

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 101

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófokon a Fő tér megújítása 2012-ben történt, melynek során a térburkolat alatt térfűtés készült.

A térfűtés a téli, fagyos időszakokban lehulló, és csúszásveszélyt okozó csapadék (hó, ónos eső) leolvasztását, a burkolat síkosság-mentesítését biztosította. A rendszer jelenleg beavatkozás nélkül nem működőképes, annak folyamatos karbantartása és állagmegóvása 2022. óta nem történt meg.

Az elmúlt években a térfűtést már nem helyeztettük működésbe, részben a 2022-ben meghozott energia-takarékossági intézkedéseknek, részben az enyhébb és csapadékmentes teleknek köszönhetően. Az esetenkénti (igen kisszámú) hóeséskor és ónos esős napokon a síkosság-mentesítés sepréssel és homokszórással történt meg.

Az elmúlt napokban a térfűtést üzemeltető Termofok-Sió Kft-től kaptunk egy tájékoztatót a térfűtés műszaki állapotáról, az állag- és működőképesség megóvásával kapcsolatos feladatokról. A tájékoztató szerint az üzemeltető javasolja a költséges rendszer megszüntetését, a térfűtés felszámolását.

Ehhez kapcsolódik továbbá, hogy a Fő téren lévő Rákóczi szobor mögötti gépészeti illetve elektromos szerelvény akna balesetveszélyes állapotban van a beázások következtében. Az akna felújítására a 2024. évi költségvetésben 5,7 mFt áll rendelkezésre. A felújítás megtervezése során feltártuk, hogy milyen rendszerek (szökőkút és térfűtés) milyen elemei, eszközei (megszakítók, kapcsolók, elosztók, szerelvények, stb.) található az aknában. A megvalósítás során kiderült, hogy a fedlap olyan mértékben korrodált, hogy egyrészt életveszélyes (ezért belül alá lett dúcolva), másrészt nem felújítható, azt csak újjáépítéssel lehet helyreállítani. Viszont az is kérdés, hogy indokolt-e a jelenlegi méret és kialakítás, vagy lehetne racionalizálni azokat. Itt kapcsolódik a feladat a térfűtéshez, mert a térfűtés esetleges részbeni felszámolása (visszabontása, védelembe helyezése) az aknában lévő átvezetések, elosztók és szerelvények megszüntetése esetén lényegesen kisebb és egyszerűbb akna is elég lenne. (A jóváhagyott 5,7 mFt a teljeskörű vízhatlan újjáépítéshez nem lenne elegendő.)

A térfűtésre a Termofok-Sió Kft. részére (2022-ig) évente kb. 1 mFt karbantartási díj, ezen felül a felfűtések során elhasznált energia díja (táv hő díja hőmennyiségmérés alapján, illetve az elektromos fűtés áramköltsége, valamint havi 500 eFt teljesítmény lekötési díj) került kifizetésre. Az alapidő, a teljesítménydíj és a karbantartás díja - rendszeres használat (évi 4-5 alkalom) esetén - meghaladta az évi 6-8 mFt-ot. Pontos kimutatás jelenleg nem áll rendelkezésre, de az elmúlt években több tízmillió költséggel jelentkezett.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a melegvízes és elektromos térfűtés fenntartása és rendszeres üzemeltetése jelentős költséggel jár, amely 2022. óta nem üzemel, a térburkolat síkosságmentesítése más módszerrel is (lényegesen olcsóbban) elvégezhető. A térfűtés ismételt üzembe helyezése további jelentős egyszeri költséggel járna, így az nem tervezett. Javasoljuk a rendszer a térfűtési rendszer részleges (aknában történő) visszabontását, a felhasználható szivattyúk, szerelvények más önkormányzati helyszíneken, hibajavítás során történő hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját a fent leírtakat illetően.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Fő téri térfűtés fenntartásának vizsgálata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben leírtak szerint hozzájárul a Fő téri térburkolat alatti elektromos és melegvízes térfűtés üzemen kívül helyezéséhez és részleges visszabontásához, a felhasználható szerelvények más önkormányzati helyszíneken történő hasznosításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester