

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. szeptember 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 11694/30 hrsz.-ú (KAP Bútoráruháza előtti útszakasz) ingatlan
kisajátításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A KG Dental EU Kft. 1/1 tulajdoni hányadát képezi a siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű, 905 területnagyságú ingatlan, mely természetben Siófokon a KAP Bútoráruház előtti útszakasznak felel meg.

A siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlant Siófok Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tevéről szóló, a többször módosított 23/2005. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete (HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv (SZAT) szürke, azaz közlekedési célú közterületnek jelöli.

Tárgyi ingatlan a Vak Bottyán utcai körforgalomból az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 11694/27 hrsz.-ú, kivett út (Jysk áruház előtti útszakasz), a SZAT-on szintén szürke, közlekedési célú közterületként jelölt és a valóságban akként használt útszakasz folytatásának felel meg, mely útszakasz a SZAT-on az önkormányzati tulajdonú 11700 hrsz.-ú, árok megnevezésű ingatlanon átvezetve folytatódna, a mögöttes, 11701/73-11701/112 hrsz.-ú ingatlanok megközelítését szolgálva.

A Siófok, Tavasz utca, valamint az Átrium utca lakói megkereséssel éltek a hivatal felé, tekintettel arra, hogy a siófoki 11701/73-11701/112 hrsz.-ú ingatlanok megkezdett építkezés forgalma jelenleg kizárólag a Tavasz utcán keresztül tud áthaladni, akadályozva ezzel a Tavasz utca és az Átrium utca forgalmát, nyugalmát. Hosszú távon pedig, az építkezések befejezését követően az új lakók által generált forgalom is kizárólag a Tavasz utcán keresztül fog tudni közlekedni.

A megkeresést követően a hivatal felvette a kapcsolatot a siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonosával, terület-és településrendezési szempontok alapján a közlekedési infrastruktúra fejlesztése érdekében vételi ajánlatot tett. Az írásos vételi ajánlatok először 8.000.-Ft/m² árról, majd pedig 12.000.-Ft/m² árról szóltak, melyeket az ingatlan tulajdonosa nem fogadott el.

Az ajánlat megtételét alátámasztotta a SZAT is, mely tárgyi ingatlant „szürke”, azaz közlekedési célú közterületként jelöli. Tárgyi ingatlannal szomszédos, siófoki 11694/27 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A megvásárolni kívánt siófoki 11694/30 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével, az út kialakítását követően a Siófok-Kiliti városrész lakóövezeti megközelítése életszerűbbé, a Vak Bottyán utcáról lekanyarodva könnyebben elérhetővé válna.

Tekintettel arra, hogy a megtett vételi ajánlatokat az ingatlan tulajdonosa nem fogadta el, a kisajátítási hatósághoz kisajátítási kérelem benyújtására van lehetőség.

Az irányadó jogszabályok értelmében:

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében:

1. § (1) Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges: ...

c) terület- és településrendezés;

e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése; ...

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését meghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek – a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett – ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot; ...

4. § (1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:

a) honvédelem céljából, ha az ingatlan kisajátítása a honvédelemről szóló törvényben meghatározott honvédelmi érdekből szükséges;

b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere céljából, ha a másik ország részére szükséges területátadás más módon nem lehetséges;

c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna;

9. § (1) A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért – a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével – teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

22. § (1) *A kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.*

(2) A kisajátítási eljárást a kisajátítási hatóság folytatja le. Az eljárásra a kisajátítani kért ingatlan fekvése szerinti kisajátítási hatóság illetékes. A kisajátítási eljárás ügyintézési határideje hetvenöt nap.

(3) A kisajátítási eljárás eljárási költségeit – ideértve az eljárásban kirendelt ügygondnok vagy eseti gondnok díját és költségeit is – a kisajátítást kérő viseli. A kisajátítási eljárás során a kisajátítási hatóság által hivatalból indított eljárások kisajátítási hatóság által megfizetendő költségeit a kisajátítást kérő a kisajátítási hatóság részére megtéríti. E bekezdés rendelkezései a végrehajtási költségre nem vonatkoznak.

