

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: Társaság) kizárólagos tulajdonában áll a 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti 3057 m² területű ingatlan ún. 'ipari gazdasági terület' építési övezetben található, maximálisan 50% mértékben és 10 m magasságban beépíthető, közművesítetlen telek (földgáz kivételével az utcai telekhatáron van csatlakozási lehetőség). Az ingatlanra vonatkozóan érvényes építési engedély nem létezik.

Az ingatlan elidegenítésére a 2022-2024. folyamán a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően¹ Társaságunk immár 6. alkalommal folytatott le pályázati eljárást. Ezek során összesen 1 db ajánlat érkezett az ingatlanra még 2023. április 14-én, mely a teljes ingatlanra tartalmazott vételi ajánlatot, azonban a megajánlott 36 millió Ft + ÁFA vételár az akkori 44 millió Ft + ÁFA kikiáltási árnál alacsonyabb volt, így végül ez a pályázat is eredménytelenül zárult le².

Társaságunk 2024. májusában új ingatlanforgalmi szakvéleményt készítettett - a korábbi eredménytelen pályázatra tekintettel - mind értékesítésre, mind bérbeadásra. Az ingatlanszakértői becslés alapján a telek jelenlegi forgalmi értéke 41,39 millió Ft + ÁFA, a havi bérleti díja 190 ezer Ft + ÁFA.

A tárgyi ingatlan *értékesítési* pályázatának kiírására a **156/2024. (V. 30.)** számú képviselő-testületi határozat alapján 2024. május 31-én került sor. Társaságunk a saját internetes honlapján és a www.ingatlan.com portálon folyamatosan hirdette az ingatlant, azonban a 2024. július 12-i ajánlattételi határidőig nem érkezett érvényes ajánlat.

A tárgybani ingatlanértékesítés eredménytelensége esetére alternatív megoldásként hosszú távú (legfeljebb 15 éves) *bérbeadására* vonatkozó pályázat kiírása 2024. július 15-ig lett jóváhagyva. Társaságunk végül e pályázatot nem írta ki, mivel a telek szükségessé vált saját célú raktározásra egyrészt a strandi eszközök téli tárolására, másrészt a Galerius Fürdő felújítását megelőzően - a munkaterület 2024 augusztusi átadásához - a fürdőből elszállított gépek, berendezések, eszközök átmeneti elhelyezésére, konténeres tárolásához, amelyre a Somlay utcai telephely már szűknek bizonyult. Ezzel egyidejűleg felmerült egy rövid távú bérleti igény, így a raktározás mellett lehetővé válik a rövid távú bérleti hasznosítás is.

A Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (1.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (5) és (10) bek. alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanértékesítési pályázat eredményes voltáról.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv, bírálati jegyzőkönyv és döntési záradék

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

¹ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2022. (IV.28), 262/2022. (IX.29.), 103/2023. (III. 30.), 190/2023. (V.25.), 374/2023. (XI.28.) és 156/2024. (V. 30.) sz. határozatai

² Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2023. (V. 25.) sz. határozata

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2024. május 31-én kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a 156/2024. (V. 30.) határozatának 2. pontjában foglalt, a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan legfeljebb 15 évre történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására adott felhatalmazást visszavonja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: azonnal

Siófok, 2024. szeptember 6.

Kósz Ágota
ügyvezető