



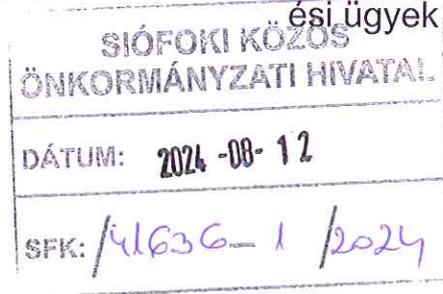
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20240808-14101

Küldő		Dátum:	2024.08.08
Viselt név:	DR. UJVÁRY ZSOLT	Hivatkozási szám:	-
Születési név:	DR. UJVÁRY ZSOLT	Azonosító:	EPAPIR-20240808-14101
Anyja neve:	GAJDI ÁGNES	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 12	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1980.12.26	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
Nem természetes személy neve:	Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	18283035		



Címzett
SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600, Siófok
Fő tér 1

Tárgy:

-

Mellékletként csatolva a területhasználati kérelem, valamint a kapcsolódó mellékletek.

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2024.08.08._kozteru lehasznalati_kerelem.pdf	313.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	A1BE91C50803EF5 DB26FB7A5A7729E A25EE9A0DACEA2 C47248414FB0171 45097



KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott kérem, szíveskedjenek az alábbi közterület-használatra közterület-használati hozzájárulást kiadni.

Magánszemély esetén kötelezően kitöltendő:

Neve:.....
Születési helye:.....ideje:.....
Anyja neve:.....
Lakóhelye:.....
Tartózkodási helye/postázási cím:.....
Telefonszáma:.....
E-mail címe:.....

Gazdasági társaság/egyéni vállalkozó/őstermelő esetén kötelezően kitöltendő:

Megnevezése: Aranypart Arany Apartmanok Társasház
Képviselőre jogosult neve: Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda, dr. Újváry Zsolt ügyvéd (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., cégkapus elérhetőség: 18283035#cégkapu)
Születési helye:.....ideje:.....
Anyja neve:.....
Nyilv. tart száma/Cégjegyzékszám:.....
Adószáma:.....
Székhelye: 8600 Siófok, Szabadság utca 9.
Telephelye:.....
Telefonszáma: +36-70-328-9281
E-mail címe: asztalos@wos.hu

A kérelmezett közterület megnevezése: **Siófok belterület 2662/1. helyrajzi szám**

Közterület-használat célja, a folytatandó tevékenység megnevezése:

Társasház általi használat a Társasház által kiépítésre került műtárgyak társasházi és közösségi területként történő igénybevétele.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m²):..... m x m **1.064 m²**

A közterület használat ideje: **2024 év október hó 1. nap - 2027. év szeptember hó 30. nap**

Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak: **Jelenleg már kiépített műtárgyak, kiegészítő ingóságok**

Közterületen folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek, hozzájárulások megnevezése és száma:

.....
.....
.....

Rendezvény esetén tervezett résztvevői létszám:....., tervezett illemhelyek darabszáma:....., ebből akadálymentesített:.....

Vállalom, hogy a részemre megállapított **közterület-használati díjat** a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak alapján fizetem meg. Az engedélyezett használati idő alatt a közterület-használati hozzájárulásban, a jogszabályokban előírt kikötéseket, szabályokat maradéktalanul betartom. Vállalom, hogy a közterület-használati hozzájárulás lejártának napján a közterület eredeti állapotát visszaállítom.

Budapest, 2024. augusztus 8.

Elektronikusan aláírva

kérelmező aláírása (bélyegzője)

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek (másolatban):

- a közterület tervezett használatát és berendezését bemutató helyszínrajz (vázlatrajz), az utcabútorok, egyéb közlekedést befolyásoló elemek feltüntetésével;
- gazdasági társaság esetén aláírási címpéldány;
- őstermelő esetén az őstermelői igazolvány érvényes adatlappal;
- bérelt üzlet esetén bérleti szerződés;
- hulladékszállítási szerződés;
- a közterületen folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek, hozzájárulások egyszerű másolata;
- rendezvények esetén a tervezett illemhelyek helye, külön megjelölve az akadálymentesítettek helyét;
- építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős hatósági engedély;
- üzleti előkert létesítése esetén az előkertet és annak berendezéseit, valamint a környezetét is ábrázoló nézetrajzokat, vagy távlati képet (esetleg fotómontázst);
- közterületi épületek, pavilonok, információs berendezések esetében a külön jogszabályok által meghatározott tartalmú és formájú tervdokumentáció;
- kereskedelmi, szolgáltató és árubemutató célokra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet vagy műszaki rajzot is.”

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Siófok Kálnán Inre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

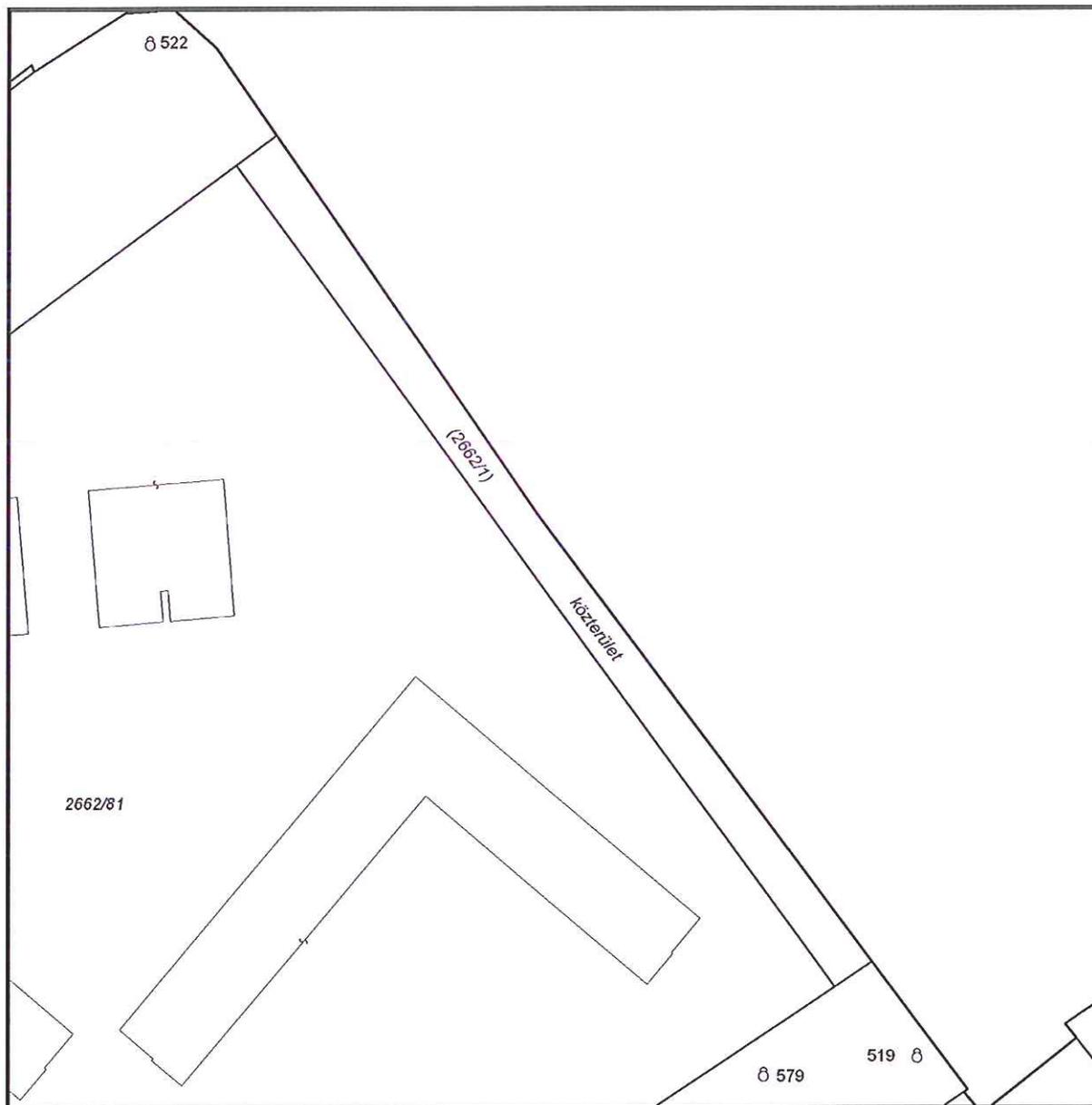
2024.08.08 12:47:32

Helyrajzi szám: SIÓFOK belterület 2662/1

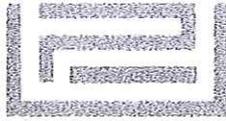
Megrendelés szám: 7/1163/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 31399690002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Név:	Aranypart Arany Apartmanok Társasház		
Székhely:	8600 Siófok, Szent László utca 191.		
Közös képviselő:	Név:	BROKERHOUSE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű	
	Székhely:	8600 Siófok, Szabadság utca 9.	
	Cégjegyzékszám:	Cg.14-09-312166	
	Adószám:	23742864-1-14	
	Képviselőként eljáró személy:	Vörös Zsuzsanna ügyvezető önállóan	

(továbbiakban: „Meghatalmazó”)

meghatalmazza

az

Név:	Újváry Zsolt Ügyvédi Irodát
Székhely:	1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2.
Nyilvántartási szám:	3847
Adószám:	18283035-2-43
Képviseli:	dr. Újváry Zsolt ügyvéd

(továbbiakban: „Meghatalmazott”),

hogy a Siófok Közös Önkormányzati Hivatal (8600 Siófok, Fő tér 1.) előtt a Siófok belterület 2662/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan területhasználati engedélyének megszerzésével összefüggésben a Meghatalmazott az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) vonatkozó rendelkezései alapján teljes jogkörrel képviselje.

Az Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda képviseletében eljárni jogosult az Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda valamennyi ügyvédje és ügyvédjelöltje; akadályoztatásuk esetén helyettesítésre jogosultak:

- Dr. Nagy-György Anita ügyvéd (1133 Budapest, Kárpát utca 46. I. emelet 1., KASZ szám: 36066061);
- Dr. Asztalos Dániel ügyvéd (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., KASZ: 36056590);
- Dr. Szalay Dániel ügyvéd (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., KASZ: 36072728);
- Dr. Braun Balázs ügyvéd (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2. KASZ: 36073783).

A meghatalmazás visszavonásig érvényes és hatályos.

Alulírott Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda a meghatalmazást elfogadjuk.

Budapest, 2024. augusztus 8.

Aranypart Arany Apartmanok Társasház
képviseleti: BROKERHOUSE Kft.
(képviseletében: Vörös Zsuzsanna ügyvezető)
Meghatalmazó

Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda
képviselet: dr. Újváry Zsolt ügyvéd
Meghatalmazott



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:



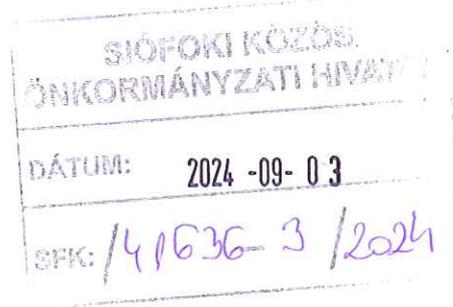
AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20240902-5693

Küldő		Dátum:	2024.09.02
Viselt név:	DR. UJVÁRY ZSOLT	Hivatkozási szám:	-
Születési név:	DR. UJVÁRY ZSOLT	Azonosító:	EPAPIR-20240902- 5693
Anyja neve:	GAJDI ÁGNES	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	BUDAPEST 12	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1980.12.26	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Újváry Zsolt Ügyvédi iroda	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	18283035		

Címzett

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600, Siófok
Fő tér 1



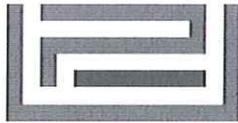
Tárgy:

Terülthasználat engedélyezése, kiegészítés, Aranypart Arany Apartmanok

Mellékletként csatolva.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2024.09.02._kieges zites.pdf	430.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	D8DB0D2E77FDDB D10EAB4A8889494 E50984AA2E4C88E 6ABECE5534BDE7 801874



Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Siófok

Fő tér 1.

8600

Tárgy: befizetés gyakoriság

Tisztelt Hivatal!

Ügyfelünk az

Név:	Aranypart Arany Apartmanok Társasház		
Székhely:	8600 Siófok, Szent László utca 191.		
Törvényes képviselő:	Név:	BROKERHOUSE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű	
	Székhely:	8600 Siófok, Szabadság utca 9.	
	Céggjegyzékszám:	Cg.14-09-312166	
	Adószám:	23742864-1-14	
	Képviselőjében eljáró személy:	Vörös Zsuzsanna ügyvezető önállóan	

kérelmező

korábban már csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviseletében eljárva (Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda, 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., e-mail cím: asztalos@wos.hu, telefonszám: +36-70-328-9281, cégkapus elérhetőség: 18283035#cégkapu, képviseli: dr. Újváry Zsolt ügyvéd)

a Siófok belterület 2662/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan bérlete/használatára vonatkozásában az alábbiakkal fordulunk a Tisztelt Hivatalhoz:

- A Tisztelt Hivatal a fent megjelölt ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) vonatkozásában kérte Ügyfelünket, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a területhasználati díjat milyen gyakorisággal kívánja fizetni.
- A Tisztelt Hivatal a fent megjelölt kérdésre vonatkozóan Ügyfelünk akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában kiszabott területhasználati díjat **negyedéves rendszerességgel** kívánja rendezni.
- Amennyiben a Tisztelt Hivatalnak kérdése, észrevétele lenne, úgy állunk a Tisztelt Hivatal szíves rendelkezésére a fenti elérhetőségeken.

Budapest, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:

Aranypart Arany Apartmanok Társasház
képviseli: Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda
dr. Újváry Zsolt ügyvéd