

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Főépítész Iroda

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településrendezési eszközök M-5 jelű módosításának célja: Siófok bel- és külterületét érintő 2 db egyenként 10 MW teljesítményű napelempark megvalósításának lehetővé tétele. A két napelempark létesítéséhez a településrendezési eszközök módosítását a Bellavölgyi Solarfarm Kft és Teslasugár Solarfarm Kft kezdeményezte azzal, hogy a Dózsa György utca M7 autópályától délre eső szakasza és a szennyvíztelep közötti – jelenleg Gksz-3 építési övezeti és a szennyvíztisztító környéki Má-á jelű övezetbe sorolt – ingatlanok övezete módosításra kerüljön a 2x10 MW teljesítményű napelempark megvalósítása érdekében.

A 203/2024. (VI. 27.) sz. határozattal támogatta két 10-10 MW teljesítményű erőmű beillesztését a Somogy Vármegyei Területrendezési tervbe, melyhez le kell folytatni a területrendezési hatósági eljárást. A területrendezési hatósági eljárás folyamatban van, azonban az Állami Főépítész az eljárás felfüggesztését kérte.

A folyamatban lévő eljárás során az Állami főépítész részéről jelzésre került, hogy a két 10 MW-os erőmű beillesztése nem a Somogy Vármegyei Területrendezési tervbe szükséges, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőtérület Szerkezeti tervébe, ezért erről új határozat meghozatala szükséges. A napelempark műszaki tervezése során szükségessé vált északi irányban egy 1,2 ha-os területtel történő bővítés a 039/7 hrsz-ú telken, mellyel az eredeti határozat kiegészítése lenne szükséges, **de a két módosítás miatt új határozat meghozatala és a 203/2024. (VI. 27.) sz. határozat törlése szükséges.**

Az Állami Főépítész azt is jelezte, hogy a napelemparkkal szomszédos szennyvíztisztító telep telkének rendezése, mely szükségszerűen elvégzendő feladat és amely új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, ütközik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 50.§ (2) f) pontjába, miszerint „*új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki*”. **Ezért egy másik – vagy a fentiekhez kapcsolódó területrendezési hatósági eljárást is le kell folytatni, melyhez szintén szükséges testületi döntést hozni.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozatok meghozatalára.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Siófok Város közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmények – 2 db napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását, melynek érdekében térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Somogy Vármegyei Állami Főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet

1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti tervébe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Siófok külterületén a 016/13, 016/30, 039/7, 039/8, 039/9, 039/10, 039/13, 039/14, 039/36, 039/37, 039/38, 039/39, 039/40, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/55, 039/56, 039/57, 039/52, 039/58, 039/60, 039/63, 039/64 hrsz-ú ingatlanok.

2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti területrendezési hatósági eljárás lebonyolítására az elkészített Területi hatásvizsgálat (környezeti, gazdasági, társadalmi) benyújtásával.
3. A 203/2024. (VI. 27.) sz határozat visszavonásra kerül.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat Siófok Város Településrendezési eszközeinek M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a Térségi területfelhasználási engedélykérelemhez szükséges döntések meghozatalára*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. A településrendezési eszközök M-5 jelű módosításához kapcsolódóan a 039/61 hrsz-ú szennyvíztisztító telep megvalósult telkének rendezése is szükséges, mely új beépítésre szánt területként kerül kijelölésre Siófok Településszerkezeti tervében. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásainak megteremtése érdekében kezdeményezi a Somogy Vármegyei Állami Főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) d) pontja alapján „a településrendezési terv készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére”.
2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti területrendezési hatósági eljárás lebonyolítására az elkészített Területi hatásvizsgálat (környezeti, gazdasági, társadalmi) benyújtásával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester