

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2024. szeptember 06.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Kiss és Hegyi Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kiss és Hegyi Kft. 2024. augusztus 23. napján közterület-használat iránti kérelmet terjesztett elő a 8600 Siófok, Marosi utcában lévő autószerelv megközelíthetőségét, nyitvatartási adatait tartalmazó reklámtáblára vonatkozóan (GPS 46,9109223, 18,0821449; hrsz.: 3346).

Az igényelt közterület nagysága: 4,704 m<sup>2</sup>.

A közterület-használat időtartama: 2024. augusztus 01. – 2027. augusztus 01.

Közterületre elhelyezni kívánt tárgy: kettő lábbon álló, hármass osztású tábla, amelynek anyaga váz: vas, tábla: átlátszó műanyag.

A közterület-használat iránti kérelemhez a gazdasági társaság csatolta a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Nyilvántartási és Tájékoztatási Főosztály UT/20074-4/2024. iktatószámú adatkapu rögzítés tárgyú levelét és a reklámtábláról készített fényképfelvételt.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 9. § 36. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni közterület reklámcélú használatához, ideértve a reklámeszköz, reklámhordozó közterületen történő elhelyezését is.

Az Ör. 21. § (1) bekezdése szerint közterület-használati hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható, de legfeljebb 3 év időtartamra.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése alapján az egy évet meghaladó időtartamú vagy az 1000 négyzetmétert meghaladó közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

Az Ör. 83/B. § (1) bekezdése szerint közterület reklámcélú használatára vonatkozóan hatósági szerződés megkötése iránti kérelmet a reklámeszköz, reklámhordozó tulajdonosának kell betervezni.

Az Ör. 83/A. § (2) bekezdése alapján közterület reklámcélú használata, továbbá közterületen reklámhordozó, reklámeszköz építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése csak a jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatása után érvényes hatósági szerződés birtokában és közterület-használati díj megfizetését követően kezdhető meg.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- közterület-használat iránti kérelem,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Nyilvántartási és Tájékoztatási Főosztály ÚT/20074-4/2024. iktatószámú levele,
- reklámtábláról készített fényképfelvétel.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Döntés a Kiss és Hegyi Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Kiss és Hegyi Kft., illetve Siófok Város Önkormányzata között a siófoki 3346 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő hatósági szerződés (tárgya: reklámtábla elhelyezése – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 6.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

## Hatósági szerződés

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. § (1), illetve Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 83/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jött létre

egyrésztől **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószáma: 15731481-2-14, pénzforgalmi számlaszáma: 11639002-06180700-39000008), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrésztől, **Kiss és Hegyi Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Marosi utca 12/B., képviseli: Hegyi Jenő Sándor ügyvezető, adószáma: 11237727-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) együttesen: Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

### 1. Preambulum

Használatba vevő 2024. augusztus 23. napján közterület-használat iránti kérelmet terjesztett elő a 8600 Siófok, Marosi utcában lévő autószervíz megközelíthetőségét, nyitvatartási adatait tartalmazó reklámtáblára vonatkozóan (GPS 46,9109223, 18,0821449; hrsz.: 3346).

Az igényelt közterület nagysága: 4,704 m<sup>2</sup>.

A közterület-használat időtartama: 2024. augusztus 01. – 2027. augusztus 01.

Közterületre elhelyezni kívánt tárgy: kettő lábon álló, hármass osztású tábla, amelynek anyaga váz: vas, tábla: átlátszó műanyag.

A közterület-használat iránti kérelemhez Használatba vevő csatolta a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Nyilvántartási és Tájékoztatási Főosztály UT/20074-4/2024. iktatószámú adatkapu rögzítés tárgyú levelét és a reklámtábláról készített fényképfelvételt.

Használatba adó a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 9. § 36. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni közterület reklámcélú használatához, ideértve a reklámeszköz, reklámhordozó közterületen történő elhelyezését is.

Az Ör. 21. § (1) bekezdése szerint közterület-használati hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható, de legfeljebb 3 év időtartamra.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése alapján az egy évet meghaladó időtartamú vagy az 1000 négyzetmétert meghaladó közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

Az Ör. 83/B. § (1) bekezdése szerint közterület reklámcélú használatára vonatkozóan hatósági szerződés megkötése iránti kérelmet a reklámeszköz, reklámhordozó tulajdonosának kell betérjeszteni.

Az Ör. 83/A. § (2) bekezdése alapján közterület reklámcélú használata, továbbá közterületen reklámhordozó, reklámeszköz építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése csak a jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatása után érvényes hatósági szerződés birtokában és közterület-használati díj megfizetését követően kezdhető meg.

A Képviselő-testület számú képviselő-testületi  
határozatával hozzájárult Használatba vevő, illetve Használatba adó között a siófoki 3346 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan érintő hatósági szerződés (tárgya: reklámtábla elhelyezése – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

### 2. Szerződés tárgya

Használatba adó közterület reklámcélú használata vonatkozásában hatósági szerződést köt Használatba vevővel a **8600 Siófok, Marosi utca, helyrajzi száma: 3346**, lévő közterületen található **kettő lábon álló, hármass osztású útbaigazító táblára vonatkozóan 2024. augusztus 01. – 2027. július 31. napja közötti időtartamra**, amely közterület-használatért Használatba vevő közterület-használati díjat fizet.

Az igényelt közterület nagysága 5 nm.

### **3. Közterület-használati díj**

- 3.1. A közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybevett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel jogszerűségének, időpontjának és időtartamának alapulvételével kerül megállapításra, de legalább 5.000.-Ft.
- 3.2. Siófok Város közigazgatási területének övezeti besorolását az Ör. 1. melléklete tartalmazza.
- 3.3. A közterület-használati díjakat kategóriánkénti és tevékenységenkénti bontásban alkalmazandó nettó díjtételeket az Ör. 2. melléklete tartalmazza.
- 3.4. A díjfizetés alapja a hasznos reklámfelület mérete.
- 3.5. A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.
- 3.6. Közterület-használati hozzájárulás nélküli használat esetén a jogosulatlan használó az Ör. 2. melléklete szerinti közterület-használati díjat az ellenőrzésre jogosult által megállapított terület után köteles megfizetni.
- 3.7. Használatba vevő által igénybevett közterület nagysága 5 nm, az útbaigazító tábla kis méretű egyedi reklámeszköznek tekintendő, amely alapján Használatba vevőnek 3.500.-Ft/nm/hónap közterület-használati díjat kell fizetnie, amely 2024. augusztus 01. – 2025. július 31. napja közötti időtartamra összesen 210.000.-Ft/év, azaz kétszáz tízezer forint (1. részlet).
- 3.8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 2025. augusztus 1. – 2026. július 31 (2. részlet). és 2026. augusztus 1. – 2027. július 31. (3. részlet) közötti időtartamra esedékes közterület-használati díjat a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelően tárgyév július 15. napjáig megfizeti.
- 3.9. Használatba vevő vállalja, hogy jelen szerződés szerinti közterület-használati díj 1. részletét a szerződés aláírásakor előre megfizeti Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 Költségvetési elszámolási számlaszámára.

### **4. Felek által vállalt kötelezettségek és biztosított jogok**

- 4.1. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, azokat Használatba vevő köteles a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtását megelőzően saját költségén és felelősségére beszerezni.
- 4.2. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a közterület-használat díjfizetést követően kezdhető meg.
- 4.3. Használatba vevő vállalja, hogy a reklámeszközt úgy helyezi el, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti, figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló jogszabályban foglaltakat.
- 4.4. Használatba vevő vállalja, hogy a reklámeszközt olyan helyen helyezi el, ahol az elhelyezést követően a 2 méteres szabad járdaszélesség biztosítható.
- 4.5. Használatba vevő felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.
- 4.6. Használatba vevő felel az épített környezet alakításáról és védelméről és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályokban foglalt előírások betartásáért.
- 4.7. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztása a reklámeszköz kártalanítás nélküli elbontását eredményezi.
- 4.8. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy kizárólag jelen szerződés 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el.

### **5. Közös szabályok**

- 5.1. Az Ör. 29. § (1) bekezdése alapján, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használatba vevő kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

5.2. Az Ör. 15. §-a szerint a közterületet kizárólag Használatba vevő használhatja, annak használata harmadik személy részére át nem engedhető.

5.3. Az Ör. 8. § (3) bekezdése alapján Használatba vevő köteles a hatósági szerződés eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

5.4. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

Használatba adó részéről:

név: Virág Tímea

telefonszám: +36 84/504275 +3620/2396209

e-mail cím: [virag.timea@siofok.hu](mailto:virag.timea@siofok.hu)

Használatba vevő részéről:

név: Hegyi Jenő Sándor ügyvezető

telefonszám: 0684/313-511

e-mail cím: [hegyijeno.s@gmail.com](mailto:hegyijeno.s@gmail.com)

## **6. Szerződészegés jogkövetkezményei**

6.1. A reklámeszközök, reklámhordozók eltávolítása a tulajdonos feladata. Amennyiben ennek a kötelezettségének felhívásra sem tesz eleget, Használatba adó vagy megbízottja jogosult azokat a Használatba vevő költségére leszerelni, tárolni, valamint az átvétel megtagadása esetén azt megsemmisíteni.

6.2. A reklámeszköz eltávolítása esetén az eredeti állapot helyreállítása abban az esetben valósul meg, ha nemcsak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is teljes mértékben elbontásra kerül.

6.3. Ha Használatba vevő a szerződésben foglaltakat megszegi, Használatba adó intézkedik a szerződészegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, szükség esetén megindítja a végrehajtást.

6.4. Amennyiben a 3.7. és 3.8. pont szerinti fizetési kötelezettségét Használatba vevő a fizetési határidőre nem vagy az azt követő 14 napon belül nem teljesíti, úgy jelen szerződést Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani és ebben az esetben Használatba vevő Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

6.5. Amennyiben Használatba vevő jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, Használatba adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Használatba vevő Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

6.6. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

6.7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de Használatba adó a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére Használatba adó intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

## **7. Teljesítés körében felmerült viták rendezésének módja**

Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## **8. A szerződést lehetővé vagy kötelezővé tevő jogszabályban előírt kikötések és adatok**

8.1 Közterület reklámcélú használata, továbbá közterületen reklámhordozó, reklámeszköz építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése csak a jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatása után érvényes hatósági szerződés birtokában és közterület-használati díj megfizetését követően kezdhető meg.

8.2. Közterület reklámcélú használatára vonatkozóan hatósági szerződés megkötése kizárólag azon reklámeszközre, reklámhordozóra köthető, amely elhelyezése a reklámok és reklámeszközök elhelyezéséről szóló jogszabályi előírásoknak megfelel.

## 9. Vegyes és záró rendelkezések

9.1. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek: Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), valamint a kapcsolattartóként megjelölt személyek, illetve a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak, stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve Szerződő Felek jogos érdeke céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

9.2. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9.3. Az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a hatósági szerződésre az azt szabályozó jogszabály rendelkezéseit, ennek hiányában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni.

Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben Felek nem ugyanazon a napon írják alá a szerződést, a szerződés a később aláíró fél aláírását követően lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2024. ....

Siófok, 2024. ....

Dr. Lengyel Róbert	Hegyí Jenő Sándor
polgármester	ügyvezető
Siófok Város Önkormányzata	Kiss és Hegyí Kft.
Használatba adó	Használatba vevő
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Dr. Boda Zsuzsanna	Balogh Gábor
jegyző	közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal	Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

