

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**

8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi

szempontból megfelelő.

Siófok, 2024. szeptember 11.

Dr. Boda Zsuzsanna

jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2024. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Nagy Viktória, értékesítési igazgató

Fejes László, rendezvényszervező munkatárs

Donkó Dávid, controller

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata az elmúlt években folyamatosan támogatta mobil jégpálya létesítését és működtetését Siófokon. A Dísz téren korábban működtetett Jégkikötőnél 2023. évben jóval nagyobb méretű pálya (380 nm<sup>2</sup>) és egy 100nm<sup>2</sup>-es jégfolyosó került telepítésre a Siófoki Nagystrandon. A fizető vendégek száma meghaladta a 11 ezer főt, míg a jégpályát a tanítási időszakban térítésmentesen használó óvodások és iskolások látogatói száma 2 ezer fő felett volt. A téli attrakció nagy sikert aratott és közel másfél hónapon át biztosított aktív kikapcsolódást és sportolási lehetőségeket kicsiknek és nagyoknak, siófokiaknak, a környező települések lakóinak és a városunkba látogató vendégeknek.

Siófok turisztikai vonzerejét növeli a téli időszakban egy évente működő jégpálya, amit a Nagystrandon, mint állandó helyszínen javasolunk létesíteni. Az idei évtől az Óriáskerék és a talapzatán lévő dodzsem nem kerül elköltöztetésre, így még nagyobb látogatottság remélhető egy téli hangulatot varázsoló Nagystrandra.

Tekintettel arra, hogy a **Blue Point Egyesület** által tervezett jégcsarnok az idei évben sem kerül megépítésre, Társaságunk és az egyesület egyeztetett arról, hogy a 20x40 m-s mobilpályát a Nagystrandon építse fel. A közös projekt azon a feltételezésen alapult, hogy az Óriáskerék és a talapzatán lévő dodzsem idén is elköltözik a Nagystrand területéről, miután azonban egész évben maradnak, a Blue Point Egyesület nagyméretű pályáját kizárólag több egészséges, régi nagyfa kivágásával lehet kialakítani és a füves terület rekultivációja is jóval költségesebb lenne. Miután Siófok Város támogatja az egyesületet, természetesen Társaságunk – ha működtet jégpályát a Nagystrandon – biztosítani fog a Balatoni Bocok jégkorong csapat részére edzési lehetőségeket és az utánpótláshoz siófoki gyerekek toborzását.

Siófok Város és a Nagystrand négy évszakossá tétele érdekében fontos lenne, ha a Nagystrandon ismét működne jégpálya; az Óriáskerékkel és egyéb téli attrakciókkal kibővítve még jobban emelné vonzana vendégeket a városba a téli időszakban is. Ezen felül a siófoki lakosságnak is sportolási, kikapcsolódási lehetőségeket nyújt, az iskolás és óvodás gyerekek testmozgását, korcsolyázni tanulását, sportra és sportos életmódra nevelésüket segíti, hasznos és élménydús időtöltést ajánl a téli tanítási szünetben. A turizmusból, vendéglátásból élők nyitvatartását meghosszabbítja egy minden évben működő jégpálya.

A korábbi években alkalmazott *bérleti konstrukciók helyett* a T. Képviselő-testületnek megfontolásra javasoljuk a jégpálya és tartozékainak egyszeri beszerzését akár Társaságunk által, akár közösen Siófok Város Önkormányzatával.

Az eddig bekért ajánlatok azt mutatják, hogy bérleti díjként közel 14-15 millió Ft-ot kér el a szolgáltató úgy, hogy ő saját maga vállalja az üzemeltetésnek egy részét (pálya építés-bontás, karbantartás, pénztár) kb. 10 millió Ft összegben és a jegy- és a kölcsönzési bevétel (13-14 millió Ft) ötöt illeti. Ebben a konstrukcióban is több feladatot a Balaton-parti Kft. lát el (őrzés, portaszolgálat) és visel költségeket (pl. illemhely, áram- és közműdíjak) mintegy 10-12 millió Ft-os nagyságrendben.

Fentiekre tekintettel javasolt a jégpálya megvétele, miután az előzetes vételi ajánlatokat tekintve új pálya esetén kb. 25-30 millió Ft-os beszerzésről beszélhetünk, ami közel 2 év bérleti díjjal megegyezik (jó állapotú használt pálya 14-16 millió Ft között vásárolható EU-tagországból).