Amennyiben a Képviselő-testület a kisajátítási eljárás kezdeményezése mellett dönt, pénzügyi fedezetet kell biztosítani az eljárási költségekre (beleértve a kisajátítási terv elkészítési költségét is), illetve a kártalanítás összegére.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Tavasz utca, Átrium utca lakóinak levele, megküldött vételi ajánlatok és válaszlevelek valamint térképmásolat.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottságok álláspontjukat a képviselő-testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Döntés a siófoki 11694/30 hrsz.-ú (KAP Bútoráruháza előtti útszakasz) ingatlan kisajátításáról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

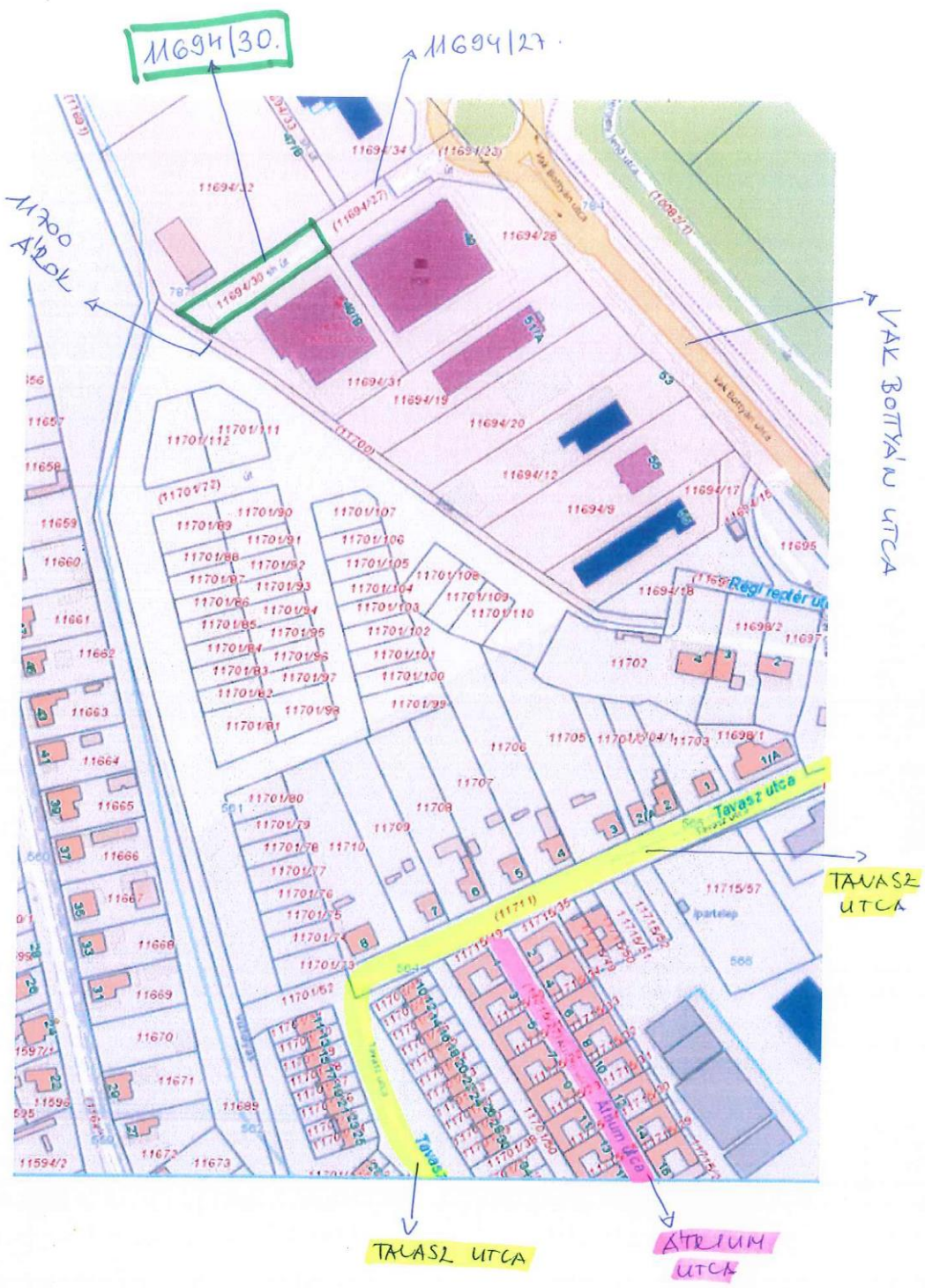
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 905 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában terület- és településrendezési szempontok alapján a közlekedési infrastruktúra fejlesztése érdekében kisajátítási eljárás megindítása mellett dönt. Felkéri a hivatalt a kisajátítási eljárás megindításához szükséges kérelemnyomtatvány és mellékleteinek összeállítására, valamint a költségek fedezésének biztosítására költségkeret biztosítását a 2025. évi költségvetésben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. szeptember 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



11694/30.

11694/27

11700 ADEL

VAK BOTTYAN UTCA

TAVASZ UTCA

TAVASZ UTCA

ATRIUM UTCA

Tárgy: Tavasz utca és Átrium utca lakóinak kérése a Siófok, 11700 hrsz-ú önkormányzati árkon történő útkapcsolat létesítéséhez.

Mellékletek: Aláírólap; SFK/47773-2/2023.számú tájékoztatás.

Siófoki Város Önkormányzata és

Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2024-04-12
SFK:	18810-1/2024

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a helyi közutak tulajdonosához és kezelőjéhez - alulírott Siófok Tavasz és Átrium utcai lakók nevében - az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz:

Siófok Város Helyi Építési Szabályzata a Tavasz utcától jobbra 40 db lakóingatlan kialakítását teszi lehetővé. Ennek megfelelően a területet felosztották a 11701/73 – 11701/112 hrsz-ú ingatlanokra.

A Helyi Építési Szabályzat a fenti ingatlanok JYSK üzlet melletti körforgalom felé vezető közvetlen útkapcsolatát, a 11700 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú árkon át tünteti fel a 11694/30 hrsz-ú kivett, saját használatú úton és a 11694/27 hrsz-ú kivett önkormányzati tulajdonú úton keresztül.

2023. augusztusában megkezdődtek az építkezések úgy, hogy az érintett területnek jelenleg egyetlen közúti kapcsolata van. Ebből kifolyólag:

1. A kivitelezések során az építkezések helyszíne kizárólag a 11711 hrsz-ú Tavasz utcán keresztül közelíthető meg.
2. Az építőanyagok beszállítása a 11711 hrsz-ú Tavasz utcát terheli, az ottani közlekedést akadályozza, zavarva ezzel a Tavasz utcában és az Átrium utcában élők nyugalomát.
3. A 11701/73 – 11701/112 hrsz-ú területen kialakított ingatlanok tulajdonosai csak kerülőúton tudják majd az ingatlanjaikat megközelíteni, emiatt az épülő 40 db háztartás gépjárműforgalma a jövőben szintén a Tavasz utca 11711 hrsz-ú keskeny szakaszát fogja terhelni.
4. Tulajdonképpen egy több utcából álló zsákutca alakul így ki, amely jelentős forgalmi dugókat okoz majd a Tavasz utcában.

Megítélésünk szerint a 11711 hrsz-ú Tavasz utcai útszakasz nem alkalmas egy ilyen volumenű építkezés terheinek a viselésére, majd azt követően a megépült 40 db ingatlannal járó megnövekedett gépjárműforgalom napi szintű plusz terhelésére sem.

A fentiekkel összefüggésben 2023. augusztus 31-én közérdekű adatigénylést terjesztettem elő a Siófoki Közös Önkormányzat Főépítészeti Irodájára, illetve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya felé, miszerint a Tavasz utca tehermentesítése érdekében történt -e előírás illetve intézkedés arra vonatkozóan, hogy az érintett terület a **Vak Bottyán utcai (JYSK üzlet melletti) körforgalomtól a 11694/27 és 11694/30 hrsz-ú utakon keresztül megközelíthetővé váljon** már az építkezések megkezdését megelőzően?

2023. szeptember 08-án SFK/47773-2/2023. iktatószám alatt a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya az alábbi tájékoztatást adta:

„... A YSK előtt lévő körforgalomból induló, Siófok, 11694/27 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonú ingatlan (kivett út megnevezésű), az azt követő Siófok, 11694/30 helyrajzi számú ingatlan kivett saját használatú út, amelynek tulajdonosa egy gazdasági társaság, ezért ezen az úton keresztül nem közelíthető meg az építési terület.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33§ (1) bb) alpontja alapján e törvény szerint az út kezelői helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat.

A helyi közutak szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet meghatározza a helyi közút fogalmát, amely a következő: a települési önkormányzat tulajdonában lévő közút.

Fentiek alapján előírást, illetve intézkedést hozni a Siófok, 11694/30 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan nem lehet.

A kivitelezés során az építkezés helyszíne csak a Tavasz utcán keresztül közelíthető meg....”

Tisztelt Képviselő-Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Nem értünk egyet a közérdekű adatszolgáltatásban foglaltaknak azon részével, miszerint az építési terület azért nem közelíthető meg a 11694/30 hrsz-ú kivett saját használatú úton keresztül, mert annak tulajdonosa egy gazdasági társaság.

A terület amiatt nem közelíthető meg, mert annak fizikai akadály a 11700 hrsz-ú árkon létesítendő útkapcsolat hiánya.

Tájékoztatom, hogy az a körülmény, hogy a 11694/30 helyrajzi számú ingatlan kivett saját használatú út nem önkormányzati tulajdon, jelen esetben irreleváns az alábbiak miatt:

- A 11694/30 hrsz-ú ingatlan Siófok Város Szabályozási tervének jelkulcsa „közlekedési célú közterületként” jelöli, - ami két önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan közé ékelődik – és amely az ingatlannyilvántartásban is útként szerepel, a közforgalom elől nincs elzárva, évek óta útként használják így nem akadály annak, hogy azon átmenő forgalom bonyolódjon az új lakóterület felé. Ezen az ingatlanon semmiféle beruházás nem szükséges, hiszen szilárd aszfaltburkolattal van ellátva.
- A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján: „közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.”

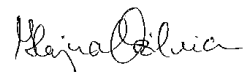
Ennek figyelembevételével véleményünk szerint az 1-4. pontokban felsoroltak elég okot adó körülménynek tekinthetők a HÉSZ szerinti útkapcsolat megvalósítására, a 11694/30 hrsz-ú saját használatú út meglévő aszfaltburkolata és az új lakóterület belső közlekedési útja közötti rövid csatlakozás (áteresz és fölötté útburkolat) kiépítésével a 11700 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú árok megnevezésű ingatlanon.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy – a Tavasz utca és az Átrium utca lakóinak érdekeit figyelembe véve az Önök szerint szükséges intézkedéseket (pl. szolgalmi jog létesítése az 11694/30 hrsz-on) szíveskedjenek megtenni, és a fenti útcsatlakozást megvalósítani lakókörnyezetünk élhetőségének megtartása céljából.

Segítségüket alulírott Tavasz és Átrium utcai lakók nevében előre is köszönöm!

Siófok, 2023. szeptember 19.

Tisztelettel:



Hajnal Szilvia



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Ügyiratszám: SFK/18810/2024.

Tárgy: Vételi ajánlat
küldése

KG Dental EU Kft.
Dr. Koltai Tibor ügyvezető részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Siófok Város Önkormányzata képviseletében a KG Dental EU Kft. 1/1 tulajdoni hányadát képező, siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű, 905 területnagyságú ingatlanra vonatkozóan ezúton

vételi ajánlatot teszek

az alábbiak szerint:

a siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 905 m² nagyságú ingatlant 8.000.-Ft/m² vételáron, azaz mindösszesen 7.240.000.-Ft (Hétmillió-kettőszáznegyvenezer forint) vételárért Siófok Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni.

A vételi ajánlat megtételének okaként terület-és településrendezési szempontok alapján a közlekedési infrastruktúra fejlesztése jelölhető meg.

Az ajánlat megtételét alátámasztja továbbá Siófok város önkormányzata helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) is, mely tárgyi ingatlant „szürke”, azaz közlekedési célú közterületként jelöli. Tárgyi ingatlannal szomszédos, siófoki 11694/27 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A megvásárolni kívánt siófoki 11694/30 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével, az út kialakítását követően a Siófok-Kiliti városrész lakóövezeti megközelítése életszerűbbé, a Vak Bottyán utcáról lekanyarodva könnyebben elérhetővé válik.

Kérem, a siófoki 11694/30 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan megtett, 7.240.000.-Ft összegű vételi ajánlatra vonatkozóan jelen levél kézhezvételét követő 30 napon belül, írásban szíveskedjen választ küldeni önkormányzatunk részére.

Siófok, 2024. június 17.

Tisztelettel:



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Exp.
2024.
06.18.

Postán érkezett: 2024-07-19

DR. VASS GELLÉRT ÜGYVÉDI IRODA

9200 MOSONMAGYARÓVÁR, CSERHÁTI SÁNDOR U. 5.

E-mail cím: drvass.gellert@vmwpartners.hu

Dr. Vass Gellért ügyvéd

☎ 36 - 96/577-240, 577-243

Mobil : 20/9467-221

Siófok Város Önkormányzata Polgármester

8600 Siófok
Fő tér 1.

Tárgy: vételi ajánlat küldése

Tisztelt Polgármester Úr!

KG Dental EU Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Kórház u. 6., Cg. 08-09-017413, adószám: 10397000-2-08, Képviseli: Dr. Koltai Tibor Ernő ügyvezető) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőként, 2024. június 17-én kelt SFK/18810/2024. ügyiratszámú vételi ajánlatukra, az alábbi választ adom:

A vételi ajánlat szerint Siófok Város Önkormányzata 8.000.-Ft/m² vételáron, azaz mindösszesen 7.240.000.-Ft vételárért kívánja megvásárolni Ügyfelemtől a Siófok belterületi 11694/30 hrsz. alatt felvett, 905 m² nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant.

Sajnálattal tájékoztatom T. Polgármester Urat arról, hogy Ügyfelem a tárgyban ingatlant az ajánlati vételáron nem kívánja értékesíteni, ugyanis az ajánlati ár nem tükrözi az ingatlan valós piaci- forgalmi értékét. Ügyfelem az ajánlat beérkezését követően az érített ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést készítetett, amely szerint az ingatlan forgalmi értéke többszöröse a megjelölt ajánlati árnak. Erre figyelemmel Ügyfelem a vételi ajánlatot nem fogadja el.

Csatolva: ügyvédi meghatalmazás

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2024. július 17.


Tisztelettel: **Dr. Vass Gellért ügyvéd**



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Ügyiratszám: SFK/18810-3/2024.

Tárgy: Ismételt vételi
ajánlat küldése

Dr. Vass Gellért Ügyvédi Iroda
Dr. Vass Gellért ügyvéd részére
Mosonmagyaróvár
Cserhát Sándor u. 5.
9200

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Meghatalmazója, a KG Dental EU Kft. 1/1 tulajdoni hányadát képező, siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű, 905 területnagyságú ingatlanra vonatkozóan megküldött válaszát köszönettel megkaptam, az abban foglaltakra tekintettel

ismételten vételi ajánlatot teszek

az alábbiak szerint:

a siófoki 11694/30 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 905 m² nagyságú ingatlan 12.000.-Ft/m² vételáron, azaz mindösszesen 10.860.000.-Ft (Tízmilliónyolcszázhatvan ezer forint) vételárért Siófok Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni.

Kérem, a siófoki 11694/30 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan megített, 10.860.000.-Ft összegű vételi ajánlatra vonatkozóan jelen levél kézhezvételét követő 15 napon belül, írásban szíveskedjen választ küldeni önkormányzatunk részére.

Siófok, 2024. augusztus 6.

Tisztelettel



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Dr. 2024.
08.13.

1

R

ASP 2024. 09. 04.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

DR. VASS GELLÉRT ÜGYVÉDI IRODA

9200 MOSONMAGYARÓVÁR, CSERHÁTI SÁNDOR U. 5.

E-mail cím: drvass.gellert@vmwpartners.hu

Dr. Vass Gellért ügyvéd

☎ 36 - 96/577-240, 577-243

Mobil : 20/9467-221

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére

8600 Siófok
Fő tér 1.

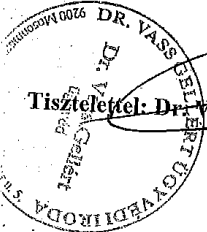
Tárgy: vételi ajánlat
ügyiratszám: SFK/18810-3/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

KG Dental EU Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Kórház u. 6., Cg. 08-09-017413, adószám: 10397000-2-08, Képviseli: Dr. Koltai Tibor Ernő ügyvezető) jogi képviseletében, 2024. augusztus 15-én kelt SFK/18810-3/2024. ügyiratszámú vételi ajánlatukra, az alábbi választ adom:

Ügyfelem ezen újabb vételi ajánlatot sem fogadja el, tekintettel arra, hogy az ajánlati ár lényegesen kisebb, mint az ingatlan forgalmi értéke.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2024. szeptember 4.


Tisztelettel: Dr. Vass Gellért ügyvéd