

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Őrház utca) ingatlant érintő szennyvízvezetési
szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok
jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 485/3 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 5.236 m² nagyságú ingatlant a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/9484-10/2023. ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyre érinti a Siófok, Őrház utca 25. számú ingatlan szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel tárgyú beruházás. Ezen önkormányzati tulajdonú ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kérik az Önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a Poláris 2003 Kft. által 5320/2024. munkaszámon készített változási vázrajz.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára közérdekből bejegyzett szennyvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt és záradékolt 5320/2024. munkaszámon készített változási vázrajzon feltüntetett módon a siófoki 485/3 hrsz.-ú ingatlant 1.216 m² területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlanok vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlanokat igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,

- szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Döntés a siófoki 485/3 helyrajzi számú (Őrház utca) ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 485/3 hrsz.-ú ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester