



# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

## MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *rendes* ülését

**2024. szeptember 26-án (csütörtök) 13:00 órára**

összehívom, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem  
Siófok, Fő tér 1.

### **Napirendi javaslat:**

- 1./ A képviselő-testület 2024. II. félévi munkatervének módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 2./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója  
**Előterjesztő:** Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 3./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre szóló Munkaterve  
**Előterjesztő:** Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 4./ A Balaton-parti Kft. 2024.01-08. havi Eredmény- és cash flow, valamint a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető  
*Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében.*
- 5./ A Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 6./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 7./ Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ Tájékoztató a Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ felújítási munkáit megelőző előkészítő fázis teljesítéséről  
**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető

- 9./ A siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosítása  
**Előterjesztő:** Kocsisné Várnagy Tünde képviselő
- 10./ Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 11./ A Dudás Károly Vendégház (siófoki 10450/2 hrsz.) használatára vonatkozó megállapodás  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ Döntés a Balatoni Kulináris Műhely Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról, a Thanhoffer villa hasznosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ Döntés az „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszútávú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megnevezésű dokumentum kiegészítéséről-módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ Bognár Zoltán siófoki történész támogatás iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 15./ A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Balaton kerékpártúra támogatásáról benyújtott elszámolása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 16./ A Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház közös képviselete és a fizetendő üzemeltetési díj összege  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 17./ Döntés a siófoki 11694/30 hrsz.-ú (KAP Bútoráruháza előtti útszakasz) ingatlan kisajátításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 8929 hrsz.-ú ingatlanról (Galagonya utca)  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ A siófoki 10008 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Somogyi utca) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ Döntés a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*
- 22./ Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Településszerkezeti terv módosítás előzetes elfogadása, új beépítésre szánt területre vonatkozó döntés, Főépítési Feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*

- 23./ A 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 24./ Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 25./ Ideiglenes elektromos mérőhelyek véglegesítéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése, és az ezzel összefüggő költségvetési fedezet biztosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 26./ Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése 2. ütemmel kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 27./ Döntés az Aranypart Arany Apartmanok Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 28./ Döntés a Kiss és Hegyi Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 29./ Döntés a TIER Operations Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránt benyújtott kérelméről (mikromobilitási szolgáltatás)  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 30./ Döntés a siófoki 0242 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 31./ Döntés a siófoki 10063 helyrajzi számú (Agyagos dűlő) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 32./ Döntés a siófoki 8797/1 helyrajzi számú (Május 1. utca), 8797/2 helyrajzi számú (Május 1. utca) és 8797/13 helyrajzi számú (Ribiszke utca) ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 33./ Döntés a siófoki 6715 helyrajzi számú (Mártírok útja) ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 34./ Döntés a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Örház utca) ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 35./ Siófok Város és Walnut Creek testvérváros diákcsere programjának támogatása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 36./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály, Közgazdasági Osztály*

37./ Javaslat a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Siófoki KÖH Hatósági Osztály*

***Rendeletalkotás!***

38./ Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Siófoki KÖH Hatósági Osztály*

***Rendeletalkotás!***

39./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

***Rendeletalkotás!***

40./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

***Rendeletalkotás!***

41./ Igazgatási szünet elrendelése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

42./ Tájékoztatás a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó teremlétekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály*

43./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

44./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

45./ Egyebek

***Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) - c) pontjai alapján:***

1./ Kovács Gyula egyéni vállalkozó részére kiadott közterület-használati hozzájárulás visszavonása elleni fellebbezés elbírálása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

2./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/7300-23/2024. számú határozata elleni fellebbezés

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

3./ Döntés a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

4./ Döntés a siófoki 8. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására kiírt pályázatról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

5./ Döntés a **Siófokért érem** adományozására,  
a **Siófok Barátja cím** adományozására és  
a **Siófok Ifjú Tehetsége díj** adományozására beérkezett javaslatokról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

6./ Döntés a **Siófok Város Díszpolgára** kitüntető cím adományozására beérkezett javaslatokról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

*Az előterjesztéseket a meghívóhoz mellékelten megküldöm.*

*Kérem, az ülésen szíveskedjék részt venni.*

Siófok, 2024. szeptember 18.

Tisztelettel:

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester