

JELMAGYARÁZAT

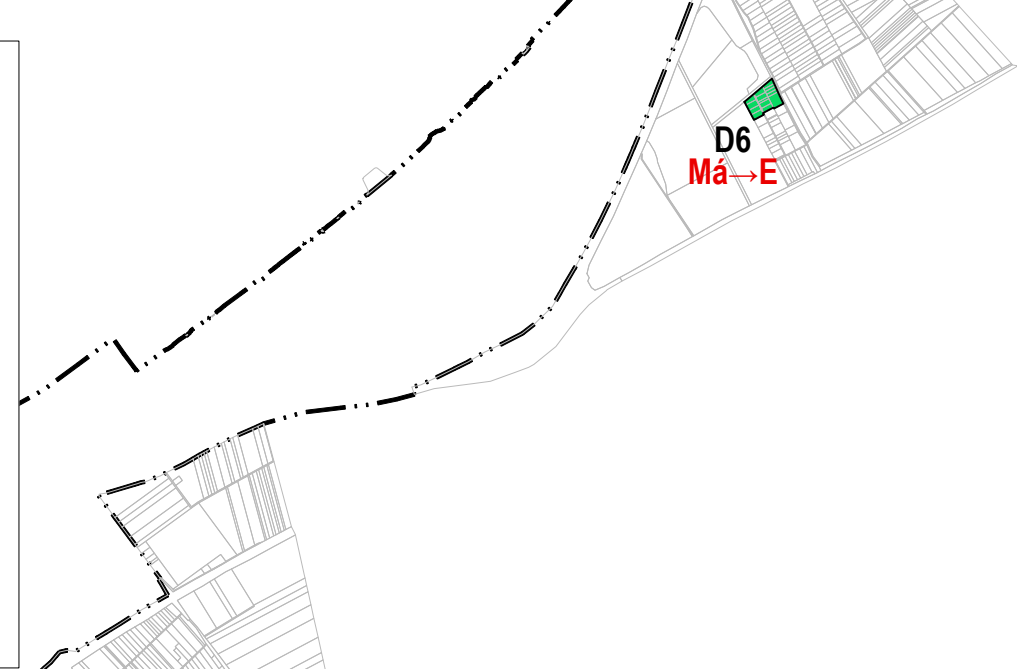
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

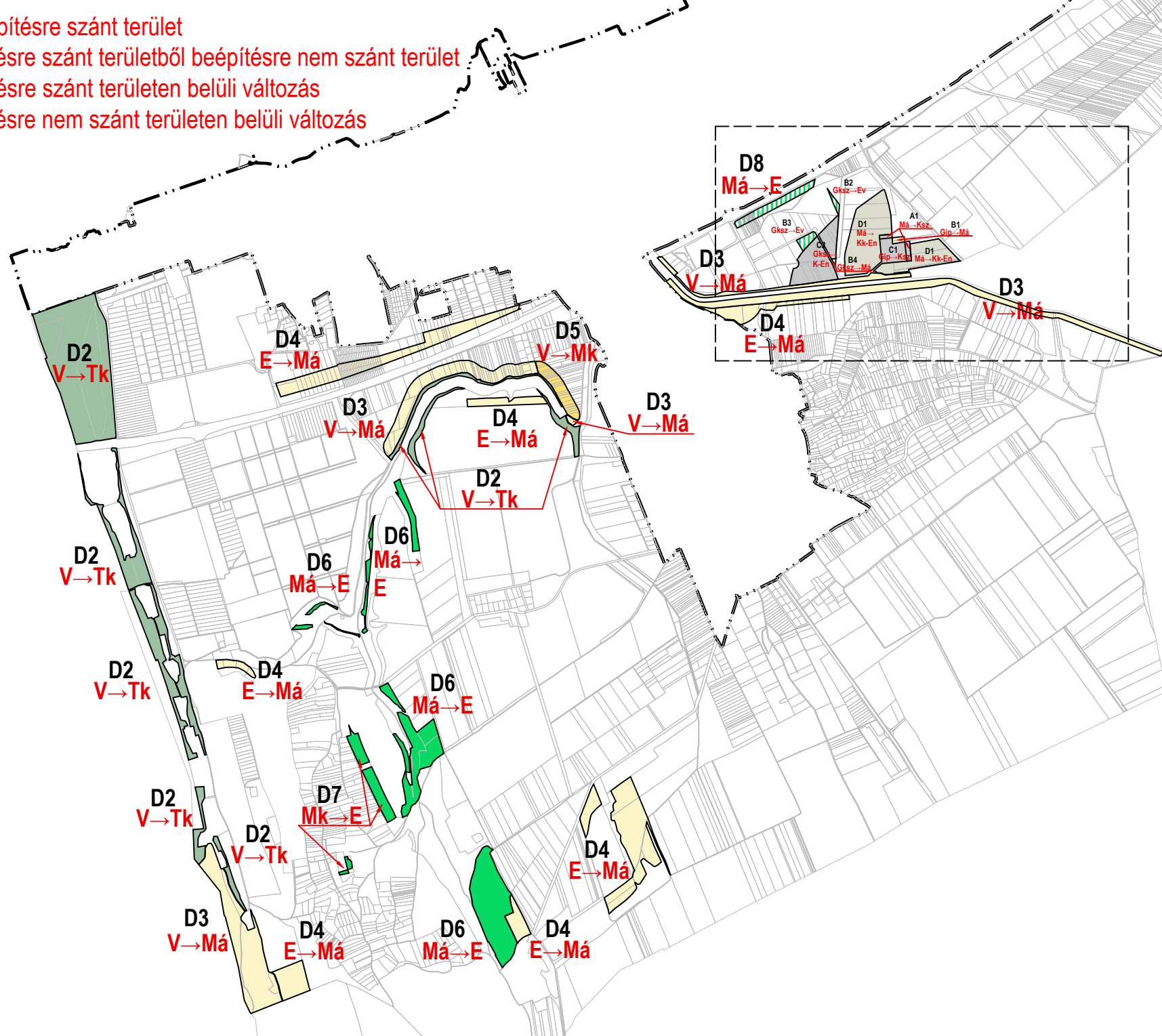
- Különleges beépítésre szánt terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Erdőterület/Tervezett erdőterület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület



- A** Új beépítésre szánt terület
- B** Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület
- C** Beépítésre szánt területen belüli változás
- D** Beépítésre nem szánt területen belüli változás



VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Mód. száma	Hrsz	Jelenlegi területhasználat, építési övezet, övezet	Tervezett területhasználat, építési övezet, övezet	Terület ha	Megjegyzés
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
A1	039/61	Általános mezőgazdasági terület (Má-á)	Különleges terület (K-sz)	0,92	a szennyvíztisztító megvalósult telkének átvezetése miatt
Új beépítésre szánt területek összesen:				0,92	
ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
B1	039/18-19	Ipari gazdasági terület (Gip)	Általános mezőgazdasági terület (Má-á)	0,46	a szennyvíztisztítóként kijelölt terület korrekciója
B2	039/22	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Erdőterület (Ev)	0,50	Az A1-B1 terület csere erdő kijelölése
B3	039/55-57	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Erdőterület (Ev)	1,21	A Gksz övezetnél jelölt 10 % zöldterület-erdősítés
B4	039/58	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Általános mezőgazdasági terület (Má-á)	0,11	terület korrekció
Új beépítésre nem szánt területek összesen:				2,28	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI VÁLTOZÁSOK					
C1	039/61	Ipari gazdasági terület (Gip)	Különleges terület (K-sz)	3,58	megfelelőbb területfelhasználás
C2	039/43-47, /52, /55-57, 37-40	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Különleges terület (K-En)	11,96	napelempark területe
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI VÁLTOZÁSOK					
D1	039/8-10, /58, /60, /63-64, /13-14	Általános mezőgazdasági terület (Má-á)	Különleges terület (Kk-En)	26,05	napelempark területe
D2	0315/2, /5, 0285, 0283, 0280, 0156, 0155, 0152/2, 0237	Vízgyűjtőterület (V)	Természetközeli terület (Tk)	88,60	Tőreki halastavak és a Békás tó térsége
D3	0152/1-2, 0150/1-2, 0241/1, 052 +45 db hrsz	Vízgyűjtőterület (V)	Általános mezőgazdasági terület (Má-0)	69,22	A Sió és a Békás tó térsége (kistelkek 100m-es sávja)
D4	0160/1, /4, /7-8, 0148/1, 0133, 0119/2-4, 0121/3, /5, 0122/1-2, /4, 0236/2, 055/1-12, 053/3-6, +81 db hrsz	Tervezett erdőterület	Általános mezőgazdasági terület (Má-0)	64,00	korábban tervezett erdőterületek átsorolása a BKÜTrT-nek megfelelően
D5	27 db hrsz	Vízgyűjtőterület (V)	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5,29	a Békás tó melletti 100 m-es telkek (kistelkek)
D6	0220/2-3, 0218/1, 0274/6, 0192/3, 0194/6-7, 0133, 0323/16-25, 0323/43-46,	Általános mezőgazdasági terület (Má-á)	Erdőterület (Ev)	43,77	Erdők övezetében (Erdő Adattárba) tartozó erdők átsorolása
D7	0181/7, 0192/2, 0182/49	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	Erdőterület (Ev)	6,82	Erdők övezete, Adattári erdők
D8	20101, 20102/3, 20102/6-7, 20103/1-2, 20104/1-3, 20105/1-2, 10106/1-2, 20107, 20108, 20109/1-2, 20110/1-2, 20111	Általános mezőgazdasági terület (Má-á)	Erdőterület (Ev)	4,20	Az érintett Gksz3 építési övezetbe tartozó 10 % zöld kiváltása nagyobb erdőterülettel