

Bérleti szerződés közös értelmezése

Amely létrejött egyfelől a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság - nyilvántartást vezető bíróság és cégjegyzékszám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.14-09-300003 cégjegyzékszám alatt bejegyzett, székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., statisztikai számjele:10714254-6820-113-14, adószáma. 10714254-2-14, képviseli: Kósz Agota ügyvezető igazgató, akinek cégjegyzési és képviseleti joga önálló - **mint Bérbeadó, másrészlől a**

Horváth Lunapark Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - nyilvántartást vezető bíróság és cégjegyzékszám: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.19-09-518394 cégjegyzékszám alatt bejegyzett, székhelye: 8400 Ajka, Bajcsy-Zsilinszky utca 38. B.ép., adószáma. 25517053-2-19, képviseli: Horváth Mihály ügyvezető igazgató, akinek cégjegyzési és képviseleti joga önálló - **mint Bérlő,** - a továbbiakban együtt: Felek – között,

Siófokon, 2022.09.15. napján megkötött, a Bérbeadó vagyongazdálkodásában álló, a Siófoki Nagystrand 800m² nagyságú területének bérletére 2023.09.16.- 2028.09.15.közötti határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés – továbbiakban: Alapszerződés tekintetében a mai napon:

Preambulum

Az Alapszerződést Siófok Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022. (VI.28.) számú határozatával jóváhagyta, melyet a Felek 2022. szeptember 15-én írtak alá.

Bérbeadónál történt 2023. februári ügyvezető váltást követően 2023. szeptember 15-ig még a Siófok Város önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2018. (VI.28.) számú határozatával jóváhagyott, korábbi bérleti szerződés volt hatályban.

Bérbeadó új ügyvezetése a 2023 nyári szezon működési tapasztalatait értékelve azt észlelte, hogy az Alapszerződés nem egyértelműen és nem teljeskörűen szabályozza a Felek együttműködését.

Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés hatálybalépésének feltételeit a Bérlő teljesítette, így az 2024. február 23. napján hatályba lépett.

Ezért a Felek közösen a Siófokon, 2024.05.02. napján tartott megbeszélés alapján szükségesnek tartják az alábbiakban rögzítettek szerint az Alapszerződés egyes pontjainak értelmezését és pontosítását. Figyelemmel arra, hogy a jelen okiratban foglaltak az Alapszerződés lényeges pontjait nem érintik, ezért a Bérbeadó Siófok Város Önkormányzata részére tájékoztatásként fogja átadni.

1. Az Alapszerződés 4.pontjának utolsó bekezdése szerint a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt folyamatosan használja és üzemelteti az óriáskerék és dodzsem pályát, és csak indokolt mértékben tér el a Nagystrand napi nyitvatartásától.
Felek ekörben rögzítik, hogy a Felek nyilvánvaló akarata elsősorban a Nagystrand nyári nyitvatartási idejében történő üzemeltetésére irányult, míg a Bérlőnek időszakos üzemeltetési kötelezettsége a nyári szezonon kívüli, a strand területén tartandó rendezvények időtartama és a hétvégék tekintetében áll fenn. Ennek okán a Felek a folyamatos **üzemeltetési** kötelezettséget akként értelmezik, hogy a Bérlő üzemeltetési kötelezettsége
 - nyári (fürdési) szezonban a hivatalosan meghirdetett nyitvatartási napokon a strandi pénztár zárást követően legkésőbb 04:00 óráig,
 - nyári szezonon kívül péntek-szombat-vasárnap 10.00-22:00 óráig áll fenn, míg a
 - fentiekén kívül, egyedi időpontokban akként, ha a Felek kölcsönösen legalább 24 órával korábban jelzik egymás felé az üzemeltetés vonatkozásában felmerülő igényt.
2. Az Alapszerződés nem tartalmazza a **belépőjegyek** árusításának lehetőségét és helyét, melyet a Felek akként határoznak meg, hogy a Bérlő kizárólag a Bérlemény területén jogosult az óriáskerék és dodzsem pálya használatára vonatkozó jegyárusításra.

3. Az Alapszerződés 2. pontjában mindösszesen 800m² nagyságú **terület** került meghatározásra, melyet a Felek akként pontosítanak, hogy az Alapszerződés 1. számú melléklete szerint az óriáskerék és dodzsem 764m² nagyságú területen került elhelyezésre, melyhez tartozik 36m² nagyságú bejáró, továbbá egy 5m² nagyságú irodahelyiség.
4. Az Alapszerződés nem rendelkezik a bérleményhez kapcsolódó **parkoló**használatról, mely tekintetében a Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Nagystrand megjelölt félköríves P58-P69 sz. parkoló területen 2 db parkolóhely használtára jogosult térítésmentesen ellenében.
5. Az Alapszerződés nem tartalmazza az óriáskerék **reklámozási** lehetőségét. Figyelemmel arra, hogy ez mindkét fél érdeke, ezért a felek rögzítik, hogy a Bérbeadó továbbra is biztosítja a főbejárati épület falán kihelyezett, a Bérlő tulajdonában álló LED-fal használatát azzal, hogy a jelenlegi LED-falat a Bérlő köteles új LED falra cserélni legkésőbb 2024. június 15. napjáig, és ezen a reklámfelületen a Bérbeadó által átadott – elsősorban a Bérbeadó tevékenységével összefüggő, illetve az Önkormányzat által szervezett vagy finanszírozott rendezvényekkel kapcsolatos reklámanyagok lejátszását is folyamatosan és térítésmentesen biztosítja.
6. Az Alapszerződés nem tartalmazza a Bérlő által az ajánlatában vállalt kedvezmény biztosításának kötelezettségét, mely kedvezmények tekintetében a Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bérlő évente 2 alkalommal – nyári szezon nyitás és a nyári szezon zárás napján - a síófoki lakcímkártyával rendelkezők részére korosztálytól függetlenül **térítésmentes jegyet** biztosít.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak teljeskörűen és egyértelműen szabályozza és értelmezi mindazt, mely az Alapszerződésben nem vagy nem egyértelműen került rögzítésre, összhangban az Alapszerződés 58. pontjában foglaltakkal.
8. A jelen okirat és mellékletei az Alapszerződéssel együtt érvényesek.

Siófok, 2024. május 10.

Balaton-parti Kft
Bérbeadó
képv: Kósz Ágota ügyvezető

Horváth Lunapark Kft
Bérlő
Képv: Horváth Mihály ügyvezető