

Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára

amely létrejött egyrészről a **Debreceni Egyetem**

Székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Intézményi azonosító: FI 17198
Statisztikai számjel: 19308667-8542-563-09
Törzsszám: 19308667
Adószám: 19308667-4-09
Csoport adóazonosító: 17782218-5-09
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla szám: 11738008-21489815
Képviselő (együttesen): Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor, Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár
mint Használatba vevő (a továbbiakban: „**Egyetem**”, mint nonprofit közhasznú, közfeladatot ellátó szervezet)

másrészről **Siófok Város Önkormányzata**

Székhely: 8600 Siófok Fő tér 1.
Adószám: 15731481-2-14
Törzsszám: 731487
Bankszámlaszám: 11639002-06180703-39000005
Képviselő (önállóan): Dr. Lengyel Róbert polgármester
mint Használatba adó (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

együttesen „**Felek**” között az alulírott helyen és időben az alábbiak feltételek rögzítésére.

1. Előzmény

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Siófok városa a Balaton-part legnépesebb és legnagyobb területű települése, a Balaton déli partjának fővárosa. Kiváló természeti adottságai és megközelíthetősége népszerű turistacélponttá teszik.
- 1.2. Felek megállapítják, hogy a Debreceni Egyetem Magyarország egyik legnagyobb felsőoktatási intézménye, amely a hazai felsőoktatás legszélesebb képzési portfóliójával, kiemelkedő hazai és nemzetközi tudományos, társadalmi, gazdasági beágyazottságával a felsőoktatás és a gazdaság kiemelkedő szereplője. Az Egyetem Debrecenen kívül Hajdúböszörményben, Nyíregyházán, Szolnokon és Kisvárdán végez felsőoktatási, Mádon kutatási tevékenységet.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a 8600 Siófok Petőfi sétány 6752 helyrajzi számú „*Kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium*” besorolású – védett terület megjelölésű - 9249 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). Az Ingatlan jelen szerződés aláírásának napján használaton kívül áll, és felújításra, korszerűsítésre szorul.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésük célja a felsőfokú oktatás hosszú távú meghonosítása Siófokon, és ennek érdekében felsőfokú oktatási tevékenység végzése az Ingatlanban (Felek ehhez rögzítik, hogy az Egyetem által a rá vonatkozó szabályok alapján végzett – és Siófok területén meghonosítani célzott, a jelen szerződéshez kapcsolódó – felsőfokú oktatási tevékenység, a 2011 évi CCIV. tv. 2. § (1) és (2) bekezdései, valamint 14/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladatnak minősül, a közfeladat végzésére a 2021. évi IX. tv. rendelkezéseit is alkalmazni kell).

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

- 1.5. Fenti célokra tekintettel Felek előzetes egyeztetéseket folytattak, melynek eredményeképpen elhatározták, hogy a Debreceni Egyetem által nyújtott képzések és ehhez kapcsolódó szolgáltatások Dunántúlon való elérhetőségének biztosítása, az Egyetem által végzett gyakorlati képzéseinek támogatása, továbbá az Egyetem által szervezett kutatási feladatainak végzése céljával az Egyetem használatba veszi a teljes Ingatlant a jelen szerződésben részletesen meghatározott feltételek szerint, az Ingatlanon található parkolókkal együtt (az Ingatlan pontos leírását, a felépítmények, parkolók elhelyezkedését a jelen szerződéshez csatolt térképmásolat melléklet – **1. számú melléklet** – tartalmazza. Felek célja továbbá az Ingatlan állapotának, állagának és használhatóságának megőrzése, valamint a jelen szerződésnek megfelelő felújítása és átalakítása, fejlesztése, amelynek eredményeképpen az Egyetem egyes képzéseiben részt venni kívánó személyek számára elérhetővé válnak az oktatási és egyéb szolgáltatások. Az 1. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan része.
- 1.6. A szerződés 1.4. pontjában írt cél teljesítése, továbbá a célnak megfelelő állami közfeladat ellátása folytán versenyeztetés mellőzésével köthető meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („**Nvtv.**”) 11. § (17) bek. b) pontja alapján. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a jelen szerződés nem minősül vagyonkezelői szerződésnek és a szerződés nem keletkeztet vagyonkezelői jogot az Egyetem javára.

2. Jelen megállapodás tárgya és tartalma

- 2.1. Az Önkormányzat jelen szerződés **2. számú melléklet**ében foglaltak szerint nyújt tájékoztatást az Egyetem részére az Ingatlanon található felépítmények és parkolók pontos listájáról, azok elhelyezkedéséről, állapotáról, használatának, használhatóságának feltételeiről, az Ingatlan és felülépítményei könyv szerinti értékéről. Az 2. számú melléklet tartalmazza az Ingatlan közművekkel kapcsolatos részletes leírását, ideértve a közműcsatlakozások pontos leírását (az Ingatlanon rendelkezésre álló közmű-kapacitásokat is beleértve), valamint szolgáltatókkal fennálló szerződésekről szóló tájékoztatást (a közműcsatlakozások és a közműellátást biztosító szerződések – azaz a hálózati csatlakozási, használati és kereskedelmi-szolgáltatási szerződések - a 2. sz. melléklet részei), és minden egyéb, a használat átvételéhez kapcsolódó információt az Önkormányzat által cégszerű aláírással ellátva. A 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan része.
- 2.2. Az Önkormányzat jelen szerződés **3. számú melléklet**ében foglaltak szerint nyújt tájékoztatást az Egyetem részére az Ingatlanban található – az Ingatlan jelen szerződésnek megfelelően átadott használatához kapcsolódó, a használattal együtt használatba adott - ingóságokról (továbbiakban: „**Ingóságok**”), azok állapotáról tételes leltárral és könyv szerinti értékéről. A 3. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan része.
- 2.3. Az Önkormányzat az Ingatlant és az Ingóságokat – a birtokba adás feltételével – az Egyetem használatba adja, a jelen szerződésnek megfelelő használat az Önkormányzat Ingatlanon és az Ingóságokon fennálló tulajdonjogát nem érinti. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy az Ingatlant és az Ingóságokat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározottak szerint az Egyetem birtokába adja, az Egyetem kötelezi magát, hogy az Ingatlant és az Ingóságokat a megtekintett és megismert állapotban használatba veszi. Az Egyetem jogosult arra, hogy a jelen szerződés alapján biztosított használat jogán – a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben - az Ingatlan (vagy adott része) üzemeltetésébe bevonjon más jogalanyt, mely az Ingatlan adott része és/vagy az Ingóságok adott köre esetében, a használat időleges átengedésével járhat (e rendelkezések azonban nem érintik az Egyetem által a jelen szerződéshez kapcsolódóan végzett közfeladatokat, melyek ellátása a szerződés alatt folyamatosan az Egyetem kötelezettsége).
- 2.4. Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy az Ingatlanon (annak egészén és 1/1-ed tulajdoni hányadán), valamint az Ingóságokon az Egyetemet a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott időszakra korlátozástól mentes és kizárólagos használati jog illeti meg, a jelen szerződés jogcímén. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül előre egyeztetett időpontban az Egyetem birtokába adja az Ingatlant az Ingóságokkal együtt. Felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állásait, és minden olyan körülményt, amit az Ingatlan és az Ingóságok állapotával (állagával) kapcsolatban relevánsnak tekintenek (a birtokbaadás a kárveszély átszállását is

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

eredményezi). A birtokbaadás napjától az Egyetem jogosult arra, hogy az Ingatlanra vonatkozóan saját nevére szerződést kössön a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozóan, az Önkormányzat a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a közműszolgáltatásokra vonatkozó felhasználói jogokat (a jelen szerződés időtartamára a birtokbaadással) az Egyetemre átruházza (ennek eredményeként az Ingatlanhoz kapcsolódó közüzemi szolgáltatásokra vonatkozóan az Egyetem minősül felhasználónak, valamint fogyasztónak, így a szolgáltatásokat igénybe vevőnek). Az Ingatlan üzemeltetésének költségeit az Egyetem a birtokbaadást követően viselni köteles.

- 2.5. Az Önkormányzat a birtokbaadással kifejezetten szavatolja, hogy az Ingatlan, valamint az Ingóságok a jelen szerződés 2. számú és 3. számú mellékleteinek megfelelő jellemzőkkel bírnak, valamint állapotban vannak, és állaguk megfelel a birtokbaadási jegyzőkönyvnek (kellékszavatosság). Az Önkormányzat kifejezetten nyilatkozik arról (és a szerződés aláírásával szavatolja), hogy az Ingatlan funkciójánál fogva alkalmas a jelen szerződésben megjelölt tevékenység folytatására. Ugyanakkor az Önkormányzat – kellékszavatossági nyilatkozata körében - a jelen szerződés aláírásával tájékoztatja az Egyetemet, hogy az Ingatlan hőtermelő központja (kazántelep) korszerűsítésre szorul, csak a szezonon kívüli temperáló fűtésre és a meleg víz előállítására alkalmas a jelenlegi rendszer. Egyetem a fenti tájékoztatást a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és ennek ismeretében köti a jelen szerződést.
- 2.6. Az Önkormányzat kifejezetten nyilatkozik arról (és a szerződés aláírásával szavatolja), hogy harmadik személynek nincs olyan az Ingatlanra, valamint az Ingóságokra vonatkozó joga, igénye, ami az Egyetem jelen szerződésen alapuló és annak megfelelő birtoklását, használatát, használati és elővásárlási jogát korlátozza, érinti, vagy akadályozza, egyebekben az Ingatlan per-, teher és igénymentes (jogszatosság). Felek a jelen szerződésben foglaltak biztosítására az Ingatlan (annak egészére, 1/1-ed tulajdoni illetőségére) vonatkozóan az Egyetem javára a jelen szerződés időtartamára használati jogot, valamint elővásárlási jogot kötnek ki, az Önkormányzat szavatolja a használati jog, valamint az elővásárlási jog fennálltát és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését (bejegyezhetőségét) a szerződés hatálya alatt (jogszatosság).
- 2.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan használatának célja felsőfokú oktatás, egyéb oktatási tevékenység, kutatás és ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységek folytatása, mindezt az Egyetemre vonatkozóan jogszabályi és hatósági előírások, valamint az Egyetem saját döntésének megfelelően – a működésére vonatkozó mindenkor hatályos jogi és belső szabályzata szerint és Alapító Okirata szerint - értve (e szabálynak megfelelően az Egyetem belátása szerint, az Önkormányzattól függetlenül jogosult dönteni az Ingatlanban folyó tevékenységekről, azok kereteit, formáját, időtartamát és feltételeit is ideértve).
- 2.8. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Debreceni Egyetem javára az Ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére 2024. augusztus hónap 26. naptól – 2039. augusztus 25. napjáig terjedő határozott időre „*Használati jog*” kerüljön bejegyzésre (bejegyzéshez kapcsolódó eljárás és a jelen okirat elkészítésének költségét - ideértve az ügyvédi munkadíjat is – az Egyetem viseli). Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Egyetem javára bejegyzett használati jog automatikusan megszűnik, és annak törlését Felek közös nyilatkozatban jogosultak kérelmezni az illetékes földhivataltól.
- 2.9. Az Önkormányzat – mint az Ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonosa – jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Debreceni Egyetem javára az Ingatlan (annak 1/1-ed tulajdoni hányadrésze) tekintetében, a jelen szerződéssel alapított „*Elővásárlási jog*” kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés 15 (tizenöt) éves időtartamára, azaz 2024. augusztus hónap 26. naptól – 2039. augusztus 25. napjáig terjedő határozott időre (bejegyzéshez kapcsolódó eljárás és a jelen okirat elkészítésének költségét - ideértve az ügyvédi munkadíjat is – az Egyetem viseli). Felek rögzítik ugyanakkor, hogy az Egyetem elővásárlási jogát megelőzi a Magyar Államnak az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján fennálló elővásárlási joga. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Egyetem részére biztosított elővásárlási jog automatikusan megszűnik, és annak törlését Felek közös nyilatkozatban jogosultak kérelmezni az illetékes földhivataltól.

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

3. A Megállapodás pénzügyi feltételei

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy az Egyetem jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlanon 1 000 000 000 Ft + Áfa , azaz egymilliárd magyar forint + Áfa értékben (a továbbiakban „**Keretösszeg**”) végez el felújítást, beruházást. A felújítások a jelen szerződésben, mint beruházások minősülnek, a beruházások körét és jellemzőit - esetleges korlátait - a Felek az Ingatlan 2. számú mellékletben leírt állapotát is figyelembe véve a jelen szerződés **4. számú melléklet**ében rögzítik, a mellékletben meghatározott beruházások – továbbiakban Beruházások - megvalósításáról az Egyetem saját hatáskörében dönthet, valamint elhatározhat a rögzített Beruházások megvalósításához kapcsolódó, vagy azokkal összefüggő olyan további beruházásokat is, amelyek a jelen szerződés 2.7. pontjában írtak szerinti tevékenységek megvalósításához szükségesek, ha azok az Ingatlan állagát javítják, vagy az Ingatlan értékét növelik. Az Önkormányzat képviselő testülete a jelen szerződést jóváhagyó határozata a jelen rendelkezéseknek megfelelő Beruházások megvalósítására vonatkozó felhatalmazást jelent.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel a 4. számú melléklet tartalmát felülvizsgálhatják, módosíthatják.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az Egyetem által tervezett Beruházások a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartoznak, az Önkormányzat jogosult az ajánlatokat elbíráló bizottságba egy műszaki szakembert delegálni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely Beruházás tekintetében kötelező a műszaki ellenőrzés, az Önkormányzat részt vesz a műszaki ellenőr személyének kiválasztásában.

Abban az esetben azonban, ha a Beruházások értéke a Keretösszeget meghaladja, de az Keretösszeg 5 (öt) %-át nem éri el a többlet, a többletberuházás az Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra, é elszámolásukra a 3.3. pont szerint kerül sor.

Amennyiben a Beruházások összege a Keretösszeget 5 (öt) %-ot meghaladóan túllépné, vagy az Egyetem olyan beruházást kíván megvalósítani ami a 4. számú mellékletben nem szerepel a többlet beruházások megvalósításához az Egyetemnek az Önkormányzat előzetes és írásbeli hozzájárulását, azaz az Önkormányzat képviselő testületének döntését kell kérnie.

A jelen pont szerinti Keretösszegnek megfelelő Beruházásokat az Egyetem jelen szerződés aláírását követő 10 (tíz) éven belül köteles elvégezni.

- 3.2. Felek az Ingatlan és az Ingóságok használatának ellenértékét a 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra 1 000 000 000 Ft + Áfa azaz egymilliárd forint + Áfa összegben határozzák meg. Amennyiben felmerül a Keretösszeg 5 (öt) %-át el nem érő további beruházás, annak ellenértéke a használat ellenértékét a beruházás értékében meghatározott értékkel növeli.

- 3.3. Felek a 3.1 és a 3.2. pont szerinti kötelezettségeik teljesítésére az alábbi elszámolási szabályokat állapítják meg:

- Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elvégzése előtt minden év november 30. napjáig írásos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére a tervezett feladatokról, azok várható költségigényéről. Az Önkormányzat Létesítmény főmérnöke köteles a tájékoztatásra 15 napon belül szakmai állásfoglalását írásban jelezni. A következő évi beruházásokról szóló tájékoztatás - a Létesítmény főmérnök állásfoglalásával együtt – tájékoztatás céljából az Önkormányzat Képviselő-testülete részére előterjesztésre kerül a soron következő testületi ülésen. Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elkészültekor – az elkészülést követő 30 (harminc) napon belül - elszámolást kezdeményez, melynek során bemutatja az elkészült beruházási szakaszt és annak műszaki tartalmát, valamint költségeit igazoló iratokat.

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

- Felek megállapodnak, hogy a 3.1. és a 3.2. pontokban foglalt kötelezettségeket-szolgáltatásokat egymással egyenértékűnek ismerik el tekintettel arra, hogy az Egyetem által elvégzett beruházások értékét az Ingatlanon végzett beruházásként az Önkormányzat aktiválja (a kötelezettségeket-szolgáltatásokat ellenértékének esedékessége a jelen szerződésben foglalt elszámolási szabályok szerint, a következő francia bekezdésben írt - számlázási szabályok alkalmazásával kibocsátott – számláknak megfelelően - áll be).
- Az elvégzett beruházásokról – azok befejezését követő 60 (hatvan) napon belül az Egyetem az Önkormányzat részére számlát állít ki, valamint az így kiállított számlával egyenértékben – a jelen szerződésnek megfelelő használati díj jogcímén - az Önkormányzat az Egyetem nevére ellenszámlát állít (a kiállított számlák az áfát tartalmazzák), a számlák kiállítására és átadására a jelen szerződés hatálya alatt egyidőben kerül sor (az ennek megfelelően kiállított számlák fizetési határideje a számla kiállítást követő 30 (harminc) nap, a számlák fizetése beszámítás útján történik, jelen szerződés aláírása minősül a Felek beszámítási nyilatkozatának).

3.4. Amennyiben az Egyetem a 3.1. pont szerint vállalt Keretösszeget 5 (öt) %-al meghaladó összegű beruházást végez az Ingatlanon, a vállalt Keretösszegezen felül megvalósított beruházást maga aktiválja idegen eszközön elvégzett beruházásként azzal, hogy ezen beruházások értékét az Önkormányzat – amennyiben a beruházáshoz rendelkezésre áll az előzetes jóváhagyás a 3.1 pont szerint - a jelen szerződés megszűnésekor a beruházás Egyetemnél nyilvántartott könyvszerinti értékén köteles az Egyetemnek megtéríteni (az Önkormányzat fizetési kötelezettsége az Egyetem felhívása szerint az igazolt könyvszerinti értéken áll be 60 – hatvan - napos fizetési határidővel, a fizetési határidőt az Egyetem felhívásának kiadásától kell számítani). Amennyiben az egyetem a 3.1. pont szerinti többletkeret 5 (öt) %-át meg nem haladó beruházást végez az ingatlanon, ezen beruházások értékét az Önkormányzat – amennyiben a beruházáshoz rendelkezésre áll az előzetes jóváhagyás a 3.1 pont szerint - a jelen szerződés megszűnésekor a beruházás Egyetemnél nyilvántartott könyvszerinti értékén köteles az Egyetemnek megtéríteni (az Önkormányzat fizetési kötelezettsége az Egyetem felhívása szerint az igazolt könyvszerinti értéken áll be 60 – hatvan - napos fizetési határidővel, a fizetési határidőt az Egyetem felhívásának kiadásától kell számítani)

3.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Egyetem él elővásárlási jogával, a vételáron felül köteles a beruházással nem fedezett, a már igénybe vett időtartamra vonatkozó arányos használati díjat – a felek eltérő megállapodása hiányában – számla ellenében az Önkormányzat részére megfizetni. Szerződő felek rögzítik, hogy azon beruházások esetében, melyek a használati díjban még nem kerültek elszámolásra, elszámolási kötelezettség nem keletkezik, ezen beruházások az adásvételi szerződés aláírásának napjával az Egyetem tulajdonába kerülnek. Az Egyetem javára szóló értékesítés esetén az ingatlanon az Egyetem által elvégzett használati díjjal nem fedezett beruházás értékét az Önkormányzat figyelembe veszi, amely az Önkormányzatot megillető vételárba beszámít.

4. Az Ingatlan és az Ingóságok használatának feltételei

4.1. Az Egyetem jogosult az Ingatlant használni, annak állagát megóvni, köteles azonban az ingatlankezelés során a jó gazda gondosságával eljárni. Az Egyetem jogosult továbbá az Ingóságokat használni, azok elhasználódása esetén jegyzőkönyv felvétele mellett azokat az Önkormányzat részére visszaadni. Az Egyetem az elhasználódott, a jelen pont szerint átadott Ingóságok pótlására nem köteles, az Ingatlan használata során szükségessé váló egyéb, további ingóságokat, eszközöket saját hatáskörben jogosult beszerezni, ezen eszközök tulajdonosa az Egyetem.

4.2. Felek rögzítik, hogy a használattal együtt felmerülő üzemeltetési költségeket az Egyetem viseli. A közüzemi díjak tekintetében Felek rögzítik, hogy az Egyetem az Ingatlant a saját felhasználási helyei közé felveszi, így a közüzemi költségeket az Egyetem a szolgáltatóknak közvetlenül téríti meg. Az egyéb üzemeltetési feladatokat (takarítás, karbantartás, rágcsálóirtás, postai szolgáltatások stb.) az Egyetem saját hatáskörben megszervezi a költségek viselése mellett. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy ezen költségek a 3.3. pont szerint elszámolandó költségekbe nem kerülnek beszámításra.

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

- 4.3. Felek rögzítik, hogy az Egyetem az Ingatlan felmerülő esetleges szabad kapacitásainak hasznosítására, beleértve harmadik személynek történő eseti jellegű, vagy alapfeladatát kiegészítő szolgáltatás céljából történő bérbeadást is, jogosult azzal, hogy a hasznosítás során okozott károkért felelősséggel tartozik. Az Ingatlan felmerülő esetleges szabad kapacitásainak hasznosításához az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja.
- 4.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy minden, az ingatlan üzemeléséhez, üzemeltetéséhez szükséges információt, dokumentumot, informatikai hozzáférést, stb. az Egyetem rendelkezésre bocsát a birtokbaadási eljárás során. Felek jelen ponthoz kapcsolódóan rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója révén jelen szerződés tartama alatt szükség esetén információt nyújt az üzemeltetés során felmerülő kérdések kapcsán.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy az Egyetem vállalja saját hatáskörben a vagyon- és felelősségbiztosítás kötését az Ingatlanra, a 2. számú melléklet szerint átadott Ingóságokra, és az Ingatlanban folytatott tevékenységre vonatkozóan. Egyetem köteles az Ingatlanra kötött vagyonbiztosításban megjelölésre kerülő újrapótlási értéket az Önkormányzattal egyeztetni. Az Egyetem az Ingatlant érintő biztosítási eseményről az Önkormányzatot tájékoztatni köteles –kivéve üvegkár -, valamint az Egyetem köteles az Ingatlant ért kár esetén a kár okozta állapot helyreállítására. A helyreállításnak a biztosítással esetlegesen nem fedezett, valamint a biztosító általi kifizetéssel meg nem térített igazolt költségeit a Felek a szerződés 3.4. pontja szerint számolják el egymással, azzal a kivétellel, hogy amennyiben a kárt az Egyetem érdekkörébe tartozó tevékenység eredménye vagy az Egyetem érdekkörébe tartozó személy magatartása okozta az esetben az Önkormányzatot megtérítési kötelezettség nem terheli. Az Egyetem köteles a biztosítást a szerződés időtartama alatt fenntartani, és évente január 30-ig a tárgyévre vonatkozó biztosítást igazoló dokumentum másolatát megküldeni az Önkormányzat részére.
- 4.6. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Egyetem a saját arculati elemeinek megfelelő táblákat, feliratokat, az Ingatlanon és annak környezetében (közterületen) a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályai szerint elhelyezzen.
- 4.7. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten vállalja, hogy az egyes felújítási, beruházási feladatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat, egyéb jognyilatkozatot a kérelemben írt határidőben, de legkorábban 30 (harminc) napon belül de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül megadja.

5. A megállapodás időtartama, a megszűnés különös szabályai

- 5.1. Felek a jelen szerződést az aláírás napján érvényesen létrejön, azzal, hogy 2024. augusztus 26. napján lép hatálya és a hatályba lépés napjától számított 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra jön létre (szerződés hatálya). Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a 15 év határozott időtartam lejártá előtt 180 (száznyolcvan) nappal közösen értékelik az elért eredményeket, a hasznosítás céljának megvalósulását és egyeztetnek a további hasznosítási lehetőségekről.
- 5.2. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek a 3.3. és 3.4. pontok szerinti elszámolást elvégzik.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a megszűnésre olyan időpontban kerül sor, amelyben az arányos elszámolás nem lehetséges, abban az esetben az Önkormányzat az elvégzett beruházást annak aktuális – az Egyetemnél nyilvántartott - könyv szerinti értékén az Egyetem részére megtéríti (az Önkormányzat fizetési kötelezettsége az Egyetem felhívása szerint az igazolt könyvszerinti értéken áll be 60 – hatvan - napos fizetési határidővel, a fizetési határidőt az Egyetem felhívásának kiadásától kell számítani).

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

- 5.4. Tekintettel az Ingatlanban folytatni tervezett felsőoktatási tevékenységre, az azzal kapcsolatos nyilvántartási, hatósági érintettségi kérdésekre, és a képzésben résztvevő hallgatókra, Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- 5.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést írásbeli felszólításban megjelölt – a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozóan reálisan teljesíthető - póthatáridőben sem orvosolja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül az Egyetem oldalán, ha az Ingatlant elsődleges használati céljától (felsőfokú oktatás, egyéb oktatási tevékenység, képzés; valamint ez ezekhez kapcsolódó szállás, vendéglátás, rendezvénytartás) eltérő célra használja, az Ingatlan használatával, üzemeltetésével felhagy, az Ingatlanra vonatkozó 4.5. pontban megjelölt biztosítások fenntartását elmulasztja, az Ingatlan karbantartását, állagvédelmét elmulasztja és a mulasztás az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy befolyásolja.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik ki:

Kapcsolattartók

Az Egyetem részéről:

Prof. Dr. Bács Zoltán, kancellár

Tel.: +36 52 512-700

E-mail.: kancellar@fin.unideb.hu

Az Önkormányzat részéről:

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Tel.: +36 84 504 212

E-mail: aljegyzo@siofok.hu

- 6.2. Az Egyetem tájékoztatja az Önkormányzat képviselőjét, hogy a jelen szerződésben megadott, a nem természetes személy Önkormányzat természetes személy képviselőjének (továbbiakban: „Érintett”) személyes adatait az Egyetem a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kezeli. Az adatkezelési tájékoztató jelen szerződés **5. számú mellékletét** képezi.
- 6.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező, illetve érdekkörében felmerülő és bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartoznak. Felek a tudomásukra jutó bizalmas információkat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat és információkat illetéktelenek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 6.4. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérlik elsősorban békésen rendezni. A szerződéssel összefüggésben – ideértve különösen a szerződésből fakadó, a szerződés teljesítésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatos vitákat – a felek a Pp. szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

- 6.5. Felek tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket jelen szerződés teljesítésébe bármi módon bevonnak. A Felek kötelesek felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre és annak betartására.
- 6.6. A titoktartási kötelezettség a Felek közötti jogviszony megszűnését követően is, időkorlátozás nélkül áll fenn. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a bizalmas információk valamelyikét.
- 6.7. A fentiek szerinti titoktartási szabályok megsértése esetén – az egyéb jogkövetkezményeken túlmenően – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 6.8. Az Egyetem nyilatkozik és szavatolja, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint szavatolja a jelen szerződés 1.4. pontjának megfelelő cél teljesítéséhez kapcsolódó felsőfokú oktatási tevékenység (mint közfeladat) ellátását és a szerződés időtartama alatti fenntartását. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződést a képviselő testület 122/2024. (IV.25.) sz. határozatával előzetesen jóváhagyta (a határozat **6. számú melléklet**). A jelen szerződés 6. sz. mellékletének megfelelő határozattal az Önkormányzat kifejezetten szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötése megfelel a – a jóváhagyó határozat időpontjában hatályos – „*Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyónáról*” szülő rendeletben foglaltaknak (ideértve a rendelet szabályainak alkalmazása alól vett felmentést is), valamint az Nvtv. rendelkezéseinek. Felek kölcsönösen szavatolják (jogszatossággal) egymással szemben, hogy: (i) képesek és jogosultak arra, hogy a jelen szerződést megkötésük és teljesítsék, továbbá rendelkeznek a szerződés teljesítéséhez szükséges minden felhatalmazással; (ii) nincs ellenük folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, illetve ilyen eljárások megindítása nem történt meg; (iii) nincs ellenük folyamatban bíróság, közigazgatási szerv vagy egyéb hatóság előtt olyan peres vagy egyéb eljárás, mely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza vagy hátrányosan érinti; (iv) a jelen szerződés szabályszerű felhatalmazással került aláírásra és a Felek érvényes és jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalását tartalmazza, mely az abban foglalt feltételek szerint kikényszeríthető; (v) a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem eredményezi az adott Fél létesítő okirata, szabályzatai, rendeletei/rendelkezései, illetőleg egyéb általa kötött megállapodás, vagy okirat rendelkezéseinek megszegését.
- 6.9. Felek közötti jogviszony tartalmát kizárólag a jelen Szerződés (és mellékletei) rendelkezései határozzák meg. Ennek megfelelően, a Szerződés megkötését megelőzően, ill. a Szerződés aláírását követően a Felek által megtett közlés, vagy nyilatkozat, továbbá bármely a Szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével –, továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat nem értelmezhető a Szerződés részeként, vagy a Szerződésben foglaltak módosításaként (teljességi záradék).
- 6.10. Jelen szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv. - „**Ptk.**”), és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 6.11. Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák a szerződést készítő Dr. Kovács Tibor József ügyvédet (Kovács Ügyvédi Iroda – H-4024 Debrecen, Csapó u. 1-3. sz. II. LH 2. emelet 4.) a jelen okirat ellenjegyzésével és meghatalmazással azzal, hogy nevükben és képviselőjükben a jelen okirat szerinti jogváltás („Használati jog”, valamint „Elővásárlási jog” alapítása) bejegyzésére irányuló kérelmet terjesszen elő az illetékes kormányzati szervnél, mint ingatlanügyi hatóságnál s őket a bejegyzési eljárás során teljes jogkörrel képviselje. Felek a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot és megbízást írják alá, Dr. Kovács Tibor József ügyvéd az ellenjegyzéssel a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.
- 6.12. Jelen okirat aláírásával Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban „**Pmt.**” – előírásainak megfelelően a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a törvényben meghatározott azonosításokat elvégezze a

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

szerződést kötő felek mindegyike vonatkozásában, felhatalmazva jelen okiratot készítő ügyvédet – jelen szerződéssel kapcsolatos eljárása céljával – személyes adataik kezelésére, továbbá arra, hogy e törvény szerinti azonosítást, nyilatkozattételt felekkel teljesítsék, e törvény szerinti további eljárásokat személyük vonatkozásában lefolytassák. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvédet a 2017. évi LII. tv. alapján az illetékes hatóságok irányába bejelentési kötelezettség terheli – a jogszabályban meghatározott esetben – e jogüggyellett és a felek nyilatkozataival, azok valóságtartalmával, valamint a felek vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatosan, amelyre felek az eljáró ügyvédek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazták. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a megállapodást kötő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során az általuk képviselt jogi személy képviseletében járnak el, eljárási jogukat saját nevük alatt gyakorolják. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéssel érintett kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

- 6.13. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról, dokumentumokról fénymásolatot készítsenek, és adataikat kezeljék, ennek érdekében kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd által nyújtott adatkezelési tájékoztatást és szabályokat megértették, a felek jelen nyilatkozata kiterjed a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendeletének (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) megfelelő adatkezelésre és szabályokra is, az így nyújtott teljes körű tájékoztatást az eljáró és ellenjegyző ügyvéd által kibocsátott, a személyes adatok kezelésére vonatkozó Adatkezelési Tájékoztató (a továbbiakban: „Adatkezelési Tájékoztató”) tartalmazza. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Melléletek:

- **1. számú melléklet:** Térképmásolat
- **2. számú melléklet:** Az Ingatlan leíró bemutatása
- **3. számú melléklet:** Az átadásra kerülő ingóságok listája, állapota
- **4. számú melléklet:** Tervezett felújítások, beruházások
- **5. számú melléklet:** Adatkezelési tájékoztató
- **6. számú melléklet:** Képviselő testület határozata

Jelen szerződést Felek, 11 (tizenegy) szó szerint megegyező példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, melyből 3 (három) példány az Egyetemet, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illet, míg 4 (négy) példányt a szerződést készítő ügyvéd használ fel az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz, valamint saját irattári megőrzéshez (Felek aláírása a szerződés rájuk jutó példányának átvételét is igazolja).

