

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 485/3 hrsz.	kivett, közterület	5.236 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/9484-10/2023.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Siófok, Órház utca 25. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 611020 számon záradékolt és a 5320/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Siófok 485/3 helyrajzi számú ingatlant 1.216 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés |
|--|---|
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Siófok 485/3 helyrajzi számú ingatlanra** a 3. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Duánantúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Siófok, 2024.....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Poláris 2003 Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5320/2024

POLÁRIS 2003 KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS SZÁM. SZOLG. KFT.

8000 Székesfehérvár,

Erzsébet út 16. 11/7.

Adószám: 13152578-2-07



Siófok város
belfelület

2-837/2024

Adatszolgáltatás Iktatószáma:

2024 JÚN 21

62020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 485/3 helyrajzi számú földrésleten lévő szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat



A szolgalmi jog jogosultja:

Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kétézeréves számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024.06.18.

Készítő:

Krár Imre

fm.ig.sz.: 7178/2016

Krár Imre

Okleveles földmérő mérnök

8000 Székesfehérvár,

Gáz. u. 6. 4/2.

Engedélyszám: 7178/2016

Minőség tanúsító:

Dakos András

Ing.rend.mln.sz. 1840/2004

Földm. ig. szám.: 7936/2018

DAKOS ANDRÁS

Földrendező mérnök

8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 17.

Ing.rend.szám: 1840/2004

Kamatrai szám: GD-1/07-0767

Siófok, 2024. hó nap

2024 JÚN 21

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.: 1543/2004

Poláris 2003 Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5320/2024

POLÁRIS 2003 KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS SZÁM. SZOLG. KFT.

8000 Székesfehérvár,
Erzsébet út 16. II/7.

Adószám: 13152578-2-07



Siófok város
belterület

2-837/2024

Adatszolgáltatás iktatószáma:

TERÜLETKIMUTATÁS

a 485/3 helyrajzi számú földrészleten lévő szennyvízelvezetési szolgalmi jog
bejegyzéséhez
VÁLTOZÁS ELŐTT

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m ²	Ak.filler
1	2	3	4	5	6	7
1.	485/3	-	kivett, közterület	-	0.5236	0.00
Összesen:					0.5236	0.00

Poláris 2003 Kft.

A munkavégző neve
5320/2024
Munkaszám:

POLÁRIS 2003 KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS SZÁM. SZOLG. KFT.
8000 Székesfehérvár,
Ezredbeli út 16. II/7.
Adószám: 13152578-2-07

Siófok város
belterület

2-837/2024

Adatszolgáltatás iktatószám:

TERÜLETKIMUTATÁS

a 485/3 helyrajzi számú földrészleten lévő szennyvízelvezetési szolgalmi jog
bejegyzéséhez
VÁLTOZÁS UTÁN

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fíllér	VEZETÉKJOGGAL TERHELLENDŐ TERÜLETRÉSZ			Megjegyzés		
								Terrület igénybevétele (szennyvízesatorna, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db,	Hossz (m)		m2	Összes (m2)
1.	Inggatlan- nyilvántartás szerint	485/3	-	kivett, közterület	-	0.5236	0.00	szennyvízesatorna és biztonsági övezete	10	300.05	1216	1216	14
Összesen:						0.5236	0.00		-	300.05	1216	1216	-

Székesfehérvár, 2024.06.18.

Készítő:

Krár Imre
fm.ig.sz.: 7178/2016

Krár Imre
Okleveles földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár,
Gáz. u. 6. 4/2.
Engedélyszám: 7178 2016

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatszám tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kértetéstől számított
egy évig hatályos.

2024. júli 04.

Siófok, 2024. hó nap

Minőség tanúsító:

Dakos András
Ing.rend.min.sz. 1840/2004
Földm. ig. szám: 7936/2018

DAKOS ANDRÁS
Földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 17.
Ing.rend.szám: 1840/2004
Kamara szám: GD-T/07-0767

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.: 1943/2004

Poláris 2003 Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5320/2024

POLÁRIS 2003 KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS SZÁM. SZOLG. KFT
8000 Székesfehérvár,
Erzsébet út 16. II/7.
Adószám: 13152578-2-07

2

Adatszolgáltatás iktatószáma:

Siófok
belterület

város

2-837/2024

2024 JUN 23
GMOLO

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 485/3 helyrajzi számú földrészleten lévő szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Ez a vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

A szennyvízcsatorna és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetek területére szennyvízelvezetési szolgálmi jog jogosultja: Magyar Állam.

A szolgálmi jog gyakorlója:
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Székesfehérvár, 2024.06.18.

Készítő:

Krár Imre
fm.ig.sz.: 7178/2016

Krár Imre
Okleveles földmérő mérnök
8000 Székesfehérvár,
Gáz. u. 6. 4/2.
Engedélyszám: 7178/2016

Minőség tanúsító:

Dakos András
im.: 1840/2004
fm.ig.sz.: 7936/2018

DAKOS ANDRÁS
Földrendező mérnök
8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 17.
Ing.rend.szám: 1840/2004
Kamarai szám:GD-T/07-0767

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2024. június 04. nap



Záradékoló: *Kovács*
Ing.rend.min.sz.: 1643/2020

