

Műszaki leírás

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás iránti kérelem Napelempark létesítéséhez Siófok közigazgatási területén

Előzmények:

A Bellavölgyi Solarpark Kft és a Teslasugár Solarpark Kft 10+10MW kapacitású naperőmű építését tervezi Siófok Város közigazgatási területén. A naperőművek eredeti elképzelés szerint az M7 jelű gyorsforgalmi úttól délre, a Balatonszabadit Siófokkal összekötő úttól keletre a Bella Lovas Farmig tartó területen valósultak volna meg. 2020. december 7. napon az Alpolgármester asszony, a Jegyző úr és a Főépítész úr a Hivatal részéről megismerte az elképzelést és kifejezték támogatásukat. A főépítési irodával történt további egyeztetések alapján a helyi építési szabályzat módosítása is szükségessé vált a kijelölt terület vonatkozásában. Ennek érdekében a beruházók 2021. május 10-én Településrendezési eszközök módosítása tárgyban kérelmet nyújtottak be a Polgármester és a Főépítész urakhoz.

Az egyeztetések során kiderült, hogy a fenti terület kapcsán a településrendezési eszközöket más jogszabályokkal is össze kell hangolni, ami az eljárás lefolytatásának idejét jelentős mértékben meghosszabbítja, ezért a beruházók új helyszínt kerestek. A hálózatra csatlakozás jogszabályi feltételeire és Siófok Város érdekeire tekintettel az új szennyvíztelep környezete bizonyult a beruházás megvalósítására alkalmasnak. Az új terület kapcsán is szükséges azonban a településrendezési eszközök módosítása.

3. sz. melléklet – Előzmények

Helyszín bemutatása:

A 10+10MW teljesítményű napelem parkok új helyszínének több feltételnek is együttesen meg kell felelnie. A szükséges, egybefüggő 40-50ha méretű területet úgy kell kialakítani, hogy az egyfelől biztosítsa a napelemparkok telepítésének a műszaki feltételeit, másfelől elektromos hálózatra csatlakozási ponttal is rendelkezzen. A város szerkezetét megvizsgálva az autópálya déli oldalán található csak a telepítésre alkalmas területek.

Az új helyszín az új szennyvíztelep környezetében található. Egyik projekt a telep melletti, jelenleg Má-á övezetben található ingatlanokat érinti. Északról és nyugatról erdősáv határolja, keleti oldalán a vasút délről a Sió-csatorna zárja le a kiszemelt területet. A másik projekt ettől nyugati irányban kapna helyet a jelenleg Gksz-3-sz/Z10% építési övezeti jellel lejelölt területek egy jelentős részén.

A kiszemelt terület nem funkcionál belterületként. Ez részben köszönhető az elhelyezkedésének, részben az infrastruktúra hiányának. Közel folyik a Sió-csatorna, az autópálya forgalma folyamatosan növekszik és a zajhatás is érezhető. A területen halad keresztül egy nagynyomású földgáz vezeték, egy közepnyomású földgáz vezeték, itt található a szennyvíztelep, továbbá a régi szennyvízteleppel való összeköttetést biztosító nyomott vezeték és egy nagyfeszültségű elektromos hálózat.

A terület egy részét művelik, de található itt szóródó anyagokkal és más inert jellegű anyagokkal foglalkozó, építőanyag újrahasznosító telephely is. Alacsony fekvése miatt a talajvíz is problémát okoz. Egyes részeit nem használják.

Jelenleg a NIF Zrt. tervezése alatt áll egy, a területet majdan átszelő elkerülő út is. A tervek szerint a Somlay Artúr utca folytatásában egy új autópálya lehajtó készül, melyből a Dózsa György út végéhez közel egy hídon keresztül halad át a nyomvonal a Sió fölött, majd becsatlakozik a JYSK-kel szemben lévő körforgalomba. A

megkeresésünkre adott válasz alapján már csak két nyomvonal vizsgálata zajlik, melyek mindegyike áthalad a területen és érinti a tervezett napelempark területét. Mivel a végleges nyomvonal nem ismert, jelenleg mindkét vonalvezetésre elkészítettük javaslatunkat, módosítási igényünket.

Mellékletek:

1. jelű nyomvonal
2. jelű nyomvonal

Beruházás bemutatása:

A beruházók pontos adatai:

Bellavölgyi Solarfarm Kft.

6753 Szeged, Csertő u 19.

Nagy Miklós, Ügyvezető

+36706335507

Miklos.nagy@eogen.net

Teslasugár Solarfarm Kft.

4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 24.

Faddi István, Ügyvezető

+36309677806

info@biogazprom.com

A naperőművek 2x10MW kapacitással fognak bírni, ennek terület igénye összesen nagyjából 40ha.

A napelem panelek 2x1m-es méretűek, hagyományos megjelenésű, matt fémszínű kerettel tükröződésmentes kivitelben. A napelemek horganyzott acél tartószerkezetre kerülnek aminek legalacsonyabb pontja 1m, legmagasabb 2.3m.

Az erőművek hozzávetőleges termelése 33.800MWh évente, árbevétele 1,2Mrd Ft, ami az iparüzési adó alapját jelenti. A megtermelt energia teljes egészében helyben hasznosul ezzel növelve a zöldenergia ellátás mértékét. Az erőművek évente 20.480t CO2 kibocsátás ellentételezését valósítják meg.

A terület agro-fotovoltaikus hasznosításra alkalmas, miáltal a kormány jelenleg kialakításra kerülő stratégiájával könnyen összhangba hozható. Konkrét tervek a megfelelő jogszabályi háttér és a Városvezetéssel folytatott egyeztetések kialakulása után lesznek, így felmerülhet ezen felül lehetséges tanösvény létesítése, gyógy- és fűszernövények termelése.

Amennyiben a projekt a kijelölt új helyszínen tud megvalósulni, a következő előnyökkel lehet számolni:

- A naperőművek második fejlesztési lépésében lehetőségessé válik hidrogén előállító kapacitások telepítése. Ezek a kapacitások együttműködésben a szennyvíztelep jelenlegi biogáz termelésével kiegyensúlyozott és állandó zöldenergiával tudnak hozzájárulni a város környezetbarát energiabiztonságához.
- A projekt hosszútávon működik, élettideje több mint 25 év.
- Az erőmű kialakítása során tájba illő, zöld környezet és látkép kialakítása tervezett levendula bokrok, szegélyek és zöld felületek tekintetében. A területek szegélyénél háromszintű növénytelepítés is kialakítható

Korábban megvalósult projektjeinkről készült fényképeinket az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Jogszályi háttér:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § az alábbi leírást tartalmazza:

(1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) * Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges. *

(3) * A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen *

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányáuzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított; *

d) * kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A területre kijelölt csatlakozási pontok 1km-en belül vannak az alállomástól számítva, melynek helye az lpartelepen található. (Siófok, Marosi utca 3354/2 hrsz, GPS: 46.911224, 18.084893)

Az EON szabályzat szerint a Hálózati Csatlakozási Szerződés (HCSSZ) megkötéséhez a következőkre van szükség:

9.1 -es pont

A hálózati csatlakozási szerződés megkötéséhez a kiserőműnek az alábbi eredeti vagy hiteles másolatú dokumentumokat is be kell nyújtania:

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
2. A jogerős környezetvédelmi határozatot a külön jogszabályok által meghatározott esetekben,
3. Jóváhagyott csatlakozási tervet.

A kiserőmű telepítéséhez szükséges engedélyeztetési eljárást a kiserőműnek kell lefolytatnia.

A HCSSZ megkötésére a 2022. évi 16.sz EON Üsz módosítás során a következő kitélt tették:

a 2021. december 31. előtt kiadott MGT-vel rendelkező igénybejelentő jogosult az MGT-ben szereplő kapacitás igénybe vételére, amennyiben az MGT szerinti határidőn belül – határidő kitézése hiányában a 2022. március 31-ig – a csatlakozási tervet jóváhagyásra benyújtotta. A kiserőmű a csatlakozási terv jóváhagyását követő 60 napon belül köteles a hálózati csatlakozási szerződést megkötni.

A ca), cb) illetve cc) pont szerinti határidőknek az igénybejelentő érdekkörében felmerülő okból történő elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs. A határidő elmulasztása esetén az igénybejelentés, az esetlegesen már jóváhagyott csatlakozási terv hatályát veszti, az igénybejelentő a csatlakozási igénybejelentési eljárás alapján csatlakozási kapacitásra vonatkozóan semmilyen igényt nem támaszthat, a már megfizetett igénybejelentési és kapacitáslekötési biztosítékot meghiúsulási kötbér címén elveszti.

A hivatkozott szabályok és EON Üsz innen letölthető:

<https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/kozlemenyek/szabalyzatok-jogszabalyok/aram/eon-eszakdunantuliaramhalozati/eloszttoi-szabalyzat.html>

Az EON felé benyújtandó dokumentumok véglegesítéséhez olyan teljesítendő feladatok, feltételek állnak még fenn, melyek továbbhaladásához a Tervtanács előzetes állásfoglalása szükséges. Amennyiben előzetes elvi

támogatását a tisztelt Tervtanács meg tudja adni, akkor lehet az eddigi más jellegű előkészített folyamatainkat véglegesíteni.

Az EON üzletszabályzat módosítása miatt kiírt kapacitáslekötési aukciók miatt a folyamatban levő naperőmű beruházásoknak rövid időn belül be kell fejezniük a csatlakozási engedélyeztetési folyamatot. A tárgyalt projekteknek 2022.06.17.-i határidővel kell benyújtaniuk a csatlakozási terv hiánypótlását a tervezett helyrajzi számok feltüntetésével. Amennyiben ez nem történik meg az jogvesztő hatályú a csatlakozás pont jogosultságával kapcsolatban. A projektek jelenlegi helyzetben már több 100m Ft-os kötelezettség vállalással bírnak a beruházók. A tervezett NIF elkerülő projekttel mindenképpen összhangba kell hozni a naperőművek megvalósíthatóságát a fenti jogvesztő határidő lejárta előtt. Ehhez a beruházó minden támogatást vállal.

4. számú melléklet

Készült: 2022. május 3.