

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Siófok Város Önkormányzata**, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487), illetve **Malyáné Kotsy Judit** (születési neve: Kotsy Judit, lakcíme: 8600 Siófok, Békás dűlő hrsz. 243/31, Anyja neve: Mohai Erzsébet, Születési hely/idő: Siófok, 1970.05.03., Személyi szám: 2 700503 3798, Adóazonosító: 8377420155, Személyi ig.szám: 609334HE) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezik 1/1 tulajdoni hányadban:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Siófok 0242 hrsz.	kivett, közút	3.143 m <sup>2</sup>	Siófok Város Önkormányzata
Siófok 0243/1 hrsz.	szántó és gazdasági épület	5.311 m <sup>2</sup>	Malyáné Kotsy Judit

Előkészítő  
Aradi Péter



2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/2764-9/2023. ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Siófok, Békás dűlő ivóvízhálózat bővítés” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610850 számon záradékolt és a B-038/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Siófok 0242 helyrajzi számú ingatlant 1.204 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Siófok 0243/1 helyrajzi számú ingatlant 2 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
- |  |   |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése                   | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése               | - szennyvízszikkasztás                  |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés                          |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettekkel a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.



9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:
- A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
- A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).
- A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.
- A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.
- A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.
11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 0242 és 0243/1 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviselőjében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

**Fazekas Csaba**  
gazdasági igazgató

**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**

Siófok, 2024.....

.....  
**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester  
Siófok Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Siófok, 2024.....

.....  
**Malyáné Kotsy Judit**  
Szolgalmi Kötelezett

Tanúk:

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: .....

Lakcím: .....

.....

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: .....

Lakcím: .....

.....



---

Munkaszám: B-038/2024.

Adatszolgáltatás számla száma: 41402/2024/0000600

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-654/2024.

## SIÓFOK

*Vezetékjog bejegyzése  
a 0242, 0243/1  
helyrajzi számú földrészletekre  
(0242 hrsz. Agyagos dűlő vízvezeték)*

Készítette:

Kovács Barnabás  
földmérő mérnök  
37/1995.

ingatlanrendező f. m. szám: 1667/2001.  
GD-T/07-0945

**KOVÁCS BARNABÁS**  
földmérő mérnök  
ingatlanrendező min. szám: 1667/2001.  
8000 Szivár, V. k. Bottyán köz 1/A. 2/2.  
Adószám: 72191741-1-27

Kovács Barnabás  
8000 Székesfehérvár, Vak Bottyán köz 1/A.  
Tel.: 06-20/993-3189  
Munka száma: B-039/2024.

Siófok  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-653/2024.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10063 helyrajzi számú földrészletre  
vonatkozó vezetékjog bejegyzéséhez vízvezeték építése miatt  
(Siófok 0242 hrsz. Agyagos dűlő vízvezeték)

Méretarány = 1:1000

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja: 2024. MÁJ 23.

Iktatás dátuma: Iktatószám: 610851

Mellékletek száma: 1

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ				db.	Hossz (m)		m <sup>2</sup>	Összes (m <sup>2</sup> )
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv.ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>		Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	Terület							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
10063	-	kivett, közterület	-	0.9389	0.00	10063	-	kivett, közterület	-	0.9389	0.00	vízvezeték akna biztonsági övezet (2,00 m)	1	5.67	11	11	*			
összesen:				0.9389	0.00					0.9389	0.00			5.67	11	11				

\*A 10063 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – I. jelű 11 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

A vezetékjog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....

Székesfehérvár, 2024. május hó 18. nap

Készítő és minőséget tanúsító:

Kovács Barnabás  
Földmérő ig. száma: 7731/2018  
Ing. rend. min. száma: 1667/2001

KOVÁCS BARNABÁS  
földmérő mérnök  
Ingatlanrendező min. szám: 1667/2001.  
8000 Székvár, Vak Bottyán köz 1/A. 2/2.  
Adószám: 72191741-1-27

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2024. május hó 09. nap



Záradékoló: [Signature]  
Ing. rend. min. sz.: 2237/2013

E 2437/2024

