

FELJEGYZÉS

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a 196/2023. (V. 25.) sz. és a 78/2024. (III. 28.) sz. határozatban eldöntött
Településrendezési eszközök M5 jelű módosítására vonatkozóan

A véleményezési tervdokumentáció tartalma
(a 419/2021. (VII. 15.) Kr. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján)

Siófok Város Településszerkezeti tervét 49/2005. (IV. 28.) számú Önk. határozattal fogadta el Siófok Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mely azóta többször módosult. A Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és Szabályozási Tervet a 23/2005. (IV. 29.) sz. Önk. rendelettel hagyták jóvá.

A Településrendezési eszközök módosítása az Építési törvény 60. § (8) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A településen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész nem készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

BEVEZETÉS

I. ELŐKÉSZÍTÉS-VIZSGÁLATOK

- 1.1 Tervi előzmények vizsgálata (Hatályos településrendezési tervek, területrendezési tervek)
- 1.2 Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozattervezet – a Településszerkezeti terv módosítása

Rendelettervezet

Rendelet melléklete: szabályozási terv módosítása (jóváhagyáskor egységes szerkezetben)

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Településrendezési javaslat
- 3.2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja
- 3.3. Tájrendezési javaslat
- 3.4. Környezetalakítási javaslat
- 3.5. Közlekedési javaslat
- 3.6. Közmű és hírközlési javaslat
- 3.7. Örökségvédelem

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a város teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják. A külterületre vonatkozó – **magasabb szintű területrendezési terveknek történő megfeleltetés** esetében – teljes körű vizsgálat és alátámasztó munkarészek kidolgozása nem szükséges, de szükséges az alaptérkép aktualizálása az érintett területen, az ökológiai hálózat és a tájképvédelmi területek feltüntetésére, a régészeti területek aktualizálása, valamint a jelmagyarázat kiegészítése.

Az elkerülő út az Építési és Közlekedési Minisztérium tanulmányterv szintű adatszolgáltatása alapján kerüljön feltüntetésre oly módon, hogy a településszerkezeti terven nyomvonallal, a szabályozási terven figyelembe veendő területtel ábrázolja a terv, külön szabályozás nélkül.

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei által a fentiekben ismertetett alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerül kidolgozásra.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Kr. rendelet ún. Egyszerűsített (korábbi tárgyalásos) eljárással kerülnek lefolytatásra, miután a Képviselő-testület a címbeli határozatokban támogatott módosításokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Budapest, 2024. április 30.



Bárdosi Andrea

vezető településrendező tervező TT1 01-4073

A Feljegyzés tartalmával egyetérték:



Kadlicskó Krisztián
főépítész