

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Nagy Gábor alpolgármester,
Kenyér Anikó, Jánossy Gábor,
Virág Erzsébet, Völgyi Lajos, Gencsi Attila,
Szamosi Lóránt, Kecskésné Gigler Anikó,
Juhász Attila és Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 11 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Dr. Paár Gyula igazgatási és ügyfélszolgálati csoportvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:

Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető, Siófok Város Napsugár Óvodája
Bencsik-Véssey Judit intézményvezető-helyettes, Siófok Város Napsugár Óvodája
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid kontroller, Balaton-parti Kft.
Bakay Zsolt vagyongazdálkodási igazgató, Balaton-parti Kft.
Dr. Veres Csongor jogi referens, Balaton-parti Kft.

Kalfsbeek Harm David megválasztott képviselő
Dr. Kovács Miklós megválasztott képviselő

Kovács Máté tanuló, Siófoki Perczel Mór Gimnázium és Kollégium

Fónai Imre szerkesztő, Siófoki Hírek

Borda Benjamin informatikus
Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

-Dr. Safar Ahmed képviselő nem vett részt az ülésen, így a 12 megválasztott képviselő közül 11 fő jelenlévő képviselő-testületi taggal ülésezett a testület.-

-Polgármester úr napirend előtt köszöntötte Kovács Mátét, a Siófoki Perczel Mór Gimnázium és Kollégium 12. osztályos tanulóját, aki az idei nyáron balatoni vízimentőként újraélesztett egy idős hölgyet. A hölgy Máté segítségnyújtásának köszönhetően túlélte a balesetet.

4

A köszönet jeleként polgármester úr elismerő oklevelet és karóra tárgyutalmat adott át Máté számára a képviselő-testület nevében és jelenlétében.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testületünk 12 megválasztott képviselője közül jelen pillanatban 11-en itt vagyunk. Dr. Safar Ahmed képviselőtársunk előzetesen jelezte, hogy a mai napon egyéb elfoglaltsága okán nem tud jelen lenni. Ezzel együtt a határozatképességünk megvan. A határozatképességet kimondom. A mai képviselő-testületi jegyzőkönyvünk hitelesítésére a sorrendiséget követve Kecskésné Gígler Anikó, illetőleg Juhász Attila képviselőtársaimat szeretném felkérni, ha és amennyiben tudják is vállalni, hogy néhány nap múlva aláírják a jegyzőkönyvet. Jelezték, hogy igen, akkor a két nevet egyben szavazásra szeretném feltenni. 11 igenes, egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2024. (IX. 26.) határozata
a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Kecskésné Gígler Anikó és Juhász Attila önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A napirendi lista, mely előzetesen kiküldésre került, az itt van előttem, viszont némi módosítással javasolnám elfogadni. Először is a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a listán szereplő 28-as sorszámú napirendi pontot levette a napirendjéről. Ennek megfelelően javasolnám, hogy akkor a képviselő-testület is vegye le a tervezett napirendi listáról. Az Egyebek napirendi pont lenne eredendően a 45-ös, időközben egy egyéni képviselői indítvány, Völgyi Lajos képviselőtársunk egyéni képviselői indítványa is a képviselő-testület elé került. Ez a polgármester jutalmazásáról szóló napirendi pont. Akkor javaslom ezt az egyéni indítványt felvenni 45-ös napirendi pontként. Tehát ezekkel a módosításokkal fogom javasolni az elfogadást. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy egyéb napirendi pontra való javaslat van-e? Mert amennyiben nincs, a vitát lezárom és az imént ismertetett módosításokkal kérnék szépen egy szavazást a napirendi elfogadása, avagy nem elfogadása tekintetében. 11 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2024. (IX. 26.) határozata
a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. szeptember 26-i rendes nyilvános ülésének napirendjéről leveszi a 28. sorszámmal jelezett napirendi pontot, valamint napirendjére veszi 45. sorszámmal „A polgármester jutalmazása” tárgyú napirendi pontot, és ezekkel a módosításokkal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ A képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervének módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 2./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 3./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre szóló Munkaterve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 4./ A Balaton-parti Kft. 2024.01-08. havi Eredmény- és cash flow, valamint a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 5./ A Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 6./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 7./ Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ Tájékoztató a Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ felújítási munkáit megelőző előkészítő fázis teljesítéséről
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ A siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosítása
Előterjesztő: Kocsisné Várnagy Tünde képviselő
- 10./ Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 11./ A Dudás Károly Vendégház (siófoki 10450/2 hrsz.) használatára vonatkozó megállapodás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ Döntés a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról, a Thanhoffer villa hasznosításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ Döntés az „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszútávú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megnevezésű dokumentum kiegészítéséről-módosításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ Bognár Zoltán siófoki történész támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 15./ A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra támogatásáról benyújtott elszámolása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 16./ A Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház közös képvisellete és a fizetendő üzemeltetési díj összege
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 17./ Döntés a siófoki 11694/30 hrsz.-ú (KAP Bútoráruház előtti útszakasz) ingatlan kisajátításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 8929 hrsz.-ú ingatlanról (Galagonya utca)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ A siófoki 10008 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Somogyi utca) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ Döntés a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*
- 22./ Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Településszerkezeti terv módosítás előzetes elfogadása, új beépítésre szánt területre vonatkozó döntés, Főépítési Feljegyzés elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*
- 23./ A 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 24./ Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 25./ Ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése, és az ezzel összefüggő költségvetési fedezet biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 26./ Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése 2. ütemmel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 27./ Döntés az Aranypart Arany Apartmanok Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

- 28./ Döntés a Kiss és Hegyi Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 29./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről (mikromobilitási szolgáltatás)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 30./ Döntés a siófoki 0242 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 31./ Döntés a siófoki 10063 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 32./ Döntés a siófoki 8797/1 helyrajzi számú (Május 1. utca), 8797/2 helyrajzi számú (Május 1. utca) és 8797/13 helyrajzi számú (Ribiszke utca) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 33./ Döntés a siófoki 6715 helyrajzi számú (Mártírok útja) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 34./ Döntés a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Órház utca) ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 35./ Siófok Város és Walnut Creek testvérváros diákesere programjának támogatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 36./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály, Közgazdasági Osztály*
- 37./ Javaslat a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Siófoki KÖH Hatósági Osztály*
- 38./ Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Siófoki KÖH Hatósági Osztály*
- 39./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 40./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

41./ Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

42./ Tájékoztatás a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlétekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály*

43./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

44./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

45./ A polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Völgyi Lajos tanácsnok, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

46./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pont vonatkozásában a hivatal javaslata szerint zárt ülésen történő megtárgyalásra tennék javaslatot. Ez a tárgyat tekintve a Balaton-parti Kft. cash flow-ja, illetőleg a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása címet viseli. Kérem szépen, hogy a képviselő-testület döntsön e javaslat tekintetében is. 11 igenel egyhangú döntés született.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

232/2024. (IX. 26.) határozata

a 2024. szeptember 26-i rendes nyilvános ülés 4. sorszámú napirendi pontja zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 231/2024. (IX. 26.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 4. sorszámú napirendi pontot, amelynek tárgya: „A Balaton-parti Kft. 2024.01-08. havi Eredmény- és cash flow, valamint a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása” – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ A képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor tulajdonképpen elhárult minden akadály és talán minden idők legtöbb napirendi pontját tartalmazó napirendi listánk alapján a mai rendes ülésünknek az érdemi munkáját is megkezdhenénk. Cikluszáró képviselő-testületi ülésen vagyunk, hiszen a 2019-2024-es önkormányzati ciklus utolsó soros képviselő-testületi ülésén veszünk most részt. Rá is térnék a napirendi pontjaink megtárgyalására az 1-es napirendi ponttal kezdve, ez pedig: a képviselő-testület ez évi II. félévi munkatervének a módosítását tartalmazó előterjesztés. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy ezt az előterjesztést a képviselő-testületi ülés előtt megtartott tanácsnokok ülése megtárgyalta és megtárgyalásra, valamint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is, mégpedig egyhangúlag. Kérdezem képviselőtársakat, hogy az előterjesztett anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

233/2024. (IX. 26.) határozata

a képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervének módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 210/2024. (VI. 27.) határozatának az alábbiak szerinti módosításáról rendelkezik:

A képviselő-testület a 2024. II. félévi munkatervében az október havi rendes nyilvános ülésre javasolt napirendi pontokat a november havi rendes nyilvános ülés napirendi pontjaihoz, valamint az október havi rendes zárt ülésre javasolt napirendi pontokat a szeptember havi rendes zárt ülés napirendi pontjaihoz teszi át, és ezekkel a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a 2024. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az ülések helye és ideje:

A képviselő-testület havi rendes üléseit általában a 8600 Siófok, Fő tér 1. szám alatti Városháza épületének I. emeleti képviselő-testületi termében, általában minden hónap utolsó csütörtökén, 13:00 órai kezdettel tartja.

Az ülések első napirendi pontjaként – értelem szerint, amennyiben volt interpelláció – a Képviselő-testület dönt az SzMSz szerinti határidőben benyújtott interpellációkra írásban adott

válaszok elfogadásáról. (önkormányzati SzMSz 15. § (1) - (8) bekezdése, valamint a 25. § (5) bekezdése).

A napirendek végén dönt a Képviselő-testület a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról. (önkormányzati SzMSz 25. § (7) bekezdése).

A Képviselő-testület az önkormányzati SzMSz 18. § (2) bekezdése értelmében a nyári szabadságok miatt július 1-je és augusztus 20-a között munkaterv szerinti ülést nem tart.

II. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSEI ÉS FŐ NAPIRENDI PONTJAI

2024. szeptember havi rendes ülésén:

1./ Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály

2./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, valamint
a Közgazdasági Osztály

3./ Aktuális ügyek

Zárt ülésen, az erre vonatkozó javaslatok függvényében:

1./ *Döntés Siófokért érem* adományozásáról,

Siófok Barátja cím adományozásáról és

Siófok Ifjú Tehetsége díj adományozásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Előkészítésben részt vesz: Humán Bizottság, valamint a Tanácsnokok ülése, továbbá a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és a Jogi és Szervezési Osztály

2./ *Döntés Siófok Város Díszpolgára* kitüntető cím adományozásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Oszt.

Előkészítésben részt vesz: a Tanácsnokok ülése, továbbá a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és a Jogi és Szervezési Osztály

2024. október havi rendes ülésén:

1./ A 2024. évi idegenforgalmi szezon értékelése, beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

(Városőrség feladatairól, valamint a városüzemeltetési és a turisztikai feladatokról)

Siófoki Rendőrkapitányság kapitányság vezetője

Balaton-i Vízirendészeti Rendőrkapitányság kapitányság vezetője

Balaton-parti Kft. ügyvezetője

Kálmán Imre Művelődési Központ intézményvezetője

Előkészítésben részt vesz:

Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
 Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 az egyes részanyagokat készítők (a fentiekben felsorolt szervezetek, valamint a
 Siófoki KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya,
 Hatósági Osztály—Városőrség és a Kommunikációs és Turisztikai Iroda)

2./ A 2025. évi rendezvények előzetes tervezése, megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz:

Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
 (Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda)

3./ Aktuális ügyek

Zárt ülésen, az erre vonatkozó javaslatok függvényében:1./ Döntés Siófokért érem adományozásáról,

Siófok Barátja cím adományozásáról és
Siófok Ifjú Tehetsége díj adományozásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Előkészítésben részt vesz: Humán Bizottság, valamint a Tanácsnokok ülése, továbbá a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és a Jogi és Szervezési Osztály

2./ Döntés Siófok Város Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

Előkészítésben részt vesz: a Tanácsnokok ülése, továbbá a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és a Jogi és Szervezési Osztály

2024. november havi rendes ülésén:

1./ A 2024. évi idegenforgalmi szezon értékelése, beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

(Városőrség feladatairól, valamint a városüzemeltetési és a turisztikai feladatokról)

Siófoki Rendőrkapitányság kapitányság vezetője

Balatoni Vízügyi Rendészeti Rendőrkapitányság kapitányság vezetője

Balaton-parti Kft. ügyvezetője

Kálmán Imre Művelődési Központ intézményvezetője

Előkészítésben részt vesz:

Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
 Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 az egyes részanyagokat készítők (a fentiekben felsorolt szervezetek, valamint a
 Siófoki KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya,
 Hatósági Osztály – Városőrség és a Kommunikációs és Turisztikai Iroda)

2./ A 2025. évi rendezvények előzetes tervezése, megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz:

Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
(Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda)

3./ Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály

4./ Aktuális ügyek

2024. december havi rendes ülésén:

1./ Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály

2./ Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítésben részt vesz: Tanácsnokok ülése
Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

3./ Aktuális ügyek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: értelem szerint

2./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk következik. Ez pedig a Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója. Ezt az anyagot a Humán Bizottságunk szakbizottságként előzetesen megtárgyalta. Kérem szépen a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony itt van. Kívánod-e kiegészíteni szóban a leírtakat? Nem kívánja. Kérdések következnek képviselőtársak. Avagy a hozzászólások, javaslatok. Amennyiben ilyen nincs, a képviselő-testület és jómagam nevében szeretném megköszönni az óvodában dolgozó minden munkatársunk munkáját. Külön szeretném megköszönni igazgató asszonynak az előterjesztését, ami úgy gondolom, hogy kellően részletes, aki végigragta, az óvoda tevékenységével összefüggésben teljes képet kaphatott. Köszönöm, akkor a vitát lezárva

szavazni fogunk az eredeti határozati javaslat tekintetében. 11 igennel egyhangú döntés született, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

3./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre szóló Munkaterve

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk következik. Ez ugyancsak az óvoda, a 2024-2025-ös nevelési évre szóló munkaterv. A Humán Bizottság előtárgyalt, bizottsági elnök asszony pedig ismerteti a képviselő-testülettel a bizottsági véleményt.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag, és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony kívánja-e kiegészíteni a leírtakat? Nem kívánja. Akkor viszont a képviselői kérdések következnek. Javaslatok, hozzászólások? Nincs ilyen. A vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre szóló Munkatervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre szóló Munkaterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre szóló Munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzléséért)
Oláhné Kálmán Viktória igazgató (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

5./ A Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pont következik. Ez pedig a Nagystrand területén óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződésének a kiegészítése. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt. Bizottsági elnök úr, kérem szépen, ismertesse a bizottsági véleményt.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

A bizottság egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem igazgató asszonyt, az előterjesztőt, kívánja-e szóban kiegészíteni? Nem kívánja. Akkor viszont a kérdések következnek. Ilyet nem jelez senki. Hozzászólásunk van-e? Esetlegesen javaslat? Nincs ilyen, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntünk. 11 igennel egyhangúlag. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2024. (IX. 26.) határozata**

a Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 191/2024. (VI.27.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Balaton-parti Kft. és a Horváth Lunapark Kft. között fennálló bérleti szerződés kiegészítéseként a szerződő felek az üzemeltetésre vonatkozó

kiegészítő megállapodást kössenek, melyet annak aláírása előtt be kell nyújtani a Képviselő-testület számára előzetes jóváhagyásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

6./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pontunkra térünk rá. Ez pedig a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő Siófok, Építők útja 2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk előtárgyalt, bizottsági elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ezúttal is egyhangúlag szavaztunk aszerint, hogy a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony kívánja-e kiegészíteni? Nem kívánja. Képviselőtársak, kérdés van-e? Hozzászólás? Javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében döntést hozunk. 11 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

237/2024. (IX. 26.) határozata

a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2024. május 31-én kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a 156/2024. (V. 30.) határozatának 2. pontjában foglalt, a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan legfeljebb 15 évre történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására adott felhatalmazást visszavonja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: azonnal

7./ Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pont: mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon a cím. Két szakbizottság is előtárgyalt, az Idegenforgalmi, illetőleg a Pénzügyi. Ebben a sorrendben a bizottsági elnököket kérném szépen, a bizottsági állásfoglalásokat ismertessék nekünk.

Virág Erzsébet képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság kizárólag a határozati javaslat 1-es pontjáról szavazott, és egyhangúlag javasolja a képviselő-testület számára a jégpálya Balaton-parti Kft. általi beszerzését. A bizottság a többi beszerzés részleteivel, költségeivel kapcsolatos határozati javaslatpontokról nem szavazott, azok megtárgyalást a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra bízta. Nem volt elég információnk. Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Nekünk már volt elegendő információnk, és az alábbi határozati javaslat-módosításokkal javasoljuk elfogadni a testületnek. Az eredeti határozati javaslat 1-es és 2-es pontját törölni javasoljuk, a 3-as pontját pedig az alábbi módosítással javasoljuk elfogadni, szó szerint mondom a jegyzőkönyvbe: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mobil jégpálya beszerzésével egyetért, azt támogatja. Felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a jégpálya beszerzésére feltételes közbeszerzési eljárást folytasson le azzal a feltétellel, hogy az eljárás eredményéről és a nyertes pályázó kiválasztásáról a képviselő-testület részére készítsen előterjesztést. A finanszírozás módjáról és nagyságáról ezek ismeretében a képviselő-testület dönt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, és a 4-es pont pedig maradna az eredeti szövegezéssel?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, bocsánat, a 4-es pontját egyhangú szavazással javasoljuk, változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony? Az elhangzottakkal kapcsolatosan valami? Nincs? Rendben lévő lehet úgy, ahogy a Pénzügyi Bizottság javasolja?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen, köszönöm polgármester úr. Azért lesz rendben, mert mi csak indikatív ajánlatokat tudunk ismét kérni, tehát valóban, ahogy Virág Erzsébet képviselő asszony mondta, még nem teljesek a számok, tehát most lefolytatjuk az eljárást és akkor látjuk a vételi lehetőségnek a pénzügyi részét. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés van-e képviselőtársak? Hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és a Pénzügyi Bizottság javaslatához igazodóan, tehát az eredeti határozati javaslatról részben eltérő határozat meghozatalára tennék én magam is javaslatot. Nem fogom újra ismertetni, Lajos felolvasta, úgyhogy e tekintetben szeretnék egy döntést kérni. A Pénzügyi Bizottság javaslata 11 igennel, azaz egyhangúlag átment, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófoki Nagystrandon mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a jégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségvetést elfogadja, és

- 1) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mobil jégpálya beszerzésével egyetért, azt támogatja. Felhatalmazza a Balaton-part Kft. ügyvezetőjét, hogy a jégpálya beszerzésre feltételes közbeszerzési eljárást folytasson le azzal a feltétellel, hogy az eljárás eredményéről és a nyertes pályázó kiválasztásáról a képviselő-testület részére készítsen előterjesztést. A finanszírozás módjáról és nagyságáról ezek ismeretében a képviselő-testület dönt.
- 2) a Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének összeállításakor a jégpálya üzemeltetési költségekhez való hozzájárulásként 3 550 000 Ft-ot tervezzen be azzal a feltétellel, hogy a hozzájárulás végleges összege a Társaság által kimutatott tételes költségelszámolás alapján a bevétel összegével csökkentett mértékben kerül kiutalásra a Balaton-parti Kft. részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

8./ Tájékoztató a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ felújítási munkáit megelőző előkészítő fázis teljesítéséről

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pontunk, az pedig nem más, mint tájékoztató a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ felújítási munkáit megelőző előkészítő fázis teljesítéséről. Itt két szakbizottság is előtárgyalt, az Idegenforgalmi, illetőleg a Pénzügyi egyaránt, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök következnek.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ezzel teljesen megegyezően, egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal ajánljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e a képviselők részéről? Hozzászólás vagy javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom. Akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a testület. A döntés pedig ismételtén 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

239/2024. (IX. 26.) határozata

a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ felújítási munkáit megelőző előkészítő fázis teljesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ felújítási munkáit megelőző előkészítő fázis teljesítéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

9./ A siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosítása

Előterjesztő: Kocsisné Várnagy Tünde képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pontunk következik, ez pedig a siófoki 9697/18/A/4 és a siófoki 9697/18/A/5 helyrajzi számú ingatlanok, helyileg, földrajzilag: Siófok, Koch Róbert utca 12/A., közösségi térként való hasznosítása címet viseli. Itt az előtárgyaló szakbizottságunk a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság volt. Völgyi tanácsnok úr ismerteti a bizottsági javaslatot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással támogattuk a határozati javaslat 1-es számú változatát és ajánljuk elfogadásra, de egy kiegészítéssel. Mégpedig úgy, hogy a közösségi tér kialakításához kapcsolódó felújítási munkák költségeit a hivatal mérje fel, és a képviselő-testület novemberi ülésére terjessze be, valamint tegyen javaslatot az üzemeltetésre vonatkozóan is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm! Kérdések következnek. Avagy hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen, a vitát lezárom. A képviselő-testület határozatot fog hozni, a határozati javaslat 1-es változata, az imént ismertetett Pénzügyi bizottsági javaslattal kiegészítve. Döntünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**240/2024. (IX. 26.) határozata**

a siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja az előterjesztésben lévő, önkormányzati tulajdonú siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként, és képviselői kapcsolattartásra való hasznosítását. Az ezzel járó felújítási költségeket biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére, melynek pontos költségét a hivatal illetékes munkatársa méri fel.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 165/2024. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja, a siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú ingatlan bérleti hasznosításától eltekint.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közösségi tér kialakításához kapcsolódó felújítási költségeket a hivatal mérje fel, és a képviselő-testület novemberi ülésére terjessze be, valamint tegyen javaslatot az üzemeltetésre vonatkozóan.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

10./ Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pont Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása a cím. A Humán Bizottságunk előtárgyalt. Elnök asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm, a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, kérdés van-e? Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 11 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

241/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásához - az 1. melléklet szerinti tartalommal - hozzájárul.

A beérkező pályázatokat véleményező bizottság tagjai a Humán Bizottság tagjai Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdésére figyelemmel, továbbá valamennyi települési képviselő és szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselője vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagja: a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesületének delegáltja.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére összehívásra kerülő bizottság szakértő tagjával kötendő megbízási, illetve vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ A Dudás Károly Vendégház (siófoki 10450/2 hrsz.) használatára vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pont következik, ez pedig a Dudás Károly Vendégház használatára vonatkozó megállapodás. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen tárgyalta az anyagot, Völgyi úré a szó.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni, azonban egy kiegészítéssel. A kiegészítés pedig úgy hangzik, hogy a közüzemi szolgáltatások költségviselésére vonatkozóan 80%, 20%-os megosztás mellett kérjük dönteni. A Balaton-parti Kft. a közüzemi költségek 80%-át jogosult ez év, tehát 2024. január 1-jétől kezdődően az önkormányzat részére kiszámlázni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés ezzel az anyaggal kapcsolatosan? Van-e hozzászólás? A javaslatlól eltérő javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik. 11 igenrel egyhangú döntés ismét. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2024. (IX. 26.) határozata**

a Dudás Károly Vendégház (siófoki 10450/2 hrsz.) használatára vonatkozó megállapodásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Dudás Károly Vendégház (siófoki 10450/2 hrsz.) használatára vonatkozó megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Dudás Károly Vendégház (siófoki 10450/2 hrsz.) használati megállapodására vonatkozóan az alábbiak szerint dönt:

- a közüzemi mérőórák továbbra is a Balaton-parti Kft. nevének maradnak,
- a közüzemi szolgáltatások költségviselésére vonatkozóan a 80% - 20%-os megosztás mellett dönt, a Balaton-parti Kft. a közüzemi költségek 80%-át jogosult 2024. január 1-től kezdődően az önkormányzat részére tovább számlázni.

A Képviselő-testület fenti javaslatokkal együtt a megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ Döntés a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról, a Thanhoffer villa hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pontunknál vagyunk, ez pedig döntés a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról, a Thanhoffer villa hasznosításáról. Itt a Pénzügyi Bizottságunk szintén előtárgyalt. Völgyi elnök úr ismerteti, mire jutottak.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

6 igen szavazattal és 1 nem szavazat ellenében a határozati javaslat 1/A. pontját javasoljuk elfogadni. Egyhangú szavazással a határozati javaslat 2/A. pontját is javasoljuk elfogadásra. Ismét csak 6 igen és 1 nem szavazat mellett a határozati javaslat 3/A. pontját is javasoljuk elfogadni a képviselő-testületnek azzal, hogy a határozott idejű együttműködés konkrét időtartamát egy későbbi időpontban határozza meg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A „nem”-re volt valamiféle magyarázat? Mert ha jól hallottam, kétszer is „nem” szavazat volt. Tehát volt-e érdemi ellenvetés?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyáltalán az egész konstrukcióval a „nem”-mel szavazó nem értett egyet. Nem részletezném, a lényege az volt, hogy nem, a Thanhoffer villát nem erre a célra gondolná ő hasznosítani.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm szépen. Azt szeretném kérdezni, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan, vagy akár az elhangzottakkal kapcsolatosan a képviselők részéről? Szamosi úr, kérdés? Nem kérdés. Kérdés van-e? Nincs. Hozzászólás, Szamosi Lóránt képviselőtársunk.

Szamosi Lóránt képviselő:

Köszönöm szépen polgármester úr. Talán egy picit magyarázattal azért tartozom a testületnek ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Némileg azért a kerék beelőzte az autót, mert alapvetően itt arról lett volna szó, hogy egy egyeztetést kezdeményeznénk, informális egyeztetést a tekintetben, hogy a Siófoki Szakképzési Centrum tulajdonostárs is ebben a nonprofit kft-ben. Egy törvénymódosítás lehetővé tette azt 2022. után, eléggé rendhagyó módon, hogy egy államilag fenntartott oktatási intézmény gazdasági társaságot hozzon létre. Alapvetően ez a szakképzésben lehetséges csak, máshol nem. De ez a gazdasági társaság szigorúan nonprofit keretek között kell, hogy működjön és olyan közfeladatot láthat csak el, ami jelen esetünkben az oktatásképzés, azon belül is a szakképzés. Azt gondolom, hogy mivel mi egy központi költségvetési szerv vagyunk, és miniszteri engedéllyel alapítottuk meg, még Csák miniszter úr írta alá ennek a bizonyos nonprofit kft-nek az alapító okiratát, és adta meg személyesen az engedélyt ahhoz, hogy a Siófoki Szakképzési Centrum ebben tulajdonos legyen – egyébként 27,5 százalék a tulajdonrészünk benne, tehát nem többségi tulajdonosok vagyunk –, de innentől kezdve azok a rendkívül szigorú átláthatósági és egyéb más szabályok vonatkoznak a teljes

nonprofit kft-re, mint magára a centrumra, mint fenntartó szervezetre. Az, hogy szakmailag mi indokolta ebbéli elképzeléseinket, nagyon egyszerű a válasz erre. Szerintem senki előtt nem titok az, hogy vannak olyan bizonyos talaputlések a Balaton körül, ahova irdatlan mennyiségű forrás áramlik. Szinte már szétduzzannak, nem bírják befogadni a különböző infrastrukturális beruházásokra szánt forrásokat. Viszont hosszabb távon kell gondolkodni. Siófok most nem ennyire szerencsés ebben a helyzetben, de én azt gondolom, hogy az oktatás minden esetben egy jó befektetés. Most egy picit javaslom, fordítsuk meg a sorrendet: először fektessünk be az oktatásba, hozzáteszem, ebbe pénzt nem kell beletenni az önkormányzatnak, leginkább majd kapni fog a hasznosítás révén. De itt nem kifejezetten a pénzről beszélek, hanem inkább arról a tudásról, ami majd a jövőbeni fejlesztésekhez kell Siófok számára. Ennek az egyik nagyon komoly oszlopa és lába a Debreceni Egyetemnek a Siófoki Campusa. De azért van itt egy siófoki központú szakképzési centrum is, ami a teljes Dél-Balatonit rész felőleli szakképzési szempontból. Nyilván ahhoz, hogy mi olyan minőségű képzést, meg olyan felkészültségű szakembereket bocsássunk a siófoki turizmusgazdaság rendelkezésére, ahhoz olyan partnerek, azaz duális képzőhelyek is kellenek. Elég erőteljesen átalakult a szakképzés az utóbbi 20-30 évben, most már nem az van, hogy a gyerekeket kipakolják képzőhelyekre és akkor nem tudom én, hajat söprögetnek, meg tányért mosogatnak, meg hasonló kevésbé produktív dolgokat csinálnak. Hanem most már tulajdonképpen a cégek azt várják el tőlünk, hogy teljes egészében olyan tudással rendelkező, végzett szakembereket bocsássunk ki, aki rögtön be tud kapcsolódni az adott gazdasági egységnek a termelésébe. Ez nem egyszerű folyamat, ezt akkor lehet elérni, ha élesben tanul a gyerek és elmélet-gyakorlat együtt van egy úgynevezett duális képzőhelyen. Az, hogy reprezentatív a hely, az nem kérdés, de én azt gondolom, hogy a tudás színvonalát vagy a képzés színvonalát is igazából egy ilyen helyszínen lehet mérni. Alapvetően a tanszálló, mint koncepció fogalmazódott meg a mi fejünkben, hiszen jelen pillanatban tavaly október vége óta rendelkezünk most az ország legmodernebb oktató konyhájával, az a Kulináris Műhelynek az oktató konyhája, ami helyrajzilag a Krúdy területén található, de attól egy teljesen külön álló egység. Ezt is tudnotok kell. Nyilván ott az éttermi, a konyhai csúcsmínőségű ismereteket el lehet sajátítani, de mivel saját szállodát erre a célra nem célszerű építeni, nem is lenne életszerű, hiszen ahogy az előbb mondtam, élesben kellene megtanulni ezeket az alapvető és modern ismereteket a jövő szakemberei számára. Ezért vetődött fel az ötlet és itt szigorúan ragaszkodni kellett egyébként ahhoz, hogy városi, tehát önkormányzati tulajdonban lévő helyen gyakoroljanak a gyerekek ahol egyébként a piaci körülményeknek az elsajátítására is lehetőség van. Nyilván hosszasan nem kellett keresgélni az önkormányzati portfólióban, hogy hol lehet ilyen intézményt találni, hol lehet ilyen épületet fölfedezni, a sokat emlegetett Thanhoffer villa, amely most is, jelen pillanatban is idegenforgalmi hasznosítás alatt áll, lehetne a legmegfelelőbb helyszíne ennek. Az sem titok egyébként, hogy testvérvárosi minta is szolgált az ötlet alapjául, gondoljatok Porečre, ugyanúgy létezik egy Polesini villa a városban, amelyet a város saját jogú ingatlanaként használ fel reprezentatív célokra, és nem mellesleg a poreči vendéglátó iskolának a tanulóit azok, akik működtetik az év 365 napjában. Tehát nem találtuk fel a „spanyolviaszt”, mindössze próbáljuk azért a jó példát is ellesni más, hasonló profilú városoktól és természetesen bízunk abban, hogy előbb-utóbb Siófok is kap olyan komolyabb forrásokat, ahol már a strukturális meg egyéb beruházások révén nem lesz gond szakemberekkel megtölteni ezeket a helyeket. Én azt gondolom, hosszabb távon kell mindig gondolkodni és Siófok itt abszolút versenyelőnybe kerülhet a többi Balaton-parti településsel szemben. Igazán komoly képzés itt folyik a déli parton Siófok központtal, azért ezt tudnotok kell, hiszen Balatonfüzfő, meg Keszthely között semmi, nem állami, de még egyházi vagy alapítványi képzés sincs. Ez a kegyelmi állapot sokáig nem fog fennállni, jó lenne ezt kihasználni és Siófokot ebbéli előnyében pedig nyilván megtartani. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt még kiegészítésként mondanám, hogy volt egy korábbi döntése a képviselő-testületnek, tettünk egy kísérletet arra, hogy a Thanhoffer villa értékesítésre kerüljön, és az értékesítésből befolyó vételár szolgáljon tulajdonképpen alapul a Galerius Fürdő felépítéséhez, az oda szükséges anyagi források előteremtéséhez. De nem találtunk vevőt a villára, tehát ettől a pillanattól kezdve mindenképpen az lenne az ildomos és az lenne a jó, hogy ha hosszútávú megoldást találnánk ennek az épületnek a hasznosítására. Erre ez a projekt a jelen ismereteim szerint alkalmas lehet. Köszönöm. Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, határozathozatal következik. Völgyi úr ismertette bizottsága kiegészítő javaslatát, azzal együtt kérnék szépen döntést hozni. 11 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**243/2024. (IX. 26.) határozata****a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról, a Thanhoffer villa hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Döntés a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról, a Thanhoffer villa hasznosításáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer villa) ingatlan a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. rendelkezésére kívánja bocsátani. Felkéri a hivatalt az együttműködéshez szükséges dokumentumok előkészítésére.
2. A Képviselő-testület a siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer villa) ingatlan bérleti díj ellenében kívánja a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátani.
3. A Képviselő-testület a siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer villa) ingatlan határozott időtartamra kívánja a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a határozott idejű együttműködés konkrét időtartamát egy későbbi időpontban határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Döntés az „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszútávú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megnevezésű dokumentum kiegészítéséről-módosításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirendi pont: döntés az együttműködési megállapodás ingatlan hosszútávú közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára megnevezésű dokumentum

kiegészítéséről, módosításáról. Ezt a javaslatot a Pénzügyi Bizottság szintén előtárgyalta. Elnök úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással ajánljuk elfogadásra változatlan tartalommal az eredeti határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés? Nincs. Hozzászólás? Eltérő javaslat? Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárva az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 11 igen. Egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

244/2024. (IX. 26.) határozata

az „Együtműködési megállapodás ingatlan hosszútávú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megnevezésű dokumentum kiegészítéséről-módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Döntés az „Együtműködési megállapodás ingatlan hosszútávú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megnevezésű dokumentum kiegészítéséről-módosításáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tartalmát megismerte, azt jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Bognár Zoltán siófoki történész támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő, Bognár Zoltán siófoki történész támogatás iránti kérelme. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megvitatta, bizottsági elnök úr pedig ismerteti, hogy mire jutottak, mi a javaslatuk.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással támogatjuk az „A” változat elfogadását, de egy kiegészítéssel. A kiegészítés pedig úgy szól, hogy a képviselő-testület támogatást nyújt a két, siófoki vonatkozású könyv elkészítéséhez és megjelentetéséhez a nyomdai költségek 50%-a, de maximum 4.100.000 forint összegben az önkormányzat idei évi költségvetésében a tartalékkeret terhére. A támogatási szerződés megkötése előtt a kérelmezőnek igazolnia kell, hogy a teljes fedezet a rendelkezésére áll.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Logikus. Kérdés van-e? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Amennyiben nincs ilyen, a vitát le kell, hogy zárjam és döntéshozatal következik. A Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett kiegészítéssel együtt fogadjunk el határozatot. Szavazzunk. 11 igennel egyhangú döntés született ismét. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2024. (IX. 26.) határozata

a Bognár Zoltán siófoki történész támogatás iránti kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Bognár Zoltán siófoki történész támogatás iránti kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bognár Zoltán siófoki történész kérelmét. A képviselő-testület támogatást nyújt a két, siófoki vonatkozású könyv elkészítéséhez, és megjelentetéséhez a nyomdai költségek 50%-a, de maximum 4.100.000,- Ft összegben az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére. A támogatási szerződés megkötése előtt a kérelmezőnek igazolnia kell, hogy a teljes fedezet rendelkezésére áll.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra támogatásáról benyújtott elszámolása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra támogatásáról benyújtott elszámolás következik. A Humán, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi Bizottságok egyöntetűen tárgyalták ezt az anyagot, ebben a sorrendben a bizottsági elnököket illeti a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság is a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Teljesen megegyezően, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés a képviselők részéről? Hozzászólás, egyéb javaslat van-e? Nincs ilyen, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntünk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**246/2024. (IX. 26.) határozata****a Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra támogatásáról benyújtott elszámolásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra támogatásáról benyújtott elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Vuelta Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Bodza utca 31. a. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-688696; adószám: 12487224-2-42) által megrendezett 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra megvalósítása céljából nyújtott 2.000.000.-Ft összegű önkormányzati támogatás felhasználásáról a Vuelta Kft. elszámolását az előterjesztéshez mellékelte tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ A Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház közös képviselete és a fizetendő üzemeltetési díj összege

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

16. napirendi pont: a Siófok Bajcsy utca 110. szám alatti társasház közös képviselete és a fizetendő üzemeltetési díj összege a cím. Szakbizottságként a Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalta. Elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság ülésére egy új határozati javaslat került előzetes egyeztetés és megbeszélés után, és ezt ajánljuk elfogadni egyhangú szavazás eredményeként a képviselő-testületnek. Az új határozati javaslat lényege, hogy az eredeti 1-es határozati javaslatból azt a fordulatot, hogy a képviselő-testület biztosítja a közös képviselő díjazását a költségvetés terhére, melynek összege 2024. évben 640.000 Ft, ezt kérjük, illetve javasoljuk törölni. Viszont kiegészíteni javasoljuk utolsó mondatként ebben a pontban az alábbiak szerint: „A megbízási díjat a társasház önkormányzati tulajdonú albetétjeinek bérlői, bérlő hiányában a tulajdonos önkormányzat fizeti meg a társasház részére.” A 2-es számú határozati javaslatot egy apró módosítással javasoljuk, az időpont, az 2024. december 1. napjától szóljon. Illetve kiegészítette az előterjesztő egy 3. határozati javaslatponttal, amit szintén egyhangúlag ajánlunk elfogadni, ez pedig úgy szól, hogy „Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,

hogy a siófok 5075 helyrajzi számú, természetben a 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetétjeinek bérlői, bérlő hiányában a tulajdonos önkormányzat, a 12.500,- Ft + Áfa / lakás / hó összegű üzemeltetési díjon felül 2.500,- Ft / lakás / hó díjat fizetnek havonta a társasház részére.”

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké, értem, köszönöm. Kérdés van-e? Közben itt kérdeztem és választ is kaptam, úgyhogy nyilvánosan nem teszem fel. Van-e hozzászólás, vagy az elhangzottaktól eltérő további javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, a határozati javaslatunk az imént tett kiegészítésekkel, részben új határozati pont beiktatásával együtt történne szavazásra. Nem olvasom fel újra, azt gondolom, hogy az elnök úr közérthetően levezette mi lenne a lényege, úgyhogy ezen részben új határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. Döntött, mégpedig 11 igennel egyhangúlag, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

247/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház közös képviseletéről és a fizetendő üzemeltetési díj összegéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti Társasház közös képviselete és a fizetendő üzemeltetési díj összege*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a siófok 5075 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti Társasház ügyében jóváhagyja Csontos Ágnes egyéni vállalkozó (székhelye: 8660 Tab, Tűzoltó u. 20/a, adószáma: 56473368-1-34) a közgyűlés által közös képviselővé történő megválasztását 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időre, 2.500,- Ft / albetét / hó, vagyis összesen 160.000,- Ft / hó megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, az alábbi tartalommal:

Megbízott: Csontos Ágnes egyéni vállalkozó, székhelye: 8660 Tab, Tűzoltó u. 20/a, adószáma: 56473368-1-34.

A megbízási tárgya: A Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház közös képviseletének és könyvelési feladatainak ellátása.

A szerződés időtartama: 2024. szeptember 01. napjától határozatlan időre.

Megbízási díj: 2.500,- Ft / albetét / hó, vagyis összesen 160.000,- Ft / hó.

Fizetési feltételek: Tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig benyújtott számla alapján, átutalással.

A megbízási díjat a társasház önkormányzati tulajdonú albetétjeinek bérlői, bérlő hiányában a tulajdonos önkormányzat fizeti meg, a társasház részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

- 2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2012. (IX.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a siófok 5075 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti és a siófok 9697/70 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 6. szám alatti társasházakban alkalmazott, a Termofok-Sió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 8600 Siófok, Városház tér 1., adószám: 26203832-2-14) fizetendő üzemeltetési díjat 2024. december 01. napjától 12.500,- Ft + Áfa / lakás / hó összegben állapítja meg.
- 3.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófok 5075 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetétjeinek bérlői (bérlő hiányában a tulajdonos önkormányzat) a 12.500,- Ft + Áfa / lakás / hó összegű üzemeltetési díjon felül 2.500,- Ft / lakás / hó díjat fizetnek havonta a társasház részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Döntés a siófoki 11694/30 hrsz-ú (KAP Bútoráruháza előtti útszakasz) ingatlan kisajátításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17. napirendi pont, döntés a siófoki 11694/30-as helyrajzi számú, a KAP bútorháza előtti útszakasz, ingatlan kisajátításáról. Itt a Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottságaink tárgyaltak előzetesen, ebben a sorrendben a bizottsági elnököket illeti a szó.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Köszönöm. Bizottságunk megtárgyalva az előterjesztést egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja az elfogadást.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja az eredeti határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselőtársak van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? Van-e hozzászólás, vagy az előterjesztésben, illetve a határozati javaslatban foglaltakhoz képest új javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról dönt a képviselő-testület. 11 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2024. (IX. 26.) határozata

a siófoki 11694/30 hrsz.-ú (KAP Bútoráruháza előtti útszakasz) ingatlan kisajátításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a siófoki 11694/30 hrsz.-ú (KAP Bútoráruháza előtti útszakasz) ingatlan kisajátításáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 905 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában terület- és településrendezési szempontok alapján a közlekedési infrastruktúra fejlesztése érdekében kisajátítási eljárás megindítása mellett dönt. Felkéri a hivatalt a kisajátítási eljárás megindításához szükséges kérelemnyomtatvány és mellékleteinek összeállítására, valamint a költségek fedezésének biztosítására költségkeret biztosítását a 2025. évi költségvetésben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 8929 hrsz.-ú ingatlanról (Galagonya utca)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

18. napirendi pont: döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 8929 helyrajzi számú ingatlanról. Ez egy Galagonya utcai ingatlan. A Pénzügyi Bizottságunk előzetesen megtárgyalta már részleteiben az anyagot. Bizottsági elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk, változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdés van-e? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. A vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 11 igenes egyhangú döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2024. (IX. 26.) határozata

az önkormányzati tulajdonú siófoki 8929 hrsz.-ú ingatlanról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 8929 hrsz.-ú ingatlanról (Galagonya utca)**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületet a siófoki 8929 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezés, 1334 m2 ingatlant *értékesítésre nem jelöli ki.*

Felkéri a Főépítészeti Irodát, hogy a HÉSZ felülvizsgálatakor a siófoki 8929 hrsz.-ú valamint a szomszédos, siófoki 8930 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok lehetőség szerint közérdeket szolgáló funkciót kapjanak.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ A siófoki 10008 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Somogyi utca) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

19. napirendi pont, egy elővásárlási jognyilatkozat Siófok, Somogyi utca vonatkozásában, 10008-as helyrajzi számon. A Pénzügyi bizottságunk megtárgyalta ezt az anyagot is. Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ebben az esetben is egyhangúlag ajánljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdések következnek. Nem jelez senki. Kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom, eredeti határozati javaslat, határozathozatal. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

250/2024. (IX. 26.) határozata

a siófoki 10008 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Somogyi utca) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A siófoki 10008 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 10008 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2280 m2 nagyságú ingatlan 800/2280-ad tulajdoni illetőségét 10.000.000.-Ft vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Döntés a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pontunk következik. Döntés a siófoki 8975/3-as helyrajzi számú, egyébként Siófok, Bláthy utcán lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot. Elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ebben az esetben is egyhangú szavazással javasoljuk, változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e képviselői kérdés? Van-e hozzászólónk? Egyéb javaslattevőnk? Nincs ilyen. A vitát lezárom, eredeti határozati javaslat. Döntéshozatal következik. 11 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

251/2024. (IX. 26.) határozata

a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, Kiss Andrea, Lévainé Hekeli Piroska, Gazda Tibor Tamás és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 8975/3 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

21. napirendi pont, javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára. A Városfejlesztési Bizottság szakbizottságként előzetesen az előterjesztést megtárgyalta. Bizottsági elnök úr.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Bizottság megtárgyalva az anyagot, egyhangúlag elfogadta és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdés? Hozzászólás? Főépítész úr, így rendben van-e? Elfogadhatjuk-e?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igen, rendben van, elfogadható.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor a vitát lezárom, határozathozatal következik. Eredeti határozati javaslat. A döntés pedig 11 igennel egyhangúlag elfogadva. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2024. (IX. 26.) határozata**

a Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozataláról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű*

módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Siófok Város közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmények – 2 db napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását, melynek érdekében térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Somogy Vármegyei Állami Főépítészhöz a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti tervébe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Siófok külterületén a 016/13, 016/30, 039/7, 039/8, 039/9, 039/10, 039/13, 039/14, 039/36, 039/37, 039/38, 039/39, 039/40, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/55, 039/56, 039/57, 039/52, 039/58, 039/60, 039/63, 039/64 hrsz-ú ingatlanok.
2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti területrendezési hatósági eljárás lebonyolítására az elkészített Területi hatásvizsgálat (környezeti, gazdasági, társadalmi) benyújtásával.
3. A 203/2024. (VI. 27.) sz határozat visszavonásra kerül.
4. A településrendezési eszközök M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a 039/61 hrsz-ú szennyvíztisztító telep megvalósult telkének rendezése is szükséges, mely új beépítésre szánt területként kerül kijelölésre Siófok Településszerkezeti tervében. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásainak megteremtése érdekében kezdeményezi a Somogy Vármegyei Állami Főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) d) pontja alapján „a településrendezési terv készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére”.
5. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 4. pont szerinti területrendezési hatósági eljárás lebonyolítására az elkészített Területi hatásvizsgálat (környezeti, gazdasági, társadalmi) benyújtásával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

22./ Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Településszerkezeti terv módosítás előzetes elfogadása, új beépítésre szánt területre vonatkozó döntés, Főépítési Feljegyzés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22. napirendi pont: Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Településszerkezeti tervmódosítás előzetes elfogadása, új beépítésre szánt területre vonatkozó döntés, illetve Főépítési Feljegyzés elfogadása. A Városfejlesztési Bizottság szakbizottságként előtárgyalt. Bizottsági elnök úr a szó.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Hasonlóan az előző ponthoz, mert a kettő kapcsolódik egymáshoz, bizottságunk egyhangúlag elfogadta és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Főépítész úr minden szempontból rendben van-e az előterjesztés, illetőleg a határozati javaslat?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igen. Minden szempontból rendben van.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdés? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, határozathozatal, eredeti határozati javaslat. 11 igen, egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

253/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Településszerkezeti terv módosítás előzetes elfogadásáról, új beépítésre szánt területre vonatkozó döntésről, Főépítési Feljegyzés elfogadásáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Településszerkezeti terv módosítás előzetes elfogadása, új beépítésre szánt területre vonatkozó döntés, Főépítési Feljegyzés elfogadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. a Településszerkezeti terv bemutatott módosításaival előzetesen egyetért, azt egyeztetésre alkalmasnak tartja,

2. tudomásul veszi, hogy a 039/61 hrsz-ú szennyvíztisztítótelep megvalósult területének rendezése és átsorolása Ipari gazdasági területből Különleges területbe **új beépítésre szánt terület kijelölésével** jár, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 039/61 hrsz-ú telek tervezett különleges terület szennyvíztisztító célra a település beépítésre kijelölt területén nincs hasonló adottságú, megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület már a szennyvíztisztító telep része.
3. a 2. pont szerinti új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti terület helyett a 039/18, 039/19 hrsz-ú telken és a 039/22 hrsz-ú telken biztosít **csereterületet** általános mezőgazdasági területbe, illetve erdőterületbe történő átsorolással.
4. a módosítás véleményezési dokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ A 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23. napirendi pont, az ez évi közbeszerzési terv módosítása címet viseli. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, Völgyi elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogatjuk változatlan tartalommal és ezt javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e képviselői kérdés ehhez az anyaghoz kapcsolódóan? Hozzászólás, eltérő javaslat van-e? Nincs. Ha nincs, akkor a vitát lezárom, eredeti határozati javaslat, döntünk. 11 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2024. (IX. 26.) határozata
a 2024. évi Közbeszerzési Terv módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelte táblázat alapján elfogadja Siófok Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervét a módosításokkal egységes szerkezetben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 24. napirendi pont: a Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata címet viseli. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságok előtárgyalták. Akkor a bizottsági elnököket illeti a szó. Városfejlesztési, Juhász képviselőtársam.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja változatlan tartalommal.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Megegyezően a Városfejlesztési Bizottság javaslatával, mi is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egy kérdésem lenne Papp László osztályvezető úrhoz, hogy ez a részleges visszabontás, erről tudhatunk-e valamit esetleg laikusként bővebben, hogy mit jelentene?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Jelen pillanatban elsődlegesen a Fő téri szökőkút, a vízi vezérlő, illetve elosztó aknája, ami a Rákóczi szobor mögött van, az abban lévő szerelvényeknek és elosztóknak a részleges visszabontásával lenne végül is működésképtelen ez a Fő téri térfűtés első nekifutásra, illetve amíg a folyamatos hibaelhárítások nem történének meg, amik jelentős költséggel jártak, ahogy a Termofok szakvéleménye ezt tartalmazza.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát magyarul igazodnánk a klímaváltozáshoz.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Lényegében az energiaárak drasztikus emelkedését követően történt egy ideiglenes döntés, ami jelen pillanatban véglegesnek, vagy fenntartottnak tekinthető és évek óta nem volt bekapcsolva. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké. Köszönöm. Van-e további kérdés? Hozzászólás, javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, eredeti határozati javaslat, dönt a képviselő-testület. 11 igennel ismét egyhangú döntésünk született. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
255/2024. (IX. 26.) határozata
a Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben leírtak szerint hozzájárul a Fő téri térburkolat alatti elektromos és melegvízes térfűtés üzemen kívül helyezéséhez és részleges visszabontásához, a felhasználható szerelvények más önkormányzati helyszíneken történő hasznosításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ Ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése, és az ezzel összefüggő költségvetési fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 25. napirendi pont következik: ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése, és az ezzel összefüggő költségvetési fedezet biztosítása a cím. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szakbizottságként előtárgyaltak. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök következnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk egyhangúlag támogatja az előterjesztést, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés a leírtakhoz kapcsolódóan? Van-e hozzászóló javaslattevő képviselő? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2024. (IX. 26.) határozata

az ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzéséről, és az ezzel összefüggő költségvetési fedezet biztosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése, és az ezzel összefüggő költségvetési fedezet biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a meglévő, ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó csatlakozási feladatokat, valamint az ezzel összefüggően fizetendő díjat 2.320.000,- Ft összeggel a 2024. évi költségvetés sorai közé elkülönített sorként felveszi. A fedezet az általános tartalék terhére biztosítható.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hálózati csatlakozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése 2. ütemmel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

