

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. augusztus 27.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosítása

Előterjesztő: Kocsisné Várnagy Tünde képviselő

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A májusi Képviselő-testületi ülésen, a 165/2024. (V.30.) számú határozattal döntés született azon önkormányzati tulajdonú, forgalomképes, értékesítésre ki nem jelölt ingatlanokról, melyek közül egyet (siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú, Siófok, Koch R. u. 12/A.), javaslatomra kivettünk a határozati javaslatból, mivel már évekkkel ezelőtt lakossági igény volt arra, hogy a képviselői fogadóórát a körzetemben tartsam meg. Mivel sok az idős ember, akinek messze van a belváros és a hivatal is, hogy kapcsolatot tudjon tartani, ezért most szerettem volna élni a lehetőséggel, hogy a már évek óta üresen álló kisebb helyiségek közül erre a célra kijelölésre kerülhessen egy 18 nm-es helyiség a Koch Róbert utca 12/A szám alatt.

Céлом volt az is, hogy a helyiség több funkció ellátására is alkalmas legyen, hiszen igény mutatkozott arra, hogy a lakótelepen, ahol ezernél is több ember él, legyen egy olyan kis közösségi tér, ahol mind az idősebb, mind pedig a fiatalabb korosztály lehetőséget kaphasson arra, hogy szabadidős tevékenységüket közösen tölthessék el. A Siófok, Koch Róbert utca 12/A, rendelkezik olyan szabadtéri adottságokkal is, ami a későbbiek során a nyári időszakban tervezett esti kulturális programok megrendezésére is alkalmas lehet.

Így létesítményi főmérnök úrral mentem el megtekinteni a szóban forgó helyiséget. Viola Ferenc főmérnök úr és én is úgy láttuk, hogy a tervezett funkciónak a helyiség önmagában mérete miatt nem felelne meg, azonban ha a mellette lévő ugyanilyen nagyságú helyiséggel (siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú) együtt tudnánk hasznosítani az elképzelt célra, akkor már alkalmas lehetne /2*18 nm /.

A működtetést kétféleképpen lehetne megoldani, vagy a Kálmán Imre Művelődési Központ működtetné a Civil Kuckóhoz hasonlóan, vagy pedig a ház lakóközössége vállal szerepet a működtetésben, ami azt jelentené, hogy az állagmegóvás és a takarítás a lakóközösség feladata lenne, valamint a helyiség nyitása, zárása is. Ennél a lehetőségnél az önkormányzat a helyiségek felújítása után csak a rezsi költségeket kellene, hogy vállalja.

Arra szeretném kérni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent említett két ingatlan esetében engedélyezze, hogy a helyiségek a 2025. évi költségvetés terhére felújításra kerüljenek, majd mindkettő közösségi tér- és klubhelyiségként működhessen, illetve ha a nyári kulturális programok is létrejönnek, elindulnak a Fokihegyen, akkor öltöző-mosdóként a fellépők számára szintén elérhetővé válhasson. Így két funkciója is lenne, ami mindkettő a közösség építést és a közösségi programokat támogatná, az itt élők örömére.

A két helyiség, ingatlan:

- siófoki 9697/18/ A/4 hrsz.-ú egyéb helyiség megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Koch Róbert u. 12./A szám alatt található, valamint
- siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon, természetben azonban megosztásra került a helyiség, így az önkormányzati tulajdoni hányadnak megfelelő, 18 m² nagyságú ingatlanrész, mely természetben Siófok, Koch Róbert u. 12./A szám alatt található, jelenleg szintén üresen áll.

Mindkét ingatlan a Siófok, Koch R. u. 12/A. címen található, az épület fogadósintjén.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként való hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület támogatja az előterjesztésben lévő, önkormányzati tulajdonú siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) közösségi térként, és képviselői kapcsolattartásra való hasznosítását. Az ezzel járó felújítási költségeket biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére, melynek pontos költségét a hivatal illetékes munkatársa méri fel.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 165/2024. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja, a siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú ingatlan bérleti hasznosításától eltekint.

2. változat: A Képviselő-testület nem támogatja az önkormányzati tulajdonú siófoki 9697/18/A/4 hrsz.-ú és a siófoki 9697/18/A/5 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Koch R. u. 12/A.) ingatlanok közösségi térként és képviselői kapcsolattartásra való hasznosítását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. augusztus 27.

Kocsisné Várnagy Tünde
képviselő