Kelt.: Debrecen-Siófok, 2024. május 17. napján

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

Egyetem részéről

Önkormányzat részéről

.....
Prof. Dr. Bács Zoltán
kancellár
Debreceni Egyetem

.....
Prof. Dr. Szilvássy Zoltán
rektor
Debreceni Egyetem

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Borné Lampert Andrea
általános kancellárhelyettes
Dátum: Debrecen, 2024. május ... napján
Szakmai ellenjegyző:

.....
Dr. Szegő Arnold vagyongazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Törös Attila főmérnök

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Elek Tímea jogi igazgató

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

Készítettem és ellenjegyzem (ellenjegyzés időpontja – Debrecen, 2024. május ... napján):

(Dr. Kovács Tibor József ellenjegyző ügyvéd – KASZ: 36063861)

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A Debreceni Egyetem tevékenysége során fokozottan ügyel a személyes adatok védelmére, a kötelező jogi rendelkezések, így különösen az általános adatvédelmi rendelet, a GDPR betartására, és ezzel egyidejűleg a biztonságos és tisztességes adatkezelésre.

Az Adatkezelő adatai:

Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., adószám: 19308667-4-09, intézményi azonosító: FI 17198, bankszámlaszám: 11738008-21489815)

1. Az adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, vagyis az, hogy a szerződés megkötése vagy más üzleti kapcsolat létesítése, illetve a szerződés teljesítése érdekében az Adatkezelő munkavállalója fel tudja venni a kapcsolatot a partnerrel vagy annak kijelölt munkavállalójával. A szerződés megfelelő teljesítése az üzleti partner érdeke is.

2. A szerződés teljesítése azt igényli, hogy a szerződő felek jelöljenek ki olyan kapcsolattartókat és munkavállalókat (Érintett), akik közreműködnek a szerződés teljesítésében. Ez szükségessé teszi bizonyos személyes adatok közlését, amely ésszerű elvárás is az üzleti élet szerződéses kapcsolataiban, és nem gyakorol jelentős hatást a kijelölt munkavállalók, kapcsolattartók magánszférájára.

3. Az adatok kezelésének célja az üzleti kapcsolat létesítése, a szerződések megfelelő teljesítése. Ebből a célból az Adatkezelő az üzleti partner munkavállalójának, kapcsolattartójának nevét, e-mail címét és telefonszámát kezeli.

4. Az üzleti partner, illetve annak kapcsolattartója vagy más munkavállalója jogosult megismerni azt, hogy az Adatkezelő kit tart nyilván kapcsolattartóként, illetve kérheti az adatok helyesbítését, törlését. Emellett az üzleti partnernek lehetősége van új kapcsolattartót is megadni.

5. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatokat az ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói ismerhetik meg. Az adatfeldolgozókkal az Adatkezelő - amennyiben szükséges - a GDPR 28. cikke szerinti adatfeldolgozási szerződést köt.

6. Az Adatkezelő vállalja, hogy a kezelt személyes adatok biztonsága érdekében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtott végre, és a személyes adatok biztonságáról a GDPR 32. cikkében meghatározottak szerint gondoskodik.

7. Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatkezelésekkel kapcsolatos kérdéseit az adatvedelmi.tisztviselo@unideb.hu címre küldheti el.

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információk önrendelkezési jogáról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

További információk az adatkezelési tájékoztatóban olvashatóak, amely a Debreceni Egyetem honlapján (www.unideb.hu) található.

Az érintettnek

- a) joga van ahhoz, hogy részletesen tájékozódhasson minden tényről, amely a személyes adatainak kezelésével kapcsolatos (így különösen a személyes adatai kezelésének céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyek köréről, az adatkezelés időtartamáról, az adatok megismerésére jogosult

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

személyek köréről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire vonatkozó főbb jogszabályi helyekről),

- b) kérheti a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- c) a törvényben meghatározott esetekben tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- d) joga van továbbá a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36 (1) 391-1400, postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), illetve jogorvoslatért bírósághoz fordulni.

Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, a per – az Érintett választása szerint – az Érintett lakhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Amennyiben az Érintett külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti Hatósághoz is benyújthatja panaszát.

Kérjük, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával – egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében – keresse meg a Debreceni Egyetemet (postacím: 4002 Debrecen, Pf.: 400., e-mail cím: adatvedelmi.tisztviselo@unideb.hu).

(Debreceni Egyetem – Képv: Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor és Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár)

(Siófok Város Önkormányzata – Képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester)

(Dr. Kovács Tibor József okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd)

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

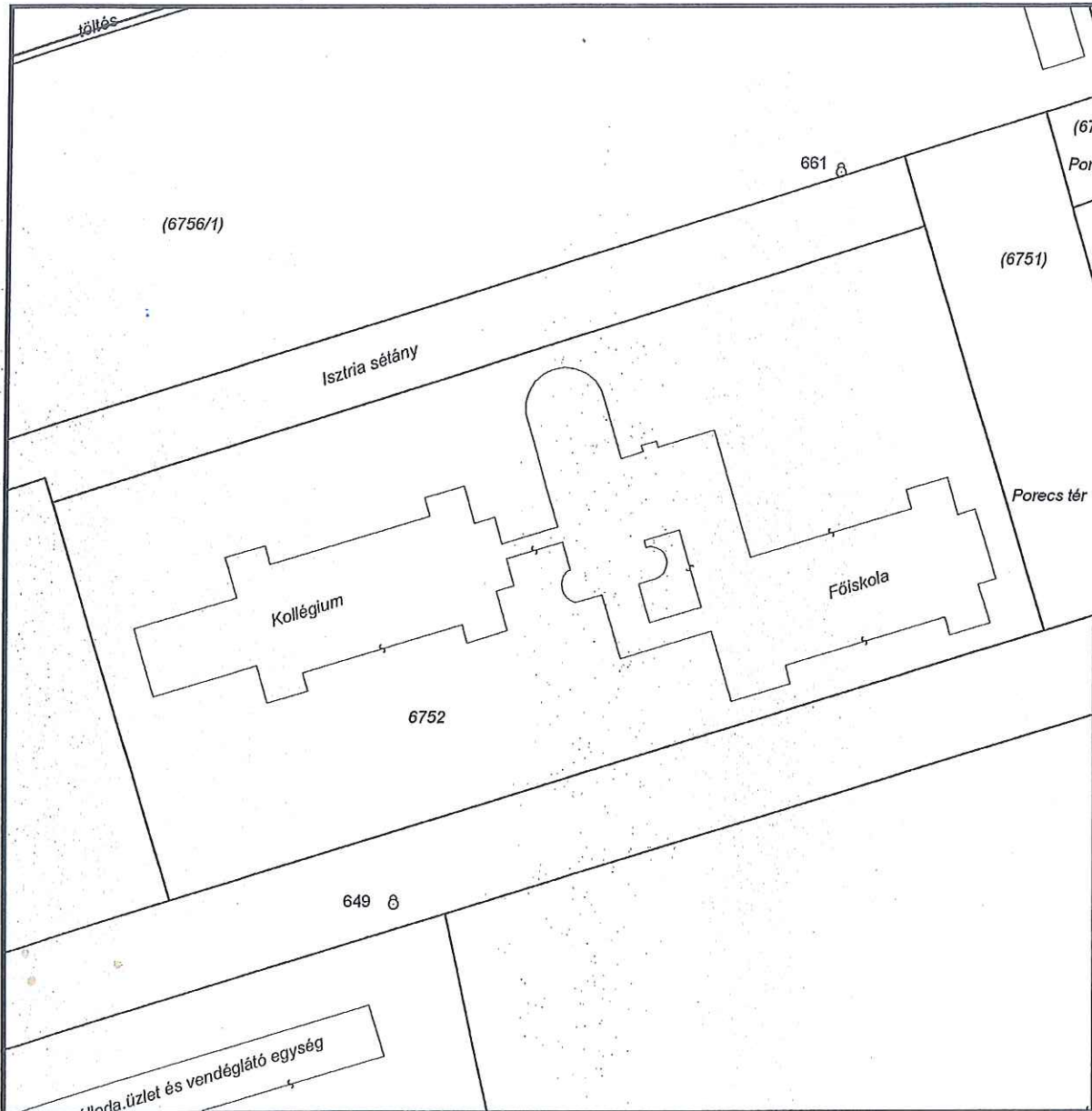
2024.02.22 13:49:30

Helyrajzi szám: SIÓFOK belterület 6752

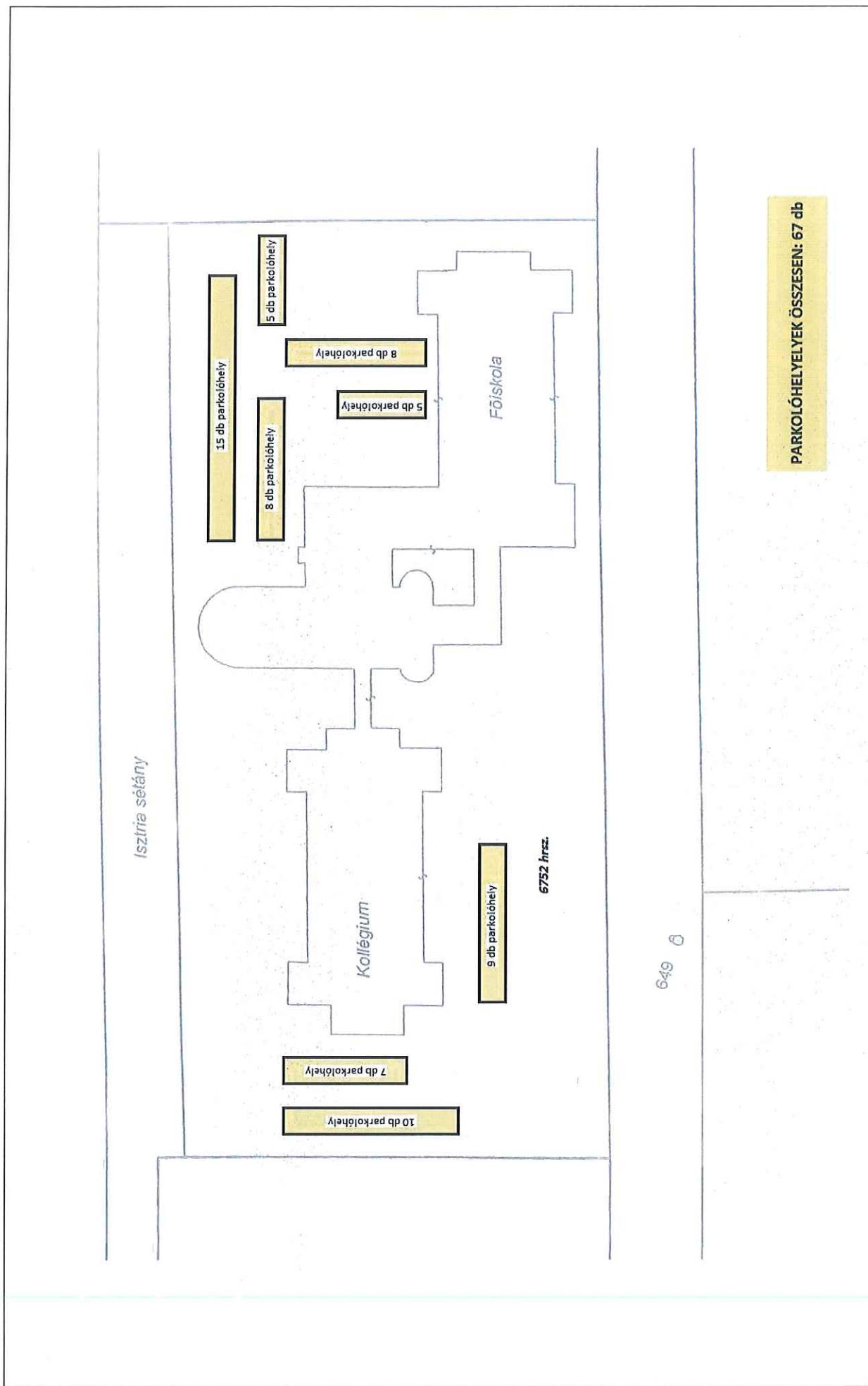
Megrendelés szám: 7/217/2024

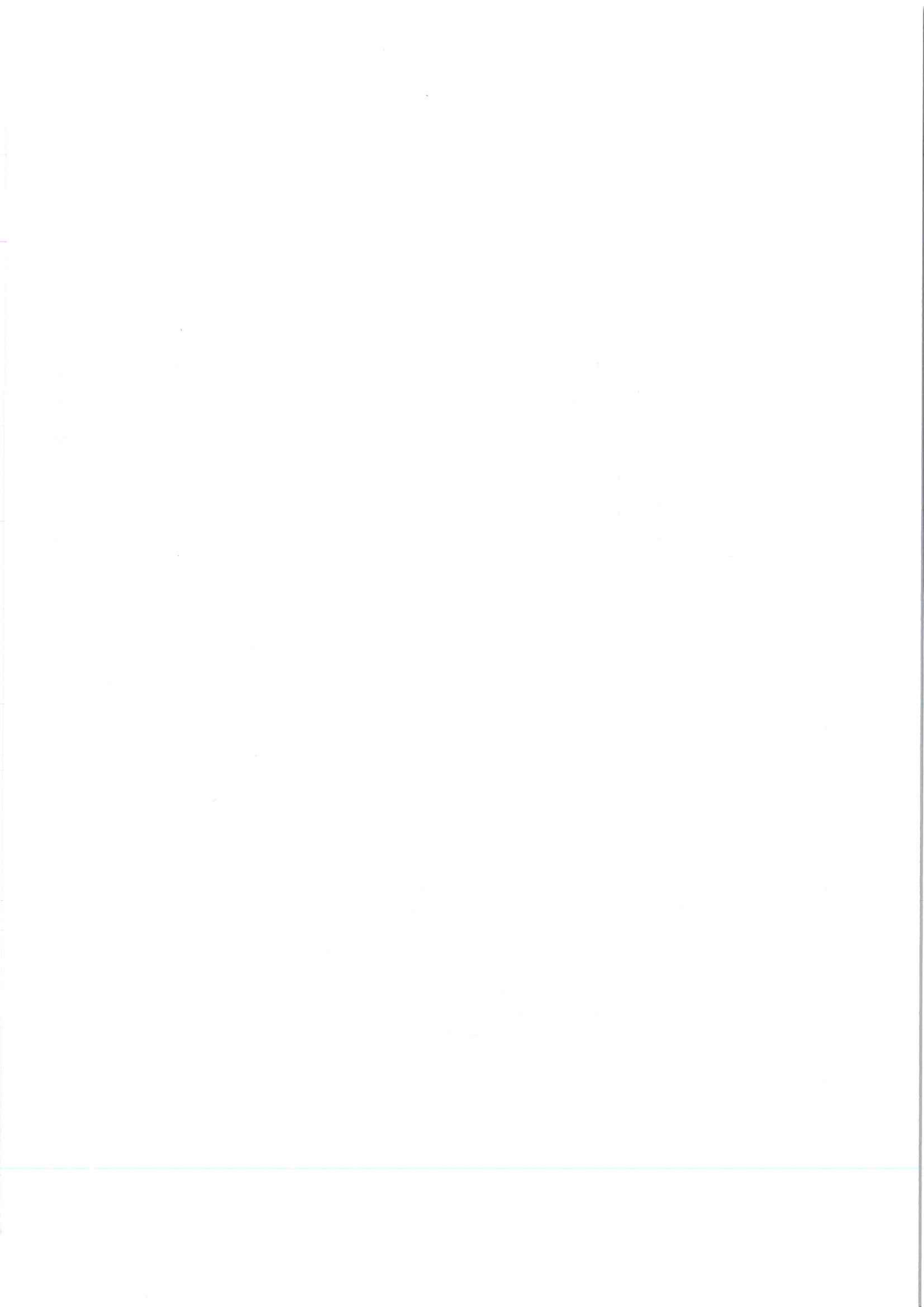
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 30813460002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





A siófoki 6752 hrsz.-ú ingatlan leírása:

Az ingatlan Siófok, erősen frekventált területén, közvetlenül a Balaton parton, parkosított környezetben fekszik. Az ingatlantól nyugatra közvetlen eljutunk a kikötőbe, illetve a mólóhoz. Keleti irányban a Petőfi sétányon tovább haladva elérjük a Plázs területét, ahol üzletek, strand és vendéglátó helyiségek váltják egymást.

Az ingatlan egy műemlék jellegű épület.

A kollégiumi részen az alábbi szobák találhatóak:

Az ingatlan adottságait tekintve 9 db kétágyas, 4 db háromágyas, 9 db négyágyas, 8 db ötágyas és 4 db hatágyas szoba van kialakítva. Mindez összesen 130 ágyat jelent.

Az ingatlan nagyon régen a bányászüdülő volt, mely üdülő jellegét a mai napig megtartotta. Az ingatlan belső tereinek állapota, felszereltsége és műszaki színvonala a mai igényeknek nem igazán felelnek már meg. Az épületben belül több helyen felújításra szoruló dolgok találhatóak elszórtan, a gépészet állapota rövidesen erősen felújításra szoruló. Az ingatlan fűtését az emeleten lévő gépészeti teremben található gázégésű kazánokon keresztül történik, radiátorokon keresztül.

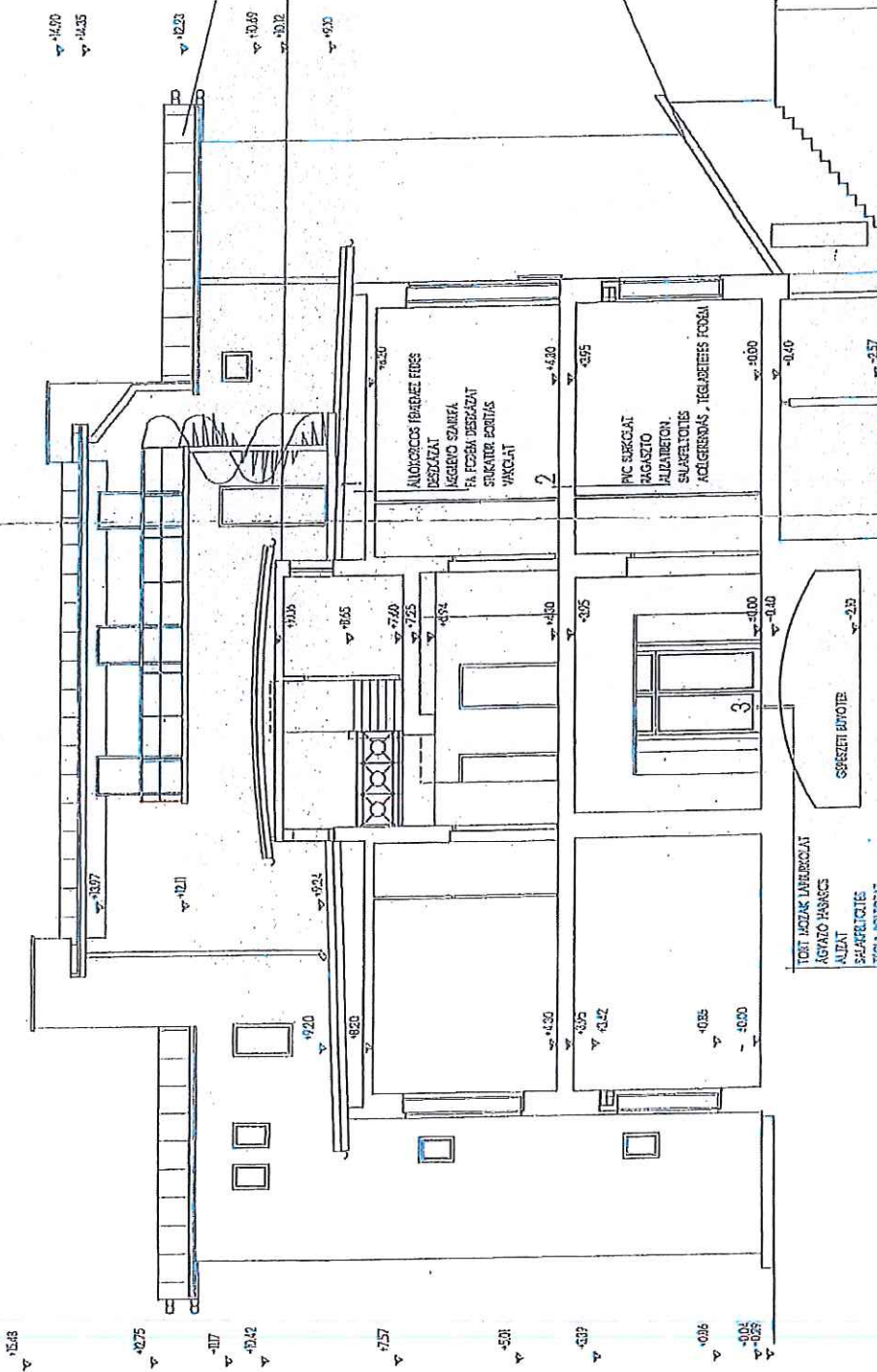
A szobákat tekintve 5 féle szobatípus található, szintenként található konyha és társalgó. A pince szinten található a gépészeti részleg egy része. A földszinten recepció, konditerem, szertár, mosdók-zuhanyzók, tárgyaló, tanári szoba, tanuló helyiség, orvosi rendelő, elkülönítő, konyhai raktárak, szobák lettek kialakítva. Az első emeleten társalgó, szobaegységek (szoba, zuhanyzó, WC, előtér), tanári szoba, vizesblokk, teakonyha, takarítószer tároló található. A 2. emeleten szobaegységek, társalgó, kazán helyiség kapott helyet.

A főiskola, oktatási épületben: tantermek, tanári szoba, mosdók és WC, igazgatói szoba, konyha a hozzá tartozó előkészítő helyiségekkel, illetve étterem található.

A keleti szárnyban (konyha, étterem, oktatási rész) pince szintje 129,90 m², földszint 1415,81 m², 1. emelet 1010 m², 2. emelet 392,07 m², 3. emelet 24,05 m², mindösszesen 2971,83 m² nagyságú.

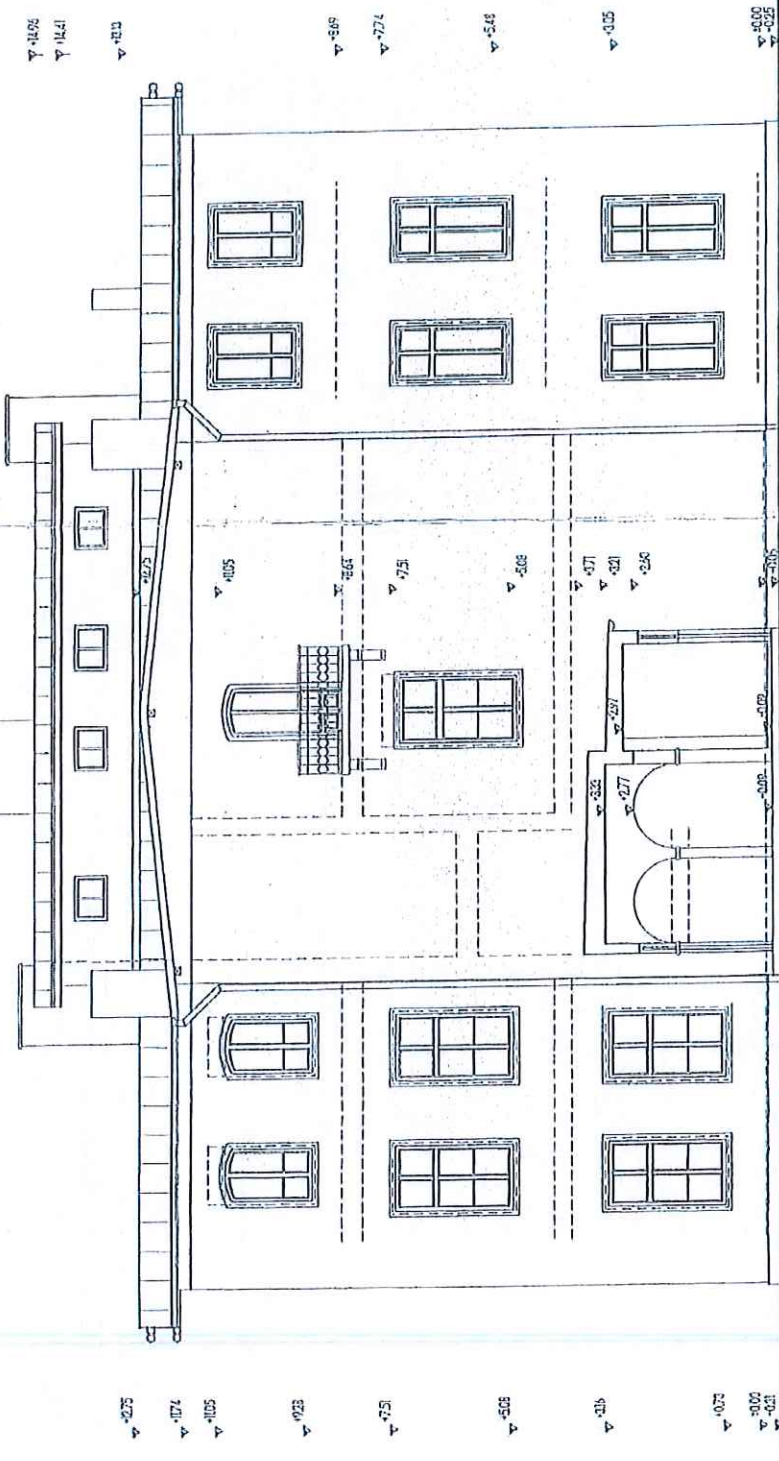
KÖRLEÍRŐKÉRTES:

- FÉL PAVART VÁRCOLT
- VÉDŐ VÁRCOLTÁRÉK
- FÉL MÉRLET FA NYILASZÁG SZERKEZETEK
- VÖRÖSÖ LÁNYLÁT
- FAVA PAVART TÁRSEKERETEK
- KÖRNYÖKTŐT ACÉL BÜCCÖS SZERKEZETEK
- ALÜÖGÖCSÖ NYILASZÁG TERVEZÉSI TERES
- ACRILLI ÜNIG SZÁJASZÁGI DÉKÉPÁL
- VÖRÖS TEGJÁRÖKÖLÁT A KÉPÖRT ÉS A KÁJASZÁGI ÖSTÖRÖKTÖ NYÖRTÁG



**KOLLEGIUMI SZÁRNY
FELMÉRÉS KERESZTMETSZET**

		Kivitelező: Kivitelező iroda: Felület: Tel: +36-76-726-79-32 Cím: Jókai utca 16. Budapest, 1093
Előírték: STOKK VÁRÖS POLGÁRMESTÉRI HÍVÁTÁL Stofok , Fö tér 1.		Dátum: 2000.07.23 Folyamat: 1:100 Sz. 5752
Törzscím: KÖZÉPISKOLAI KOLLEGIUM Stofok , Petöfi sétány 1.		Dátum: 1999.06.18



HOMIÖZTARTÁS:
 FÉRS KAPART VAKOLAT
 VÖRÖS VAKOLATRENDELK
 FÉRS VAKOLAT FA NYILÁZÁSI SZERKEZETEK
 VÖRÖSÖZŐ LÁBAT
 BAKNA PÁCOZT LÁTÉSO FASZERKEZETEK
 POLGÁRMESTRI ACEL BŐGÖDÖS SZERKEZETEK
 ALKONKOSZ ACELRENDELKÉZ RENDELKÉZ FÉRS
 KÖPÜI UTAS SZÁJHÁNDI RENDELKÉZ
 VÖRÖS TEGASZUREKELAT A RENDELKÉZ ES A
 SZÁJHÁNDI CSERÉZETŐ NYAKTÁGON

KOLLEGIUMI SZÁRNY
 FELMÉRÉS KELETI HOMIÖKZAT



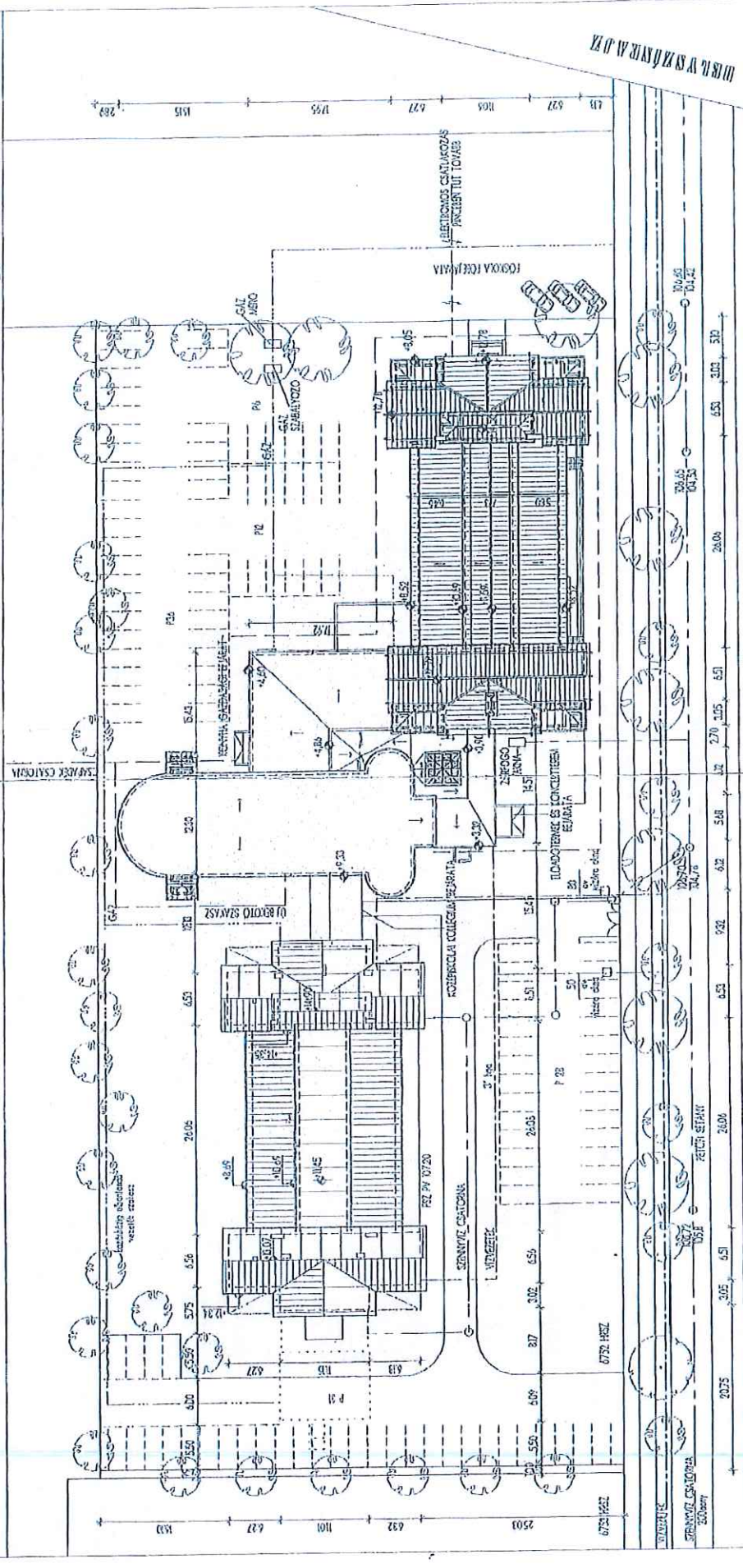
STUDIO - SIOFOK VÁROS
 POLGÁRMESTRI HIVATAL
 Siofok, Fő tér 1.

KÖZÉPISKOLAI KOLLEGIUM
 Siofok, Petőfi sétány 1.

Tervező: Szerző: Készítő: Ellátás: Munka számja: Munka dátuma:	
Szerző: Készítő: Ellátás: Munka számja: Munka dátuma:	1:100 F-10 8752 1998.06.16.

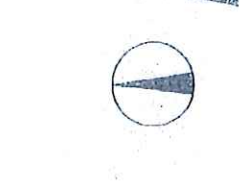
10-6-900
 2001 AUG 23

2001 AUG 23

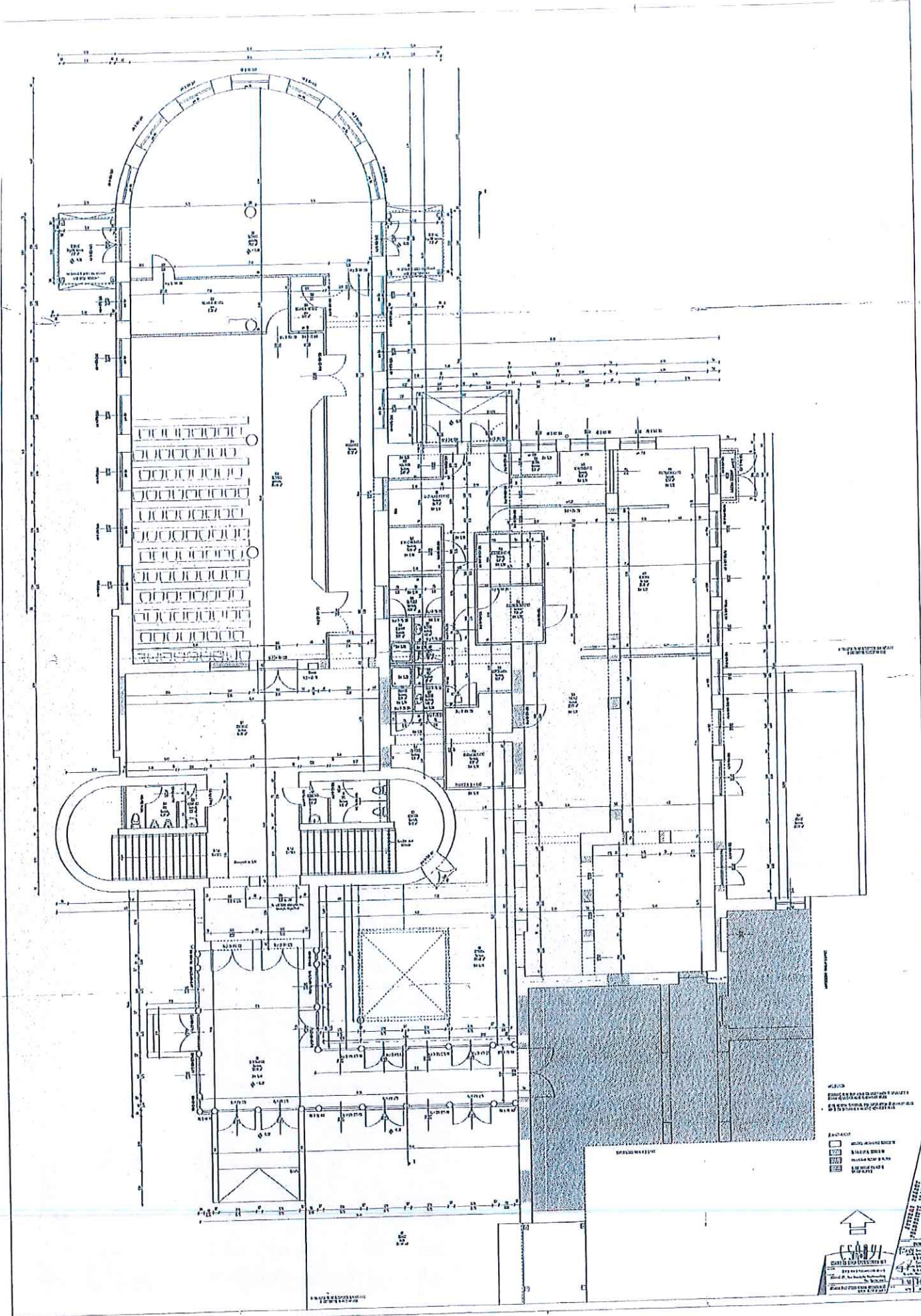


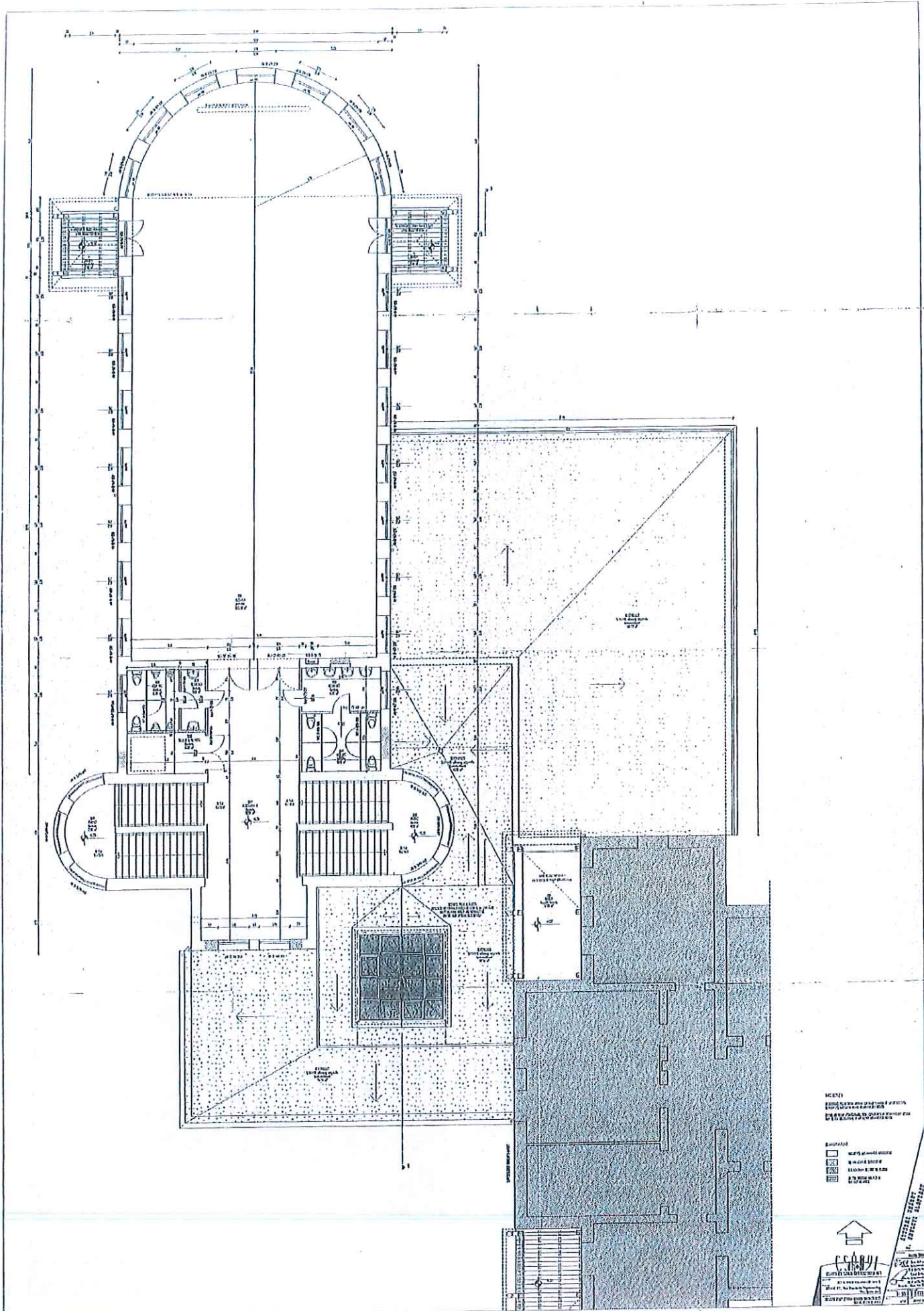
MOCSORTOTT ENG. TERV
 Szeged városi
 Erősségek
 Szeged városi
 Erősségek
 Szeged városi
 Erősségek

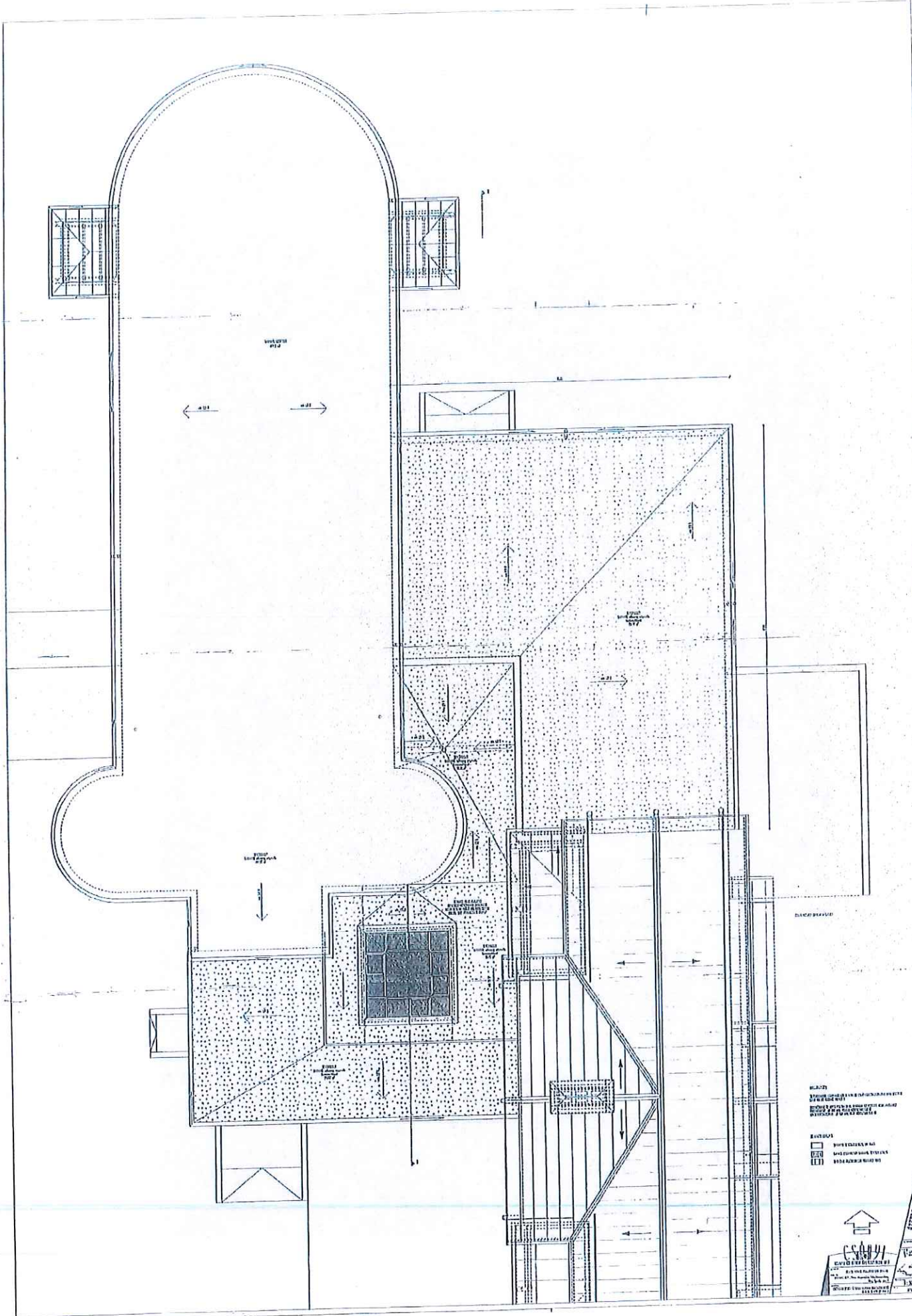
CSMUT
 DSANYI ES SINGH ÉPÍTÉSZIRODA KFT
 Szeged városi
 Erősségek
 Szeged városi
 Erősségek