26. napirendi pont: Siófok, Orgona utcai strandfejlesztés második ütemmel kapcsolatos döntése. Városfejlesztési, illetőleg Pénzügyi bizottsági előtárgyalás mellett, akkor ebben a sorrendben az elnökök.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság a második ütemmel kapcsolatos előterjesztést egyhangúlag elfogadta és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Teljesen megegyezően, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdés van-e? Hozzászólás? Eltérő javaslat? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom, határozathozatal, eredeti határozati javaslat szintén. 11 igenes, egyhangú. Köszönöm

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
257/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése 2. ütemről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése 2. ütemmel kapcsolatos döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése 2. ütem bemutatott tervek szerinti megvalósítását, és a munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

27./ Döntés az Aranypart Arany Apartmanok Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

27-es napirendi pont: döntés az Aranypart Arany Apartmanok Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről. Szakbizottságként a Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalt. Elnök úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag ajánljuk elfogadni változatlan tartalommal az eredeti határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e ehhez kapcsolódóan képviselői kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, határozathozatal következik, eredeti határozati javaslat. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

258/2024. (IX. 26.) határozata

az Aranypart Arany Apartmanok Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés az Aranypart Arany Apartmanok Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Aranypart Arany Apartmanok Társasház részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről (mikromobilitási szolgáltatás)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 29-es napirendi pont megtárgyalása következik, ez pedig nem más, mint döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti benyújtott kérelméről. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és a határozati javaslatot változatlan tartalommal egyhangú szavazás után ajánljuk elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
259/2024. (IX. 26.) határozata

a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről (mikromobilitási szolgáltatás)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező TIER Operations Hungary Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

30./ Döntés a siófoki 0242 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 30-as napirendi pontunk következik, ez pedig döntés a siófoki 0242 helyrajzi számú, egyébként az Agyagos dűlőben lévő ingatlant érintő vízvezetés szolgalmi jogi megállapodás

megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról címet viseli. Pénzügyi Bizottság, és annak véleménye, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárva határozathozatal következik. 11 igennel egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

260/2024. (IX. 26.) határozata

a siófoki 0242 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 0242 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 0242 hrsz.-ú ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

31./ Döntés a siófoki 10063 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

31-es napirendi pontunk: ugyanaz a tárgya, a helyrajzi szám azonban más, ez a 10063-as helyrajzi számra vonatkozik. Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ezt a határozati javaslatot is egyhangúlag támogatjuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, ismételten határozatot hozunk. 11 igennel egyhangú a döntésünk.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
261/2024. (IX. 26.) határozata**

a siófoki 10063 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 10063 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 10063 hrsz.-ú ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

32./ Döntés a siófoki 8797/1 helyrajzi számú (Május 1. utca), 8797/2 helyrajzi számú (Május 1. utca) és 8797/13 helyrajzi számú (Ribiszke utca) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 32-es napirendi pont következik: a tárgy ugyanez, a helyrajzi számok, azok viszont mások: 8797/1, 8797/2, 8797/13. Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag azt ajánljuk, hogy változatlan tartalommal fogadja el a testület.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, határozatot hozunk. 11 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**262/2024. (IX. 26.) határozata**

a siófoki 8797/1 helyrajzi számú (Május 1. utca), 8797/2 helyrajzi számú (Május 1. utca) és 8797/13 helyrajzi számú (Ribiszke utca) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 8797/1 helyrajzi számú (Május 1. utca), 8797/2 helyrajzi számú (Május 1. utca) és 8797/13 helyrajzi számú (Ribiszke utca) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Gosztola János beruházási és fejlesztési osztályvezető és Krizsán György fejlesztési főmérnök) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 8797/1, 8797/2 és 8797/13 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

33./ Döntés a siófoki 6715 helyrajzi számú (Mártírok útja) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő napirendi pont tárgya az előzőekkel megegyező, a helyrajzi szám azonban más, ez egy 6715-ös helyrajzi számú ingatlan lenne. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ebben az esetben is egyhangúlag ajánljuk, változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Döntünk. 11 igenes egyhangú.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
263/2024. (IX. 26.) határozata

a siófoki 6715 helyrajzi számú (Mártírok útja) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 6715 helyrajzi számú (Mártírok útja) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 6715 hrsz.-ú ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**34./ Döntés a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Őrház utca) ingatlant érintő szennyvízvezetési
szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok
jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 34-es napirendi pont következik, tárgyát tekintve az előzőekkel megegyező, a helyrajzi szám
azonban itt 485/3-as. Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal ajánljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Nincs. Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, határozatot hozunk.
11 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi
határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

264/2024. (IX. 26.) határozata

**a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Őrház utca) ingatlant érintő
szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a
kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a
„*Döntés a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Őrház utca) ingatlant érintő
szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a
kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és
az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi
Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi
Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600
Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám:
11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási
osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város
Önkormányzata közötti, a siófoki 485/3 hrsz.-ú ingatlant érintő
szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés
melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jogi
megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz
aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

35./ Siófok Város és Walnut Creek testvérváros diákcsere programjának támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 35-ös napirendi pontunk következik, ez pedig Siófok és Walnut Creek testvérváros diákcsere programjának támogatása. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottság előtárgyalása mellett. A Humán Bizottság elnöke, Kocsisné Várnagy Tünde asszony következik.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Megegyezően: egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés a leírtakhoz? Hozzászólás, javaslat? Nincs. Ebben az esetben akkor a vitát lezárom, határozatot hozunk. 11 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

265/2024. (IX. 26.) határozata

a Siófok Város és Walnut Creek testvérváros diákcsere programjának támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város és Walnut Creek testvérváros diákcsere programjának támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Beszédes József Általános Iskola 10 tanulójának és 2 kísérő tanárának Walnut Creek-i látogatását 2025. áprilisában. A támogatás magában foglalja a két kísérő tanár repülőjegy költségét 100%-os mértékben, a 10 tanuló repülőjegy költségének 50%-át, továbbá a csereprogramban résztvevők Budapest, Liszt Ferenc Repülőtérre történő oda- és vissza utazásának teljes költségét. A teljes költség 2 832 900 Ft. Az Önkormányzat a támogatást a 2024. évi költségvetés Kommunikációs és Turisztikai Iroda Walnut Creek csereprogram keretének terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

36./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály, Közgazdasági Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő: javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására. A Humán Bizottságunk és a Pénzügyi Bizottságunk is vizsgálta ezt az előterjesztést. A bizottsági elnökök következnek ebben a sorrendben.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag szavazott a változatlan tartalommal való elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés? Hozzászólás vagy javaslat? Nincs. Ebben az esetben lezárom a vitát, határozatot hozunk. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

266/2024. (IX. 26.) határozata

a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki bölcsődébe és óvodába járó gyermekek részére édesség csomag kerüljön kiosztásra 2024. december 05. napjáig, a „Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete” kísérelőkártyán történő feltüntetésével, a települési támogatás 2024. évi költségvetési kerete terhére, összesen 3.600.000.-Ft összegben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

37./ Javaslat a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Siófoki KÖH Hatósági Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 37. napirendi pont következik: javaslat a Bogdán László Roma Ösztöndíjról szóló 7/2023-as számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Ezt az anyagot is a Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előtárgyalták. A Humán Bizottság elnöke következik.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, illetve megalkotásra a testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Pénzügyi Bizottság is így szavazott: egyhangúlag, és változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés a képviselőtársak részéről? Van-e hozzászólás vagy egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és határozatot hozunk. 11 igennel átment, köszönöm szépen, egyhangúlag.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 16/2024. (IX. 27.)

A rendelet címe: „a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. szeptember 27.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. január 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

38./ Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Siófoki KÖH Hatósági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 38-as napirendi pontunk következik, ez pedig: javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Itt is a Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságaink már előtárgyaltak, a bizottsági elnökök következnek ebben a sorrendben.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag szavazott és a rendelet-tervezetet változatlanul ajánlja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Nem nyomott senki, akkor viszont a vitát lezárom, határozatot hozunk. Most is 11 igenes, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 17/2024. (IX. 27.)

A rendelet címe: „a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. szeptember 27.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. szeptember 28.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

39./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 39-es napirendi pontunk következik, ez pedig javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020-as, január 31-i keltezésű önkormányzati rendelet módosítására. A Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalta ezt az anyagot. Völgyi úr, vélemény?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottságunk egyhangúlag a rendelet-tervezetet változatlan módon javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Jegyző asszony, mint előterjesztő esetleg szóban van kiegészíteni valód? Nincs. Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólás vagy javaslat van-e? Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárva határozathozatalt kérek. 11 igennel egyhangú döntést hoztunk, köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 18/2024. (IX. 27.)

A rendelet címe: „az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. szeptember 27.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. szeptember 28.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

40./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 40-es napirendi pontunk következik, ez pedig az idei évi költségvetésünkről szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslat. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt az anyagot. Völgyi úr, kérem szépen, ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Az eredeti előterjesztésben levő összegeket támogattuk, de kértük, hogy a 2.320.000.- forintos összeggel kerüljön kiegészítésre a rendelet-tervezet és egy pótlap kerüljön a testület elé, ami ezt tartalmazza, és ha ezt jól tudom, ez meg is valósult. Tehát képviselőtársaim látják már ezt az összeget is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Így igaz, köszönöm. Van-e kérdés az anyaghoz, vagy azzal összefüggésben? Hozzászólás vagy javaslat? Amennyiben ilyen nincs, abban az esetben a vitát lezárom és az imént tett Pénzügyi Bizottsági kiegészítéssel együtt döntünk az eredeti határozati javaslat tekintetében. Minimum 7 igen kell, hogy átmenjen, de 11 igennel egyhangúlag ment át, köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 19/2024. (IX. 27.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. szeptember 27.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. szeptember 28.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

-Polgármester úr 14 óra 2 perckor szünetet rendelt el. Az ülés 14 óra 14 perckor folytatódott 10 fő képviselő-testületi tag jelenlétében: Dr. Safar Ahmed képviselő nem vett részt az ülésen, Szamosi Lóránt képviselő pedig a szünetben távozott. Polgármester úr megállapította a határozatképességet. -

41./ Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor folytatnánk a testületi ülésünknek a nyilvános ülés részét. Eljutottunk egészen immáron a 41. napirendi pontunk megtárgyalásáig, ez pedig a tárgyat tekintve igazgatási szünet elrendelése címet viseli. A határozatképesség vonatkozásában a jegyzőkönyvnek mondanám, hogy jelen pillanatban 9-en vagyunk. Virág Erzsébet képviselő asszony nincs a teremben, illetőleg Szamosi Lóránt képviselőtársunk jelezte, hogy ő végleg távozott, illetve most már

Virág Erzsébet képviselő asszony itt van, tehát 10 képviselővel, de a határozatképesség megléte mellett folytatjuk az ülésünket. Tehát 41. napirendi pont: igazgatási szünet elrendelése. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a testületi ülés előtti tanácsnokok ülése ezt a napirendi pontot az SZMSZ-nek megfelelően megtárgyalta, megtárgyalásra és az abban foglalt határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot a képviselő-testület részére is. Van-e kérdés az előterjesztéssel összefüggésben? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. Akkor viszont lezárom a vitát, és az eredeti határozati javaslatról dönt a képviselő-testületünk. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2024. (IX. 26.) határozata
az igazgatási szünet elrendelése

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Igazgatási szünet elrendelése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése és közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai alapján, a kormányajánlásának figyelembe vételével a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 23. napjától 2025. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről tájékoztassa a lakosságot és a társhatóságokat.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

42./ Tájékoztatás a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 42-es napirendi pont következik, ez pedig egy tájékoztatás az idei év január 1-től április 30-ig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon

hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről. Itt tájékoztató anyagról lévén szó, nem volt bizottsági előtárgyalás, a tájékoztatás elfogadása, avagy el nem fogadása tárgyában dönt a képviselő-testület. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy az anyaghoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése? Van-e hozzászólása? Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom, döntünk az elfogadás tárgyában. 10 igennel egyhangú a döntésünk, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2024. (IX. 26.) határozata

a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről*” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

43./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 43-as napirendi pont a jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról címet viseli. Jelentésről lévén szó, itt sincs bizottsági előtárgyalás, a jelentés elfogadása, avagy el nem fogadása tárgyában dönt a képviselő-testület. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy az írásos anyaghoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése? Van-e hozzászólása? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és akkor az eredeti jelentésszöveg alapján hozzuk meg a döntésünket. 10 igennel ismételt egyhangúlag döntöttünk.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2024. (IX. 26.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok*

végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat elfogadja.

44./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 44-es napirendi pont: a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás. Itt sincs bizottsági előtárgyalás. Tényközlésről van szó. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdésük ehhez az anyaghoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs kérdés, abban az esetben határozathozatalt kérnék szépen. 10 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2024. (IX. 26.) határozata a polgármester szabadság igénybevételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi Dr. Lengyel Róbert polgármester 2024. augusztus hónapban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

45./ A polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Völgyi Lajos tanácsnok, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a 45-ös, ez a polgármester jutalmazására vonatkozó egyéni képviselői indítvány. Előterjesztő: Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke. Azt kérném a Lajostól, hogy szóban is, röviden ismertesse az előterjesztés lényegét és szeretném jelezni, hogy mivel személyesen érintett vagyok, ebben a határozathozatalban nem fogok részt venni, nem fogok szavazni. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm, és ismertetném a Pénzügyi Bizottság javaslatát is a témával, illetve a napirenddel kapcsolatban. Az előterjesztés lényege, hogy a leköszönő képviselő-testület tudja meghatározni a szintén leköszönő polgármester ez évre járó prémiumát. Ezt a jogszabályi lehetőség kettő és fél hónapban, illetve ennek megfelelő összegben, 2.437.500 forintban engedi meg, és ezt az összeget, illetve ezt a két és fél hónapos időszakot javasolja a Pénzügyi Bizottság a határozati

javaslat kipontozott részébe is beírni. Tehát két és fél hónap, és 2.437.500 forintos összeget javaslunk. Az indoklás a szöveges részben olvasható, azt nagyon kiegészíteni nem kívánom. A Pénzügyi Bizottság kiemelten a város költségvetését figyeli, és az évek óta és szabályszerűen, stabilan és nagy tartalékokat képezve és megőrizve is tud működni. Itt egy mulasztásomat pótolnám: a 40-es napirendnél kellett volna mondanom, hogy hogyan áll a tartalék a költségvetési rendeletmódosítás után, de ezt nem tettem meg. Most viszont tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy jelen pillanatban 437.632.936 forintot áll a tartalék az osztályvezető úr tájékoztatása szerint és azt hiszem, ez még egy záró indoklásos mondatnak is jó az előterjesztéshez.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, itt egy-két dolgot azért pontosítanék. Nem prémiumról, hanem jutalomról beszélünk, másrészt pedig konkrétan arról van szó a polgármester jutalmazásával kapcsolatban, hogy hagyományosan júniusban, illetőleg decemberben hozott eddig a képviselő-testület döntést. Most központi direktíva van a tekintetben, hogy a jelenleg leköszönő képviselő-testület dönthet az idei jutalmazásáról a polgármesternek. Erre decemberben az új képviselő-testületnek már nem lesz lehetősége. Ezért került ide gyakorlatilag ez az egyéni képviselői indítvány, amiről a képviselő-testület fog most dönteni. Még egyszer jelezném, hogy én nem fogok szavazni. Van-e kérdés az elhangzottakkal vagy a leírtakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik, 9 képviselő hoz döntést. 9 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen a képviselőtársak bizalmát és elismerését.

A szavazásban 9 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2024. (IX. 26.) határozata
a polgármester jutalmazásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester jutalmazása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Dr. Lengyel Róbert polgármester úrnak a ciklus egészében végzett kiemelkedő munkájára tekintettel – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (2) bekezdése alapján időarányosan – két és fél havi bruttó illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 2.437.500.- Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a kifizetés teljesítésére.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

45./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Egyéb napirendi pont tekintetében van-e olyan a képviselők részéről, ami a közérdeklődésre számot tartó és a nyilvános ülés keretében szeretné ezt ismertetni? Amennyiben ilyen nincs,

akkor a mai képviselő-testületi ülésünknek a nyilvános részét bezárom és egy kis technikai szünet után zárt ülés keretében folytatjuk. Kérem szépen, hogy azok maradjanak a teremben, akik az SZMSZ szerint a zárt ülésen érintettként, avagy állandó résztvevő jogosultként jelenhetnek. Köszönöm a munkát.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

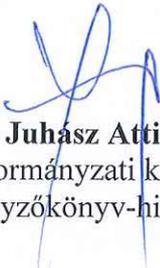
K.m.f.




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Kecskésné Gigler Anikó
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Juhász Attila
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő