



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály

Postán érkezett: 2024 -07- 24

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | drv.zrt@drv.hu | www.drv.hu

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármester

Siófok
Fő tér 1.
8600



Ügyiratszám: vagyon24/000.381-2/2024.
Ügyintéző: Aradics Péter
Telefon: +36 30 114 8893
E-mail: vagyonatadas@drv.hu
Melléklet: 8 pld. szolgalmi jogi
megállapodás
5 pld. változási vázrajz

TÁRGY: Siófok 6715 hrsz-ú ingatlan érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése aláírás céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük a "Siófok, Mártírok u. 5. – 6717 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz ellátása közüzemi hálózat fejlesztéssel" tárgyú beruházást érintő Siófok 6715 hrsz.-ú, Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásait és változási vázrajzait.

Kérjük tisztelt polgármester urat, hogy a megállapodás 8 példányát legyenek szívesek aláírni (+ dátum, bélyegző), a szintén csatolt 5 pld. eredeti változási vázrajzokkal együtt (+bélyegző).

A vízvezetési szolgalmi ingatlan nyilvántartásba vételéhez szüksége van az illetékes földhivatalnak Siófok Város Önkormányzat képviselő testületének határozatára, melyben hozzájárulásukat adják a tárgyi ingatlan vízvezetési szolgalmának bejegyzéséhez.

Kérjük, hogy az így megkapott dokumentum csomagot (8 pld. megállapodás, 5 pld. változási rajz, 1 pld. képviselőtestületi határozat) a DRV Zrt.-Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre szíveskedjenek visszaküldeni a fenti ügyiratszámra való hivatkozással.

A visszaküldött dokumentumok alapján társaságunk kezdeményezni fogja az illetékes földhivatalnál a vízvezetési szolgalmi bejegyzését.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Siófok, 2024 JÚL. 22

Tisztelettel:

Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.

57K/36762-1/2024

Siófok, 2024. 07. 25.

Dr. Veszteg Attila



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37207/2024

2024.07.25

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 6715 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Szent Miklós park. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
-----	-----	-----	-----	-----
. Kivett közút	0	462	0.00	

2. bejegyző határozat: 41299/2005.07.13

Védett terület
22/2005 (IV.29.) sz.Önkormányzati Rendelet alapján.

3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31619/2014.02.07

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 102 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi**:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 6715 hrsz.	kivett, közút	462 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/4603-1/2022.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Siófok, Mártírok u. 5. – 6717 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz ellátása közüzemi hálózat fejlesztéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.** A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610971 számon záradékolt és a 84/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Siófok 6715 helyrajzi számú ingatlant 114 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 6715 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Siófok, 2024.....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 10. Vármegyei Kormányhivatal

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 84/2024

Siófok
belterület

Erkéztelési időpontja: 2024. JÚN 12.	Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-791/2024
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 610971
Mellékletek száma:	Ügyvezető:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6715 hrsz.-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése

M = 1:500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetek területére vízvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

Siófok, 2024.06.11.

Készítő:

Wéber Mónika
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing.rend.min.szám: 1805/2003.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 JÚN 26.

Siófok, 2024. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 1943/2008

P.H.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 84/2024

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Érkeztetési azonosító: 2024 JÜN 12

Iktációs dátum: 2024 JÜN 12

Beérkezési időpontok:

Iktációs dátum:

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

2024 JÜN 12

Siófok
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-791/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6715 hrsz.-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2024.06.11.

Készítő: Weber Mónika

földmérő lg. száma: 7239

Működési tanúsító:

Ing. rend. min. száma: 1805/2003.

STRUNG CSABA
földmérő
földmérő lg. száma: 1202/2003
Ing. rend. min. száma: 1805/2003

A szolgalmi jog jogosultja:

Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számlóit egy évig hatályos.

Siófok, 2024. 2024 JÜN 26. nap

P.H.

Ing. rend. min. sz.: 1947/2003

záradékoló

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

Munka száma: 84/2024

Siófok
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-791/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 6715 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M = 1:500

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési éga	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.filiár
1	2	3	4	5	6	7
1.	6715	-	kivett, közút	-	0,0462	-
Összesen:					0,0462	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

Siófok
belterület

Munka száma: 84/2024

adatszolg. iktatószám: 2-791/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 6715 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:500

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESSZ				Megjegyzés	
								Tertület igénybevétele (vízvezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)	m ²		Összes (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Inggatlan-nyilvántartás szerint	6715	-	kivetl. között	-	0.0462	-	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	29.16	114	114	-
Összesen:					-	0.0462	-		-	29.16	114	114	

Siófok, 20024.06.11. GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

Készítő:

Webber Mónika

földmérő

földmérő ig.szám: 7239

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba

ing.rend.min.sz.: 1805/2003

kamarai tev. szám: GD-1707-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 JUN 26

Siófok, 2024. hó nap

P.H.

záradékoló

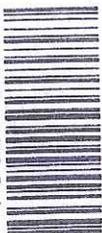
ing.rend.min.szám: 1843/2004

DRV

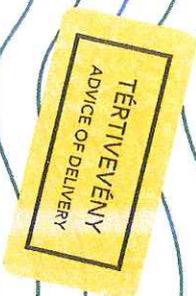
unántúli Regionális Vízmű Zrt.
székhely: 8601 Siófok, Pf. 59
www.dr.v.hu

RV-infóvonal: +36 80 240 240

Dr. Hegyesi / 000 381 - 2/2024.



BBBT261



SIÓFOK 1



RL 8601 008 931 950 5

Dijhiteles

Postán érkezett: 2024-07-24



SIÓFOK VÁROS ÖNKÖRULMÁSA
Dr. HEGYESI ADASZKI POUÁZMESTER

SIÓFOK

FŐ TÉL 1.

8600