

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2024. október 21.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. október havi rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítésére és hasznosítására kiírt pályázatok

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balaton-parti Kft. /a továbbiakban: Társaság/ a kizárólagos tulajdonában álló 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti 3057 m<sup>2</sup> területű ingatlan ún. 'ipari gazdasági terület' építési övezetben található, maximálisan 50% mértékben és 10 m magasságban beépíthető, közművesítetlen telken (földgáz kivételével az utcai telekhatáron van csatlakozási lehetőség). Az ingatlanra vonatkozóan érvényes építési engedély nem létezik.

Az ingatlan elidegenítésére - 2022-2024 során - a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően<sup>1</sup> Társaságunk 6 alkalommal folytatott le pályázati eljárást, melyek közül valamennyi eredménytelenül zárult le.

A Társaságunk által legutóbb, a 2024. július 12-ei ajánlattételi határidővel kiírt értékesítési pályázatra sem érkezett vételi ajánlat, így a Képviselő-testület a 237/2024. (IX. 26.) határozatában az eljárást eredménytelennek nyilvánította. Egyúttal visszavonta a tárgyi ingatlan legfeljebb 15 évre történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására vonatkozó, 156/2024.(V.30.) sz. határozatát, miután a Társaság saját eszközeinek átmeneti tárolása vált szükségessé.

Társaságunkat időközben két cég is megkereste telephely kialakítási szándékával, ezért ismét kiírásra javasoljuk az ingatlan értékesítést bérleti opcióval. A javasolt opció kiírása azért javasolt, mert egy érdeklődő vállalkozó jelezte pályázaton való indulási szándékát, amelyhez kapcsolódóan kívánja az ingatlant megvásárolni várhatóan 3-4 hónap átfutási idővel.

Társaságunk 2024. októberében elkészítette az ingatlan értékbecslét - mind értékesítésre, mind bérbeadásra. Az ingatlan szakértői becslés alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 41,68 millió Ft + ÁFA, a havi bérleti díj 190 ezer Ft + ÁFA.

### Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.sz. melléklet: ingatlanforgalmi értékbecslés (forgalmi érték)
- 3.sz. melléklet: ingatlanforgalmi értékbecslés (bérbeadás)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a képviselő-testület ülésén ismerteti.

---

<sup>1</sup> Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2022. (IV.28), 262/2022. (IX.29.), 103/2023. (III. 30.), 190/2023. (V.25.), 374/2023. (XI.28.) és 156/2024. (V. 30.)\_számú határozatai

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítésére és hasznosítására kiírt pályázatok*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázatot írjon ki az előterjesztés szerinti pályázati felhívás alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)  
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)  
Határidő: 2024. november 30.

Siófok, 2024. október 21.

**Kósz Ágota**  
ügyvezető