

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE
ÉS
POLGÁRMESTERE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a **2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó teremlétekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 04.) önkormányzati rendelete 50. § (2) bekezdés j) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott döntésekről/szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:

2024. február 21-i rendes PTB ülésen:

- **A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlete**
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 53/2024. (II.21.) határozata

a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletéről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlete*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségét 2024. február 15-től 2024. október 15. napjáig tartó határozott időtartamra Fekete Árpád egyéni vállalkozó (székhelye: 8654 Ságvár, Ádándi u. 22., nyilvántartási száma: 22422293) részére bérbe adja. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az üzlethelyiséget értékesíteni kívánja, a bérleti jogviszony a bérleményre érkezett eredményes és érvényes értékesítési pályázati eljárás lefolytatásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15. napon megszűnik. A bérleti díj összegét: **114.000,-Ft+áfa+társasház által megállapított közös költség+rezsi/hó** összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: A bérleti szerződés 2024. október 15. napjáig szóló határozott időtartamra megkötésre került.

- **Behajthatatlan tartozások elengedése**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

55/2024. (II.21.) határozata

a behajthatatlan tartozások elengedéséről

Siófok Város Önkormányzatának Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Behajthatatlan tartozások elengedése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontja alapján az előterjesztésben lévő összesen 840.830.-Ft összegű, különböző jogviszonyokból eredő, Siófok Város Önkormányzatának könyvelésében szereplő követelésállományt behajthatatlannak nyilvánítja és rendelkezik annak törléséről.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: A behajthatatlan követelések kivezetésre kerültek a Közgazdasági Osztályon a könyvelésből.

2024. március 20-i rendes PTB ülésen:

- **Ellenőrzési jelentés a „Tulajdonosi joggyakorlás a Balaton-parti Kft-nél” tárgyban**

Siófok Város Önkormányzatánál végzett belső ellenőrzésről

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

72/2024. (III.20.) határozata

a „Tulajdonosi joggyakorlás a Balaton-parti Kft-nél” tárgyban Siófok Város Önkormányzatánál végzett belső ellenőrzésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága javasolja hasonló ellenőrzés elvégzését a többi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál is.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
73/2024. (III.20.) határozata**

a „Tulajdonosi joggyakorlás a Balaton-parti Kft-nél” tárgyban Siófok Város Önkormányzatánál végzett belső ellenőrzésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/2787-5/2024. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: A Balaton-part Kft. ügyvezetője az általa készített intézkedési tervben foglalt határidőre tekintettel módosítást kért, melyhez jegyző asszony hozzájárult. A módosítást követően az intézkedésekre kért határidő 2024. november 30. Azt követően van a Kft. ügyvezetőjének beszámolási kötelezettsége a jegyző és a belső ellenőrzés felé az intézkedési tervben foglaltak megvalósulásáról.

- **Ellenőrzési jelentés a „Közbeszerzés” tárgyban Siófok Város Önkormányzatánál végzett belső ellenőrzésről**

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
74/2024. (III.20.) határozata**

a „Közbeszerzés” tárgyban Siófok Város Önkormányzatánál végzett belső ellenőrzésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/47347-13/2023. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát és a kapcsolódó intézkedési tervet megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: A Siófoki KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője az általa készített intézkedési tervben foglalt határidőre tekintettel módosítást kért, melyhez jegyző asszony hozzájárult. A módosítást követően az intézkedésekre kért határidő 2024. december 31. Azt követően van osztályvezető úrnak beszámolási kötelezettsége a jegyző és a belső ellenőrzés felé az intézkedési tervben foglaltak megvalósulásáról.

2024. április 17-i rendes PTB ülésen:

- **A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálása**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
128/2024. (IV.17.) határozata**

a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálásáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozó pályázati kiírás elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófok, Jókai parkban található, 21 m² alapterületű nyilvános illemhely 2024. május 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő üzemeltetésére vonatkozóan Lakatos Attila 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 167. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja, a bérleti díj összegét az általa megajánlott **250.000,- Ft+áfa+rezsi/hó** összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: A döntésben foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra aláírásra került.

- **Döntés a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft – Ház másképp)**
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
133/2024. (IV.17.) határozata**

a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft – Ház másképp)

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft – Ház másképp)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m² nagyságú területre a Glomare Kft-t jelöli ki bérlőnek 2024. március 22. napjától 2024. szeptember 20. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét **330.000,- Ft/hó+áfa** díjban állapítja meg.

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti

szervződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szervződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m² nagyságú területre a Glomare Kft-vel a szervződés 2024. április 19. napján megkötésre került, a bérleti díj 330.000,- Ft/hó+áfa.

Új szervződés megkötése 2024. szeptember hónapban lesz aktuális.

(A 2024. január 17-i rendes, valamint a március 28-i, április 5-i, 9-i és 23-i rendkívüli PTB üléseken nem született beszámolást igénylő bizottsági hatáskörös döntés).

2.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szervződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

„ 32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szervződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „

A 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szervződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szervződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézettek:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szervződés a bérlőkijelölési jog jogosultja, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölése alapján 2024. január 15. napján került megkötésre Nyiri Rolanddal.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 9. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. január 08. napján Tislér Norbert került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Megavoltamper Kft.-nél

fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. január 12. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. fszt. 1. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. január 10. napján Tóth-Sárközi Stella került kijelölésre 2024. január 12. napjától 2025. június 24. napjáig, mivel a bérleményét képező Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 6. szám alatti garzonlakás nagyobb garzonlakást iránt nyújtott be kérelmet. A bérleti szerződés aláírására 2024. január 15. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 18. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. január 15. napján Lukács Attila került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. január 22. napján került sor.

3.

Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig bezárólag

A Képviselő-testület a 322/2021.(XII.14.) határozatával jóváhagyta a Kálmán Imre Művelődési Központ által hasznosított termék/helyiségek bérleti díjait. A 220/2011. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

Kedvezményesen használták a **színháztermet**:

- Siófoki SZC Baross Gábor Szakiskola
- Vak-Bottyán J. Ált. Iskola
- JÖSSZ-E

Ingyenesen használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- Sarlós Boldogasszony Plébánia
- Perczel Mór Gimnázium
- Széchenyi Általános Iskola

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:
A megadott időszakban senki.

Kedvezményesen használta az előcsarnokot:
Székely Ernő

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

Szabadidőterem:
(eredeti ár bruttó 4.000,- Ftóra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 59 óra

Kamaraterem:
(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)
kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Nők Együtt Egyesület 20 óra
- Mi Hazánk Mozgalom 2 óra

Balett terem: (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 142 óra
- Happiness Tánc-Sportegyesület 121 óra
- Harmony Dance 8 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 18 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 11 óra

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2024. január 1. napjától - 2024. április 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2024. szeptember 6.

Völgyi Lajos
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester