

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 1-jei rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodást a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások 2001. évben a Pénzügyminisztérium támogatásával készültek vissza nem térítendő támogatásból, az ingatlanok tekintetében azon kötelezettség, hogy azokat garzonházként üzemelteti az önkormányzat, és nem idegeníti el, 2021. március 07. napján lejárt.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti 59 garzonlakás tekintetében a pályázatban meghatározott fenntartási időszak 2023. szeptember 22. napján járt le.

A garzonlakások működtetésére vonatkozó kötelezettség megszűnésével a lakások az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján bérbe adhatóak az önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímenek, így például közérdekű célok megvalósítása érdekében, munkaerőpiac támogatása céljából.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – a törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a korábban garzonházként hasznosított lakások önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímenek történő bérbe adása a hatáskörök felülvizsgálatával, a hatáskörök átruházásának módosításával hatékonyabb módon legyen ellátható.

A képviselő-testület a 60/2024.(II.29.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő garzonlakások lakásgazdálkodási érdekből, piaci alapon történő bérbeadásának főbb szabályairól az alábbiak szerint:

- a) a piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérlőkijelölés a polgármester hatásköre,
- b) a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti garzonlakások esetén a képviselő-testület a havi bérleti díj összegét 3.000.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa összegben határozta meg. A terasszal vagy erkéllyel rendelkező garzonlakások esetén a terasz vagy erkély területének figyelembe vételével további havi 400.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa összeg fizetendő bérleti díjként,
- c) a bérleti szerződés - a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén – meghosszabbítható,
- d) piaci alapon történő bérbevétel iránt kérelmet az a magánszemély nyújthat be, aki 1 éve siófoki lakóhellyel vagy 1 éve siófoki tartózkodási hellyel vagy siófoki munkahellyel rendelkezik,
- e) a szerződés megkötésekor a bérlők 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, de minimum 150.000.-Ft összegű óvadékot kötelesek megfizetni,
- f) a képviselő-testület támogatta, hogy - a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakásokon kívül - az önkormányzati tulajdonú Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti garzonlakások is hasznosíthatóak legyenek piaci alapon történő bérbeadással, valamint közérdekű célok megvalósítása érdekében,

- g) közérdekű célok megvalósítása esetén a bérleti díj havi mértéke m<sup>2</sup>-ként a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti garzonlakások tekintetében, a piaci alapon történő bérbeadással megállapított bérleti díj 80%-ának megfelelő összeg+áfa.
- h) a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltétele akként kerüljön módosításra az önkormányzati rendeletben, hogy az a magánszemély jogosult igényelni szociális helyzet alapján bérlakást, akinek a családjában a bérleti szándék bejelentését megelőző 1 évben az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át, egyedülálló esetén 250%-át nem éri el.

A 60/2024.(II. 29.) határozatban foglaltaknak megfelelően került sor az önkormányzati rendelet módosításának tervezete előkészítésre.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet-tervezet részletes indoklása**

##### **Az 1-2. §-aihoz**

A képviselő-testület határozza meg, hogy a megüresedő lakások közül milyen arányban és sorrendben használhatók fel az egyes jogcímenek a bérbeadáshoz. A felsorolásba bekerült a lakásgazdálkodási érdekből piaci alapon történő bérbeadás jogcímével.

A képviselő-testület a 60/2024.(II.29.) határozatával kijelölte a Siófok, Bajcsy-Zs. utca 110. szám alatti garzonlakások bevonhatók a piaci alapú bérbeadás körébe.

##### **A 3. §-ához**

Az önkormányzati rendelet szabályozása módosul azzal, hogy a szociális helyzet alapján az a magánszemély jogosult igényelni szociális helyzet alapján bérlakást, akinek a családjában a bérleti szándék bejelentését megelőző 1 évben az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap havi összegének (a 2024. évben 28.500.-Ft) a 200%-át (57.000.-Ft), egyedülálló esetén 250%-át (71.250.-Ft) nem éri el.

##### **A 4. §-ához**

Az önkormányzat rendelet szabályozása kiegészül a „Bérbeadás piaci alapon” szabályaival úgy, hogy tartalmazza az igénylés feltételeit, valamint az előnyként figyelembe vehető feltételeket is. A módosítás tartalmazza továbbá, hogy a bérleti szerződés újabb két év határozott időtartamára meghosszabbítható, ha a kérelmező jogosultsági feltételei fennállnak. A piaci alapú bérleti jogviszony létesítésekor a bérlő két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, de minimum 150.000.-Ft összegű óvadék megfizetésére is köteles.

##### **Az 5. §-ához**

Az eljárásrend felülvizsgálatát és a szükséges módosításokat tartalmazza.

##### **A 6. §-ához**

A polgármester által történő bérlőkijelölés eseteinek pontosítását tartalmazza.

## A 7. §-ához

Az önkormányzati lakások közül a piaci alapon bérbe adott lakások a lakbér megállapítása szempontjából nem minősülnek szociális helyzet alapján bérbe adott lakásnak.

## A 8. §-ához

A lakásigénylések nyilvántartására és nyilvántartás felülvizsgálatára vonatkozóan tartalmaz módosítást.

## A 9. §-ához

A melléklet módosítását tartalmazza.

## A 10. §-ához

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**A fentiek alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására teszünk a rendelettervezetnek megfelelően javaslatot.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást minősített többséggel hagyja jóvá! *(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § értelmében, valamint SZMSZ 29. § (1) bekezdése alapján)*

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján):

**Rendeletervezet címe:** az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Rendeletervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:**

**Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:** közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek a rendeletervezetnek. A lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök felülvizsgálatára tekintettel szükséges a módosítás.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendeletervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a rendeletervezet újabb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény biztosítja az önkormányzat számára a tulajdonát képező lakások bérbeadása feltételeinek megállapítását.

**Egyéb hatás:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll

**Szervezeti:** rendelkezésre áll

**Tárgyi:** rendelkezésre áll

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll

Siófok, 2024. július 29.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024.(.....) önkormányzati rendelete

## az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület)*

„c) meghatározza, hogy a megüresedő lakások közül milyen arányban, illetve sorrendben használhatók fel a lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, munkaerőpiac támogatás céljából, közérdekű célok megvalósítása céljából, valamint lakásgazdálkodási érdekből piaci alapú bérbeadásához;”

### 2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

A lakás

- a) szociális helyzet alapján,
- b) bérlőkijelölési, illetve kiválasztási jog alapján,
- c) lakáscsere esetén,
- d) lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében,
- e) bérlakás állományt növelő pályázati pénzeszközök igénybevételével épített garzonlakások a fiatalok részére,
- f) munkaerőpiac támogatása céljából,
- g) közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- h) piaci alapon adható bérbe.”

### 3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján történő lakásbérletre (a továbbiakban: szociális bérlet) jogosult az a magánszemély, akinek vagy családtagjainak sem tulajdon, sem pedig haszonélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető lakása nincsen és, ha a családjában a bérleti szándék

bejelentését megelőző 1 évben az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkor havi összegének 200 %-át, egyedülálló esetén 250 %-át nem éri el és sem a kérelmező, sem pedig családtagjai jelentősebb értékű vagyonnal nem rendelkeznek.”

#### 4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

### **„Bérbeadás piaci alapon**

#### **11/D. §**

- (1) Piaci alapon történő bérbeadással az a magánszemély jogosult lakást igényelni, aki
- legalább egy éve siófoki lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Siófokon lakik vagy
  - legalább egy éve siófoki tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Siófokon lakik, vagy
  - siófoki székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll, vagy siófoki székhelyű vagy telephelyű egyéni vállalkozó,
- és sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző személy Siófokon nem rendelkezik beköltözhető lakás céljára használható ingatlannal.
- (2) A piaci alapon történő bérbeadásnál előnyt jelent, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő kérelmező,
- a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatallal, vagy Siófok Város Önkormányzata által fenntartott szociális, közművelődési vagy köznevelési intézményeinek egyikével, vagy Siófok város közigazgatási területén működő közoktatási feladatot ellátó intézmények egyikével közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll,
  - a kérelem benyújtását megelőzően az a) pontban felsorolt munkáltatók egyikével legalább egy éve határozatlan idejű közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.
  - siófoki székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál legalább egy éven túli munkaviszonnyal rendelkezik.
- (3) A kérelmező köteles csatolni az (1)-(2) bekezdésekben megjelölt feltételek fennállására vonatkozó igazolásokat, valamint a büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek Siófokon beköltözhető ingatlannal nem rendelkeznek.
- (4) A bérlővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető.
- (5) A határozott időtartamú bérleti szerződés lejártakor az ingatlan ismételten, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlő a bérleti szerződése megszűnését megelőző 30 napon belül az ismételt bérbeadásra irányuló kérelmét, valamint a az önkormányzati rendeletben foglalt igazolásokat benyújtja.
- (6) A piaci alapú bérleti jogviszony létesítésekor a bérlő 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, de minimum 150 000,- Ft összegű óvadékot kötelesek megfizetni.

(7) A Termofok-Sió Kft. a bérlők által megfizetett óvadék összegét külön számlán köteles kezelni, valamint a bérleti szerződés megszűnésekor a tartozásokkal csökkentett óvadékot köteles a bérlőnek visszafizetni.

(8) A bérlő az óvadékot - vagy annak egy részét - akkor jogosult visszakapni, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a Termofok-Sió Kft. részére történő visszaadását követően a bérlemény megfelelő állapotban van és bérlő teljesítette a bérleti szerződésből és azzal kapcsolatban felmerült összes kötelezettségét.”

## 5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 12. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A Jogi és Szervezési Osztály a lakásbérletre irányuló bejelentéseket a 4. §-ban meghatározott jogcímek szerint nyilvántartja. A Jogi és Szervezési Osztály a nyilvántartásba vétel előtt vizsgálja, hogy a kérelem a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel-e. Amennyiben a bejelentés a feltételeknek megfelel, azt nyilvántartásba veszi. Ha a bejelentés a feltételeknek nem felel meg, vagy a kérelmező nem csatolja a jogosultsági feltételek igazolására vonatkozó okiratokat, igazolásokat, nyilatkozatokat, a nyilvántartásba vételt megtagadja.

(7) Amennyiben a nyilvántartásba vétel megtagadásának az oka az volt, hogy a kérelmező valótlan adatot szolgáltatott, ismételt kérelem esetén a megtagadástól számított 6 hónapig a nyilvántartásba vétel fennállása esetén sem lehet a bejelentést nyilvántartásba venni. A Jogi és Szervezési Osztály a bejelentőt a nyilvántartásba vételről, illetve annak megtagadásáról a bejelentéstől számított 30 napon belül írásban tájékoztatja.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A hiánypótlásra szoruló kérelem esetén a kérelmezőt 15 napos határidő tűzésével fel kell szólítani a hiányok pótlására azzal a figyelmeztetéssel, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén a kérelme elutasítására kerül. Hiánypótlási felhívásra egy alkalommal kerül sor.

(9) A kérelmező a körülményeiben történt változást a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles a Jogi és Szervezési Osztálynak bejelenteni. Ha menthető ok nélkül a bejelentést elmulasztja, illetve valótlan adatot szolgáltat, számára a bérbeadási feltételek megléte esetén sem adható lakás 2 évig bérbe.”

## 6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlakás állományt növelő pályázati pénzeszközök igénybevételevel épített garzonlakások fiatalok részére történő bérbeadása esetén, munkaerőpiac támogatása céljából, közérdekű célok megvalósítása érdekében és piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés a polgármester által meghatározott személlyel köthető meg.”

## 7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „20. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, kivéve a 11/D. § alapján, piaci alapon bérbe adott ingatlanok és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti és a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti bármilyen jogcímen bérbe adott lakások, a lakbér megállapítása szempontjából szociális helyzet alapján bérbe adott lakásnak minősülnek.”

## 8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „32. §

(1) A nyilvántartott lakásigénylőket a Jogi és Szervezési Osztály a rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül írásban tájékoztatja a lakáshoz jutás új rendjéről.

(2) A nyilvántartott lakásigénylők a tájékoztatás kézhezvételétől számított 60 napon belül jelenthetik be lakásbérletre irányuló szándékukat. A határidő eredménytelen eltelte után a Jogi és Szervezési Osztály lakásigénylésüket megszünteti, bérleti szándék bejelentése esetén azt a rendelet szabályai szerint nyilvántartásba veszi.

(3) A bérleti szerződés a kérelmezővel akkor köthető, ha e rendeletben foglaltaknak megfelelnek.

(4) A kérelmező a névjegyzéken az arra történő felvételtől számított egy évig szerepel, ezt követően az igénylőt a Jogi és Szervezési Osztály a lakásigénylési nyilvántartásából törli.”

## 9. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2024. ....)



## B E J E L E N T É S

### **önkormányzati tulajdonú lakás bérletére irányuló szándékról** (I., II., III., IV., XII. pont valamennyi jogcímen kitöltendő)

#### **I. A lakás bérbeadásának jogcíme:** (Mindegyik jogcím esetén kitöltendő!)

1. Szociális helyzet alapján
2. Bérőljelölés vagy bérő-kiválasztási jog alapján
3. Lakáscsere esetén
4. Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében
5. Bérbeadás munkaerőpiac támogatása céljából
6. Bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében
7. Bérbeadás piaci alapon lakásgazdálkodási érdekből

(A jogcím aláhúzendő!)

**II. Az igényelni kívánt lakás** ..... szobás ..... komfortfokozatú legyen. (Mindegyik jogcím esetén kitöltendő!)

**III.** (Mindegyik jogcím esetén kitöltendő!)

	<b>A bejelentő adatai</b>	<b>a házastárs (a vele együtt költöző személy) adatai</b>
Családi és utónév:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Lakóhely:		
- a létesítésének időpontja:		
Tartózkodási hely:		
- a létesítésének időpontja:		

Nyilatkozom, hogy a fent lakóhelyként/tartózkodási helyként megjelölt siófoki ingatlant életvitelszerűen használom, életvitelszerűen Siófokon élek és az igényelt ingatlant életvitelszerűen kívánom használni.

Siófok, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
bejelentő aláírása

**IV. A befogadható családtagok adatai: (Mindegyik jogcím esetén kitöltendő!)**

1. A bejelentő befogadható gyermekei (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) unokái, szülei adatai:

Családi és utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Lakóhely:	
- a létesítésének időpontja:	
Tartózkodási hely:	
- a létesítésének időpontja:	
Családi kapcsolat:	

Családi és utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Lakóhely:	
- a létesítésének időpontja:	
Tartózkodási hely:	
- a létesítésének időpontja:	
Családi kapcsolat:	

**V. Csak a szociális helyzet alapján (I/I. jogcím) történő bejelentés esetén töltendő ki:**

**A bejelentő és vele együtt költöző családtagok jövedelmi és vagyoni viszonyai**

1. A jövedelemmel rendelkező bejelentő és a családtagjai

Családi és utónév:	
Születési név:	
Családi kapcsolat:	

Munkáltató/egyéni vállalkozó:	
Foglalkozás/munkakör:	
Havi jövedelem:	

Családi és utónév:	
Születési név:	
Családi kapcsolat:	
Munkáltató/egyéni vállalkozó:	
Foglalkozás/munkakör:	
Havi jövedelem:	

Az együtt költözőkre vonatkozó

Összjövedelem:		Ft
Összlétszám		fő
Egy főre eső havi átlagos jövedelem:		Ft

Az együtt költözők egy főre eső havi átlagos jövedelmét, a bejelentéshez csatolt ..... db munkáltatói igazolással, nyilatkozattal igazolok.

2. A bejelentő és vele együtt költözők az alábbi ingatlanvagyonnal rendelkeznek *(tulajdonjog)*:

Az ingatlan megnevezése:	
Az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartás adatai	fő
Tulajdonostársak:	Ft
Az ingatlan forgalmi értéke:	

Az ingatlanra vonatkozóan ..... db okirat-másolatot mellékelünk.

Az ingatlan megnevezése:	
Az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartás adatai	
Tulajdonostársak:	
Az ingatlan forgalmi értéke:	

Az ingatlanra vonatkozóan ..... db okirat-másolatot mellékeltem.

3. A bejelentő és a vele együtt költözők tulajdonában az alábbi személygépkocsi, tehergépkocsi, egyéb jelentősebb értékű ingóság van

Az ingóság megnevezése:	
Forgalmi rendszám:	
Gyártási szám:	
A forgalmi értéke:	

Az ingóság megnevezése:	
Forgalmi rendszám:	
Gyártási szám:	
A forgalmi értéke:	

Egyéb jelentősebb értékű ingóság megnevezése:	
A forgalmi értéke:	

Az ingóságokra vonatkozóan ..... db okirat-másolatot mellékeltem

## NYILATKOZATOK

4. Nyilatkozom, hogy magam, valamint a III. és IV. pontban megnevezett velem együtt költöző személyek sem tulajdonjog, sem haszonélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető síófoki ingatlannal **nem** rendelkezünk.

Az alábbiakban megjelölt síófoki beköltözhető ingatlannal rendelkezünk:

.....  
.....

5. Nyilatkozom, hogy a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a III., IV. pontban megnevezett személyek birtokháborítással lakás használatához **nem** jutottak.

Ha igen (ki, mikor, mely lakás vonatkozásában):

.....

6. Nyilatkozatom, hogy lakásbérleti jogról a III., IV. pontban megnevezett személyek a bejelentést megelőző 5 éven belül pénzbeli térítésért vagy hozzátartozó javára **nem** mondtak le.

Ha igen (ki, mikor, kinek a javára, mely lakás vonatkozásában):

.....

7. Nyilatkozatom, hogy a III., IV. pontban nevezett személyeknek a Lakástv. 24. § a), c), d) pontján alapuló felmondás miatt a bejelentést megelőző 5 éven belül lakásbérleti jogviszonya nem szűnt meg.

Ha igen (ki, mikor, mely lakás vonatkozásában):

.....

VI. Csak a **bérlőkijelölés vagy bérlő kiválasztási jog alapján** (I/2. jogcím) történő kérelem esetén töltendő ki :

Bejelentem, hogy a .....

szerv ..... számú okirattal a ..... város

..... utca ..... hrsz ..... lph. .... em. .... ajtó ..... szobás

..... komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjéül

kijelölt (kiválasztott) ..... időre,

ezért kérem a fenti lakás bérbeadását.

VII. Csak **lakáscsere** (I/3. jogcím) kérelem esetén töltendő ki:

A mellékelt lakáscsere szerződéshez kérem a bérbeadói hozzájárulást és egyúttal a csere tárgyát képező önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésben foglaltak szerinti bérbeadását.

VIII. Csak a **lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében** (I/4. jogcím) történő kérelem esetén töltendő ki:

1. Bejelentem, hogy a mellékelt közös megegyezéssel a .....város

..... utca ..... hsz. .... em. ....ajtó szám alatti

önkormányzati lakásra a lakásbérleti jogviszonyom másik lakás bérbeadásának biztosításával szűnt meg, kérem a megegyezés szerinti önkormányzati lakás bérbeadását.

2. Bejelentem, hogy a ..... város ..... utca .....  
hsz. .... em. .... ajtó önkormányzati bérlakásra felmondás nyomán  
cserelakás felajánlásával szűnt meg, kérem a cserelakás bérbeadását.

**IX. Csak a bérbeadás munkaerőpiac támogatása céljából (I/5. jogcím) és a bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében (I/6. jogcím) történő kérelem esetén töltendő ki:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy sem én, sem a velem együtt költöző személyek Siófokon beköltözhető ingatlannal nem rendelkeznek.

Siófok, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
bejelentő aláírás

**X. Csak a bérbeadás piaci alapon lakásgazdálkodási érdekből (I/7. jogcím) történő kérelem esetén töltendő ki:**

Nyilatkozom, hogy az ingatlan 2 havi bruttó bérleti díjának megfelelő, de minimum 150.000.- Ft összegű óvadék megfizetését vállalom.

Siófok, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
bejelentő aláírás

**XI. Csak a bérbeadás piaci alapon lakásgazdálkodási érdekből (I/7. jogcím) történő kérelem esetén töltendő ki:**

Igényelt garzonlakás nagysága a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti ingatlanban:  
(A kérelmezett garzonlakás aláhúzendő!)  
(A kérelmen több típusú garzonlakás is megjelölhető.)

1. 25 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás terasz nélküli garzonlakás
2. 26 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás terasz nélküli garzonlakás
3. 28 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás garzonlakás terasszal
4. 29 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás terasz nélküli garzonlakás
5. 30 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás terasz nélküli garzonlakás
6. 32 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás terasz nélküli garzonlakás
7. 32 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás garzonlakás terasszal



Tudomásul veszem, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén a kérelmem elutasítására kerül.  
Hiánypótlási felhívásra egy alkalommal kerül sor.

Siófok, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
bejelentő  
aláírása

.....  
házastárs aláírása  
*(bérlőtársi bérbeadási bejelentés esetén)*

szem. ig. sz:.....

szem. ig. sz:.....



## KERESETI IGAZOLÁS

I.

A munkavállaló neve:	
Lakóhelye:	
A munkáltató megnevezése:	
A figyelembe vett tárgydőszak:	..... év ..... hó ..... naptól ..... év ..... hó ..... napig

A fent megjelölt tárgydőszakban a munkáltató által kifizetett

1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb .....  
jogviszonyból származó összes nettó jövedelem és táppénz nettó összege (személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, munkavállalási járulékkal csökkentett összege: ..... Ft
2. A munkáltató által a fenti tárgydőszakban kifizetett a gyermek(ek) ellátásához és gondozásához kapcsolódó folyósított támogatások nettó összege: .....Ft  
(GYED, GYES, GYET, családi pótlék stb.)

1-2. pontban foglaltak összesen: ..... Ft

Ezen igazolást a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál lakásügyben történő felhasználáshoz adtam ki.

Kelt.: ....., ..... év ..... hó .....nap

PH

.....  
a munkáltató aláírása

## II. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltató által igazolt fenti jövedelmemen kívül a fenti tárgyidőszakban az alábbi nettó jövedelemmel rendelkeztem:

- a) Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem  
összesen:..... Ft
- b) Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni jog átruházásából származó jövedelem összesen: .....Ft
- c) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások:.....Ft
- d) Nem munkáltató által folyósított gyermek(ek) ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (*GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.*): ..... Ft
- e) Önkormányzat és a munkaügyi szervek által folyósított pénzügyi ellátás (*munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.*): .....Ft
- f) Föld bérbeadásából származó jövedelem : .....Ft
- g) Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.): .....Ft

(A II/1. pontokban felsorolt jövedelmekhez az azt igazoló okiratot csatolni kell. (pl.: *nyugdíjszelvény, folyósítási szelvény, határozat, szerződés stb.*)

2. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az I. pontban igazolt jövedelmen kívül a tárgyidőszakban a II/1. pontban felsorolt nettó jövedelemmel **nem** rendelkeztem.

3. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyidőszakban munkaviszonyban nem álltam, az I. és II. fejezetekben felsorolt rendszeres és esetenkénti jövedelemmel **nem** rendelkeztem.

(II. 1-3. pontok szövegéből a nem megfelelő rész törölendő.)

Tudomásul veszem, hogy a fenti adatok valóságát az önkormányzat az adóhatóság útján ellenőrizheti.

Siófok, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
bejelentő  
aláírása

.....  
házastárs aláírása  
(*bérlőtársi bérbeadási bejelentés esetén*)

szem. ig. sz:.....

szem. ig. sz:.....