Társaságunk általi jégpálya vásárlás esetén az üzemeltetési feladatokat is teljeskörűen el tudjuk látni, a teljes bevétel nálunk realizálódik, és évente kb. nettó 10 millió Ft kiegészítő finanszírozás igénye merül fel. E mellett a téli Nagystrand koncepció folyamatosan bővíthető, más-más attrakciókkal

(jégszobrászat, hóemberépítés) fejleszhető, így a reklámfelületek értékesítésére és a szponzori támogatásokra is hosszabb távon lehetne együttműködést, partnerséget kialakítani.

Terveink szerint a jégpálya **2024. november 29-től 2025. február 9-ig (időjárástól függően)** tartana nyitva, minden nap 10.00 és 20.00 óra között. Igény esetén zárt programra a nyitvatartási időn kívül is bérbeadható lenne.

Tanítási napokon 8.00 és 14.00 óra között a siófoki iskolások és óvodások ingyen vehetnék igénybe, a korábbi évekhez hasonlóan. A pálya díjmentes használatával célunk a téli sportolás népszerűsítése és az örömteli mozgás biztosítása a gyerekek körében.

A pálya mellett kiegészítő szolgáltatásként a korcsolyaélezés, korcsolya- és korcsolyasegéd bérlés, valamint kitelepülő vendéglátó egységek (faházak) jelennének meg.

#### Tervezett jegyárak:

- hétköznapi egész napos felnőtt jegyár: 1.600,-Ft/fő, siófokiaknak 1.200,-Ft
- hétvégi egész napos felnőtt jegyár: 2.000,- Ft/fő, siófokiaknak 1.500,-Ft
- gyerek- és nyugdíjasjegy: 1.200,-Ft/fő, siófokiaknak 1.000,-Ft

(Tájékoztatásul: a szezonális szokások, egyedi megrendelések és az időjárás függvényében egyedi és időlimítethez kötött jegytípusok kalkulálása tervezett).

Az 1. sz. Mellékletben kerül bemutatásra a *jégpálya beszerzésre és üzemeltetésre vonatkozó költségterv* (cca. 55,5 millió Ft), valamint a 2023. évi látogatószám alapján kalkulált jegyár és szolgáltatás bevétel (cca. 14 millió Ft és egyéb bevételek (3 millió Ft). Az önkormányzati támogatás mértéke (cca. 38,5 millió Ft) a bevétel és kiadások különbözetének alakulása függvényében merül fel.

Akár vásárlásról, akár bérleményről van szó, a közbeszerzési eljárás lefolytatása nagy valószínűséggel nem megkerülhető. A Tisztelt Képviselő-testület támogató döntése és az ügyvezetés ez irányú felhatalmazása esetén optimális esetben 1,5 hónap alatt lebonyolítható a pályáztatás, így a tervezett november végi nyitás reális célkitűzés lehet.

1.sz.Melléklet: Költség- és Bevételi terv

2.sz.Melléklet: Jégpálya Center Kft. jégpálya ajánlata

3.sz.Melléklet: Arctic jégpálya ajánlata

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti indoklások figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

#### Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „**Mobil jégpálya létesítése és üzemeltetése a Siófoki Nagystrandon**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a jégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségvetést elfogadja, és

- 1) a Siófok Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében az Általános Tartalék terhére 35 000 000 Ft fedezetet biztosít jégpálya Balaton-parti Kft. általi beszerzésére, a talajelőkészítési munkákra és a pálya felépítésére.
- 2) a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal az 1) pontban jelölt összeget 2024. október 15-éig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja,
- 3) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a jégpálya beszerzésre közbeszerzési eljárást folytasson le azzal a feltétellel, hogy az eljárás eredményéről és a nyertes pályázó kiválasztásáról a Képviselőtestület részére készítsen előterjesztést 2024. november hónapban.
- 4) a Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének összeállításakor a jégpálya üzemeltetési költségekhez való hozzájárulásként 3 550 000 Ft-ot tervezzen be azzal a feltétellel, hogy a hozzájárulás végleges összege a Társaság által kimutatott tételes költségelszámolás alapján a bevétel összegével csökkentett mértékben kerül kiutalásra a Balaton-parti Kft. részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 11.

**Kósz Ágota**  
ügyvezető