

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény VI. fejezete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény *(a továbbiakban: Nvtv.)* rendelkezik.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletet *(a továbbiakban: Vagyonrendelet)*.

A Vagyonrendelet módosításáról szóló rendelettervezet az alaprendelet 1., 3. és 4. mellékleteinek módosítását tartalmazza, mely a 155/2024. (V. 30.) képviselő-testületi határozat végrehajtása, az önkormányzati vagyon szerzése és értékesítése, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek figyelembevétele okán vált szükségessé.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét tárgyalja meg, és döntsön a rendelet megalkotásáról.**

Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **Általános indokolás**

A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések a vagyon hasznosítása, értékesítése és szerzése, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kerültek a mellékletekből kivezetésre, feltüntetésre és átsorolásra.

## **Részletes indokolás**

**Az Ör. 1. § (1) bekezdéséhez:** A korábban név nélkül szereplő utak és közterületek elnevezései, az önkormányzat részére ingyenesen átadott utak, közparkok feltüntetésre kerültek. Az útszélesítés célját szolgáló ingatlanok valamint a balatoni közstrandok pedig átvezetésre kerültek a forgalomképtelen vagyonelemek közé.

**Az Ör. 1. § (2) bekezdéséhez:** Átvezetésre kerültek a közstrandok, pontosításra kerültek az iskolákhoz tartozó területek. Az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a névváltozás átvezetésre került.

**Az Ör. 1. § (3) bekezdéséhez:** Az önkormányzat által értékesített ingatlanok kivezetésre kerültek, továbbá az önkormányzat által megvásárolt, illetve telekalakítás során megosztott ingatlanok feltüntetésre kerültek.

**Az Ör. 2. §-ához:** Záró rendelkezést tartalmaz.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról szóló .../2024. ( ... ) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

**Rendelet-tervezet címe:** *Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**A rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:**

**Társadalmi, gazdasági hatás:** nincs

**Költségvetési hatás:** nincs

**Környezeti, egészségügyi következmények:** nincs

**Egyéb hatás:** nincs

**A jogszabály megalkotása szükséges:** ahhoz, hogy a Vagyonrendelet mellékletei a valós állapotot tükrözzék.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem teljesülne az előző, a jogszabály megalkotásának szükségességénél írt elvárás.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll

**Szervezeti:** rendelkezésre áll

**Tárgyi:** rendelkezésre áll

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló  
1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

*(A rendelet kihirdetésének napja: 2024. szeptember ....)*