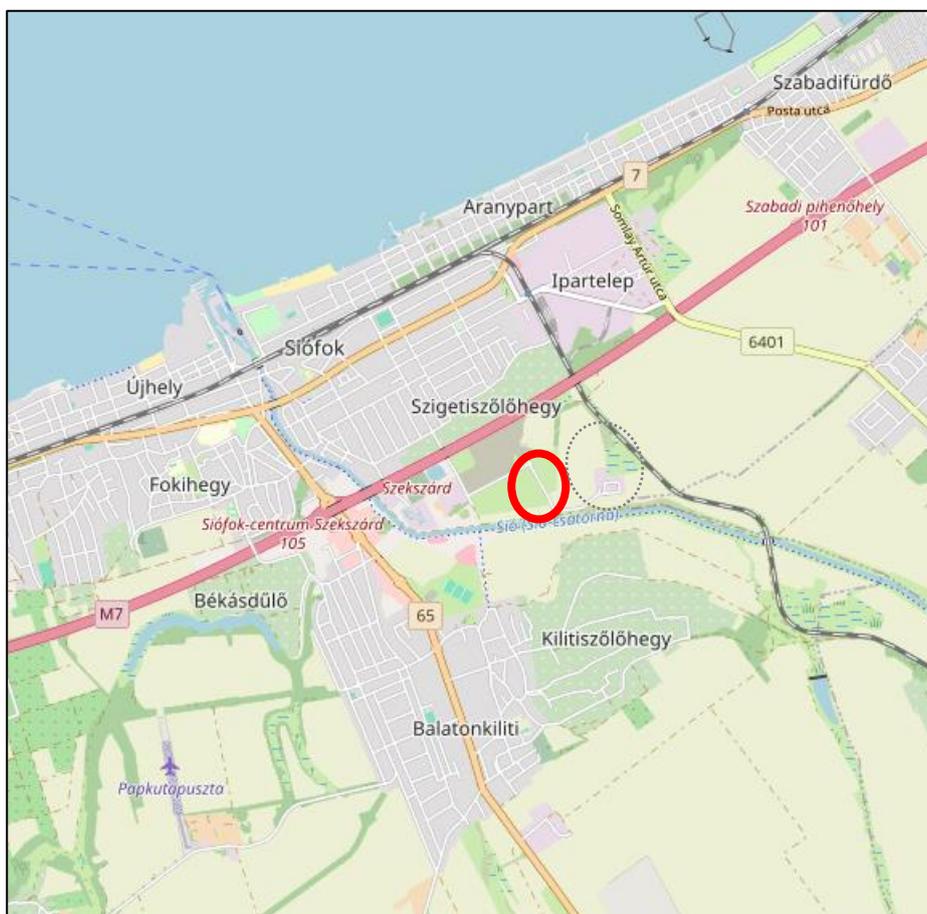


TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM ÉS TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

**Siófok területén tervezett 10 MW közötti névleges teljesítményű erőmű
a 039/36-40, 039/43-47, 039/52, 039/55-57, 039/58 hrsz-ú területeken**

**Somogy Vármegye Területrendezési Terv Szerkezeti tervében meghatározott
térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztés)**



TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM ÉS TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

Siófok területén tervezett 10 MW közötti névleges teljesítményű erőmű

**Siófok területén tervezett 10 MW közötti névleges teljesítményű erőmű
a 039/36-40, 039/43-47, 039/52, 039/55-57, 039/58 hrsz-ú területeken**

A beruházó adatai: **Bellavölgyi Solarfarm Kft.** (6753 Szeged, Csertő u. 19.)

Megbízó: Siófok Város Önkormányzata
polgármester: Dr. Lengyel Róbert
főépítész: Kadlicskó Krisztián

Generál tervező: Város és Ház Bt.
1146 Budapest, Abonyi utca 8.
varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Felelős tervező: Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073



Területrendezési tervező: Lázár Tibor TR 01-5041
Környezetterv Kft



Munkatárs: Tóth-Pabar Norbert Városökológia Bt
Virág Attila Városökológia Bt
Kolláth Krisztina Város és Ház Bt

A címlapon szereplő térképforrása: © [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) közreműködők

2024.augusztus

Tartalom

I.	TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÉRELEM	4
1.1.	Előzmények	4
1.2.	A kérelem tárgya	5
1.3.	Tervezett fejlesztés bemutatása	5
1.4.	A kérelem indoklása	7
1.5.	Az érintett terület bemutatása	7
1.5.1.	Területi adottságok	8
1.5.2.	Tágabb természeti környezet	8
1.5.3.	Épített örökség	9
1.5.4.	Közműhálózat	10
1.6.	A hatályos településrendezési tervek bemutatása	11
1.7.	A tervezett változás következtében szükségessé váló változtatások bemutatása	12
II.	TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, ÉS GAZDASÁGI HATÁSVIZSGÁLAT	15
2.1.	Bevezető	15
2.2.	A hatásterület lehatárolása	15
	A természeti értékekre gyakorolt hatások értékelése és hatásterülete:	16
2.3.	A kérelemben szereplő javaslatok területrendezési szempontú elemzése	17
2.3.1	Országos Területrendezési terv - OTrT	17
2.3.2	Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve – BKÜTrT	23
2.3.3	Somogy Megye Területrendezési Terve – SMTrT	31
2.4.	A kérelemben szereplő javaslatok környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzése	32
2.5.	A kérelemben szereplő javaslatok társadalmi szempontú elemzése	35
2.6.	A kérelemben szereplő javaslatok gazdasági szempontú elemzése	37
2.7.	A fennmaradó konfliktusok és ezek feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok	38
III.	MELLÉKLET	39

I. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÉRELEM

1.1. Előzmények

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges. Ezen előírás alapján a tervezett beruházás akkor valósítható meg, ha a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

A tervezett Naperőművet, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményként szükséges beilleszteni a Somogy Vármegyei Önkormányzat 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott Somogy Megye Területrendezési Tervébe (a továbbiakban: SMTTrT).

Jelen tervdokumentáció tehát „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” beillesztése az SMTTrT-be, Siófok közigazgatási területére vonatkozóan.

A fentiek alapján a napelempark elhelyezése érdekében Siófok Város Önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján, amelyhez elkészült jelen Területi (Környezeti, Társadalmi és Gazdasági) Hatásvizsgálat.

Területrendezési hatósági eljárás eredményeként a térségi területfelhasználási engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória és övezeti határ, műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmény az alacsonyabb szintű terület- vagy településrendezési tervben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető. A területrendezési hatósági eljárások típusait, az egyes eljárások esetén benyújtandó kérelmek tartalmi követelményeit a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrend. 1. számú melléklete tartalmazza.

Jelen dokumentáció a térségi területfelhasználási engedély kérelemhez kapcsolódó fenti Kormányrendelet 3.§ (4) bekezdés b) pontjában és 1. sz. mellékletében meghatározott munkarészeket tartalmazza.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) Értelmező rendelkezések 3.§ 32.pontja határozza meg a kiserőmű fogalmát a teljesítményképessége alapján az alábbiak szerint:

„3.§ 32. Kiserőmű: 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű;”

Jelen esetben a kapcsolódó tervekben 10 MW névleges teljesítőképességű naperőmű tervezett, amely fentiek szerint ún. „kiserőmű”. **Fontos megjegyezni, hogy a tárgyi naperőmű mellett hasonló területtel egy másik 10 MW teljesítményű erőmű is tervezett, melyre külön területrendezési hatósági eljárás lefolytatását is kezdeményezi Siófok Város Önkormányzata.**

A jelen területrendezési hatósági eljárás tehát a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények Somogy Vármegye Szerkezeti Tervén történő feltüntetésére, a tervezett erőmű vonatkozó kormányrendeletben előírt piktogramjának a térségi szerkezeti terven történő elhelyezésére és a rendeletének mellékletébe beillesztésére irányul.

A tervezett napelempark elhelyezéséhez szükséges Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelete Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről(továbbiakban: HÉSZ) című dokumentum és vonatkozó szabályozási tervlapjának módosítása.

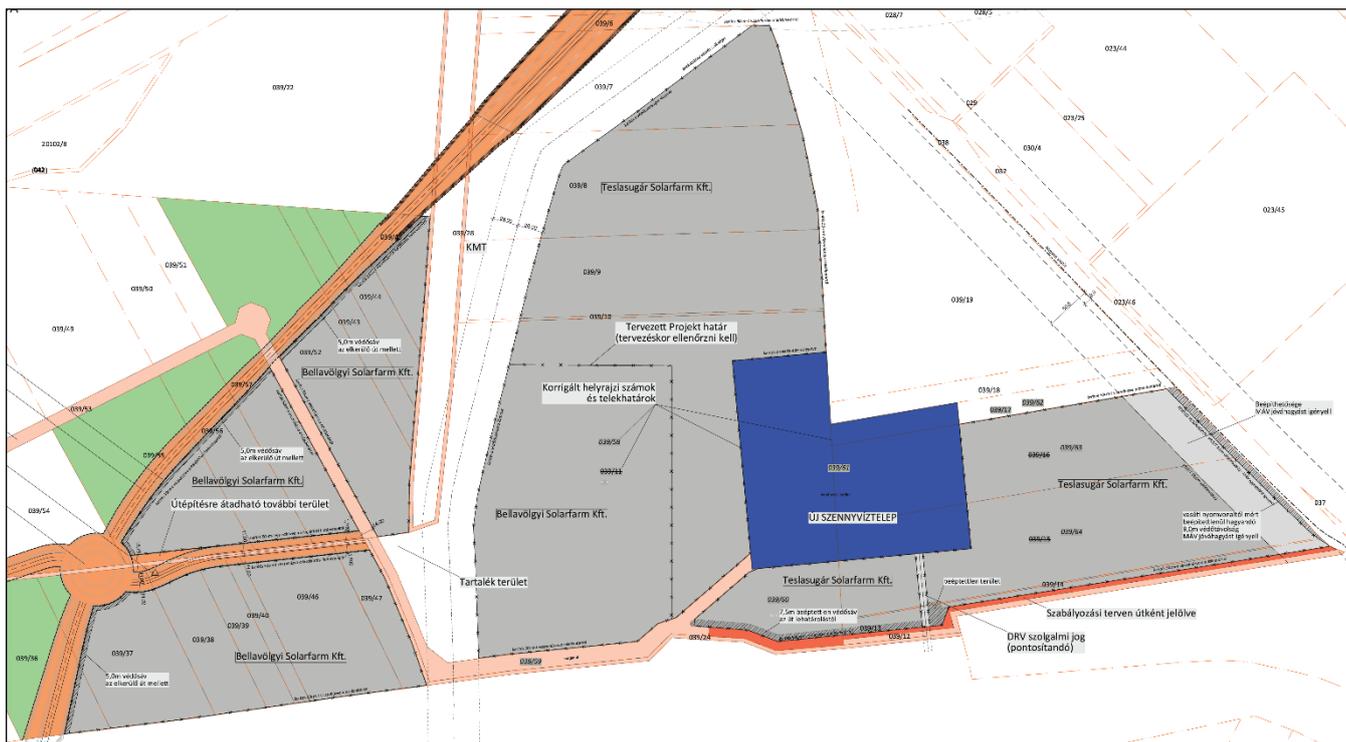
Több egyeztetés és tervtanácsi tárgyalás alapján **Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2023. (V.25.) Kt. határozattal kezdeményezte a településrendezési eszközök M-5 jelű módosítását a napelempark létesítésére vonatkozóan, majd a 203/2024. (VI.27.) Kt. határozattal kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását. (A határozatokat Ld. a mellékletben).**

1.2. A kérelem tárgya

Siófok város külterületén, természetben a 039/36, 039/37, 039/38, 039/39, 039/40, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/52, 039/55, 039/56, 039/57, 039/58 hrsz. alatti ingatlanok egyes részein 10 MW (tehát 5-50 MW közötti) névleges teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezését tervezi a Bellavölgyi Solarfarm Kft. (6753 Szeged, Csertő utca 19.)

Ezzel párhuzamosan a Teslasugár Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 24.) a Bellavölgyi Solarfarm Kft. által tervezett létesítmény keletre eső szomszédságában ugyancsak egy 10 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű kialakítását határozta el.

A két napelempark térbeli kapcsolata:



Napelem projekterületek (fejlesztők adatszolgáltatása)

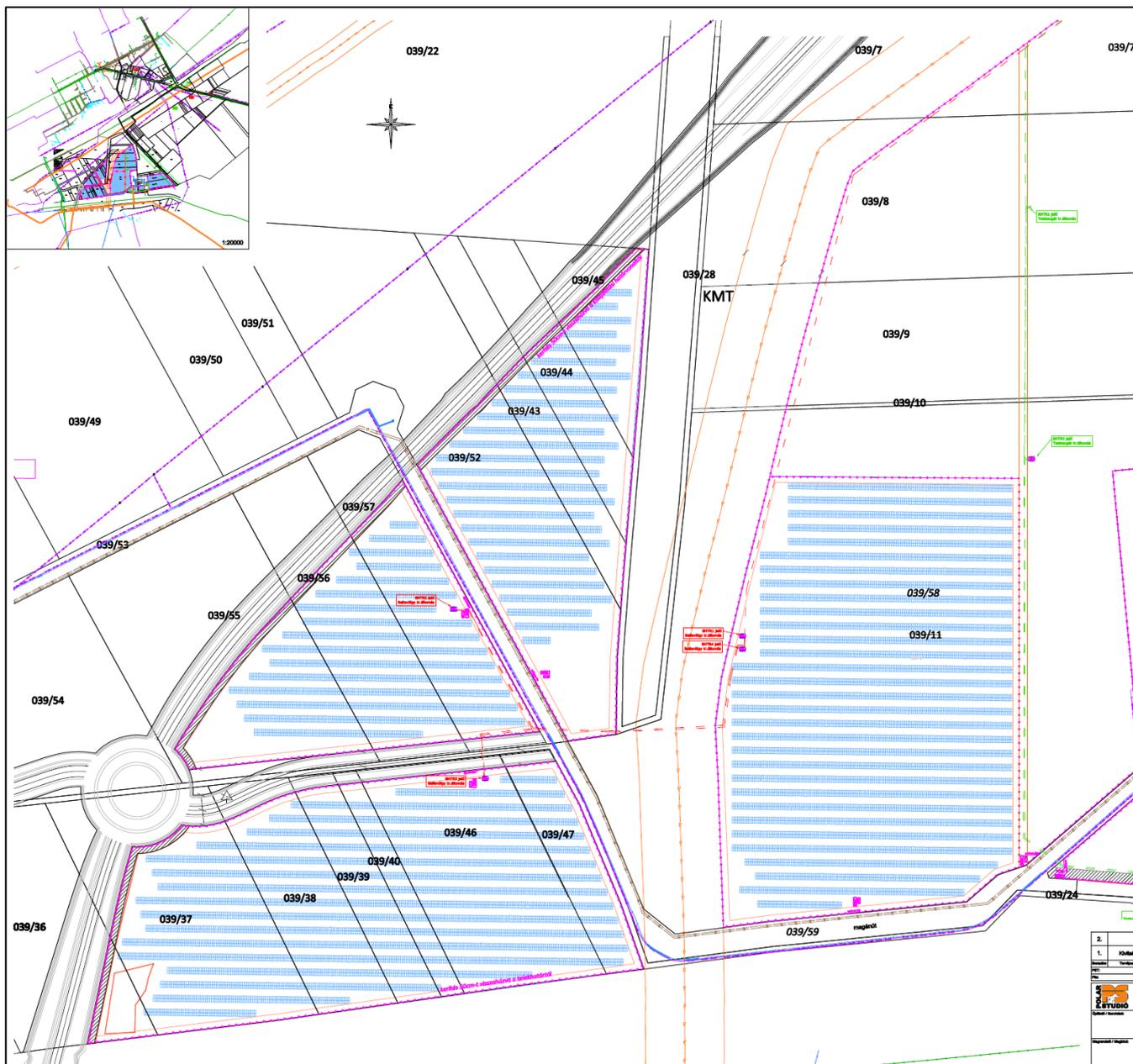
A kérelem tárgya térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményként történő beillesztése Somogy Vármegyei Önkormányzat 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott Somogy Megye Területrendezési Tervébe

Tervi megalapozottság:

- **Építési Engedélyezési Terv**, SIÓFOK KÜLTERÜLETÉRE TERVEZETT 10 MVA TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ, Bellavölgyi Solarfarm Kft., 2024
- **Előzetes Vizsgálati Dokumentációja (továbbiakban: EVD)** elkészült, CSUVÁR Mérnöki Iroda Kft. (generáltervező POLAR-STUDIO 2 Kft), 2024
- **Talajvédelmi terv, Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése folyamatban van**

1.3. Tervezett fejlesztés bemutatása

Jelen kérelemhez felhasznált előzmény tervek alapján, Siófok város területén, 10 MW teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezésére kerül sor az 1.2 fejezetben nevesített telkeken.



Kiserőmű helyszínrajz és elrendezési rajz (forrás: EVD, POLAR-STUDIO 2 Kft.)

A naperőmű műszaki adatai a következők:

A megtermelt villamos energiát 22 kV-os kábelhálózattal juttatják el az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő Siófok 132/22 kV-os alállomásig. Csatlakozási pont: Siófok 132/22 kV-os transzformátor állomás 22 kV-os gyűjtősinjének erőműi földkábelrel indító mezőjéhez csatlakozó 22 kV-os termelői vezeték áramkötései. AJ24 számú cella.

A létesítés tárgya egy 10 MW (13,9392 MWp napelem teljesítményű) villamos teljesítményű napelemes erőmű, mely 21120 db Canadian Solar gyártmányú HiKu7 Mono PERC 660 Wp típusú napelemet, 48 db Huawei SUN 2000-200-KTL-H3 típusú, valamint 4 db Huawei SUN 2000-100-KTL-H1 típusú invertert tartalmaz.

A napelemparkban négy darab transzformátor (BHTR1-4) állomás létesül. Kapcsoló állomás a 016/30 hrsz-ú telken fog kiépülni. A napelemek K-Ny – i irányú sorokban, 5,5-7,0 m-s sortávolsággal, fém tartószerkezetre szerelve déli tájolással 30°-s szögben döntve kerülnek telepítésre.

1.4. A kérelem indoklása

Siófok Város Önkormányzata a településrendezési eszközei M5 jelű módosítását irányozta elő a település területén tervezett 2 db 10 MW teljesítményű napelempark beruházás kapcsán. A terv előkészítése során nyilvánvalóvá vált, hogy a vármegyei területrendezési terv nem tartalmazza az 5-50 MW névleges teljesítmény közötti, jelenlegi tervek alapján 10 MW-os kiserőművet, ezért a SMTvT szabályainak való megfelelés érdekében területrendezési hatósági eljárás lefolytatása válik szükségessé, mivel az Önkormányzat által támogatott fejlesztés jellege és területi elhelyezkedése ezt szükségessé teszi.

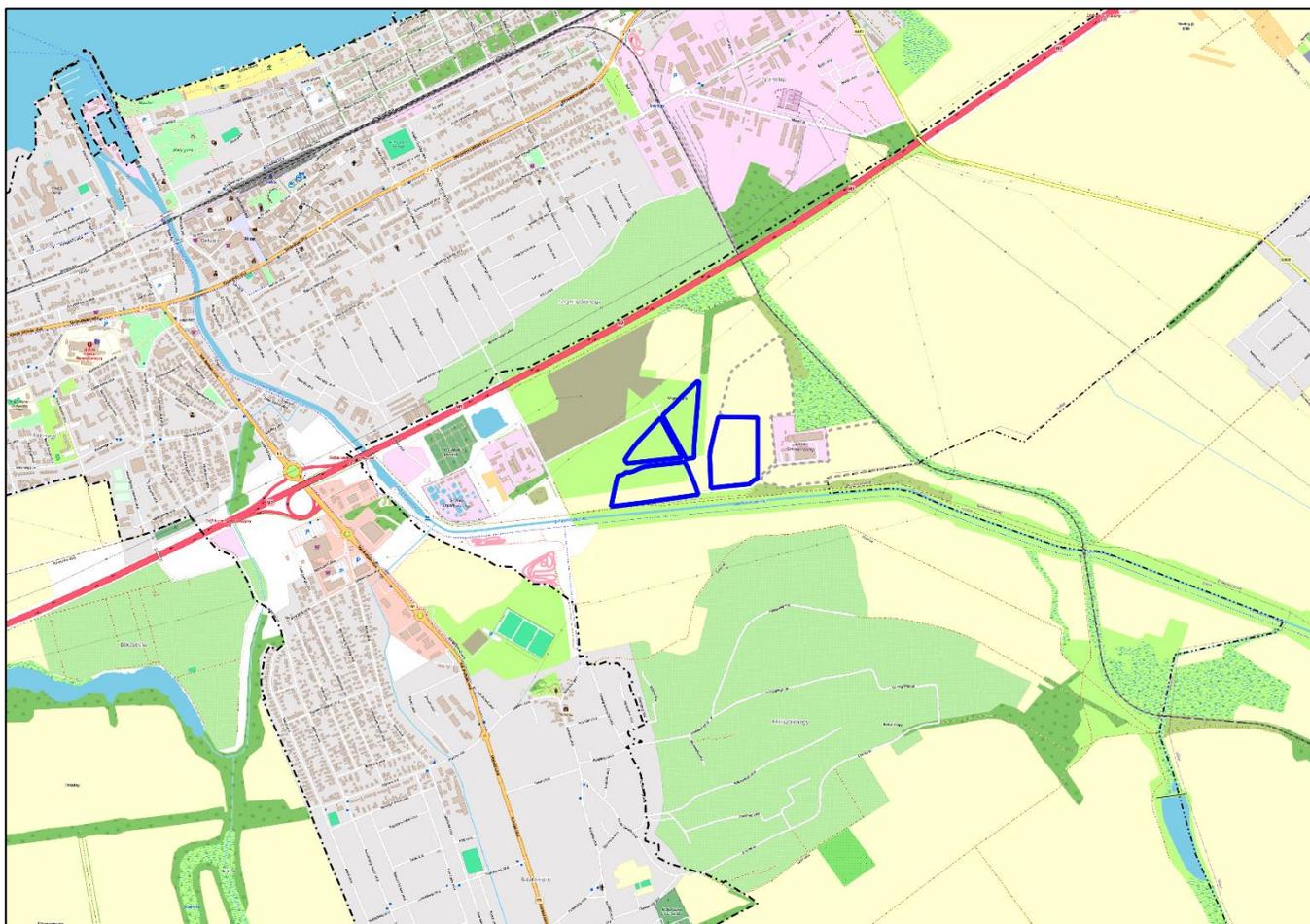
A két külön 10 MW-os erőműre külön kérelem a területi Hatásvizsgálat készül.

1.5. Az érintett terület bemutatása

Siófok Somogy Vármegye második legnépesebb városa, a Balaton illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet déli „fővárosa” és egyben járási székhely is. Kiemelt üdülőközpont a Balaton déli partján, a fővárostól 100 km-re fekszik.

Az érintett terület a belterülettől délre, ipari területek szomszédságában, a szennyvíztisztító telep közelében helyezkedik el. A területet északról az M7-es autópálya, délről a Sió csatorna határolja. A területet az építés és karbantartás elvégzése érdekében a Dózsa György utca felől, burkolt úton lehet megközelíteni.

A két napelempark térsége rendkívül szétdarabolt, közlekedési útvonalak, többek között vasúti pálya és az M7-es autópálya zárja közzé, az ipari és egyéb területek között sok az alulhasznosított telek. Így tehát e részben zárt vegyes hasznosítású terület számos szempontból alkalmas napelempark elhelyezésére.



A területtelepülésen belüli elhelyezkedése
(forrás: © [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/))

1.5.1. Területi adottságok

Terepviszonyok

A terepfelszín közel sík, északi irányba rendkívül enyhén lejt. A felszíni csapadékvizek nagyobb része a talajba elszivárog, kisebb része a felszínen szabadon folyik el. A csapadékvizek elvezetése jelenlegi állapotában nem, vagy csak részben tekinthető megoldottnak. A vizsgált helyszín tektonikailag nyugodt, nem mozgásveszélyes.

Napsugárzás

A terület napfényben gazdag, relatíve magas a napsütéses órák száma és a napsugárzás teljesítménye (napállandó) is magas. A terület természetes árnyéktól mentes, így jó természeti és éghajlati adottságai miatt potenciális alkalmas hely napelemparkok létesítésére. A Naptól Siófok térségében a felszínére jutó globális sugárzás évi összege 4600-4700MJ/m² érték közötti. A napsütéses órák éves száma átlagosan 1900-1950 óra közötti. **Ezen értékek magyarországi viszonylatban is kiemelkedőek.**

Talajadottságok

A település és térsége a Dunántúli-dombság északi szélén, a Balaton-medence keleti részén, ezen belül a Somogyi parti sík területére eső kistájon helyezkedik el. Az érintett térségben jellemzően humuszos, iszapos homoktalajok, illetve réti talajok fordulnak elő, melyek deflációra kevésbé érzékenyek. A terület alatti talajrétegek tömörödéssel kevésbé hajlamosak, így a kivitelezés során ennek káros hatásaival nem kell számolni.

Éghajlatváltozási kitettség, csapadékviszonyok

A projekt szempontjából rendkívül fontos a csapadékviszonyok, az ehhez kapcsolódó szélsőséges időjárási események valószínűségi bekövetkezésének ismerete. E tekintetben elmondható, hogy a térségre jelentős szárazodás lesz jellemző, azonban az intenzív, 30 mm-t meghaladó csapadékkal jellemezhető napok száma várhatóan enyhén emelkedni fog.

1.5.2. Tágabb természeti környezet

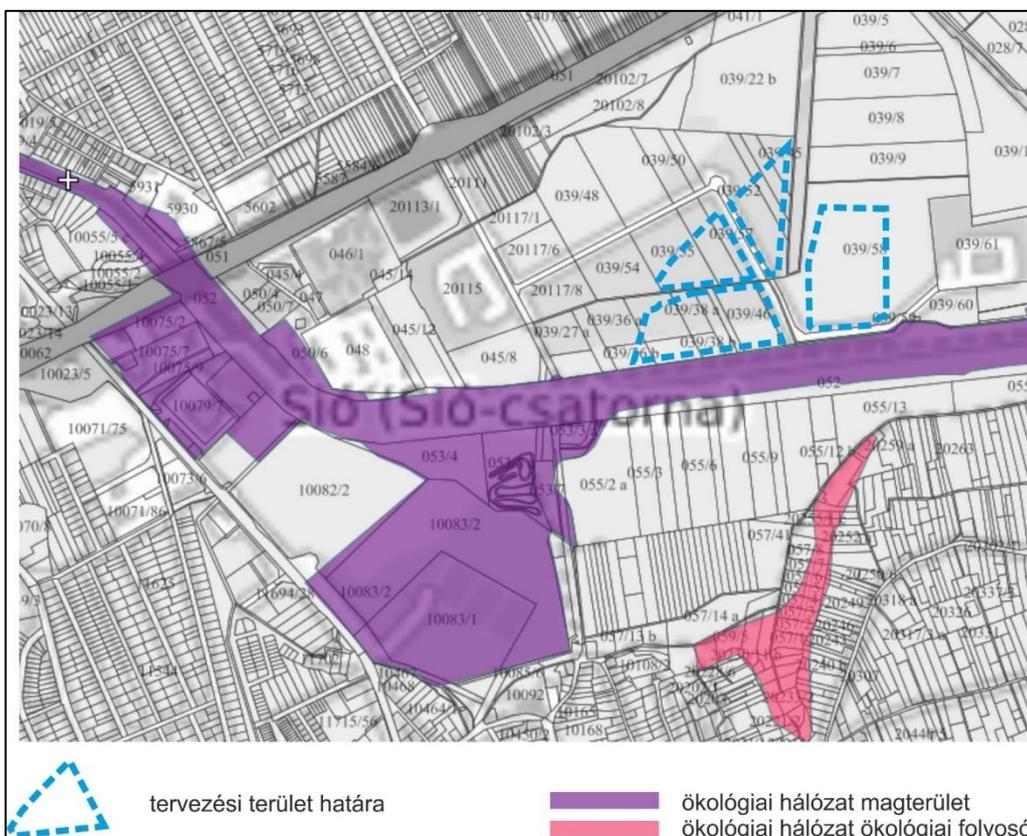
A tervezett beruházással érintett területen és közvetlen környezetében (hatásterületén belül) a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában országos jelentőségű védett természeti területek közül nemzeti parki terület egység, tájvédelmi körzet, és egyedi jogszabállyal kihirdetett országos jelentőségű védett természeti terület, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi jelentőségű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti (Natura 2000 SPA és SCI terület) nem található, az érintett ingatlanok és közvetlen környezetük nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben. A legközelebbi Natura 2000 terület a Balaton vízmedre.

A tervezett napeleemes kiserőművel érintett terület természetközeli vegetációjú területet nem érint. A napeleemes kiserőmű mezőgazdasági területen (kis része már kivett és nagy része már beépítésre szánt területként szabályozott) zöldmezős beruházásként valósul meg. A naperőmű tervezett létesítményei

- védett természeti területet, ex-lege védelem alatt álló földvárat, forrást;
- Natura 2000 területet;
- tájképvédelmi övezetet (Országos Területrendezési Terv);
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési terve, BKÜTrT)
- ökológiai hálózat övezeteit (Országos Területrendezési Terv, OTTrT);
- a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságai által nyilvántartott egyedi tájértéket;
- továbbá a 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM 2 sz. melléklete szerinti Érzékeny Természeti Területet és Magas Természeti Értékű Területet (MTÉT)

nem érintenek.

A terület déli határán húzódik a Sió csatorna, mely az ökológiai hálózat magterületébe tartozik. A területet ökológiai folyosó sem érinti.



Természetvédelmi Információs Rendszer alapján, saját szerk.

Az érintett ingatlanok aktuális tulajdoni lapjain természetvédelmi jogi jelleg nincs feltüntetve. A tervezett beruházással érintett ingatlanok 2 km-s környezetében ezen kívül védett területek – a helyi védett területeket is beleértve –, illetve természeti területek nincsenek.

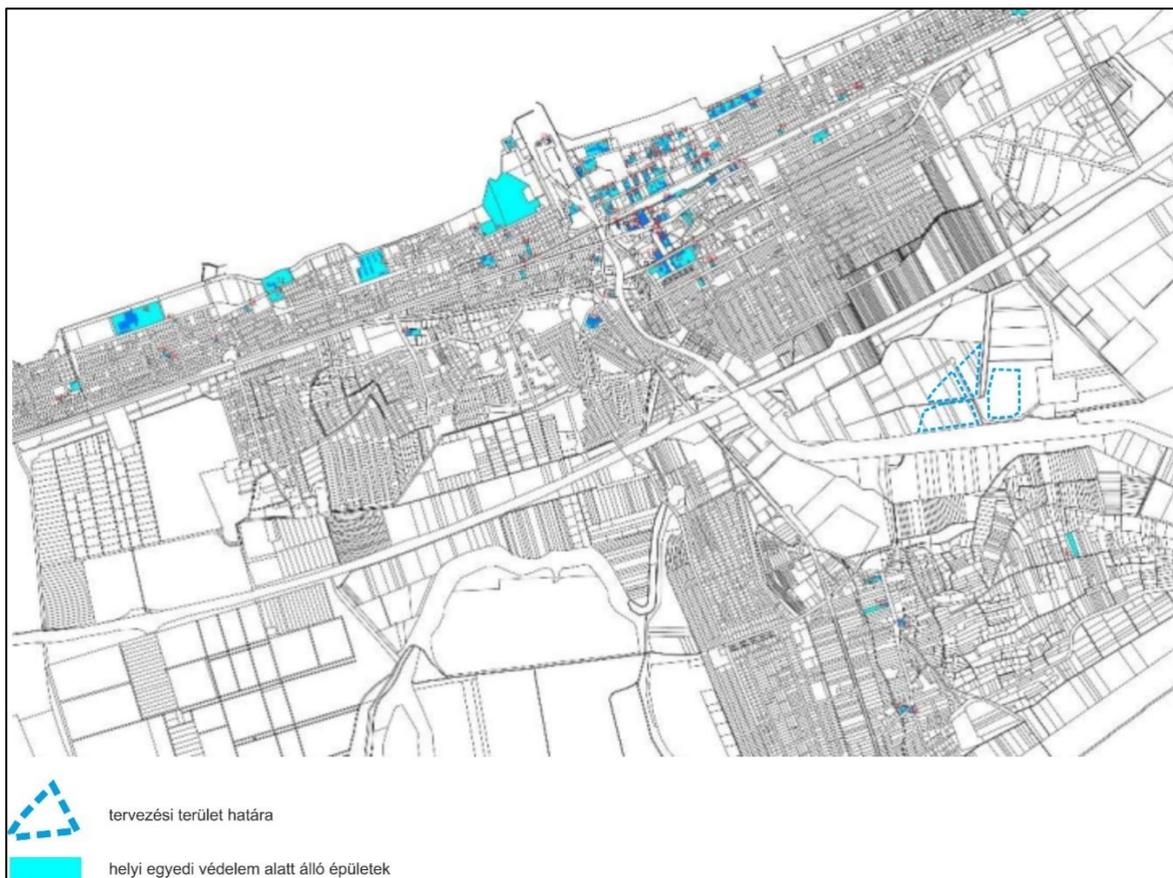
A vizsgált mezőgazdasági területen természetes vagy természetközeli növénytakarók nincsenek, a zavaró tartós emberi tevékenység, közlekedési útvonalak okozta zárttság, táji töredezettség miatt legfeljebb csak átmenetileg tartózkodnak egyes könnyen alkalmazkodó állatfajok a területen.

Az érintett ingatlanok tervezett beruházással érintett területén jelenleg semmilyen épület, létesítmény nem található – a napelem park területét keresztező ill. szétválasztó nagynyomású földgázszállító vezeték, illetve bányászati hírközlő kábelek kivételével –, beépítetlen szántó és legelő területek, valamint kb.20 %-a már kivett terület.

1.5.3. Épített örökség

A naperőmű megvalósítási helyszíne régészeti lelőhely területtel nem érintett.

Az épített örökség védelme szempontjából elmondható, hogy az 1/2018. (I.30.) a településképző védelméről szóló önkormányzati rendelet és a terület elhelyezkedése és jellege alapján helyi védelem alatt álló épített örökség, helyi értékvédelmi terület, műemlékek területe, a műemlék telke és a műemléki környezet védett értékei nem találhatóak a tervezési terület szomszédságában, vagy olyan közvetlen közelében, hogy az építési, fenntartási és egyéb munkálatok zavaró, veszélyes tényezőként jelenhetnének meg.



*A helyi egyedi védelem és a tervezési terület kapcsolata
Az 1/2018. (I.30.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján, saját szerk.*

1.5.4. Közműhálózat

A fotovoltaikus kiserőmű közüzemi villamosenergia hálózattal való kapcsolata 22 kV-s földkábelekkel kerül kiépítésre kapcsolóállomásokon keresztül elszámolási mérést követően a Siófok 132/22 kV-s alállomásba.

A beruházással érintett területeknek jelenleg villamos energia igénye gyakorlatilag nincs, míg a tervezett beruházást követően jelentős mennyiségű villamos energiát kell tudni fogadnia a meglévő közüzemi hálózatnak, melyek fogadása biztosítható.

A tervezett létesítményeknek gázigénye, vízigénye, ebből következően pedig szennyvíz elvezetési igénye sincs, így ezen közműhálózatokhoz nem is kell csatlakozásokat kiépíteni a kiserőmű területéről.

A tervezett napelemtáblák és betonházas transzformátorok felületeiről lefolyó tiszta csapadékvizek az ingatlanok zöldfelületén kerülnek elszikkasztásra továbbra is a jelenlegi állapothoz hasonlóan.

A napelem park elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal történő ellátása vezeték nélküli rendszerekkel biztosított, biztosítható.

A napelempark üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás, mely jellemzően egy fő bevonásával történik. A területen nem lesz huzamostartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így e vonatkozásban sem szükséges a közművesítés.

1.6. A hatályos településrendezési tervek bemutatása

A HÉSZ-ben és a Szabályozási Tervben foglaltak szerint a vizsgált ingatlanok egy része (nyugati kb. 2/3-a) **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz3) övezetbe**, míg a vizsgált ingatlanok másik része (keleti kb. 1/3-a) **általános mezőgazdasági terület (Má-á) övezetbe** sorolt.

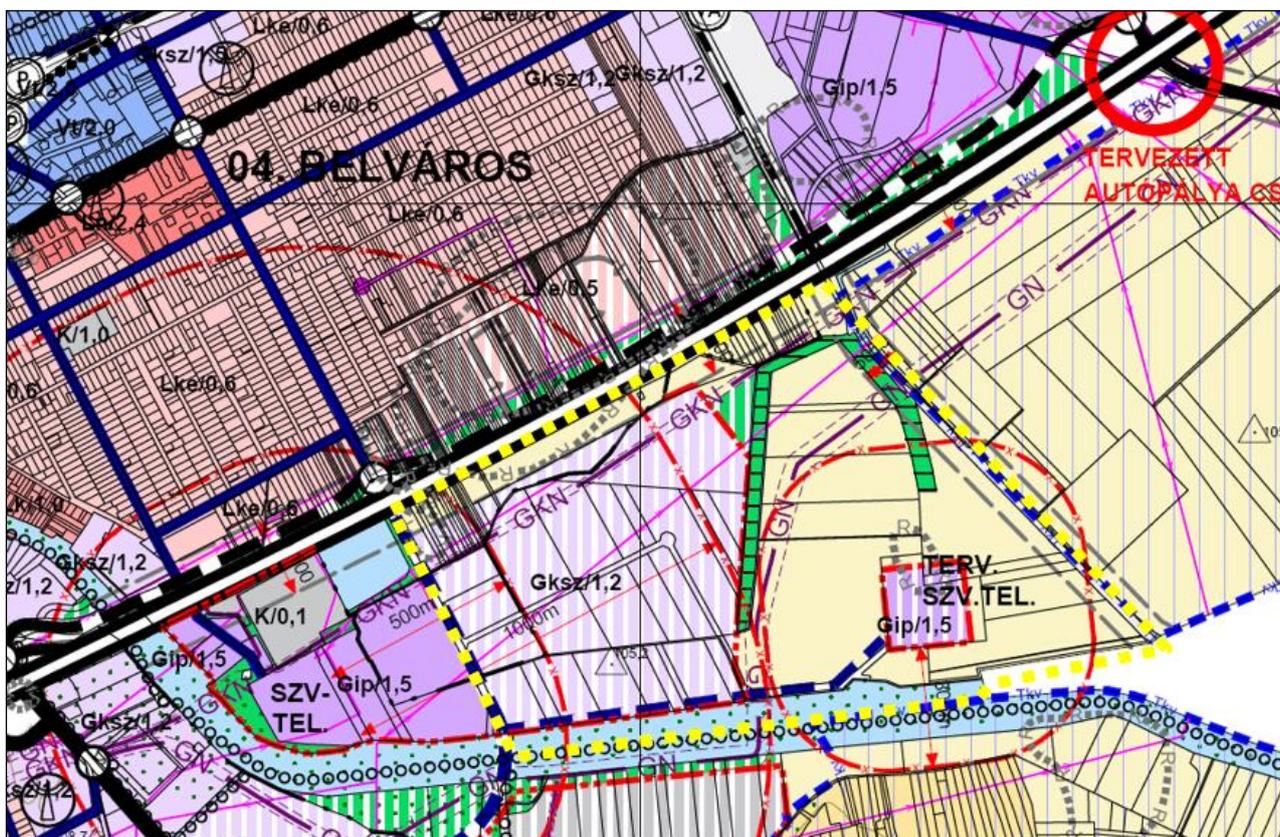
A napelem park szomszédságában lévő 039/29 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdőterület övezetbe (Eg), míg a területet délről határoló Sió-csatorna ingatlana vízgazdálkodási terület (V) övezetbe, a napelem parktól keltre lévő szennyvíztisztító telep ingatlana pedig ipari gazdasági terület (Gip) övezetbe sorolt.

A tervezett napelem park(ok) elhelyezhetősége érdekében a településrendezési terv módosításra kerül oly módon, hogy elháruljanak az esetleges akadályozó, korlátozó tényezők a napelem parkok megvalósíthatósága elől.

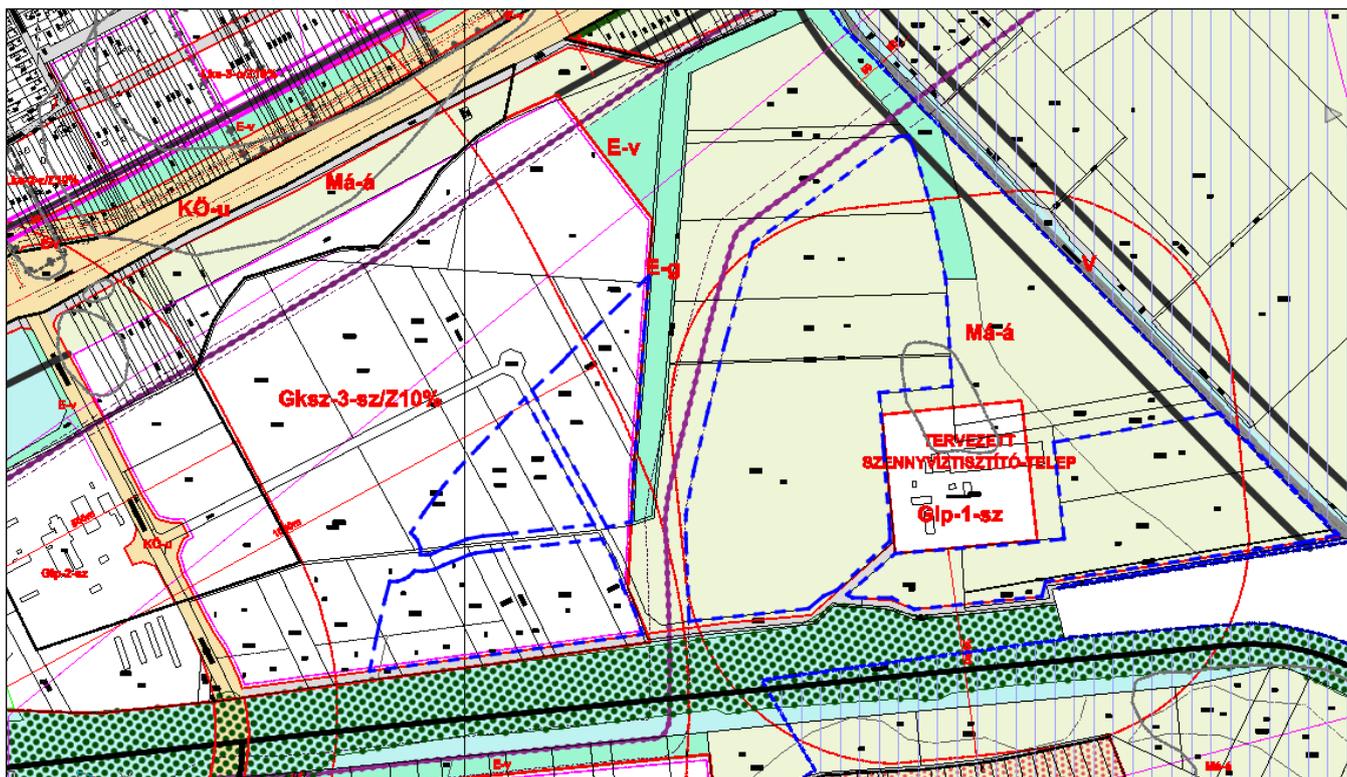
A napelem park területe a településrendezési tervben különleges beépítésre szánt (a jelenlegi kereskedelmi szolgáltató terület helyett) és beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En, Kb-En) övezetbe kerülnek átsorolásra. A településrendezési eszközök módosítása párhuzamosan készül.

A napelem park területének a közelében ÉNy – ról a tervezett elkerülő út területe húzódik. A Siófok belterületét elkerülő út területe Siófok város településrendezési tervében kiszabályozásra került, mely nem érinti a tervezett napelem park területét, azonban az ÉKM új nyomvonalat tervez, a 65. számú főút és Somlay Artúr utca közötti szakaszra Tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció készült, a környezetvédelmi határozat is kiadásra került 2022 júliusában. A fejlesztés megvalósulása esetén elkészülne 3,5 km-es szakaszon egy 2x1 sávós, új nyomvonalon vezetett út, egy új Sió híd, valamint egy külön szintű vasúti átvezetés is a Kaposvár – Siófok vasútvonal felett. A tényleges területigény az engedélyezési tervek fázisában kerül meghatározásra, de a napelempark és a gazdasági terület határa a megadott területigény délnyugati oldali határa.

Több ingatlan esetében a területet ÉNy-ről határoló tervezett elkerülő út biztosítandó területe miatt a telkeknek csak egy része hasznosítható napelempark céljára.



A hatályos Településszerkezeti terv részlete az érintett területtel



A hatályos szabályozási terv a napelemparkok határával (kék szaggatott vonal)

(forrás: Siófok város Szabályozási Terve, a 25/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.05.), a 35/2016.(XII.19.), a 23/2023.(I.26.) és a 16/2023.(V.26.) sz. Önkorm. Rendelettel módosított 22-es és 23-as szelvény)

A hatályos településrendezési eszközök szerint a szennyvíztisztító telep 300 m-s védőtávolsága is érinti a napelempark nagynyomású földgázzal szállító vezetéktől keletre eső kisebb területét, mely azonban a tervezett területhasználatot nem korlátozza. (A jelenleg hatályos jogszabályok ekkora méretű szennyvíztisztító telep köré védőtávolságot már nem írnak elő.)

A legközelebbi meglévő belterületi kertvárosias lakóterületek (Lke-2, Lke-3) mindegyik tömbje pufferként működő véderdő (Ev) sávja mögött helyezkedik el, távolságuk mintegy 500 méter a tervezési területtől. A kertes művelésű általános mezőgazdasági területek (Mk-á) a Sió-csatornától délre, tehát szintén védett területen helyezkednek, ahogyan a Balatonkiliti városrész kisvárosias lakóterületei is (Lk), melyek esetében már mintegy 750 méteres távolságról beszélhetünk.

1.7. A tervezett változás következtében szükségessé váló változtatások bemutatása

Siófok város külterületén, a 039/36, 039/37, 039/38, 039/39, 039/40, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/52, 039/55, 039/56, 039/57, 039/58 hrsz ú ingatlanokra tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművet szükséges a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletébe beilleszteni műszaki infrastruktúra egyedi építményként, mivel a vármegye Szerkezeti terve jelenleg nem tartalmaz erőmű jelet.

A Térségi Szerkezeti Terven a tervezési terület érintően feltüntetésre kerülne az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)” piktogramja (piros színnel), azonban sajátos helyzet, hogy Somogy Vármegye Szerkezeti tervének hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjed ki, a tervlapon Siófok város területe illetve a Balaton Kiemelt üdülőkörzet települései elhalványítva jelenik meg. Sajnálatos módon ilyen esetre nem vonatkozik jogszabály. (Az ÉKM illetékes kollégájával, a Somogy Vármegyei Önkormányzat főépítészével és az Állami Főépítési Iroda munkatársával folytatott beszélgetések alapján megoldás nem született, ezért a tervezett piktogramot kétféle módon tüntetjük fel.

A Somogy Vármegye Szerkezeti tervén elhalványított területen illetve üres alaptérképen:

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete tehát az alábbiak szerint módosul:

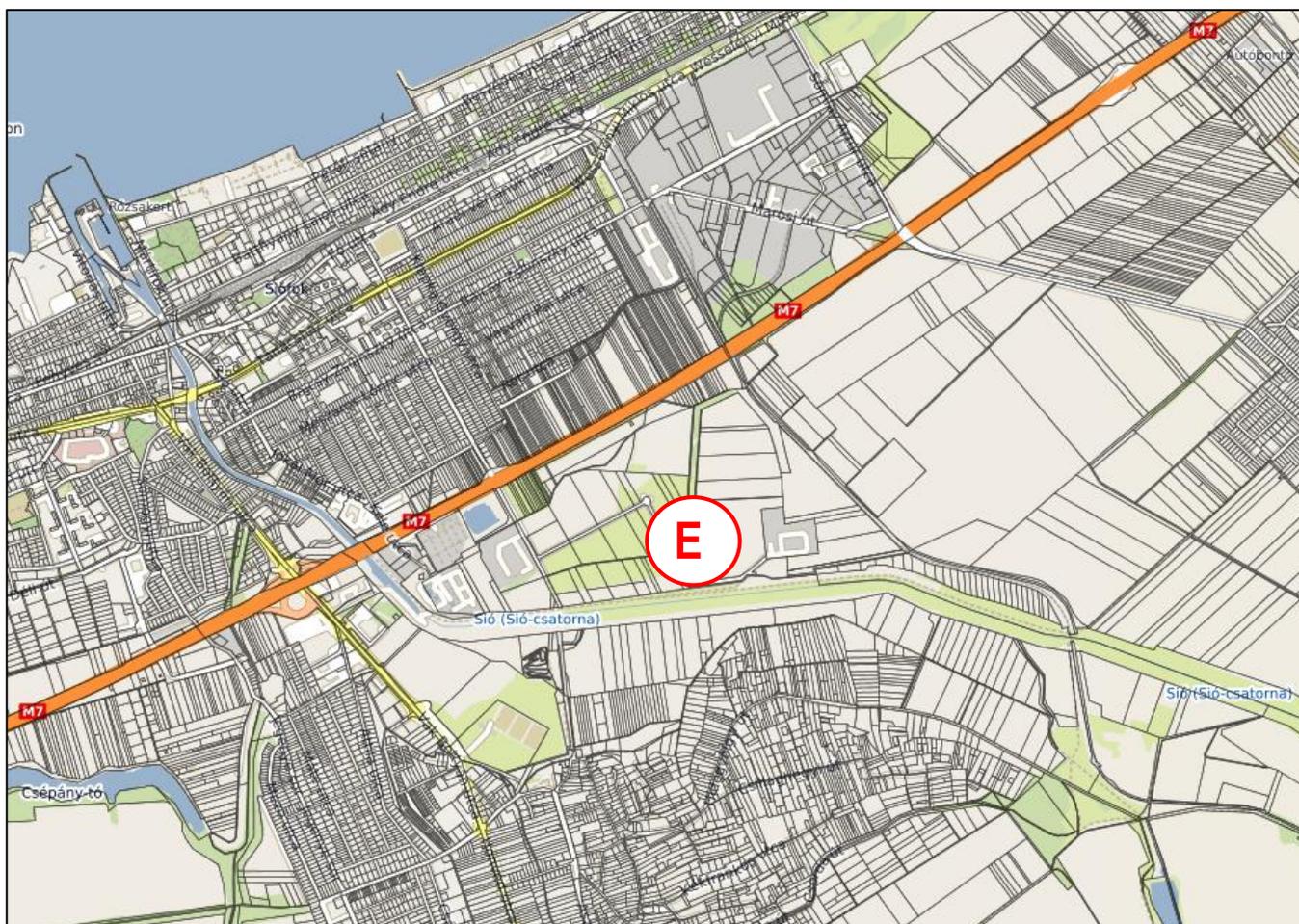
2. melléklet (Szerkezeti Terv)



Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

Siófok város területén feltüntetendő tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű



Ezenkívül szükséges a rendelet 1/4 mellékletének „Országos és térségi energetikai hálózatok és egyedi építmények” c. fejezetébe az „Erőművek 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek” közül a Tervezett jelű táblázatba beilleszteni a következő sort:

Tervezett

Engedélyes neve	Telephelye	Erőmű teljesítménye (MW)
Dunántúli Megújuló Energia Szolgáltató Zrt.	7400 Kaposvár 0293/1, 0293/4 hrsz.	49,28
Dunántúli Megújuló Energia Szolgáltató Zrt.	7400 Kaposvár 0285/14, 0315/4, 0307/1 hrsz.	49,28
KBE Energiatermelő Kft.	7400 Kaposvár 5374/32 hrsz.	10,4
Bellavölgyi Solarfarm Kft	8600 Siófok , 039/36, 039/37, 039/38, 039/39, 039/40, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/52, 039/55, 039/56, 039/57, 039/58 hrsz	10

II. TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, ÉS GAZDASÁGI HATÁSVIZSGÁLAT

2.1. Bevezető

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet szerinti Területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges, melyhez a kormányrendelet 2.§ (3) bekezdése szerint Területi hatásvizsgálatot kell készíteni, melynek célja a területrendezési javaslatok és döntések várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásainak, illetve következményeinek feltárása. A jelen Területi hatásvizsgálat a 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalom szerint készül.

2.2. A hatásterület lehatárolása

Jelen esetben a hatásterület két nagy témakör, csoport mentén vizsgálendő, egyik az építés, telepítés idején keletkező negatív hatások területi lehatárolása, másik pedig a termelő kiserőmű távlati hatásai. Az e fejezetben taglalt megállapítások az elkészült Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) alapján készültek.

Telepítés, működés, felhagyás idején keletkező hatásterületek

Tervezett beruházási tevékenység a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, és a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló rendelet 3. számú melléklet 128. pontja alapján a felügyelőség döntésétől függően előzetes környezeti vizsgálat köteles tevékenységnek minősül.

Az EVD értelmében a beruházás közvetlen hatásterülete a jelenlegi tervezés alapján meghatározott telepítési hely, illetve annak természetvédelmi szempontból kijelölt biztonsági sávja. Közvetett hatásterület az a tágabb környezet, ahol a tájalkotó elemek látszanak, valamint ahonnan a napelempark még látszik, azaz esztétikai táji potenciálváltozást eredményez.

Légszennyezés, levegővédelem:

Egyéb a tervezetthez hasonló körülményekre és feltételekre végrehajtott hatásterület számítások során megállapítható, hogy a légszennyező anyagok az egyórás légszennyezettségi határérték 10 %-ánál nagyobb koncentráció változásai az építés/felhagyás vonatkozásában általában 20 m-nél távolabb nem alakulnak ki.

A tervezett beruházással érintett terület (a kivitelezéshez és az üzemeléshez kapcsolódó) levegővédelmi szempontú hatásterülete nem számottevő, a kivitelezéshez kapcsolódóan 20 m, illetve az üzemeléshez kapcsolódóan a bekerített terület széle.

Zajterhelés:

Mivel a kivitelezéshez használt gépek típusáról, teljesítményéről, az építési területeken dolgozó gépek számáról nincs pontos információ, továbbá a területről nem állnak rendelkezésre háttér zajterhelési eredmények, tehát nem rendelkezünk információval a terhelhetőségről, ezért ezen pontatlanságok és bizonytalanságok miatt részletes hatásterület számításokba nem bocsátkozunk. Egyéb terjedésszámítások során nappali terhelések melletti mértékadó hatásterület mintegy 25-30 m.

A tervezett létesítmény kivitelezési és hibaelhárítási tevékenységeihez kapcsolódó becsült zajvédelmi hatásterületének határa: a beruházási terület széleitől mért 30 m.

A tervezett létesítmény üzemelési és karbantartási tevékenységeihez kapcsolódó becsült zajvédelmi hatásterületének határa: a bekerített / a napelem park létesítményeivel betelepített terület szélei.

Ezen túlmenően a környező utakon (Dózsa György u. és a szennyvíztisztító telephez vezető burkolt út) zajló nem jelentős forgalom nem számottevő zajforrás, az építés ideje alatt is csak elhanyagolható mértékben növekszik.

Lakóterületek azonban északi irányban kb. 500 m-re, délnyugati irányban kb. 750 m-re helyezkednek el, így a lakóterületet zajhatás nem érinti.

A természeti értékekre gyakorolt hatások értékelése és hatásterülete:

Az esetleges hatások lokálisan az ingatlanokhoz kötődnek, így a hatásterület nem nyúlik túl a telepítési területen.

A tájra gyakorolt hatások értékelése és hatásterülete:

A tájváltozás a terület domborzati viszonyai miatt minimálisan a beruházással érintett ingatlanok határain is túlnyúlhatnak. Ezt cserjesorok létesítésével lehet csökkenteni.

A naperőmű tágabb környezetre gyakorolt pozitív környezeti hatásai (készült a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati felhívásai alapján):

Az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert legfontosabb jogok között szerepel a 37. CIKK: Környezetvédelem

A 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 2003. október 13-i 2003/87/EK számú európai parlamenti és tanácsi irányelv 10. cikk (3) bekezdése alapján elérendő célok:

- üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése,
- a megújuló energiaforrásból megvalósuló energiatermelés fejlesztése, valamint
- a biztonságos és fenntartható alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérést előmozdító technológiák kifejlesztése.

A hasonló nagyságrendű kiserőművek esetén végzett előzetes számítások szerint az üzemeltetés során együttesen évente körülbelül 2 ezer tonna CO₂ kibocsátásától óvja meg a Föld légkörét, járulékosan pedig csökkenti hazánk energia függőségét.

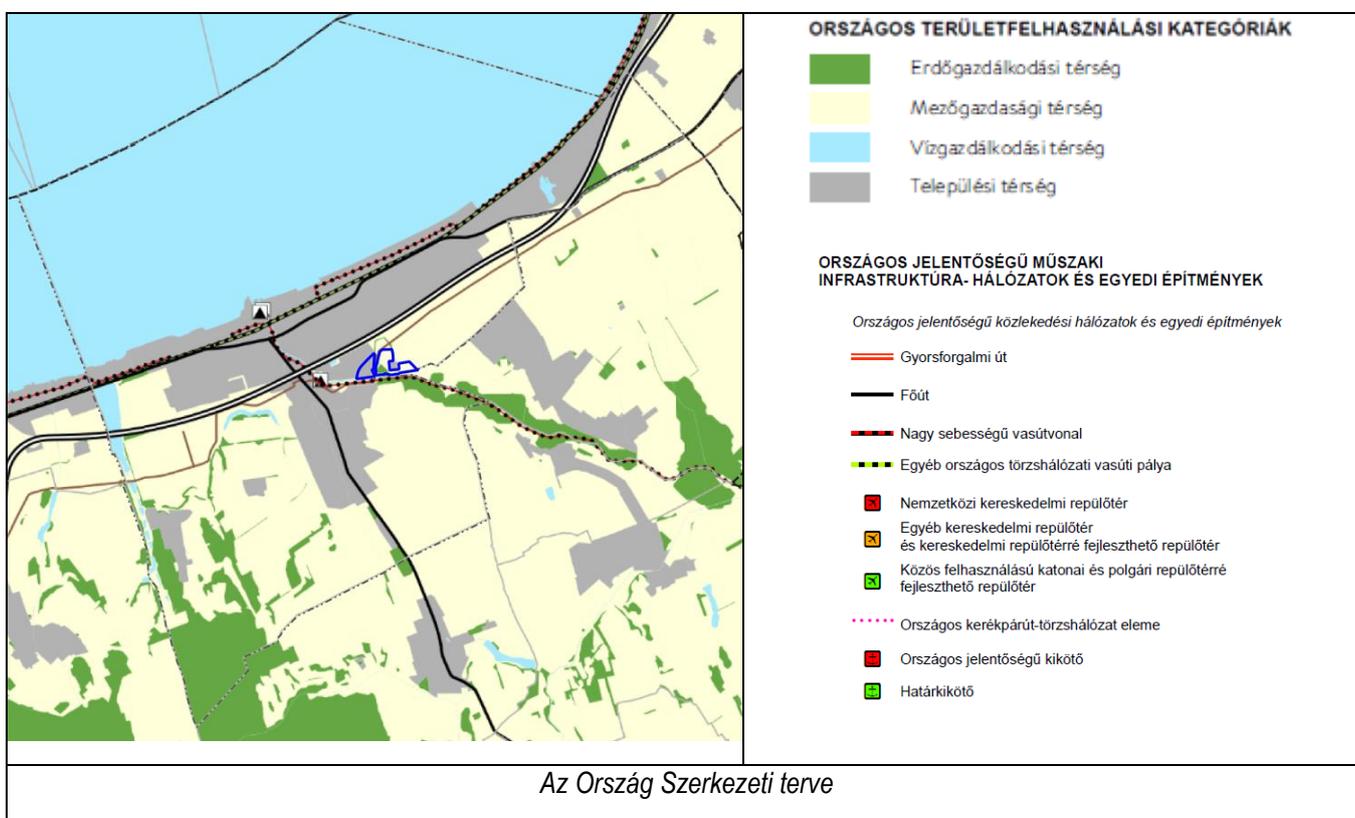
A fejlesztés megvalósulása összhangban van a fenntartható fejlődés alapelveivel, továbbá biztonságos és környezetkímélő beruházás, mely által növekszik a térség és a vármegye elektromos energia ellátásának biztonsága. Környezetünk egészsége szempontjából nő a megújuló energiaforrás felhasználásának (zöldáram) aránya, amellyel közelebb kerül hazánk azon célhoz, hogy a Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Terve szerinti bruttó energiafogyasztásának 14,65 %-át megújuló energiából állítsa elő.

2.3. A kérelemben szereplő javaslatok területrendezési szempontú elemzése

E fejezet a két szomszédos, de külön területrendezési hatósági eljárás alá vont 10 MW teljesítményű naperómű együttes területére készül.

2.3.1 Országos Területrendezési terv - OTrT

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) Második része (II. Fejezete) szól az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) A 2. melléklet az Ország Szerkezeti terve, melyen Siófok igazgatási területe települési térségben, vízgazdálkodási térségben, mezőgazdasági térségben és kismértékben erdőgazdálkodási térségben fekszik. A települést az országos elemek közül gyorsforgalmi út, főút, egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, valamint az országos kerékpárút-törzshálózat eleme érinti. Az érintett terület **Erdőgazdálkodási, Mezőgazdasági és Települési térségben** fekszik.



Az Országos Övezeti Terv övezeteit az alábbi táblázat tartalmazza, az érintettség jelölésével:

Az OTrT övezetei	Települési érintettség	Terület érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterülete (3.1.)	Igen	-
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosója (3.1.)	Igen	-
3. Ökológiai hálózat pufferterülete (3.1.)	-	-
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.02.)	Igen	-
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete*	Igen	Igen
6. Erdők övezete (3.03.)	Igen	-
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*	Igen	Igen
8. Tájképvédelmi terület övezete*	Igen	-
9. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-

(3.04.)		
10. Vízminőség-védelmi terület övezete*	Igen	-
11. Nagyvízi meder övezete*	Igen	-
12. VTT tározók övezete*	-	-
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.05.) (Települési érintettséget jelöl)	-	-

* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

A **Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** érinti a tervezett módosítás területét, melyre a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet a következő szabályt mondja ki.

„2.Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az övezetre vonatkozó előírások nem gátolják a tárgyi fejlesztést, a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A területet érinti az **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** is, melyre a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerint az alábbi előírások vonatkoznak:

„3.Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

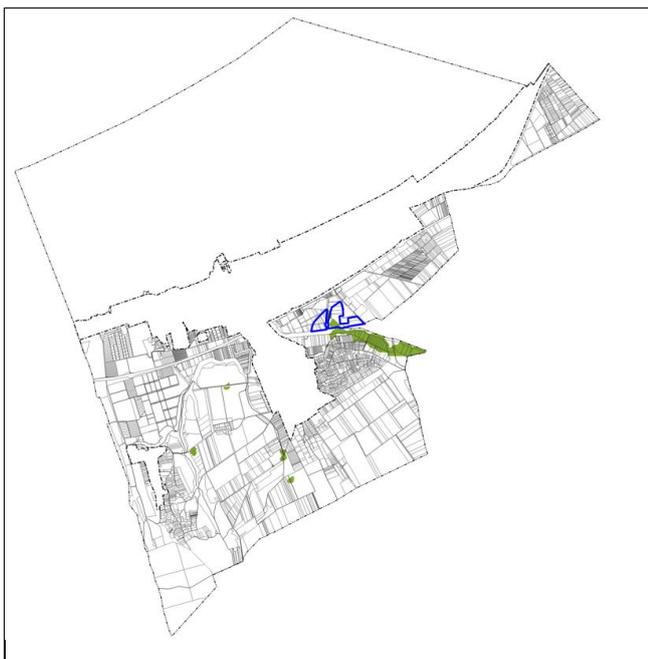
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

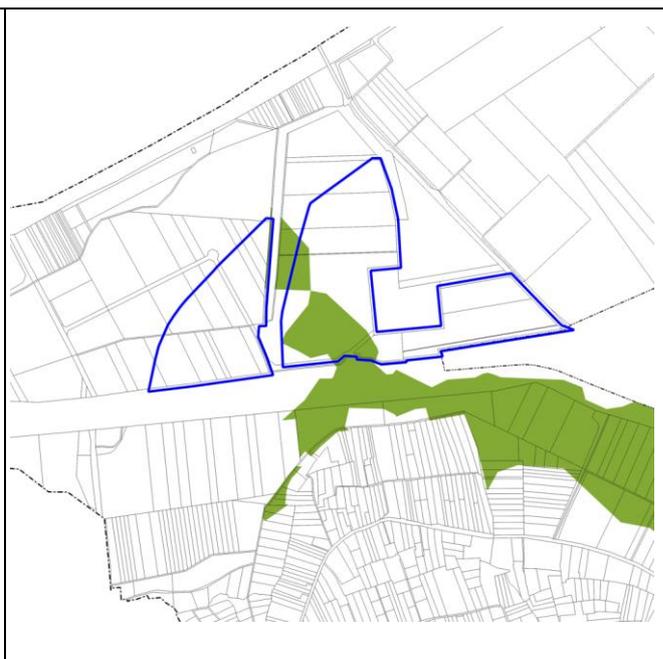
a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Az övezetre vonatkozó előírások nem gátolják a tárgyi fejlesztést, a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

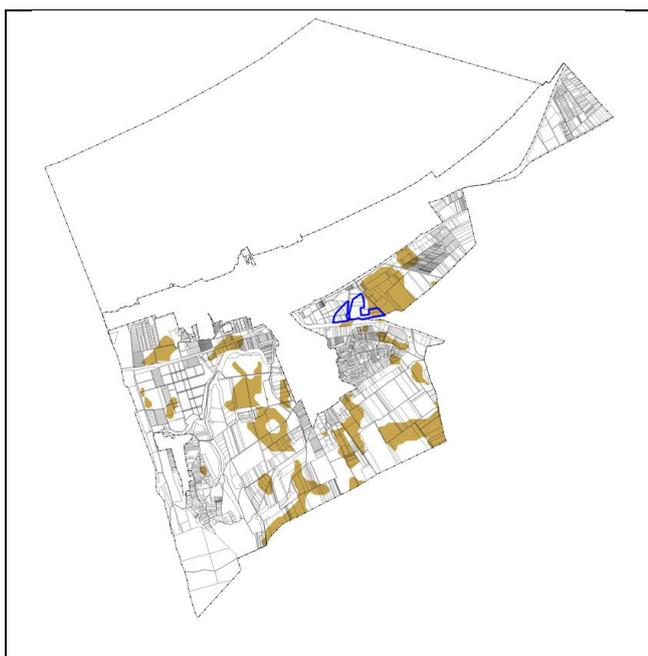
A tervezési területet is érintő két országos övezet kivágata jelen módosítás tervezési területének jelölésével:



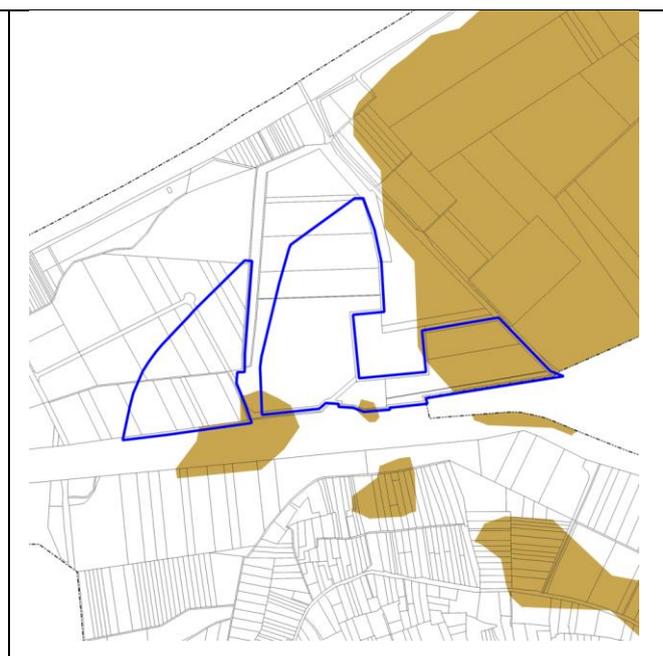
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (nagyítás)

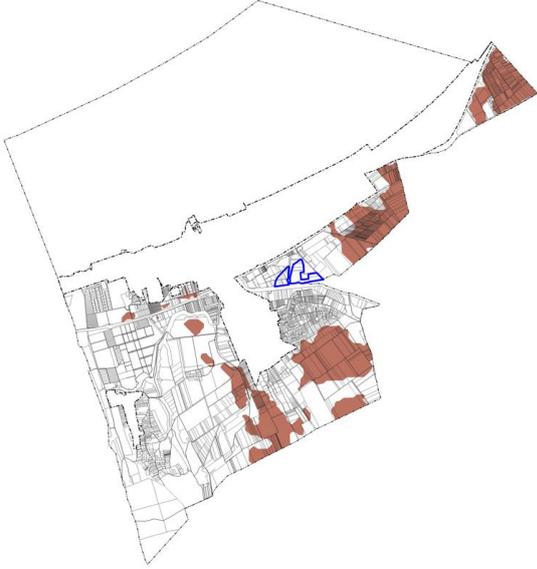
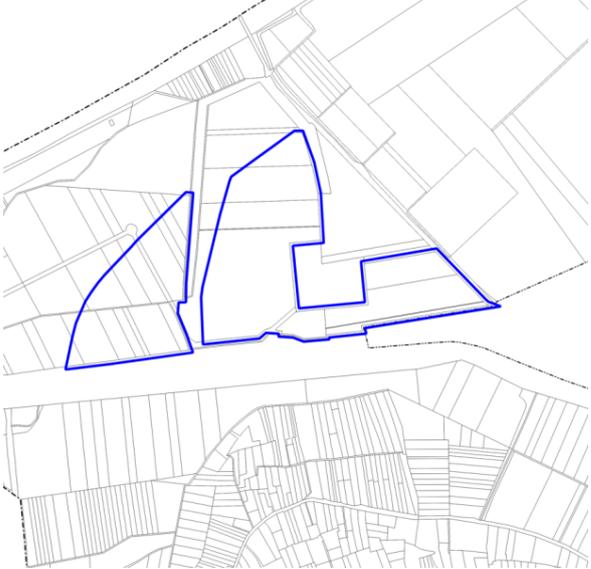


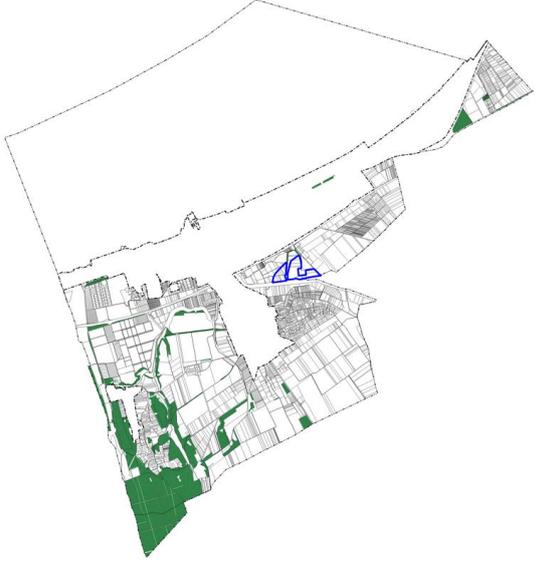
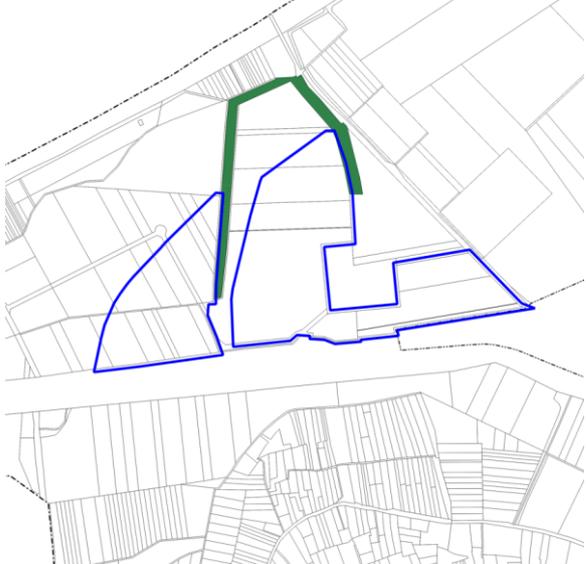
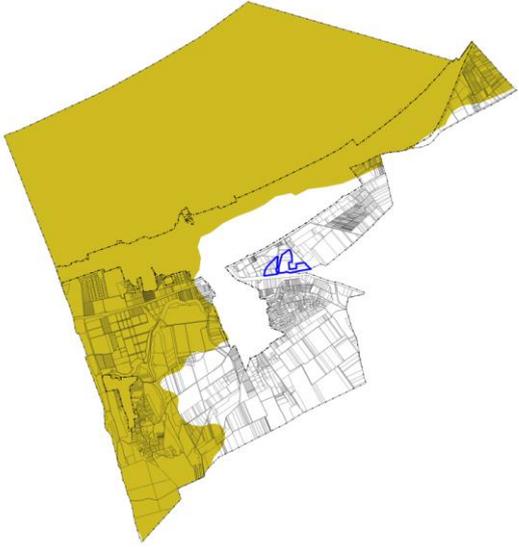
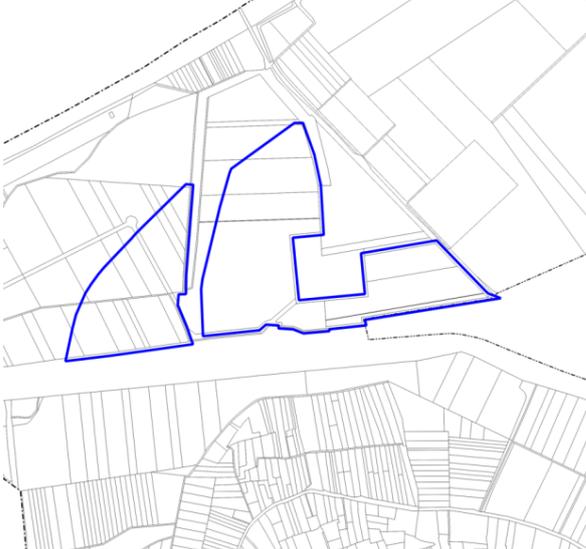
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

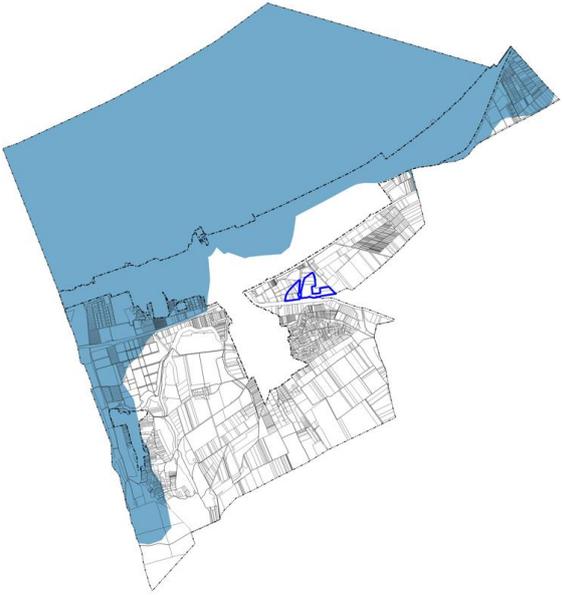
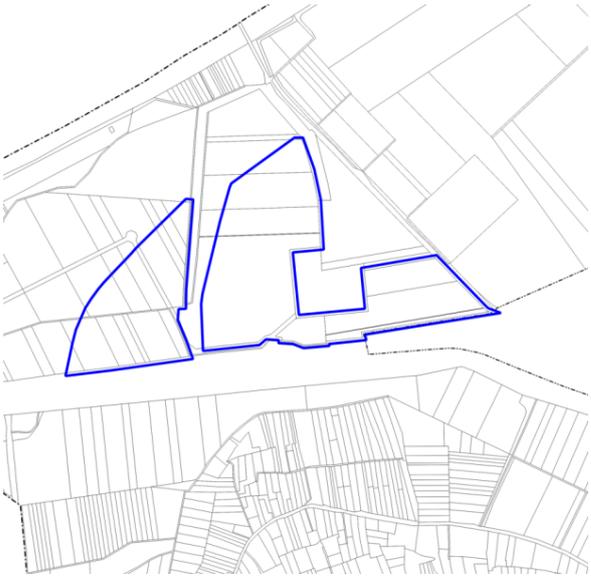
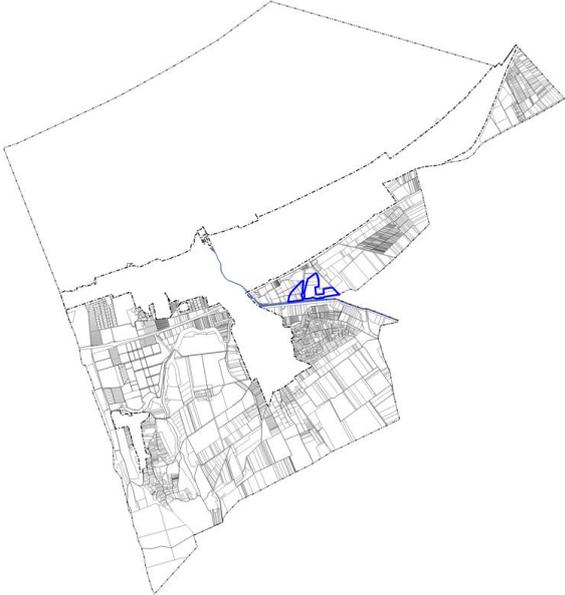
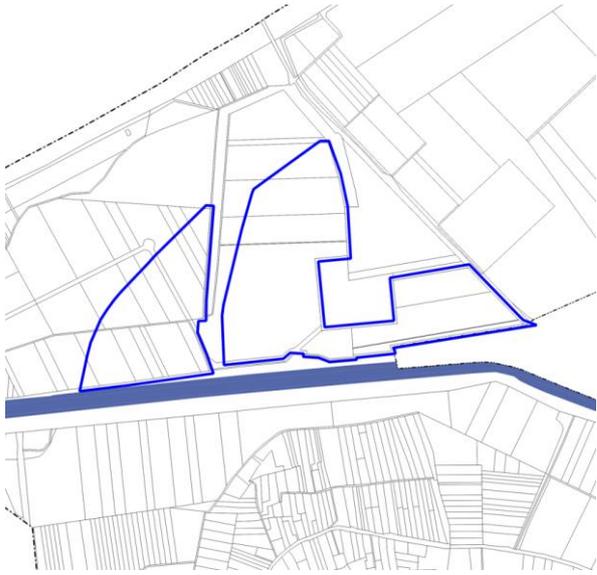


Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (nagyítás)

További, a települést érintő, de a **napelemparkok területét nem érintő** országos övezetek kivágata a jelen módosítás tervezési területének jelölésével:

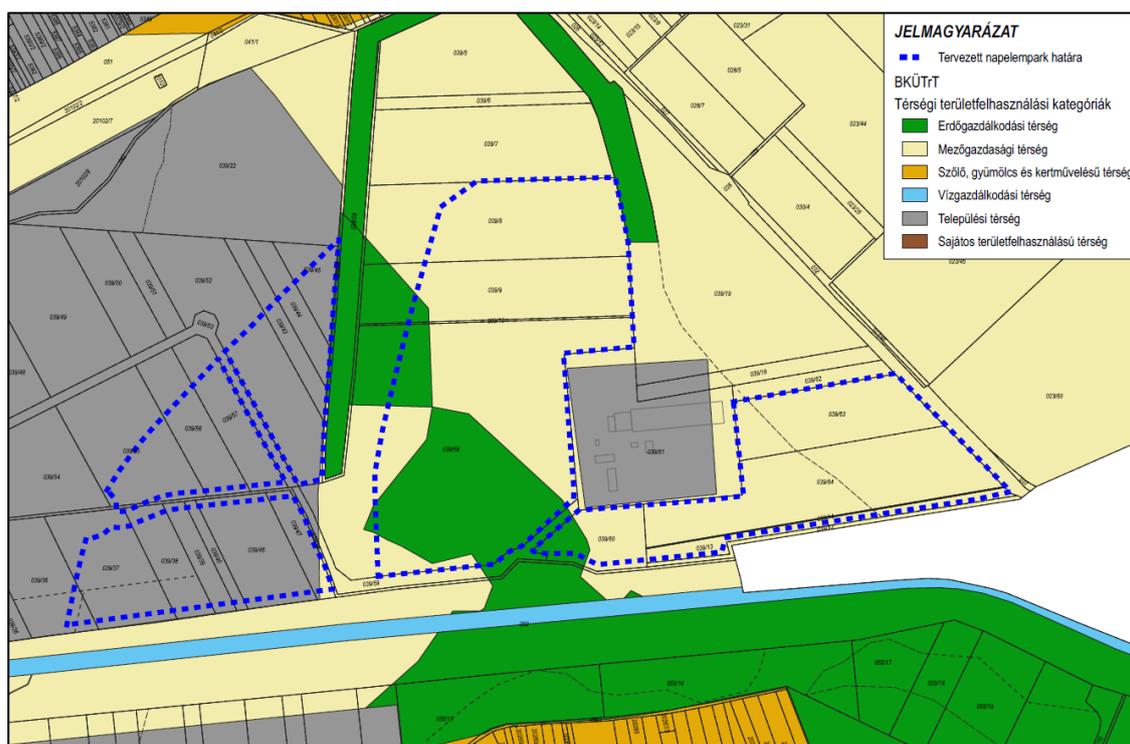
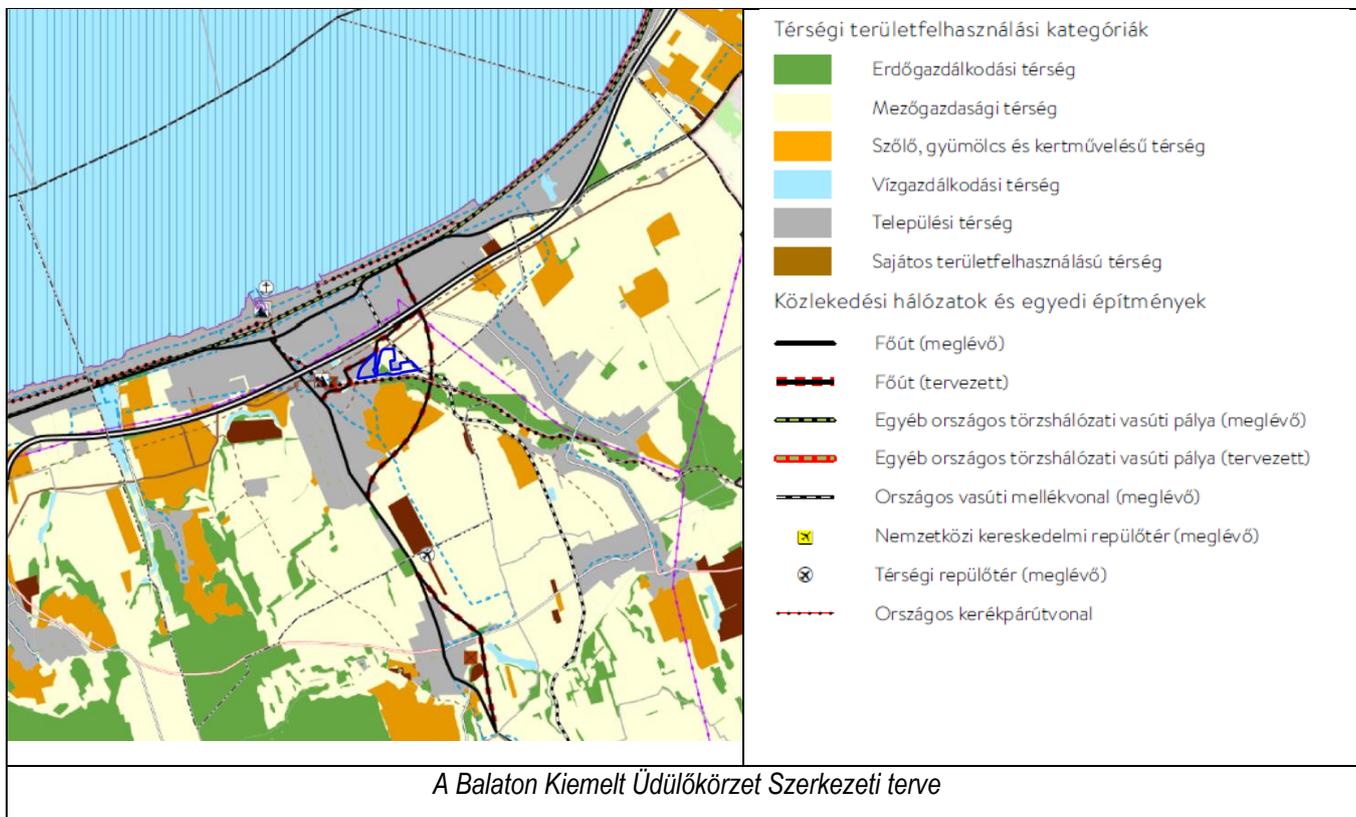
	
<p>Ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosója</p>	<p>Ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosója (nagyítás)</p>
	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nagyítás)</p>

	
<p><i>Erdők övezete</i></p>	<p><i>Erdők övezete (nagyítás)</i></p>
	
<p><i>Tájképvédelmi terület övezete</i></p>	<p><i>Tájképvédelmi terület övezete (nagyítás)</i></p>

	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete (nagyítás)</p>
	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nagyvízi meder övezete (nagyítás)</p>

2.3.2 Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve – BKÜTrT

A MATrT negyedik része (IX. fejezete) a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve**. A 10. melléklet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve.



A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti tervén, Siófok igazgatási területe települési térségben, vízgazdálkodási térségben, mezőgazdasági térségben és erdőgazdálkodási térségben fekszik, szőlő, gyümölcs és kertművelésű részekkel tarkítva. Az országos infrastruktúra hálózatok közül az M7-es gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút és a 30., illetve a 35. sz. vasútvonal nyomvonala valamint az országos kerékpárút-törzshálózat eleme érinti a települést. A vizsgált terület szintén **Erdőgazdálkodási, Mezőgazdasági és Települési térségben** található.

Az érintett térségi területfelhasználási kategóriákra az alábbi MATrT szabályok vonatkoznak:

*„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével **

*a) * az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

*b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

*c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

*d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet jelölhető;”*

A napelempark legjelentősebben **mezőgazdálkodási térséget** érint, melyet a fenti MATrT 11.§ b) pontja alapján 75%-ban mezőgazdálkodási területbe kell sorolni.

Miután a hatályos TSZT idején érvényes OTrT szabályai is ezt mondták ki, ennek a hatályos tervnek meg kellett felelnie (természetesen az akkor lehatárolt mezőgazdasági térségnek megfelelően).

A BKÜTrT által kijelölt **mezőgazdasági térség** területe Siófokon: **2736,8 ha.**

A mezőgazdasági térség területét a hatályos TSZT **86 %-ban** mezőgazdasági területbe sorolta, a fennmaradó részen (385,17 ha) erdőterületet (meglévő és tervezett), és vízgazdálkodási területet jelölt ki.

Az MATrT további szabályt is hoz a BKÜTrT területére:

*"50.§ (2) c) * a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;”*

A fenti szabályoknak a hatályos TSZT megfelel, mezőgazdasági területként általános és kertes mezőgazdasági területet jelöl, természetközeli területet nem jelölt ki.

Az **erdőgazdálkodási térséget** a már említett MATrT 11.§ a) pontja alapján a TSZT-ben az Erdők övezetének és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete előírásainak figyelembevételével kell lehatárolni. Az előírásban %-os szabály nincs meghatározva. A BKÜTrT területére vonatkozóan az 50.§ (2) a) és b) pontja az alábbi:

*„(2) A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben: **

*a) * az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;*

*b) * erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;”*

Az **Erdők övezete** gyakorlatilag az Erdő Adattári erdőket jelenti, néhány ilyen terület a hatályos terv készítése óta vált az Erdő Adattár részévé. A napelemparkot az Erdők övezete nem érinti, de a terület közé ékelődik Erdők övezetébe tartozó erdőterület.

Az erdők övezetére vonatkozó megfeleltetési szabály:

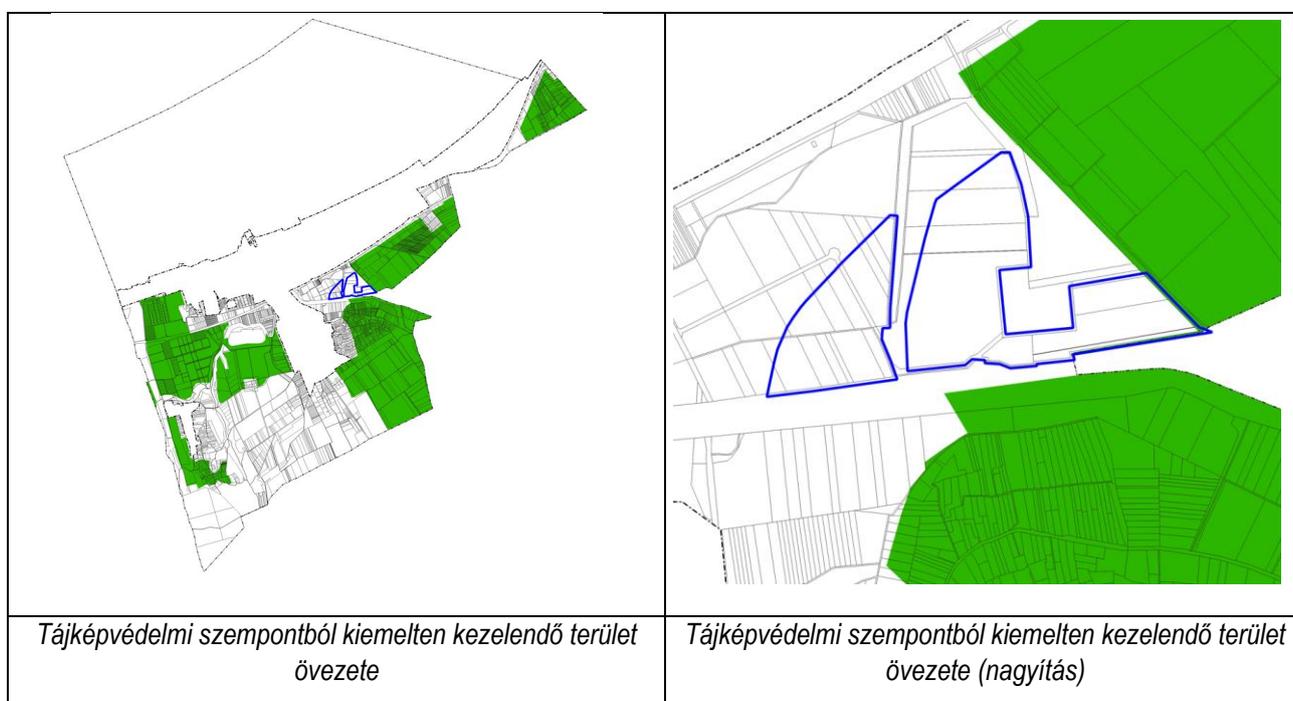
*"29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”*

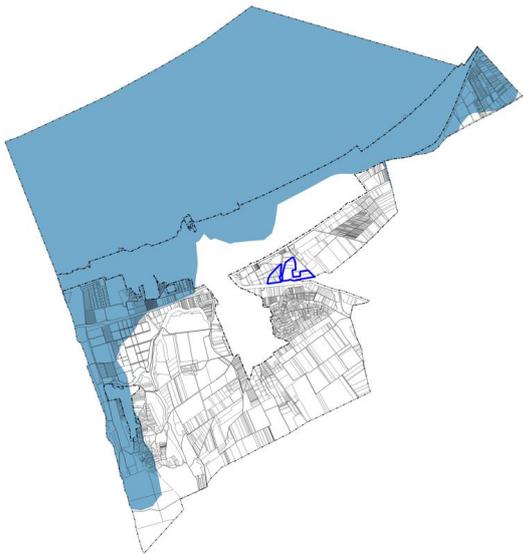
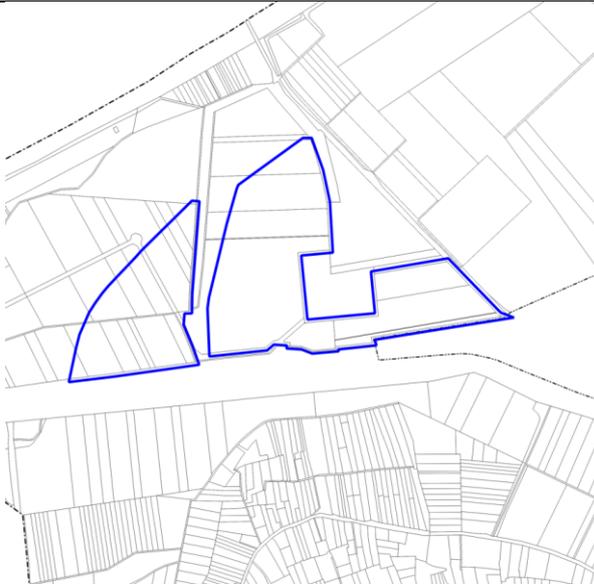
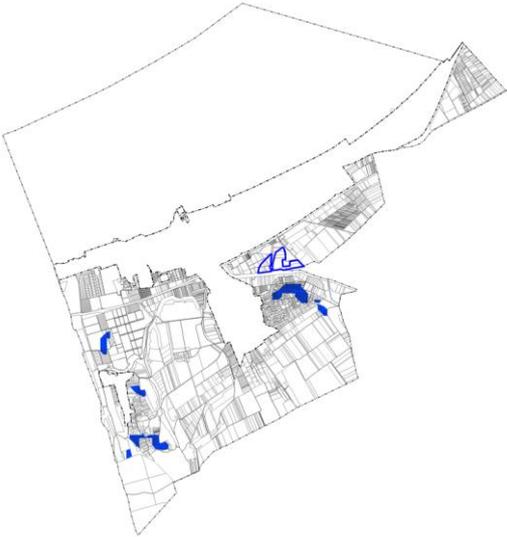
Az Erdők övezete Siófok területén 713,28 ha, melyből 662,06 ha került erdőterületbe, mely 93 %, a párhuzamosan folyó településrendezési eszközök módosítása az erdőterületeket az adatszolgáltatás szerinti aktualizálja, tehát a megfelelőség biztosított lesz.

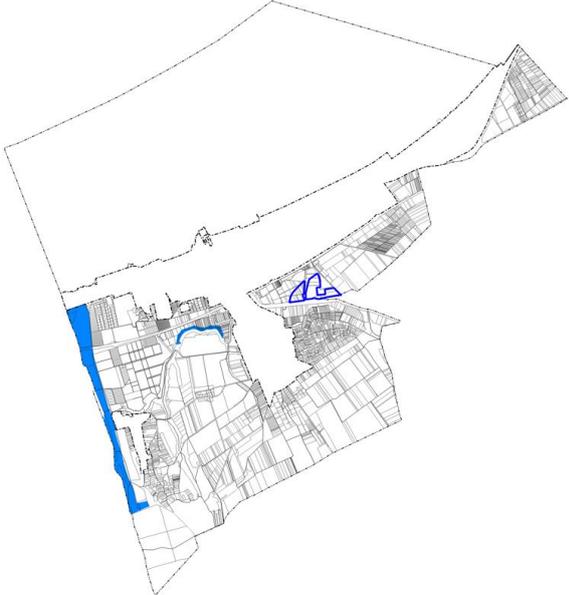
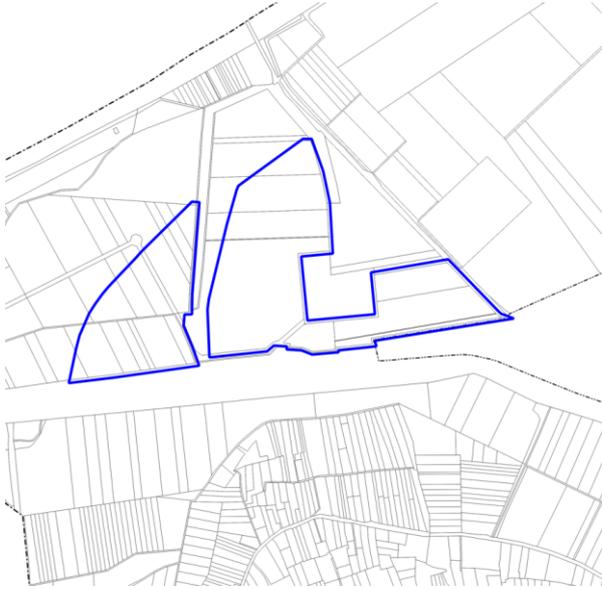
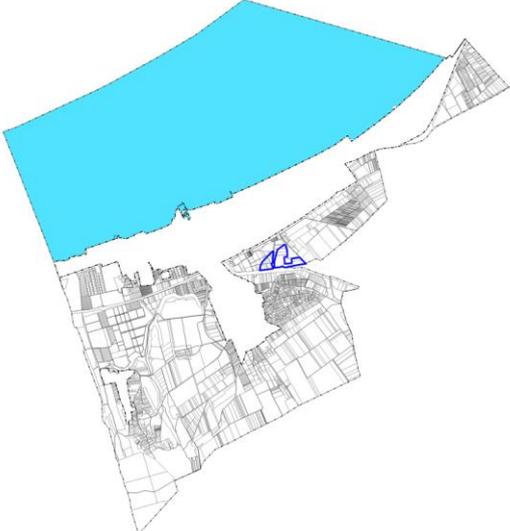
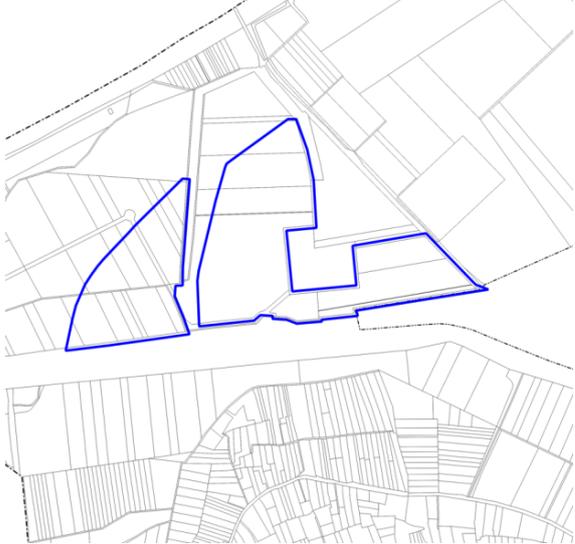
Az BKÜ övezeti terve	Települési érintettség	Terület érintettsége
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Igen	-
Ásványi nyersanyagvagyon övezete* (a település érintettségét jelöli)	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete*	Igen	-
Földtani veszélyforrás terület övezete*	-	-
Vízéróziónak kitett terület övezete*	Igen	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete*	Igen	-
Tómeder övezete	Igen	-
Általános mezőgazdasági terület övezete*	Igen	Igen
Kertes mezőgazdasági terület övezete	Igen	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*	Igen	Igen
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Igen	-

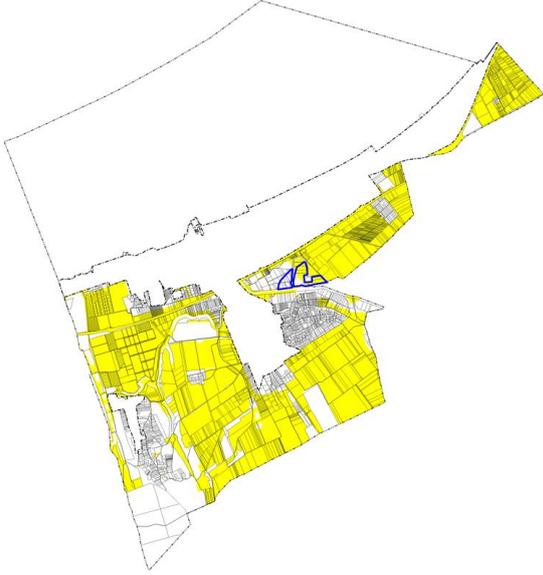
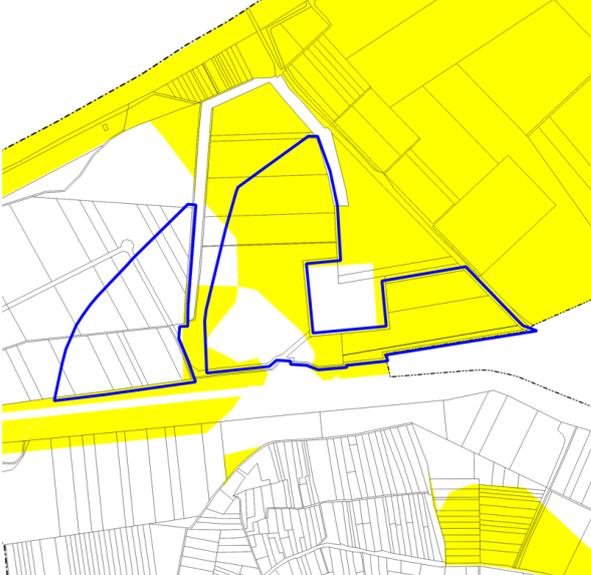
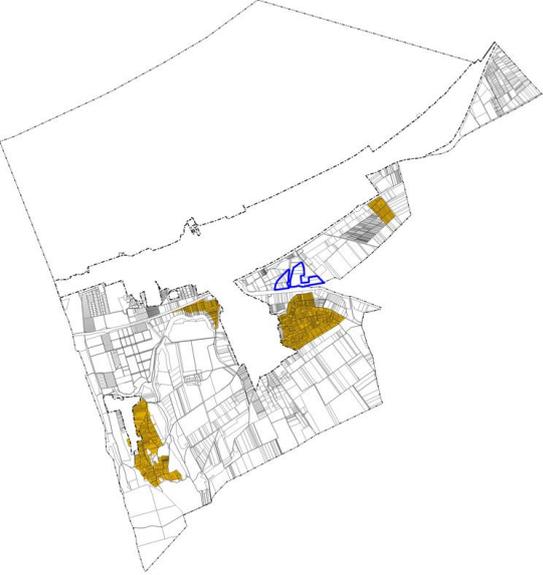
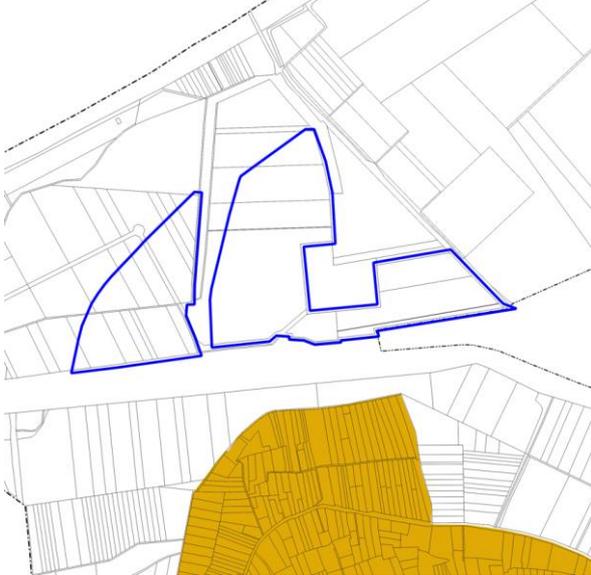
* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

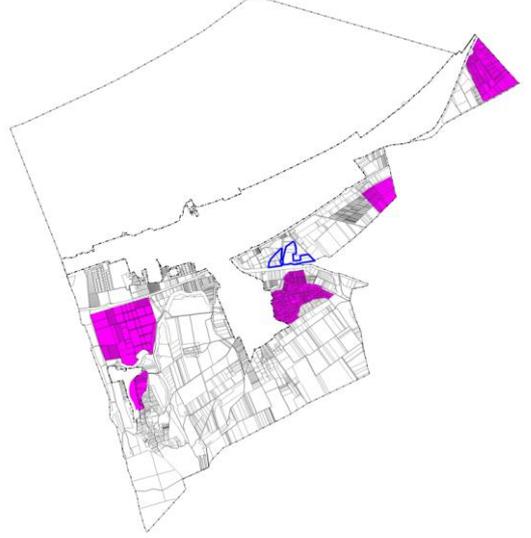
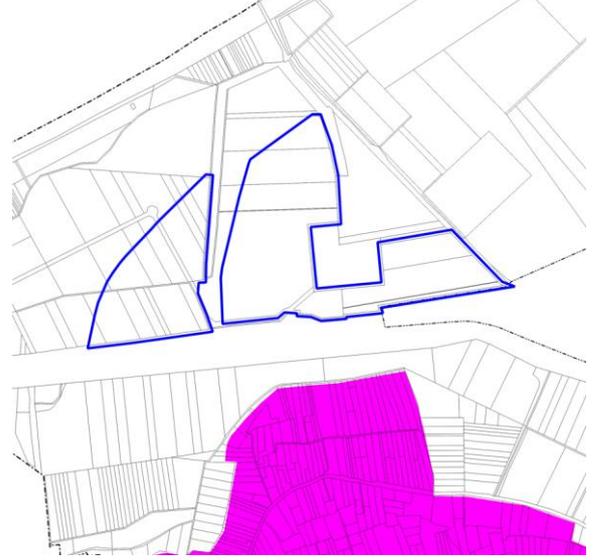
A települést érintő övezetek kivágata a jelen módosítás tervezési területének jelölésével:



	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete (nagyítás)</p>
	
<p>Vízterhelésnek kitett terület övezete</p>	<p>Vízterhelésnek kitett terület övezete (nagyítás)</p>

	
<p><i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</i></p>	<p><i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (nagyítás)</i></p>
	
<p><i>Tómeder övezete</i></p>	<p><i>Tómeder övezete (nagyítás)</i></p>

	
<p><i>Általános mezőgazdasági terület övezete</i></p>	<p><i>Általános mezőgazdasági terület övezete (nagyítás)</i></p>
	
<p><i>Kertes mezőgazdasági terület övezete</i></p>	<p><i>Kertes mezőgazdasági terület övezete (nagyítás)</i></p>

	
<p><i>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</i></p>	<p><i>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (nagyítás)</i></p>
	
<p><i>Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete</i></p>	<p><i>Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (nagyítás)</i></p>

A területeket csak az Általános mezőgazdasági terület övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezet érinti.

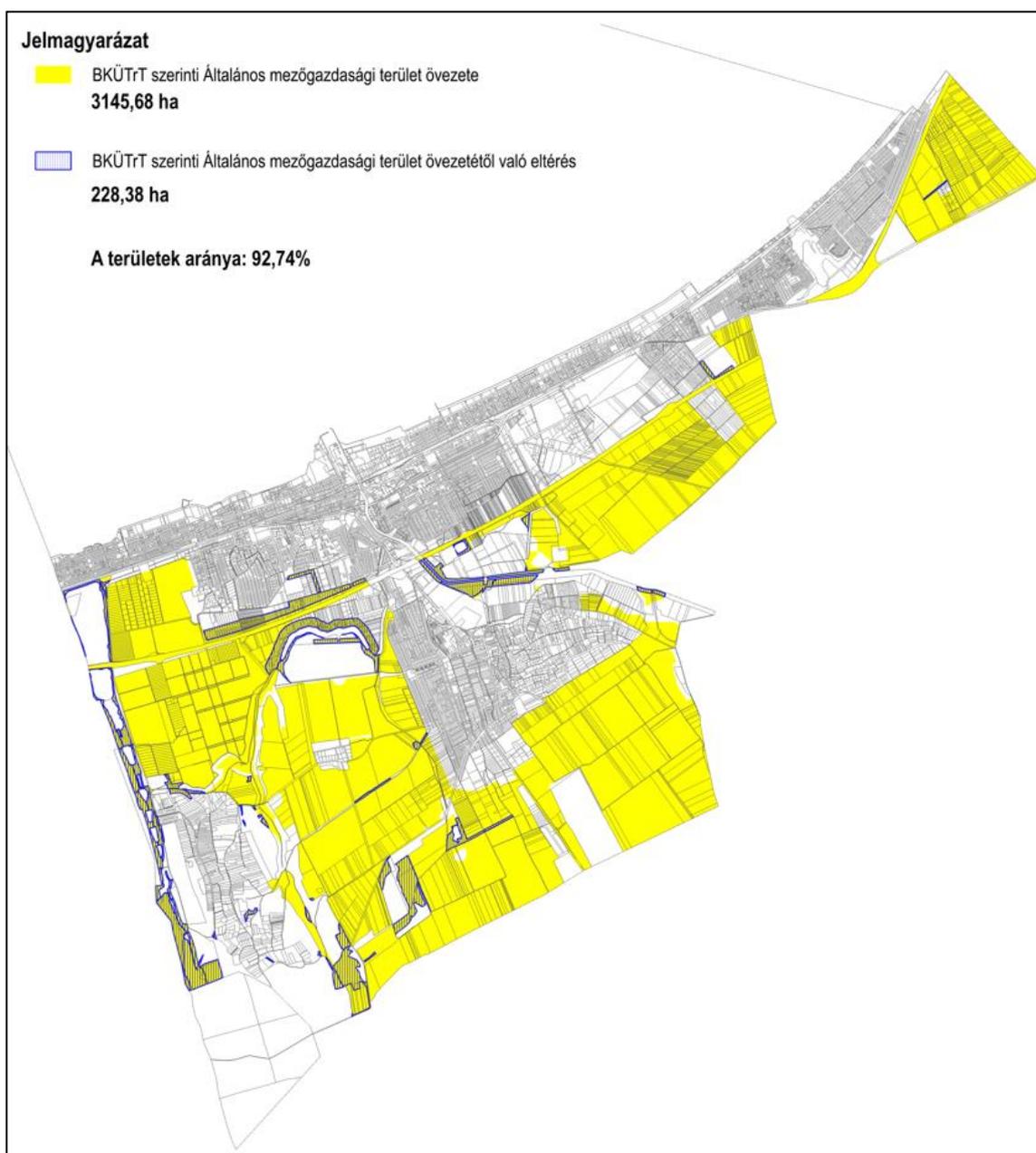
A BKÜTrT által kijelölt **Általános mezőgazdasági terület** övezete 3145,68 ha. A vonatkozó előírás a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban MvM rendelet) 13.§-a, mely az alábbi:

„13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.”

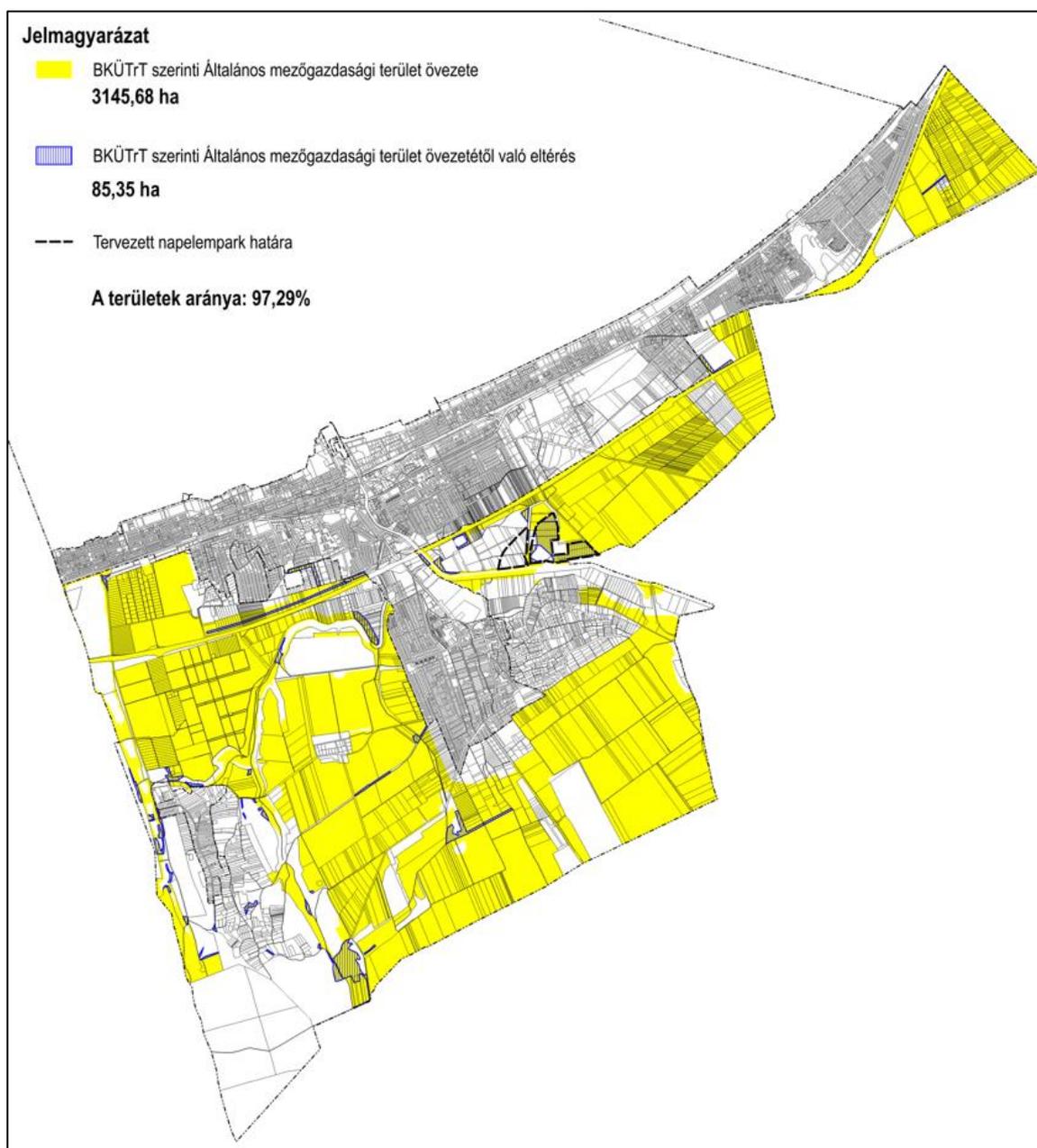
A fentiek szerint az Általános mezőgazdasági területnek a 95 %-át kell igazolni, hogy az mezőgazdálkodási (természetközeli, vagy közlekedési) területben marad és szükséges megvizsgálni azt is, hogy a hatályos tervben kijelölt mezőgazdasági területek mennyire feleltethetők meg BKÜTrT által kijelölt Általános mezőgazdasági terület övezetnek.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve szerinti Általános mezőgazdasági terület övezete 3145,68 ha. A hatályos tervi mezőgazdasági területek jelenleg 228,38 ha-ral térnek el a BKÜTrT-től, ami 92,74%-os eltérést eredményez, a párhuzamosan folyó településrendezési eszközök módosítása azonban a külterületre is kiterjed és a BKÜTrT-ben általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolt, de a TSZT-ben vízgazdálkodási területbe és tervezett erdőterületbe sorolt területek átsorolásával biztosítja az övezet megfelelőségét és ezáltal a napelempart területének kivonhatóságát, tehát a megfelelőség biztosított lesz. A módosítás után a településszerkezeti tervi mezőgazdasági, természetközeli, ill. közlekedési területek várhatóan 85,35 ha-ral térnek el az Általános mezőgazdasági terület kiemelt övezet területétől ami 97,29 %-os eltérést eredményez.

Az erőművek, mint „társégi jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményként” történő beillesztését a Somogy Megyei Területrendezési Terv Szerkezeti tervébe a fenti kiemelt társégi övezetek aránya nem befolyásolja.



Az Általános mezőgazdasági terület és a hatályos tervi mezőgazdasági területek kimutatása



Az Általános mezőgazdasági terület és a településrendezési eszközök módosításában tervezett szerkezeti tervi mezőgazdasági területek kimutatása

2.3.3 Somogy Megye Területrendezési Terve – SMTrT

A Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 11/2023. (II.14.) sz. rendelettel fogadta el az MATrT-nek is megfelelő új Somogy Megyei Területrendezési Tervet. A települést érintő övezetek a következők:

Somogy megye térségi övezetei	Érintettség Siófok	Alkalmazás
Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1.)	-	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1.)	-	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1.)	-	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2.)	-	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2.)	-	
Erdők övezete (3.3)	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3.)	-	

Tájképvédelmi terület övezete (3.4.)	-	BKÜTrT övezeti tervei alapján történik a lehatárolás
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5.)	-	
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6.)	-	
Nagyvízi meder övezete (3.7.)	-	
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8.)	-	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9.)	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10.)	-	
Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete (3.11.)	-	A tervezett módosítást nem érinti.
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete (3.12.)	Igen	
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete (3.13.)	-	BKÜTrT övezeti tervei alapján történik a lehatárolás

A várost érintő övezet kivágata a jelen módosítás tervezési területének jelölésével:



Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett beruházás az Ország Szerkezeti Tervével, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervével és a települést érintő országos övezetekkel, továbbá az OTTrT és a megyei övezetekre vonatkozó szabályaival nem ellentétes, illetve a településrendezési eszközök módosításával az összhang megteremthető.

2.4. A kérelemben szereplő javaslatok környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzése

Tervezett beruházási tevékenység a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, és a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló rendelet 3. számú melléklet 128. pontja alapján a felügyelőség döntésétől függően előzetes környezeti vizsgálat köteles tevékenységnek minősül.

Az érintett területek művelésből történő végleges kivonása nem jár a talajfelszín megbontásával és a humuszos talajréteg letermelésével, illetve idegen anyag beszállítására sem kerül sor.

A talajt érintő átmeneti károsodás a beruházási szakaszt követően kisebb mértékű tereprendezés jellegű beavatkozással, valamint a növényzet saját regenerálódási képessége folytán várhatóan rövid időn belül megszűnik.

A tervezett beruházásnak a környezetre kedvezőtlen hatása nem jelentkezik. A módosítás nem eredményez olyan változást, mely a településszerkezetre, környezetre jelentős hatással lenne:

- az építési munkálatok kibocsátása által okozott levegő-szennyezés hatásterülete az érintett beruházási terület határvonalától kifelé egy 20 m-es sáv által lefedett terület;
- hulladékkezelési szempontból a beruházási fázis környezeti hatása semleges. Üzemszerű működés során hulladék nem keletkezik;
- a beruházási munkálatok a felszíni és felszín alatti vizek minőségére érdemi hatással nincsenek;
- a működés vízhasználatot nem igényel;
- a műszaki létesítmények felszíni és felszín alatti vizekkel nincs közvetlen kapcsolatban, a terület vízgazdálkodására sem mennyiségi, sem minőségi tekintetben nincs hatással a beruházás.
- a beruházás kapcsán potenciális szennyezőforrások nem létesül;
- az üzemeltetés során a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezése kizárható.

Az EVD-ben meghatározásra kerültek az élővilágra hatással lévő hatótényezők az építési és az üzemelési fázisban is. A havária (vésszhelyzeti) események valószínűsége, kockázata rendkívül alacsony. A munkálatok 12 hónap alatti időtartamra lettek betervezve, hogy az időszakosan itt tartózkodó állatok, madarak zavarása a lehető legkisebb mértékű legyen. **A nagy kiterjedésű sík, nyílt terület átlégzését, szellőzését nem befolyásolják a tervezett beruházás elemei. Összességében tehát jelentős környezeti konfliktus nem került beazonosításra sem a beruházási, sem az azt követő időszakra vetítve sem.**

Természetvédelem, élővilág-védelem

A tervezett napelempark területe érint szántó, legelő és művelésből kivett ingatlanokat is. A területhasználatok csak részben tükrözik a nyilvántartás szerinti művelési ágat. A 039/58 hrsz-ú ingatlan teljes mértékben a művelési ágának megfelelően szántóterület. A 039/43-45 hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanok pedig teljes mértékben szántóként hasznosítottak. A kivett telephely művelési ágú 039/52 hrsz-ú ingatlanon gyeppel található, míg a 039/55-57 hrsz-ú ingatlanok fiatal parlagként jellemezhetők. A távérzékelési adatok alapján 2022-ben ezeket még biztosan szántóként használták.

A 039/46 hrsz-ú ingatlan a művelési ág szerint legelő, ez azonban csak az északi felére igaz, a déli fele már 2007-ben is biztosan szántó volt. A tőle keletre lévő 039/47 hrsz-ú ingatlan esetében ugyanez a helyzet, csak ez szántó művelési ágú. Csakúgy, mint a 039/36-38 hrsz-ú ingatlanok, melyek kivett tárolótér művelési ág nyilvántartásúak.

E szántóterületek Siófok viszonylatában átlagos, vagy rosszabb minőségűnek számítanak (5. osztály)

Területi kimutatás:

Név	Hrsz	Műv. ág, min. osztály	Terület (ha,m ²)	Övezet jele
1. terület (Bellavölgyi)	039/36	kivett tárolótér	1,7198	Gksz3
	039/37	kivett tárolótér	2,0121	Gksz3
	039/38	kivett tárolótér	0,9779	Gksz3
	039/39	szántó 5	0,5353	Gksz3
	039/40	szántó 5	0,2820	Gksz3
	039/43	legelő 4	0,7278	Gksz3
	039/44	legelő 4	0,7288	Gksz3
	039/45	legelő 4	0,7289	Gksz3
	039/46	legelő 4	1,7104	Gksz3
	039/47	szántó 5	0,5636	Gksz3
	039/52	kivett telephely	3,4423	Gksz3
	039/55	kivett telephely	2,5401	Gksz3
	039/56	kivett telephely	1,3638	Gksz3
	039/57	kivett telephely	1,2865	Gksz3
	039/58	szántó 5	12,2171*	Má-á

Természetesen a legdiverzebb élőhelyek a gyepeként megtartott területek, amelyek azonban így is döntően jellegtelen fajokkal jellemezhetők.

Jellemző fajok: sovány perje (*Poa trivialis*), angol perje (*Lolium perenne*), piros árvacsalán (*Lamium purpureum*), bársonyos árvacsalán (*Lamium amplexicaule*), bürök (*Conium maculatum*), közönséges bakszakáll (*Tragopogon orientalis*), pongyola pitypang (*Taraxacum officinale*), tyúkhúr (*Stellaria media*), farkas kutyatej (*Euphorbia cyparissias*), közönséges ebnyelvűfű (*Cynoglossum officinale*), tavaszi aggófű (*Senecio leucanthemifolius* subsp. *vernalis*), mezei gyöngyköles (*Buglossoides arvensis*), mezei árvácska (*Viola arvensis*), mezei aszat (*Cirsium arvense*), nagy útifű (*Plantago major*), útszéli zsázsa (*Lepidium draba*), bókoló bogáncs (*Carduus nutans*).

A fiatal parlagok fajkészlete a fentiekéhez hasonló, azonban jóval szegényesebb.

Jellemző állatfajok a területen a környékbeli külterületekre is jellemző fajok, mint pl.: róka (*Vulpes vulpes*), őz (*Capreolus capreolus*), mezei nyúl (*Lepus europaeus*), a védett állatfajok közül feltehetően előfordul a területen a vakond (*Talpa europae*), a keleti sün (*Erinaceus concolor*) is.

Nagy valószínűséggel előforduló madárfajok:

Faj		Természetvédelmi helyzete
Magyar név	Tudományos név	
balkáni gerle	<i>Streptopelia decaocto</i>	Nem védett
erdei pinty	<i>Fringilla coelebs</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
fácán	<i>Phasianus colchicus</i>	Nem védett
fekete rigó	<i>Turdus merula</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
seregély	<i>Sturnus vulgaris</i>	Nem védett
szajkó	<i>Garrulus glandarius</i>	Nem védett
szarka	<i>Pica pica</i>	Nem védett
széncinege	<i>Parus major</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
vörösbegy	<i>Erithacus rubecula</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
mezei veréb	<i>Passer montanus</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
szürke légykapó	<i>Muscicapa striata</i>	Védett, eszmei értéke: 50.000 Ft
tengelic	<i>Carduelis carduelis</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
zöldike	<i>Carduelis chloris</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
egerészölyv	<i>Buteo buteo</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft
fenyőrigó	<i>Turdus pilaris</i>	Védett, eszmei értéke: 25.000 Ft

táblázat forrása: EVD



A bejárás során rögzített biotikai adatok
forrás: EVD

A telepítés során érdemi tereprendezés nem szükséges, természetes, vagy természetközeli élőhely érintettsége nem várható. Védett növény előfordulási adatával nem rendelkezünk, így azok áttelepítéséről nem kell gondolkodni. Fás szárú növények kivágására nem kell sort keríteni.

A mezőgazdasági és gazdasági környezet miatt takarófásításra, tájba illesztésre nincs szükség.

Veszélyes hulladékok, veszélyes anyagok okozta veszélyek, kockázatok elleni védekezés, felkészülés:

A 3150 kVA névleges teljesítményű transzformátor berendezések egyenként mintegy 1150 kg transzformátorolajjal vannak feltöltve. A berendezésekben zárt olaj- és vízzáró felületi bevonatú kármentő medence található. Ezen túlmenően a trafóolaj földbe jutásának megakadályozására a kábelteret belülről olajálló, míg kívülről vízzáró festékekkel festik le, valamint a kábeleket bevezető nyílásokat is olaj és vízzáró tömitésekkel látják el.

Talaj- és vízvédelem:

A tervezett létesítmények építése (kivitelezése) és a hibaelhárítás, valamint üzemeltetése és karbantartása során vízigénnyel nem kell számolni és ebből következően szennyvizek sem keletkeznek.

A napelem panelekre hulló csapadék a ferdén telepített cellák felületéről könnyen lefolyik, szennyeződés nélkül levezetve elsikkad. A területre nem kerül olyan technológia telepítésre, ami a csapadékvizek bármilyen szennyezését okozhatná. A napelem park telepítése a lefolyási viszonyokat nem módosítja.

Az üzemeltetés során a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezése kizárható. A BHTR állomások kármentővel rendelkeznek.

2.5. A kérelemben szereplő javaslatok társadalmi szempontú elemzése

A napelempark létesítése jellegéből adódóan (nem közszolgáltatás) nem okoz térbeli konfliktusokat a település, környező települések társadalmi érdekcsoportjai között.

A létesülő napelempark nem lesz közvetlen kiváltója elköltözésnek, nem rontja a környező ingatlanok piaci értékét, mivel a környezeti terhelés mértéke elhanyagolható, egyedül az építési és karbantartási munkák alatt történő járműforgalom és esetenkénti zaj- rezgésterhelés jelenthetne problémát, azonban megfelelő tervezés, ütemezés esetén természetesen ez is minimalizálható.

Népesség területi elhelyezkedése. A lakóterülettől távol elhelyezkedő napelemparknak a kb 500 m-re lévő lakóterületre zajhatása nem lesz. Mindezek mellett a megújuló energiaforrások használata mindenképpen pozitívumként jelenik meg, ami a helyiek számára is szemléletformáló jelentőséggel bír és elmondható, hogy általánosságban véve javíthatja a város megítélését.

Foglalkoztatás és megélhetés. A napelempark telepítése során lehet számolni átmenetileg többlet építőipari (például tereprendezés), gépészeti munkaerőigénnyel. Ilyen jellegű időszakos technikai felügyeletet igénylő napelemparkok esetében a gyepes felület karbantartása, valamint a téli időszakban a szolár panelek tisztítása igényel munkaerőt, mely részben helyi erőforrásokból is megoldható, csupán néhány főt igényel. A településen, térségben élők megélhetésére a tervezett fejlesztés tehát nem lesz közvetlen hatással.

Szabadidő és rekreáció. A beruházás területének közvetlen környezetében olyan rekreációt szolgáló helyszín, túraútvonal, létesítmény nem található, melynek megközelíthetőségét, használhatóságát esetlegesen akadályozna a tervezett beruházás. A Sió csatorna melletti kerékpárturisztika nyújtotta lehetőségek nem változnak.

A népesség életminősége, egészségi állapot, szociális helyzete: Nemzetközi adatok alapján a villamos és mágneses térerősség a WHO által ajánlott értékeken belül nem tekinthető jelentős egészségkárosító tényezőnek. A tervezett Naperőmű a népesség életminőségét, egészségi állapotát és szociális helyzetét nem befolyásolja.

A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettség. A tervezett Naperőmű a lakosság biztonságára nézve kedvezőtlen hatással nem jár. A tervek szerint a tervezési terület kerítéssel határolt, illetékteleneknek a belépés nem lehetséges. A berendezések villám- és túlfeszültségvédelme az előírások betartása mellett nem jelent veszélyt a lakosságra.

A tervezett építmények tájképi értékelése

E tekintetben főként a hatásterületen élők szempontjai a meghatározóak, hiszen nekik kell a jövőben együtt élniük a térségben teljesen új létesítmények látványával. Elmondható, hogy az ilyen jellegű létesítmények ma már teljesen megszokottak, ám a tájképi hatás a telekhatáron történő további növényzettelépítéssel tompítható, jelen esetben azonban erre nincs szükség. A területekre történő rálátás erősen korlátozott, gyakorlatilag csak a szennyvíztisztító telepre vezető út felől látható, oda pedig csak célforgalom jár.

Az ingatlanok külterületen helyezkednek el. A táj jellegét alapvetően a mezőgazdasági tájhasználat jellemzi, de közvetlen közel helyezkedik el Siófok Város szennyvíztisztító telepe is. A mezőgazdasági és gazdasági környezet miatt takarófásításra, tájba illesztésre nincs szükség (EVD)

2.6. A kérelemben szereplő javaslatok gazdasági szempontú elemzése

A napelempark megvalósulása esetén kedvező hatásként értékelhető, hogy a megújuló energia felhasználás megnövekedésével, az olcsóbb energia elérhetőségével a szomszédos tervezett gazdasági területen a kedvező elérhető energiamix miatt vállalkozások betelepülése felgyorsulhat, így iparüzési adó tekintetében többletbevételek is keletkezhetnek, melyek településfejlesztési és közcélú, vagy például szociális fejlesztésekre is felhasználhatóak.

A területen szántó hasznosítással előállított jövedelem volumenét a napelempark megvalósulásával elérhető jövedelem többszörösen felülmúlja. A kiterjedt külterület legnagyobb része szántó, legelő marad, természetvédelmi érdekeket nem sért a módosítás, így a város jövője szempontjából elfogadható kompromisszumot jelent egy ilyen léptékű napelempark létesítése. A területen az átlagnál rosszabb minőségű szántó és átlagos legelő található, a helyhez kötöttség is igazolható, így a végleges más célú hasznosításnak nincs akadálya.

Településszerkezet. A tervezett napelempark a lakó- és gazdasági területek jövőbeni fejlődését nem gátolja, a műszaki infrastruktúra hálózat elemeire korlátozó hatása nincs. Az elkerülő út megépítésével az M7 autópálya és a Sió csatorna közötti terület még szabdaltabb lesz, a gazdaság terület csökken, a lakóterülettől az M7 autópálya és az elkerülő út is elválasztja a területet.

Természeti erőforrások: A tervezett beruházás a természeti erőforrások közül a napenergiára, mint megújuló erőforrásra támaszkodik. A beruházás átlagos vagy átlag alatti termőföldet vesz igénybe, bár a termőföld a beruházás üzemeltetése alatt is változatlanul megmarad.

A Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) 9. § (2) bek. alapján a napelempark agrofotovoltaikus rendszerként is üzemeltethető lenne, így nem válna szükségessé a létesítés és az üzemeltetés során termőföldterületek művelésből történő kivonása. Ám sajnálatos módon jelen időpontban e metodika alkalmazásához a jogalkotó még nem teremtette meg a részletes jogi háttérrel, ill. feltételrendszert, így a Beruházók részére a termőföld igénybevételének ezen módozata nem jelentett opciót. Erdőterületet a beruházás nem érint.

Ipar: A tervezett beruházás a település ipari- és gazdasági célú területeire és azok jövőbeni fejlődésére nincs hatással. A napelemparkok működésével keletkező energia azonban a város növekvő, és a városi turizmust érintően növekvő, a közlekedés és különösen e-mobilitás igényeit kielégítő, továbbá a majdani energiaigényes fejlesztések és beruházások szükségleteit ellátó beruházás jön létre. A helyben megtermelt energiára pedig már most is, de a későbbiekben még jobban szüksége lesz minden fejlődési szándékkal rendelkező településnek, köztük Siófoknak is. Az pedig csak egy szerencsés véletlen, hogy az energiaigény éves szintű változása a napelemekkel megtermelhető „többlet energia” előállítás teljesítménygörbéjével közel azonos íven változik (pl.: turizmus, klíma és más elektromos berendezések működése, elektromos autók számának növekedése stb.)

A kiserőmű biztosítani fogja, hogy a közcélú villamos energia termelő-elosztó hálózatban növekedjen a megújuló energia felhasználásával termelt villamos energia aránya.

A fotovoltaikus kiserőművekben történő villamos energia termelés ezzel kiemelten szolgálja az Európai Unió és a hazai klíma- és energiapolitika célkitűzéseit, melyek a Nemzeti Energiastratégiában és Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervében, illetve a második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiában kerültek megfogalmazásra.

A megújuló energia felhasználásával termelt villamos energia feltételezhetően – ezen mennyiségű villamos energia termeléséhez a hagyományos erőművekben jelenleg használt – fosszilis energiahordozót vált ki, melyek el nem égetésével ezen üvegházhatású gázok, illetve légszennyező anyagok nem kerülnek a levegőbe.

A tervezett tevékenység célja tehát, hogy a közcélú hálózatba termelt és onnan felhasznált villamos energia minél nagyobb arányban megújuló energiaforrásból származzon.

Mezőgazdaság: A tervezett napelempark területe jelenleg jellemzően mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a terület a SMTTrT szerint a mezőgazdasági térség része. A tervezett beruházás következtében a területen megszűnik a mezőgazdasági hasznosítás, a terület művelésből kikerül, helyébe viszont energiaellátási szempontból nagyobb értéket képviselő tevékenység lép. A napelemes hasznosítás alatt a termőföld változatlan minőségben megmarad. A területet kaszálni vagy legeltetni kell, vagy egyéb növénytermesztés folytatható a napelemek alatt, illetve sorok között.

Turizmus: A tervezett napelempark a város turisztikai vonzerőire nincs hatással.

A település eltartó- és versenyképessége: A tervezett napelempark a település eltartóképességére közvetlen hatással nincs, viszont a beruházás megvalósulása esetében a város iparüzési adóból befolyt bevétele jelentősen megnövekszik, ami lehetősége biztosít a város jövőbeni fejlődéséhez.

Műszaki infrastruktúra: A beruházás jelentős hatással nem lesz a közúthálózatra, a meglévő közútról megközelíthető a terület, új utak kiépítésére nincs szükség. A műszaki infrastruktúra hálózat elemeire korlátozó hatása nincs. A területen épület nem épül, így a közműhálózat kiépítése sem szükséges.

Ingtatlanok értéke: A napelempark külterületi elhelyezkedéséből adódóan a városban lévő lakó- és egyéb ingatlanok értékét nem befolyásolja.

A jelenlegi tervezési terület nem érint **ásványvagyon nyilvántartott lelőhely, bányatelek** vagy kutatási területtel sem, közelében sincs egyéb ásványi nyersanyag előfordulás nyilvántartva, így tehát az ásványvagyon kiaknázásának lehetőségeire a beruházás nincs negatív hatással.

A terület kiépülésének jellege miatt elviekben biztosított **a többcélú hasznosítás** lehetősége, mely egyrészt lehet mezőgazdasági jellegű, másrészt irányulhat a táj biológiai, biodiverzitás potenciáljának növelésére is. Szárazságtűrő növénykultúrák telepítésével növelhető a biológiai aktivitása a területen. Mivel kibocsátásmentes üzemelésről van szó, lehetőség adódik továbbá a napelemsorok közötti felületek hasznosítására is, például méhészet, legeltetés, erre már számos hazai jó példát is találhatunk.

2.7. A fennmaradó konfliktusok és ezek feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok

A Naperőmű megvalósulásával konfliktusok nem keletkeznek, így ezek feloldására, kezelésére nem szükséges javaslatokat megfogalmazni.

2.8. Az új változat következtében várhatóan fellépő káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések vagy azok módosítására vonatkozó javaslatok.

A számításba jöhető két változat közül az egyik, hogy nem létesül a területen napelempark. A tervezett létesítmények építésének (kivitelezésének), üzemeltetésének, karbantartásának, hibaelhárításának, esetleges felhagyásának környezeti hatásai az elkészült EVD alapján természetvédelmi szempontból jelentéktelenek, a legközelebbi természetvédelmi szempontból védett területeken hatásai nem érzékelhetőek. A vizsgált ingatlanon tervezett létesítmények tájra (a táj szerkezetére, használatára, jellegére és a tájképre) gyakorolt hatása nem számottevő, a tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a táji és természeti értékekben.

A beruházás klímaváltozásra gyakorolt hatásai:

A tervezett építmények, szerkezetek hőtároló kapacitása csekély. A napelem park területe gyakorlatilag teljes egészében zöldfelület marad, szórt útburkolat egyedül a transzformátorok megközelítéséhez készül rövid szakaszokon. A beruházási terület a közigazgatási terület DK – i szélén található ritkán beépített – a szennyvíztisztító telep kivételével – szántó, gyep és erdő művelésű mezőgazdasági környezetben. Ezen okok miatt a tervezett napelemes kiserőmű városi hősziget hatást befolyásoló szempontból elhanyagolható.

A tervezett beruházás némileg csökkenti a viharok és a növekvő szélsőségek kedvezőtlen hatásait, mert a napelemtáblák kissé megtörik a szélirányt, illetve némileg csökkentik a széliránnyal ellentétes oldalon a szélsőséget. Ennek, valamint a rendezett terepszintek és tereplejtések következtében csökken a terület széléróziója és talajeróziója is a jelenleg beépítetlen zöldterületet érő hasonló hatásokhoz képest.

Az egyéb éghajlati tényezőket (sem kedvezőtlenül, sem pedig kedvezően) nem befolyásolja, azokra nincs hatással a tervezett beruházás.

A beruházás területén a terület bolygatása, a talaj tömörödése okán számítani kell az inváziós özőnfajok tényérésére, ezek kiszorítása érdekében a területet a munkálatok végeztével ős- és tájhonos fűmaggal, vadvirágos keverékkel kell bevetni.

Az építés olyan depolarizált, monokristályos napelem panelekkel történik, melyek poláros fényszennyezése a lehető legkisebb, és amelyek így a legminimálisabb káros hatással bírnak a környéken előforduló élővilágra, például a beporzó- és vízirovarokra.

III. MELLÉKLET

Képviselő-testületi határozatok

KIVONAT**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****2023. május 25-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből****Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2023. (V. 25.) határozata****a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-5 jelű
módosításának újbóli kezdeményezéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-5 jelű módosításának újbóli kezdeményezése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. a Bellavölgyi Solarfarm Kft. és a Teslasugár Solarfarm Kft. kérelmét támogatja, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az érintett területeket beruházás megvalósítása miatt.
2. Felkéri a tervezőt, hogy a módosításhoz szükséges munkarészeket a beruházók költségviselése mellett készítse el.
3. A Településszerkezeti terv módosításainak bemutatása kerüljön újra előterjesztésre.
4. A településrendezési eszközökben az elkerülő út ÉKM által megadott adatszolgáltatás által biztosított területe, illetve az egyeztetés során esetlegesen szükségessé váló növelt területtel kerüljön kijelölésre az elkerülő út területének biztosítására az elkerülő út teljes hosszában.
5. A napelempark létesítése csak az elkerülő úttól délre eső területen legyen megengedhető.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző



Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2023. május 25.



KIVONAT**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****2024. június 27-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből****Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****203/2024. (VI. 27.) határozata****a Siófok Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet M-5 jelű
módosításáról, térségi területfelhasználási kérelem benyújtásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Siófok Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet M-5 jelű módosítására, térségi területfelhasználási kérelem benyújtása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Siófok Város közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmények – 2 db napelemes erőmű – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását, melynek érdekében térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Somogy Vármegyei Állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítmőképességű erőmű” Somogy Vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Siófok külterületén a 039/8, 039/9, 039/10, 039/13, 039/14, 039/36, 039/37, 039/38, 039/39, 039/40, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/55, 039/56, 039/57, 039/52, 039/58, 039/60, 039/63, 039/64 hrsz.-ú ingatlanok.

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti területrendezési hatósági eljárás lebonyolítására az elkészített Területi hatásvizsgálat (környezeti, gazdasági, társadalmi) benyújtásával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.



K.m.f.



Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2024. június 27.