

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

### **Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan vonatkozásában**

Az ingatlan természetben 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 057 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Az ingatlan Siófokon, a város ÉK-i részén, a 7-es főút és az M7 autópálya között elhelyezkedő ipartelep városrészen található. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú, ~40 méter utcafronti szélességű, sík felszínű, jó arányú beépítetlen telek. A szomszédos ingatlanok telephelyként beépítve, vagy mobil felépítményekkel hasznosítottak. Az ingatlan nincs közművesítve, a közművek az ingatlan előtt/környezetében elérhetőek. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

**A pályázatot kiíró szerv:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

**Az ingatlan tulajdonosa:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gip-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 30 %

Szintterületi mutató: 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Az újonnan kialakítható telkek legkisebb méretei az alábbiak:

- szélessége: 20 m
- mélysége: 30 m
- területe: 800 m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:** 41.680.000 + ÁFA

**Biztosíték:** 4.000.000.-Ft

amelyet a Balaton-parti Kft. ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell megfizetni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében:

- A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

- Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázónak az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít legfeljebb 4 hónapos - a foglaló összegén felüli vételár - halasztott kifizetésére legfeljebb 120 nap időtartamra azzal a feltétellel, hogy ezen időszakra nyertes pályázó köteles bérleti díjat fizetni, melynek összege 190.000,- Ft+ÁFA/hó, és mely bérleti díj a vételárba nem számítható be.

**Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető, nem hasznosítható.**

Az ingatlannal kapcsolatos építéshatósági előírásokról a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal van lehetősége egyeztetni.

**Helyszíni bejárás lehetősége:** két alkalommal, első alkalommal **2024. november 11.** (hétfő), második alkalommal **2024. november 18.** (péntek) 10:00 órától – 12:00 óráig az ingatlan helyszínén, egyedi időponthoz előzetes egyeztetés szükséges.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a megajánlott vételárat;
- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötéssel egyidejűleg 4.000.000,-Ft (négymillió) összegű foglalót megfizet;
- nyilatkozat arra nézve, hogy a szerződéskötést követő legkésőbb 120 napon belül a teljes vételárat megfizeti azzal, hogy amennyiben a teljes vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül nem fizeti meg, úgy 190.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb a szerződéskötést követő 120 napig.
- fizetési igazolást a biztosíték megfizetéséről, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a biztosítékot foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban **„Pályázat a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrs.z.:3359/7) ingatlan vételére”** felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat

tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2024. november 26. (kedd) 16:00 óra**

**Helye:** Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság

**A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2024. november 26. (kedd) 16:00 óra**

**Helye:** Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság.

A Pályázat kiírója a Pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

**A Pályázatok felbontásán jelen lehet:**

- a Pályázatot benyújtó vagy meghatalmazottja,
- a Pályázat kiírója által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

**A pályázat érvényességi feltételei:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a) vételár 90%
- b) fizetési határidő 10%

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

**A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

**Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.**

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását javasolja a döntéshozó Siófok Város Önkormányzata részére.

Siófok, 2024. november .....

Kósz Ágota  
ügyvezető

**E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat**

Megrendelés szám:2328694/6/2024

2024.10.21

**SIÓFOK**

Szektor: 33

**Belterület 3359/7 helyrajzi szám**

---

8600 SIÓFOK Építő utca 2. "felülvizsgálat alatt"					
<b>IRÉSZ</b>					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett beépítetlen terület	0	3057	0.00		
2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
<b>IRÉSZ</b>					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 44518/2/2013.12.30 jogcím: apport jogállás: tulajdonos név: BALATON-PARTI FENNTARTÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT. cím: 8600 SIÓFOK Petőfi sétány 3 törzsszám: 10714254					
<b>IRÉSZ</b>					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45982/1999.09.30					
Önálló szöveges bejegyzés a 3359/1-3. helyrajzi számú ingatlanok megosztva 3359/4-9. helyrajzi számú ingatlanokra.					

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**

## HÉSZ KIVONAT



Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szakterületi mutató [ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	A beépíttség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előír legkisebb mértéke [ % / % ]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területa, a beépítési mód függvényében [ m / m / m <sup>2</sup> ]		
				sz	o	z
Gip-1	2,5	50 / 30	10,0	20 / 30 / 800	—	—

### Ipari gazdasági terület (Gip)

#### 17. § Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,
- energiaszolgáltatási építmények,
- településgazdálkodási építmények,

valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.