

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 8975/3 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, mely értelmében a siófoki 8975/2 hrsz.-ú és a 8975/3 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezését követően kialakult a siófoki 8975/3 hrsz.-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányú tulajdonjogát a tulajdonostársak az egységes utcakép kialakítása érdekében, közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

A siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlant terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlantulajdonosok. A siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Otto utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel elkészült a magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

Az átvételre kerülő siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 8975/2 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- a siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- térképmásolat,
- út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezete

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 8975/3 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, Kiss Andrea, Lévainé Hekeli Piroska, Gazda Tibor Tamás és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 8975/3 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8975/3 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43198/2024

2024.09.06

Szektor: 61

SIÓFOK

Belterület 8975/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

9. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 107665/2/2024.06.11
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1 109642/2022.06.17
jogcím: telekhatárrendezés tulajdoni hányad: 0/1
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Gazda Tibor Tamás
sz.név: Gazda Tibor Tamás
szül. : 1990
a.név : Kiss Andrea
cím : 8600 SIÓFOK Kandó Kálmán utca 17. 3.em.12

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32586/2001.02.21
Önálló szöveges bejegyzés a 8975. helyrajzi szám megosztva: 8975/1-3. helyrajzi számokra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 107665/2/2024.06.11
Haszonélvezeti jog
A 41491/2010.09.08 határozatszám rangsorába.
utalás: II /8.
jogosult:
név : Hekeli Ferencné
sz.név: Vella Piroska
szül. : 1945
a.név : Ráncsik Jolán
cím : 8617 KÖRÖSHÉGY Dózsa György utca 25

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 107665/2/2024.06.11
Haszonélvezeti jog
A 109642/2022.06.17. határozatszám rangsorába.
utalás: II /9.
jogosult:
név : Kiss Józsefné
sz.név: Vella Erzsébet Jolán
szül. : 1942
a.név : Ráncsik Jolán
cím : 8600 SIÓFOK Kandó Kálmán utca 17. III/12

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 107665/2/2024.06.11
Önálló szöveges bejegyzés a Siófok 8975/2 és 8975/3 helyrajzi számú ingatlanok területe telekhatárrendezés folytán változott.

Folytatás a következő lapon



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43198/2024

2024.09.06

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 8975/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
Belterület	8975/2 helyrajzi szám	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett beépítetlen terület		0	1447	0.00	
2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
		I R É S Z			
7. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 107665/2/2024.06.11					
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 32586/2001.02.21					
jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32586/2001.02.21					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 5604/1979.08.09					
jogcím: telekhatárrendezés tulajdoni hányad: 0/1					
utalás: II /2.					
jogállás: tulajdonos					
név : Kiss Andrea					
sz.név: Kiss Andrea					
szül. : 1964					
a.név : Vella Erzsébet					
cím : 8600 SIÓFOK Széchenyi utca 45 1. emelet 5					
8. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 107665/2/2024.06.11					
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1 41491/2010.09.08					
jogcím: telekhatárrendezés tulajdoni hányad: 0/1					
utalás: II /5.					
jogállás: tulajdonos					
név : Lévainé Hekeli Piroska					
sz.név: Hekeli Piroska					
szül. : 1965					
a.név : Vella Piroska					
cím : 8617 KÖRÖSHEGY Dózsa Gy. utca 25					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43198/2024

2024.09.06

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 8975/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel.: 06-30-256-0326

A munkavégző neve
83/2023
Munkaszám:

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés dátuma: 2023.06.11	Érkezési azonosító: Siófok
Iktatás dátuma: 6.11.2023	Iktatás szám: 614180
Melléklet száma:	Ügyintézés: Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-717/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8975/2 és 8975/3 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről
M: 1:1000

Ellenjegyzem:
Siófok, 2023.06.11.
Kovács János

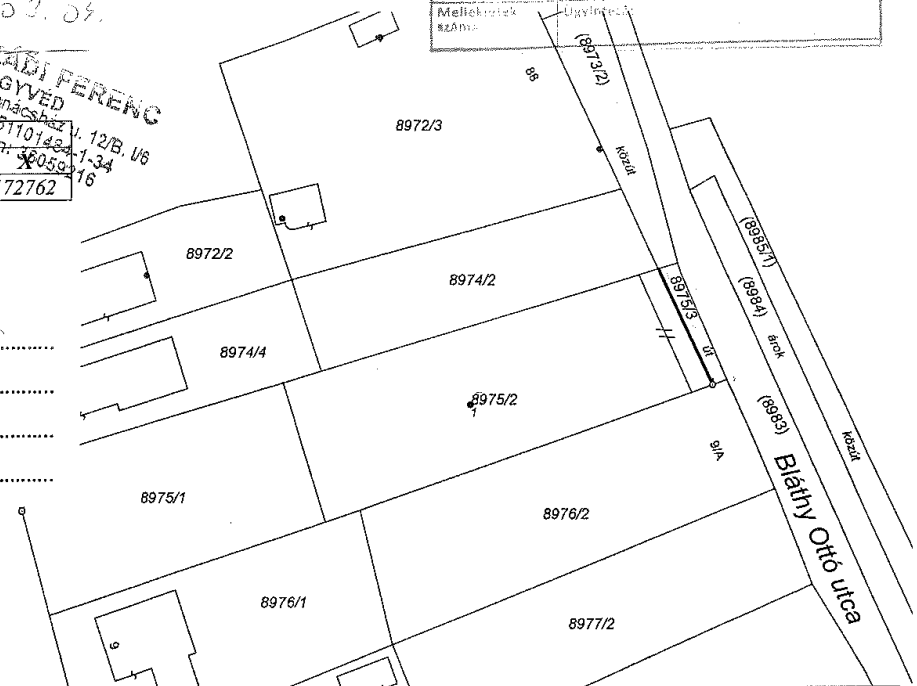
8600 Siófok, Sziget utca 1. 12/B U6
KASZ-azonosító: 01101224-1-34
KASZ-szám: 2050216

KOVÁCS FERENC
ÜGYVED
Adószám: 11101224-1-34

Címkoordináta			
Hrsz	Psz.	Y	X
8975/2	1	572076	172762

A változás akaratomnak megfelelően történt:

Lehár István
Kovács János
Kovács János
Kovács János
Kovács János



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Tertület ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Tertület ha. m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8975/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1376	-	8975/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1447	-	-	-
8975/3	-	kivett, saját használatú út	-	0.0129	-	8975/3	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0058	-	-	-
Összesen:				0.1505	-	Összesen:				0.1505	-		

Siófok, 2023.06.11.

Készítő:

8600 Siófok, Sziget utca 1.
Adószám: 11101224-1-14
Weber Mária
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

CSABA
József földmérő
Adószám: 14805/2003
Struhó Csaba
Ing.rend.min.szám: 1805/2003.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. június 26. nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám: 63/1200

P.H.

**KCR adatlap**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Határozatszám: 107665/2/2024.06.11

Ingatlan

Státusz	INY	KCR	Obj.	Pontszám	Koordináták (Y, X)
Módosított	14020000232326		F	1	572076 172762
Módosított	14020000232327		F	1	572109 172780

SIÓFOK, 2024.06.25.

Csákovics Erika
földügyi ügyintéző

Út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

Kiss Andrea (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***),

Lévainé Hekeli Piroska (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***) és

Gazda Tibor Tamás (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***) és
mint **Tulajdonosok**

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Kiss Andrea 1/3-ad, Lévainé Hekeli Piroska 1/3-ad és Gazda Tibor Tamás 1/3-ad arányú tulajdoni hányadát képezi a **siófoki 8975/2 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 58 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányadát terheli Hekeli Ferencné (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***) javára bejegyzett haszonélvezeti jog amely jogot az illetékes földhivatal 107665/2/2024.06.11. számú határozattal jegyzett be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Jogosult kijelenti, hogy az ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti jogát haszonélvezeti jogról történő, ellenérték fizetése nélküli lemondással megszünteti.

A Jogosult a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály a Siófok, belterület 7985/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében Hekeli Ferencné haszonélvezeti jog jogosult javára bejegyzett **haszonélvezeti jogot az ingatlan-nyilvántartásból törölje.**

Az ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányadát terheli Kiss Józsefné (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***) javára bejegyzett haszonélvezeti jog amely jogot az illetékes földhivatal 107665/2/2024.06.11. számú határozattal jegyzett be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Jogosult kijelenti, hogy az ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti jogát haszonélvezeti jogról történő, ellenérték fizetése nélküli lemondással megszünteti.

A Jogosult a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály a Siófok, belterület 7985/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében Kiss Józsefné haszonélvezeti jog jogosult javára bejegyzett **haszonélvezeti jogot az ingatlan-nyilvántartásból törölje.**

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt **siófoki 8975/2 hrsz-ú**, ingatlan tulajdonjogát Tulajdonosok a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvevő tulajdonába adja, a Tulajdonba átvevő pedig tulajdonba veszi.
- 3) Az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
- 4) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 8975/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Tulajdonba átvevő javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 5) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvevő viseli.
- 6) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.
- 7) *Tulajdonosok* kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége nem korlátozott. *Tulajdonba átvevő pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
- 8) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselőt ellátásával megbízzák
- 9) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2024.

Kiss Andrea
Tulajdonos

Lévainé Hekeli Piroska
Tulajdonos

Gazda Tibor Tamás
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tulajdonba átvevő

Dr. Boda Zsuzsanna

jegyző
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2024.

.....

KASZ: