

Kérelem

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás elvi jóváhagyása

Tisztelt Tervtanács!

Alulírott Nagy Miklós és Faddi István Máté ügyvezetők a Bellavölgyi Solarfarm Kft. (6753 Szeged Csertő u. 19.) és a Teslasugár Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 24.) képviselőként a társaságok Siófok Város külterületén tervezett beruházásával kapcsolatban fordulunk Önökhöz.

A beruházás keretében két darab, összesen 20 MW névleges teljesítményű napelemparkot valósítanánk meg, melyek jelentősen hozzájárulnának mind Siófok gazdaságához, mind Magyarország megújuló energiával való ellátásához.

A beruházással kapcsolatban előbb 2020. december 7-én személyesen, majd 2021. május 10-én írásban is megkerestük Siófok Város Önkormányzatát kérve annak együttműködését. Örömmel tapasztaltuk, hogy a Város Vezetése nyitott a napelempark beruházásra.

Az egyeztetések alkalmával megállapítottuk, hogy jelenleg a siófoki településrendezési eszközök csak igen korlátozottan teszik lehetővé erőmű – így a tervezett naperőmű – létesítését. Ahhoz, hogy a tervezett beruházás megvalósulhasson, hosszas egyeztetések, további megállapodások megkötése, tervezések és a rendezési eszközök módosítása szükséges. Ekként a beruházás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával folytatódhat, melynek előfeltétele a tisztelt Tervtanács hozzájárulása. Bízunk abban, hogy azt a jelen kérelemmel és a mellékleteivel el tudjuk nyerni.

Az egyéb jogszabályok miatti lehetőségeinket megvizsgálva és a Város érdekeire figyelemmel a Sió-csatorna és az M7 jelű gyorsforgalmi út közötti, az új szennyvíz telep környezetében elterülő, nehezen hasznosítható terület alkalmas mind műszaki, mind jogi szempontból a beruházás megvalósítására. (A beruházás helyszínét és a kijelölés indokait a jelen kérelem melléklete részletezi.)

Tudomással bírnak arról, hogy a NIF Zrt. tervezése alatt áll egy elkerülő út az érintett területen, ezért a végleges nyomvonal elfogadásáig elvi hozzájárulásukat szeretnénk kérni a beruházáshoz annak érdekében, hogy más hatóságokkal a szükséges további egyeztetéseket megkezdhesük.

Az előzetes elvi hozzájárulás, a támogatásuk megszerzéséhez tudomásul vesszük, hogy az elkerülő út tervezése és az útervhez tartozó településrendezési eszköz módosítás prioritást élvez és azokhoz igazodnunk kell, azokat időben meg kell várnunk. Az így felmerülő egyeztetéseket vállaljuk, azokat lefolytatjuk.

Tudomásul vesszük, hogy a rendezési eszköz módosítási igényhez tartozó költségek minket terhelnek.

Tudomásul vesszük és vállaljuk, hogy a beruházás megvalósításához esetleg olyan egyéb feltételeket is teljesítenünk kell, amik elsősorban a Város érdekét szolgálják.

Mindezek tudatában kérjük, hogy szíveskedjenek a beruházás előkészítésének előrehaladása érdekében előzetes hozzájárulásukat adni, miszerint a mellékelt terveken jelöltek szerint lehatárolt területeken támogatják napelempark létesítését, valamint támogatják a mindkét fél számára elfogadható és előnyös rendezési eszköz módosítást, azzal, hogy a beruházást össze kell hangolni az elkerülő út tervezéssel.

Jelenleg konkrét övezeti, építési övezeti jel és a hozzá tartozó építési feltételek meghatározását nem kívánjuk rögzíteni, mivel azok egyeztetése még nem történt, nem történhetett meg. Jelen hozzájárulás iránti kérelmünk kizárólag arra irányul, hogy biztosítsák számunkra elvi hozzájárulásukkal a beruházás előkészítésének előrehaladását.

A korábbi egyeztetések során érzékelt pozitív fogadtatás alapján bízunk a tisztelt Tervtanács támogatásában és kedvező bírálatában.

Tisztelettel:

Szeged, 2022. május 3.

Nagy Miklós és Faddi István