

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2024. szeptember 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület 5 éves időtartamú bérbeadására vonatkozóan a 2022. májusában kiírt nyilvános pályázati felhívás alapján Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 212/2022. (VI.28.) számú határozatával döntött a nyertes bérlő kiválasztásáról. A pályázat nyertese (egyedüli pályázóként) az óriáskerék eddigi üzemeltetője, a Horváth Lunapark Kft. /a továbbiakban: Üzemeltető/ lett, akivel 5 év határozott időre, azaz 2023. szeptember 16.-2028. szeptember 15. közötti időszakra vonatkozó bérleti szerződés ezt követően a Balaton-parti Kft. /a továbbiakban: Társaság/ által aláírásra került.

A 2020. óta kialakult üzemeltetési gyakorlat tapasztalatai alapján és a 2023-2028. időszakra hatályba lépett új bérleti szerződés Társaságunk általi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy *több kiemelt jelentőségű kérdés (pl. jegyértékesítés módja, üzemeltetés időbeli terjedelme, éjszakai nyitvatartás) szabályozása mindmáig egyáltalán nem rendezett vagy már a korábbi 2018-2023. évi bérleti szerződésben¹ sem szerepelt.*

Miután ez a helyzet 2024. év folyamán mindkét fél számára üzemeltetési ill. pénzügyi bizonytalanságot, a vitatott, nem megfelelően vagy egyáltalán nem szabályozott működési kérdések megfelelő rendezése érdekében Társaságunk és az Üzemeltető közötti üzemeltetési megállapodás került megszövegezésre, amelynek aláírására Társaságunk a 2024. június 27-én kapott tulajdonosi meghatalmazást².

Ezt a bérleti szerződést kiegészítő megállapodást azonban az Üzemeltető – többszöri egyeztetés és kölcsönös egyetértés ellenére – nem írta alá, több ponton változtatást kíván eszközölni. Időközben Üzemeltető tájékoztatta Társaságunkat, hogy az óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya idén már nem kerül elköltöztetésre, azaz éves szinten marad Siófokon. Ekként a Nagystrandon tervezett „négyévszakos” rendezvényekhez kapcsolódóan az óriáskerék üzemeltetésének további részleteit, valamint kiegészítő jellegű szolgáltatások nyújtását (pl. sétányok dísz kivilágítása) felek ismét egyeztetik még ebben a hónapban.

Mellékletek:

1. Balaton-parti Kft.- Horváth Lunapark Kft. bérleti szerződés 2023-2028.
2. Balaton-parti Kft.- Horváth Lunapark Kft. bérleti szerződést kiegészítő, üzemeltetési megállapodás tervezete 2024.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

¹ jóváhagyta Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2018. (I.29.) számú határozata

² jóváhagyta Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 191/2024. (VI.27.) számú határozata

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Nagystrand területén óriáskerék és az óriáskerék talapzatára épített dodzsempálya elhelyezésére szolgáló terület bérleti szerződés kiegészítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 191/2024. (VI.27.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Balaton-parti Kft. és a Horváth Lunapark Kft. között fennálló bérleti szerződés kiegészítéseként a szerződő felek az üzemeltetésre vonatkozó kiegészítő megállapodást kössenek, melyet annak aláírása előtt be kell nyújtani a Képviselő-testület számára előzetes jóváhagyásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: 2024. november 8.

Siófok, 2024. szeptember 9.

Kósz Ágota
ügyvezető