

## SIÓFOK, BAJCSY-ZS. E. U. 110. TÁRSASHÁZ KEZELÉSI FELADATAINAK JAVASOLT FELOSZTÁSA

Siófoki KÖH	Termofok-Sió Kft.	Közös képviselő
<b>I. Épület üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok</b>		
többségi tulajdonosi döntések meghozatala pénzügyi források biztosítása kárbejelentések a biztosítónál	lépcsőház takarítás kukák ki és visszahúzása kertészeti munkák	alapító okirat, SZMSZ, házirend, stb kezelése pénzügyi beszámolók/tervek készítés, pályázás közös költség díjbekérők készítése közgyűlések bonyolítása, jegyzőkönyvezése évenkénti épületfelmérés karbantartási/felújítási terv közös részek karbantartása/felújítása csőtörések, dugulások kezelése károk jelzése a Siófoki KÖH felé
<b>II. Központi berendezés üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok</b>		
gázbeszerzés	gázzámla fizetés gázóra, nyomásszabályzó csere ügyint. gázóra leolvasása hődíj felosztás (1m3) hődíj kiszámlázása kazánház üzemeltetés (fűtés, víz felmelegítés) pontforrás környezetvédelmi ügyint. gázérzékelő karbantartása kéményseprőipari szolg. megrendelése	közüzemi szolgáltatások ügyint. (kivéve gáz) ivóvíz mérőóra cserék ügyintézés ivóvíz mérőórák leolvasása ivóvíz díjak felosztása felosztott ivóvíz díjak beszedése
<b>II. Bérelővel kapcsolatos ügyintézesek</b>		
rendeleti háttér biztosítása pályáztatás, hirdetés, regisztrálás bérelőkjelölés, bérletre szerződés adatszolgáltatás Termofoknak és közös képv. bérletek felmondása, végrehajtások	lakónyilvántartás vezetése kaució kezelése, nyilvántartása bérleti díjak (+közös költs.) kiszámlázása lakások átadás-átvétele, jegyzőkönyvezése lakás villanyórák átírás ügyint. lakás ellenőrzési feladatok házirend betartatása, felszólítások jelentések készítése hátralékos bérelőkről adatszolgáltatás	felosztott ivóvíz díjak beszedése kárrendezés csőtörések/leáztatások esetén