IRATAK SZERKEZETI
 1:500
 6751 2001/03







← 0.21 →

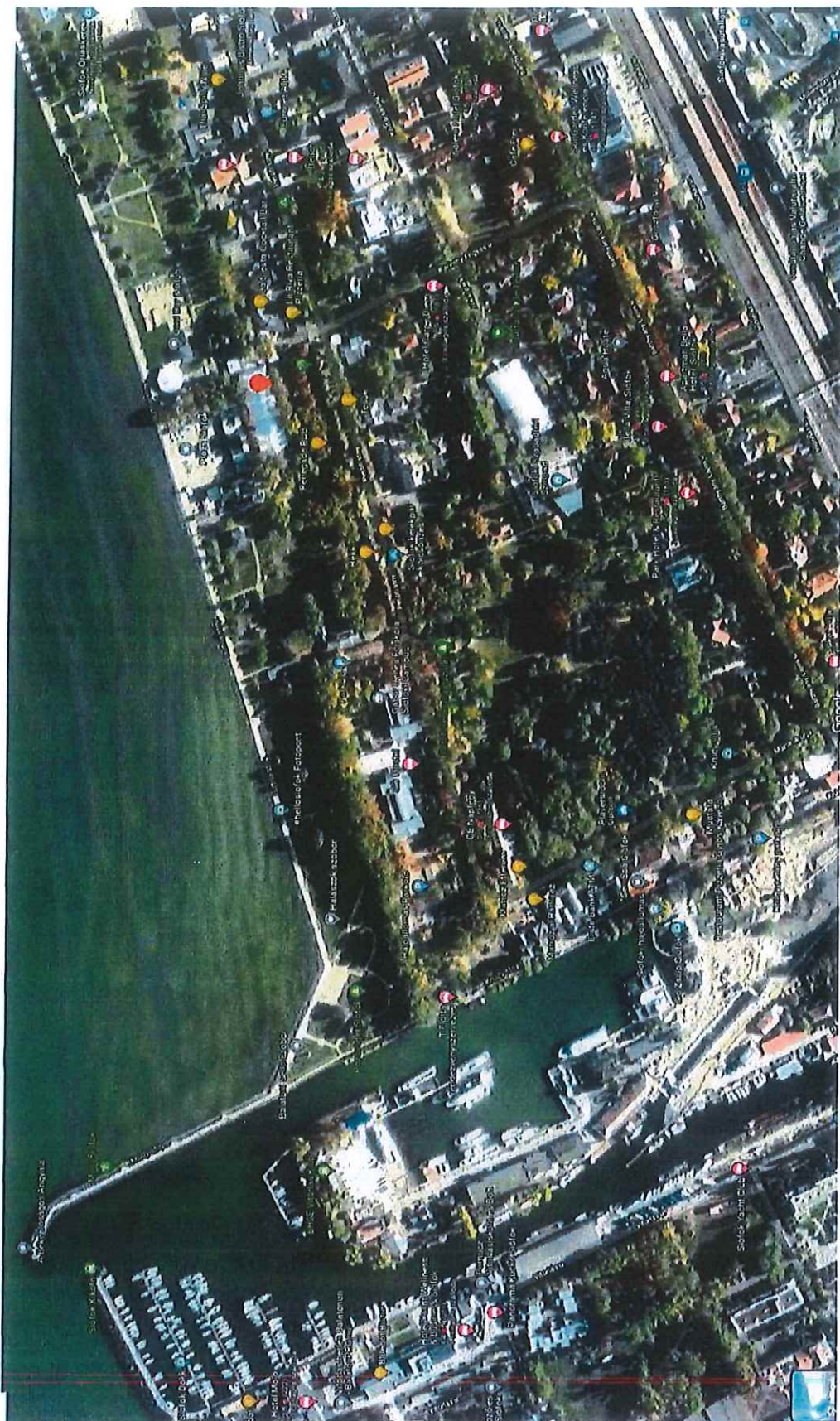
↓ 0.21

→ 0.21

SCALE
 1:100
 1:200
 1:500

LEGEND
 [Symbol] CONCRETE
 [Symbol] BRICK
 [Symbol] GLASS

STATE ARCHITECTURAL BUREAU OF THE REPUBLIC OF ARMENIA
 YEREVAN
 No. 10, YERAZDAR BLVD.
 TEL. (010) 33 33 33
 FAX (010) 33 33 33
 E-MAIL: info@csaa.am
 WEBSITE: www.csaa.am



Képek



Az épület kívülről



Az épület a Balaton part felé



Az épület előtti terület (északi oldal)



A keleti szárnyhoz vezető bejárat



Étterem



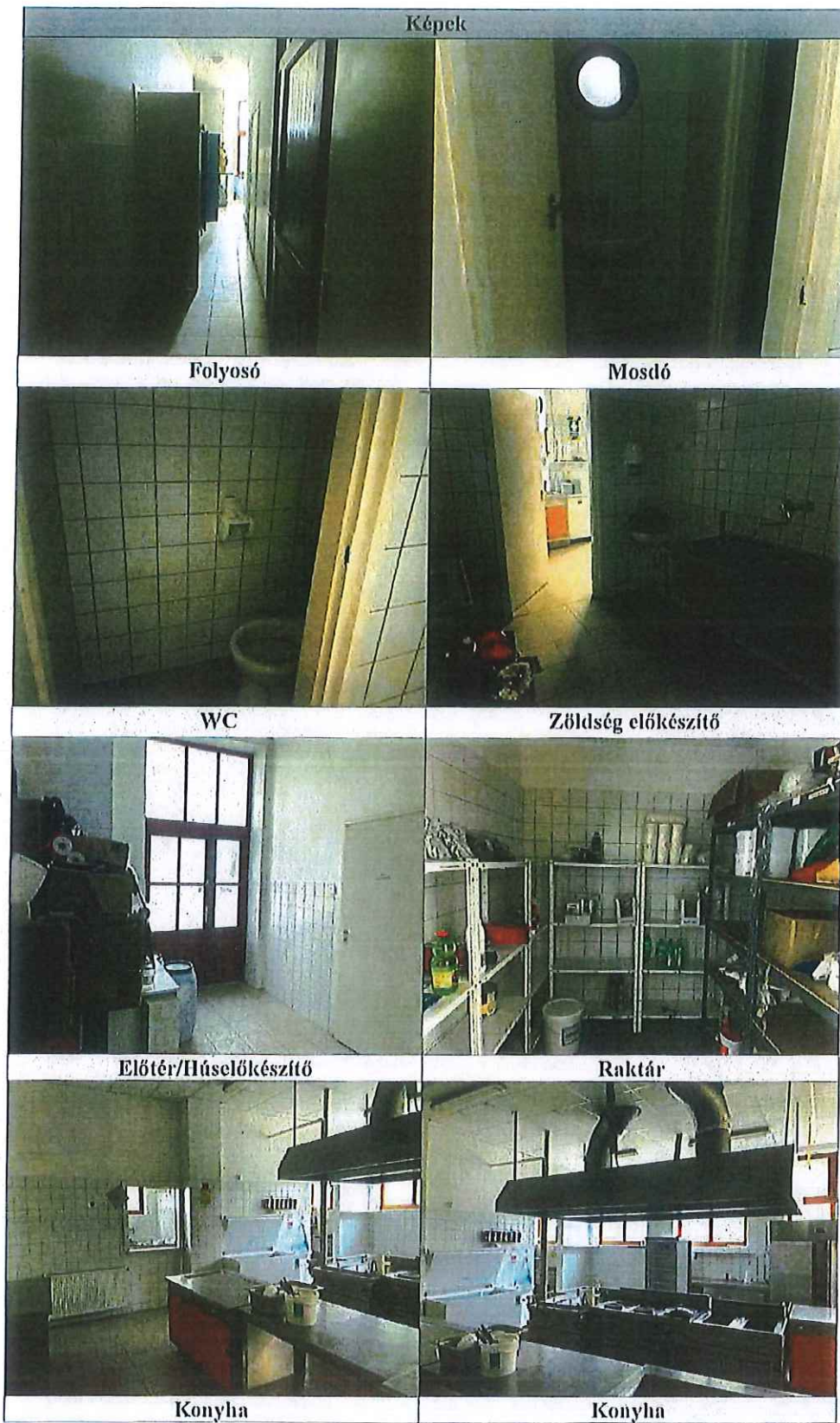
Étterem



Étterem rész



Konyha



Képek



Konyha

WC



Öltöző



A felépítmény a Petőfi sétányról

A felépítmény déli irányból



Folyosó

Folyosó

Képek



Iroda



Mosdó / WC



Piszoár



Mosdó / WC



Osztályterem



Osztályterem



Kapcsolószekrény



Lépcsőház

Képek



Folyosó



Előtér



Közlekedő



Iroda



Iroda



Légkondicionáló / Tűzjelző



Igazgatói szoba /tárgyaló



Igazgatói szoba /tárgyaló

Képek



Terem

Terem



Terem

Tanári szoba



Terem

Terem



Terem

Tűzesap

Képek



Terem



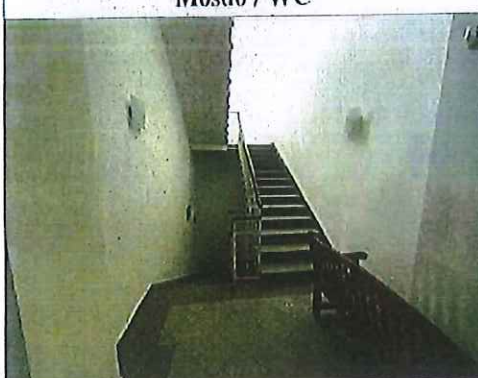
Teakonyha



Mosdó / WC



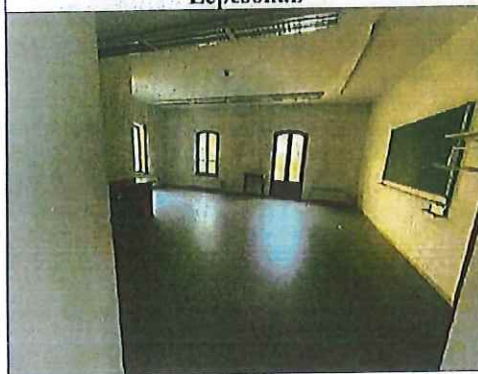
Zuhanyzó



Lépcsőház



Terem



Terem



Lépcsőház/ folyosó

Képek



Tekonyha

Mosdó / WC



Takarítószerház

Mosdó / WC



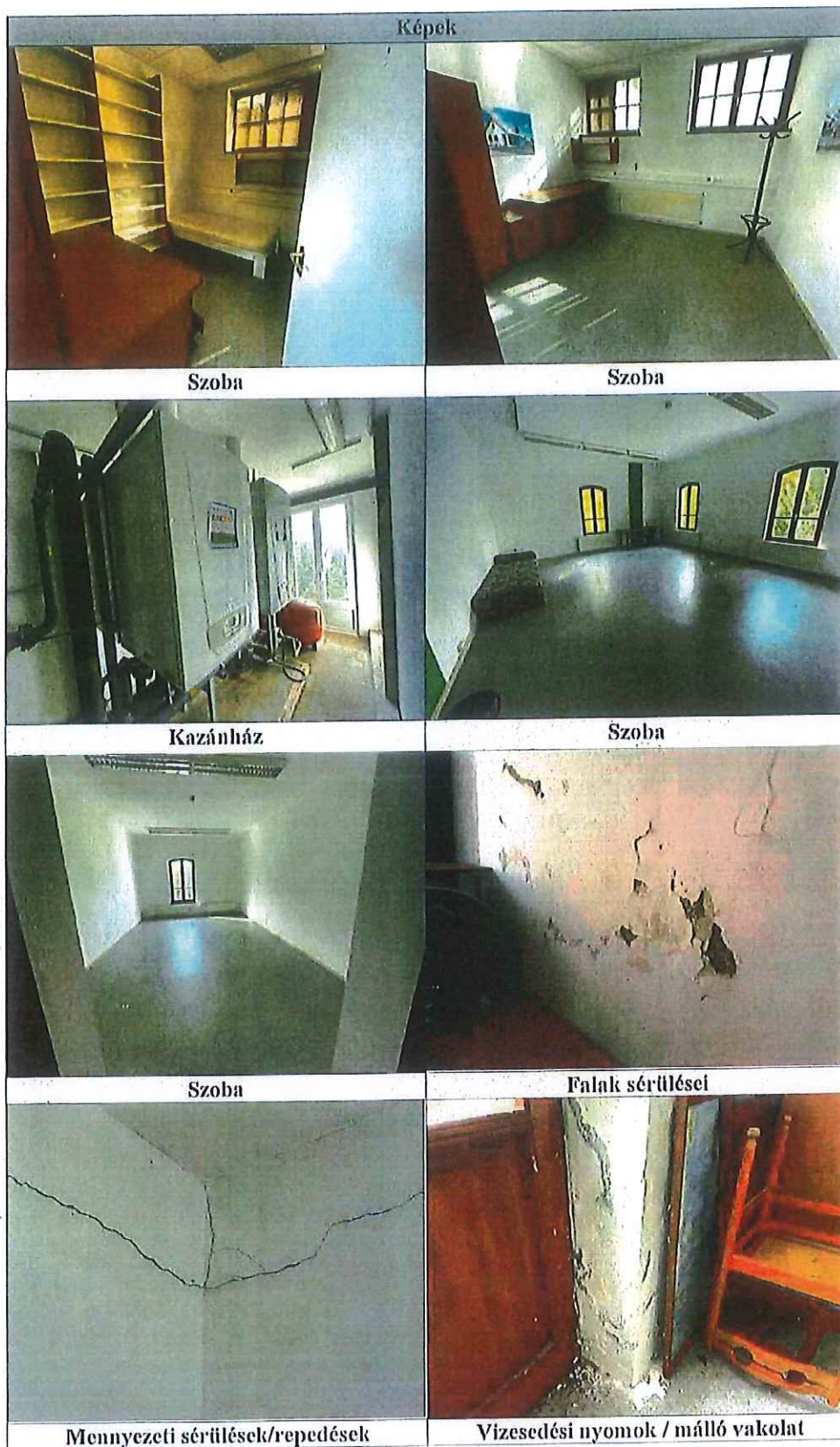
Szoba

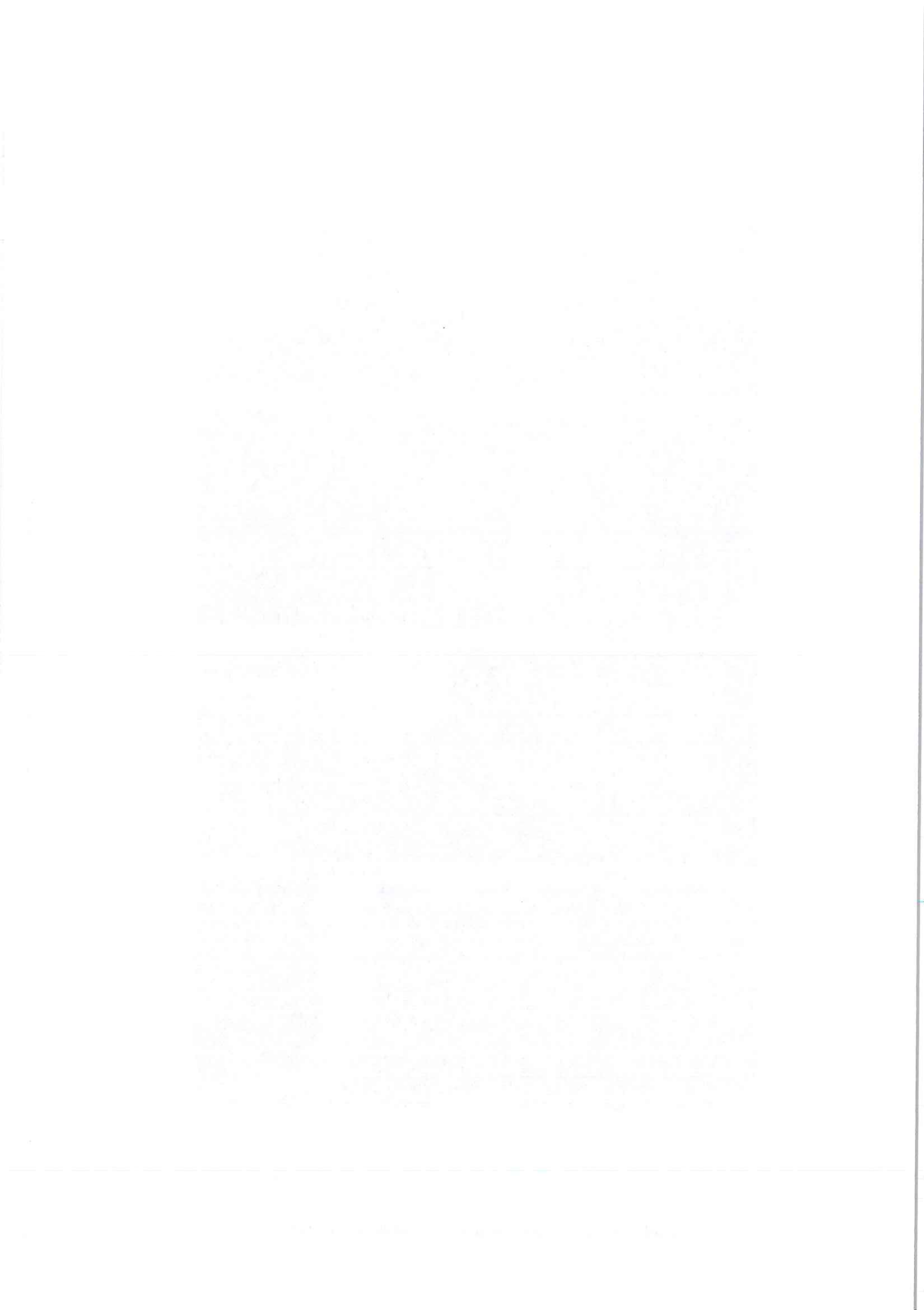
Szoba



Szoba

Szoba





SIÓFOK

Oktatási épületszárny:

Földszinti Aula



Tanterem



I. emelet Tanterem



Vizesblokk





Kazánház



Hőközpont



Éttermi épületszárny:

Előcsarnok



Vendégtér



Konyha



I.emelet Nagyelőadó



Hotel épületszárny:

Földszint Előcsarnok



II. emeleti Szoba



Vizesblokk



Kazánház



Hőközpont



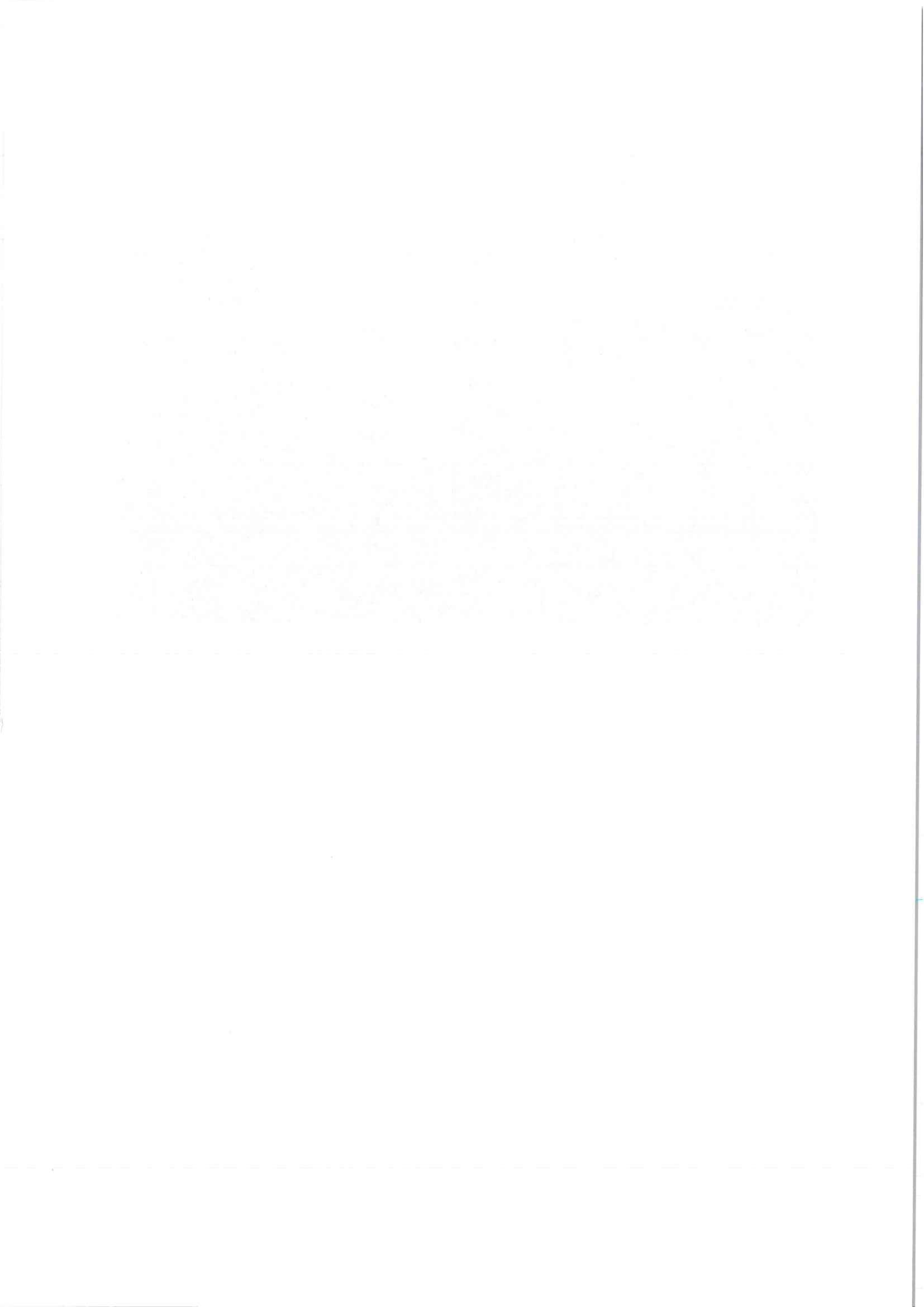
Homlokzat:

Északi homlokzat



Déli homlokzat





Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10585/2024

2024.02.22

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 6752 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Petőfi sétány 6752 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9266 (m2) törölő határozat:32755/2002.02.08
Földrészlet területe változás előtt: 9266 (m2) törölő határozat:49670/2008.12.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar , főiskolai oktatási épület,középiskolai kollégium
0 9249 0.00

2. bejegyző határozat: 45041/1998.07.15
Védett terület

3. bejegyző határozat: 32755/2002.02.08 törölő határozat: 49735/2008.12.22
Tényleges művelési ág: Főiskolai Oktatási Épület, Középiskolai kollégium és udvar.

4. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

5. bejegyző határozat: 35784/2/2018.05.04
Helyi védelem
1/2018. (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36779/1994.07.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 33272/1993.06.08

törölő határozat: 36779/1994.07.20

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 40135/1992.10.16

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 33272/1993.06.08

jogállás: tulajdonos

név: NEMZETKÖZI ÜDÜLTETÉSI ÉS VAGYONKEZELŐ RT.

cím: 1068 BUDAPEST VI.KER. Dózsa utca 84/B

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30839/1995.01.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 36779/1994.07.20

törölő határozat: 30839/1995.01.25

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 40315/1992.10.21

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 33272/1993.06.08

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 36779/1994.07.20

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR NEMZETI ÜDÜLÉSI ALAPÍTVÁNY

cím: 1068 BUDAPEST VI.KER. Dózsa Gy. utca 84/B

törzsszám: 18004456

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10585/2024

2024.02.22

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület

6752 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 42780/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 30839/1995.01.25

törlő határozat: 42780/1997.10.01

jogcím: vagyonbevitel

jogállás: tulajdonos

név: HUNGUEST VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. "V.A."

cím: 1145 BUDAPEST XIV.KER. Hermina út 63

törzsszám: 10819359

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42780/1997.10.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32651/1988.04.12

törlő határozat: 47293/1999.10.26

Egyéb

20 méteres magassági építési korlátozás.

jogosult:

név: POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVÍZIÓ MŰSZAKI IGAZGATÓSÁGA

cím : 1080 BUDAPEST VIII.KER. Trefort utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38887/1995.08.16

törlő határozat: 44049/1996.10.01

Jelzálogjog 239 614 677 FT, azaz

kétszázharminckilencmillió-hatszáztizennégyezer-hatszázhetvenhét FT kölcsön és járulékaik
erejéig .

jogosult:

név: OTP PEST-BUDA IGAZGATÓSÁG VÁLLALKOZÁSI IRODA

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs. utca 24

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37261/1996.05.13

törlő határozat: 42780/1997.10.01

Vételi jog 1998.10.30-ig

jogosult:

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731481

cím : 8600 SIÓFOK Fő tér 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32755/2002.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10585/2024

2024.02.22

SIÓFOK

Szektor : 53

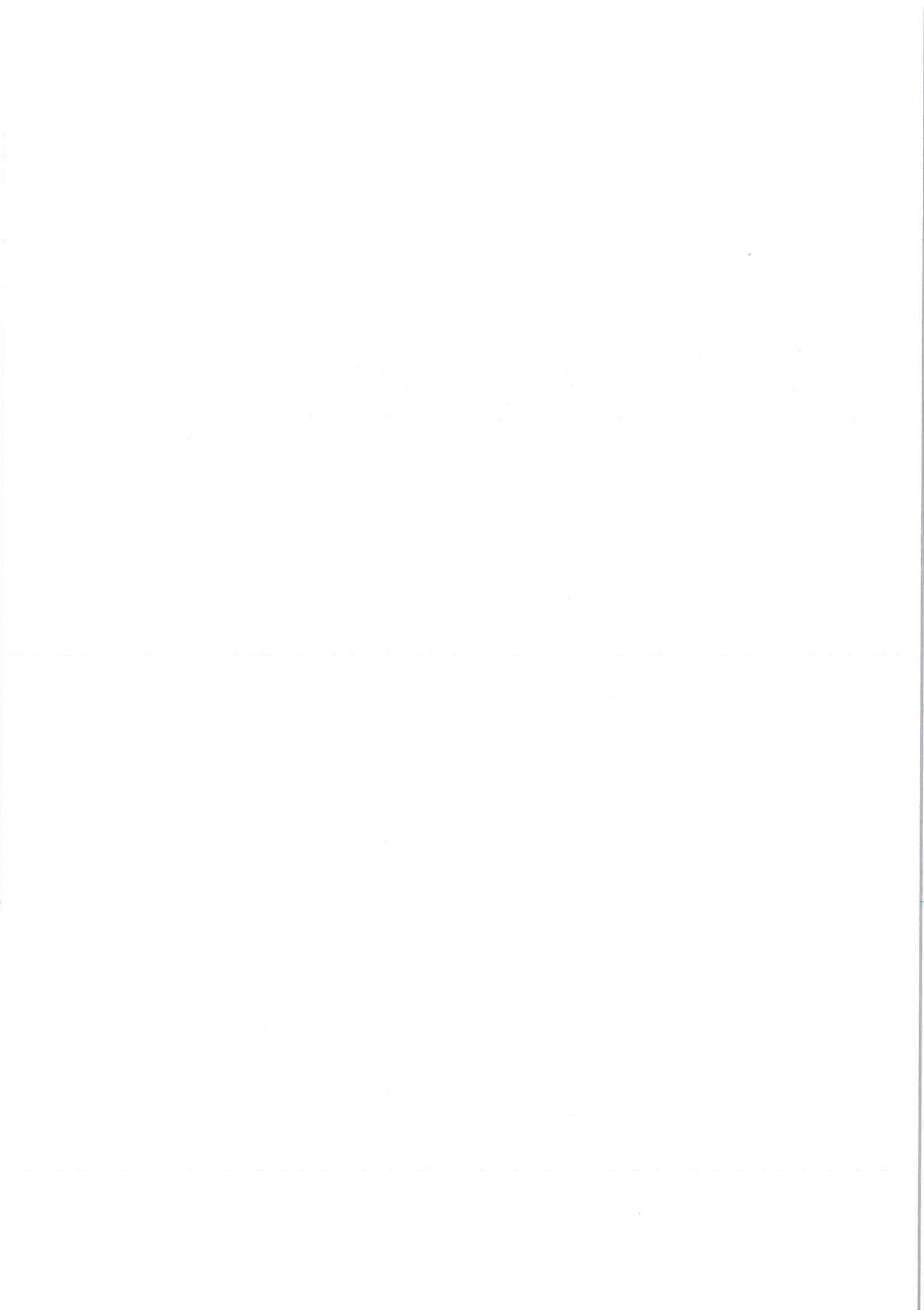
Belterület

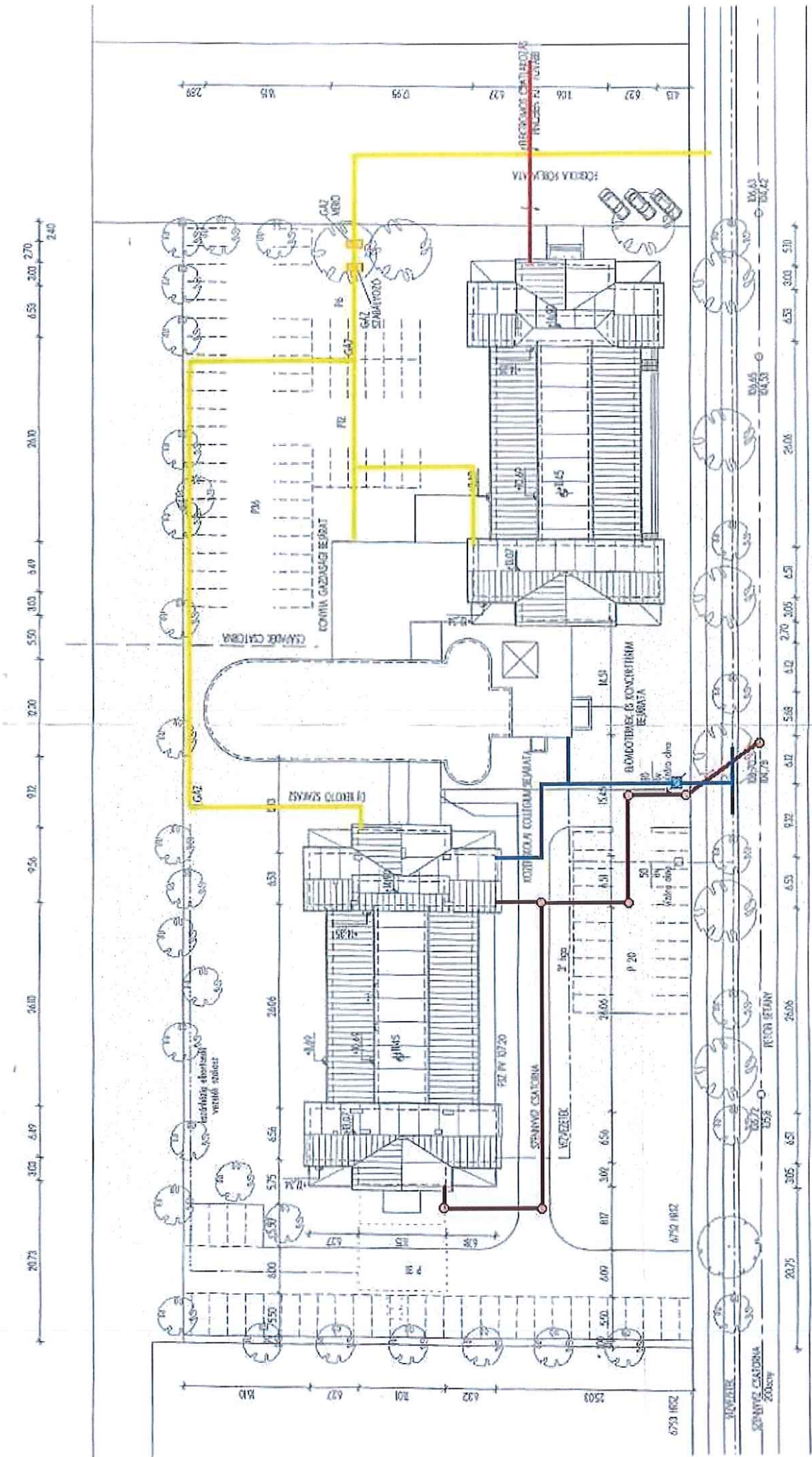
6752 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

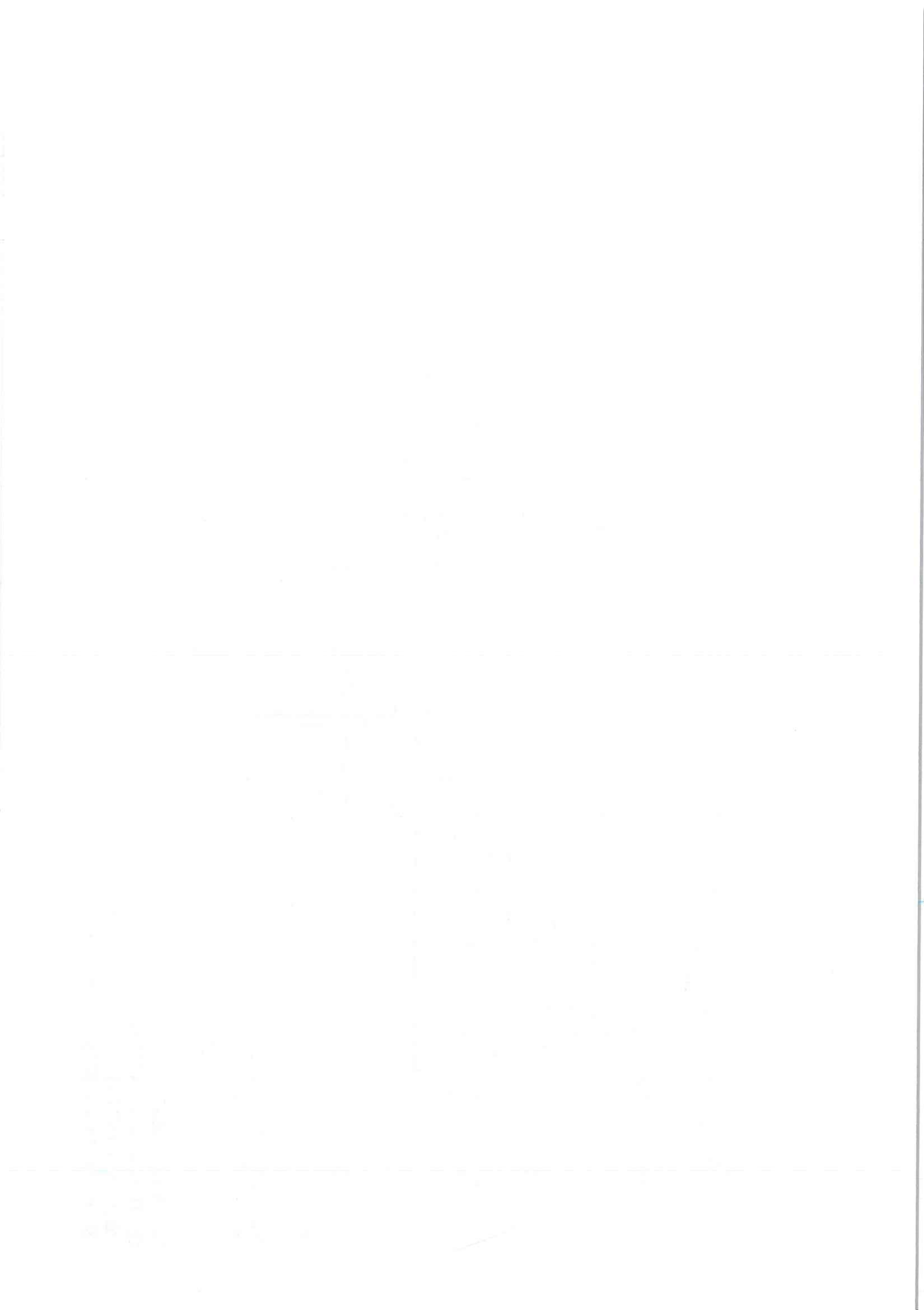
TULAJDONILAP VÉGE





- GÁZ CSATLAKOZÁS
- ELEKTROMOS CSATLAKOZÁS
- IVÓVÍZ CSATLAKOZÁS
- SZENNYVÍZ CSATLAKOZÁS

KÖZMŰ CSATLAKOZÁSOK



Teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés
Érkezett: 2023 NOV. 03**1. Szerződő felek**

Egyrészről, a **Siófok város Önkormányzata** mint földgáz energia vásárló, a továbbiakban: Vevő

Székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.
Adószáma: 15731481-2-14
Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám: 741073
Bankszámlaszáma: 11639002-06180700-39000008
Képviselője: Dr. Lengyel Róbert Polgármester

másrészről az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**, mint földgáz energia kereskedő, a továbbiakban: Eladó

Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-140263
Adószáma: 26713111-2-44
Bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700024-02568209-52500006
Földgáz ker. engedély szám: H 38 /2021, H2405 /2019I
Képviselője: Ádám Attila Önkormányzati és intézményi ügyfelek értékesítési csoportvezető, Holbok Ágnes Virág üzleti ügyfelek értékesítési csoportvezető

az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: a Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

2. Előzmények

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az eljárást megindító felhívás és dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik, annak ellenére, hogy azt a Szerződéshez ténylegesen nem csatolják. Felek tudomásul veszik azt is, hogy eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

3. A szerződés tartalma

Eladó jelen Szerződés alapján kötelezettséget vállal a Szerződésben meghatározott mennyiségű földgáz eladására a Vevő részére, a Vevő által megadott ütemezés szerint. Eladó minden szükséges



lépést megtesz annak érdekében, hogy a rendszerirányító, a szállító, a tároló és az elosztó a Szerződés szerinti földgázszállítást befogadja és jóváhagyja, illetve teljesítse.

Eladó teljes körű, a földgázrendszer használatát is biztosító földgázellátást nyújt Vevő részére, amelyre tekintettel a Vevő az őt jogszabály alapján megillető, a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges (szállítói, tárolói, elosztási) rendszerkapacitások tekintetében a rendelkezési jogot átadja Eladó részére, illetve megbízza Eladót, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges rendszerhasználati szerződéseket a rendszerüzemeltetőkkel megkösse.

Vevő a jelen Szerződés aláírásával megbízza Eladót az elosztóhálózat-használati és a földgáz-kereskedelmi szerződéseinek megbízottként történő összevont kezelésére.

Az Átadási pont egy adott felhasználási hely vonatkozásában a Vevő felhasználási helyét ellátó földgáz elosztóvezeték a felhasználási hely telekhatárára eső végpontja. A földgáz átadása a Vevő részére az Átadási ponton történik. Eladó a jelen Szerződésben rögzített földgázmennyiség és teljesítmény rendelkezésre állását ezen a ponton biztosítja. Vevő a földgázt az Átadási ponton veszi át saját felhasználás céljából. Vevő az átvett földgázt harmadik személy számára nem adja tovább, illetve a felhasználási helyről más területre nem vezeti át.

A Szerződés szerinti földgázminőség és átadási nyomás teljesítésének, valamint a kárveszély átszállásának helye az Átadási pont.

4. Szerződés időtartama, teljesítési időszak

Jelen Szerződés 2023. október 01. napján 6:00 CET órától kezdődően 2024. október 01. napján 6:00 CET óráig tartó határozott időtartamra jön létre.

5. Földgáz mennyisége, teljesítmény-lekötés és a földgáz minősége

5.1. Szerződéses mennyiség

A Felek az alábbiakban rögzítik a felhasználási helyre a szerződéses időszakban szállítandó földgáz mennyiséget (Szerződött Földgáz Mennyiség).

Szerződéses időszak	A Szerződött Földgáz Mennyiség [m ³]*	A Szerződött Földgáz Mennyiség [kWh]**
2023.10.01. - 2024.10.01.	160964	1721836

* Ajánlatkérőnként szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

**1 m³ földgázból 10,697 kWh energia nyerhető (34,76 MJ/m³ fűtőérték, illetve 3,2495 MJ/kWh átváltási érték mellett).

A felhasználási helyek szerződéses földgáz mennyisége havi bontásban:

Év	Hónap	Szerződött Földgáz Mennyiség (m ³)*	Szerződött Földgáz Mennyiség (kWh)**
2023	október	14509	155203
	november	18638	199370
	december	24524	262334
2024	január	28615	306096
	február	23884	255488

	március	20887	223429
	április	15639	167291
	május	3691	39483
	június	2677	28636
	július	2342	26271
	augusztus	2342	25052
	szeptember	3102	33182
2023.10.01. - 2024.10.01. időszak szerződött mennyisége:		160964	1721836

* Ajánlatkérőnként szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

**1 m³ földgázból 10,697 kWh energia nyerhető (34,76 MJ/m³ fűtőérték, illetve 3,2495 MJ/kWh átváltási érték mellett).

A Szerződött Földgáz Mennyiség megengedett eltérése a szerződéses időszakban: + 30 %.

A felhasználási helyek szerződéses földgáz mennyiségét telephelyi szintű bontásban részletezve az 1. számú melléklet tartalmazza. Területileg illetékes földgázelosztói engedélyes megnevezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esetén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) földgáz energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott földgáz energia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót.

5.2. Teljesítmény-lekötés az összes felhasználási helyre vonatkozóan

A Felek a felhasználási hely(ek)re az alábbiakban részletezettek szerint rögzítik a szerződéses Időszakra Lekötött földgáz teljesítményt:

Lekötött földgáz kapacitás	[m ³ /h]	[kWh/h]	[kWh/nap]
2023.10.01. - 2024.10.01.	275	2942	29420

A Felek a felhasználási hely(ek)re a Vevő hálózatsatlakozási szerződése alapján alábbiakban részletezettek szerint rögzítik a szerződéses Időszakra Vásárolt földgáz kapacitást:

Vásárolt földgáz kapacitás	[m ³ /h]	[kWh/h]	[kWh/nap]
2023.10.01. - 2024.10.01.	275	2942	29420

5.3. A földgáz minősége

Az értékesített földgáz minősége megfelel az MSZ 1648:2016 2H jelű gázcsoportra vonatkozó szabvány előírásainak, mely szerint az irányadó fűtőérték $34,00 \pm 5\%$ [MJ/ gnm³]. A földgáz szagosított formában kerül átadásra a Vevőnek.

6. Az ellenszolgáltatás összege

6.1. Molekula díj (P_n)

$P_n = P_{fix}$ [HUF/MWh] - [GCV, 25/0°C] egységben

P_{fix} : 28261 [HUF/MWh]

A P_{fix} árelem értéke a szerződéses időszak során nem változik.

Az ár nem tartalmazza az ÁFA-t, a jövedéki adót és az MSZK SZ díjat.

6.2. Rendszerhasználati díjak

A rendszerhasználati díjak számítása a mindenkori rendszerhasználati díjakról szóló rendelet és hatósági határozat értelmében és annak megfelelően történik.

A rendszerhasználati díjak nem tartalmazzák az adókat (jövedéki adót) és az egyéb hatóságilag előírt díjakat (MSZK SZ díj), de tartalmazzák a szagosítás díját.

A rendszerhasználati díj szerződés hatályba lépésekor érvényes mértéke: a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott vonatkozó rendelete alapján, a jelen Szerződésben szereplő teljesítmények, illetve mennyiségek figyelembevételével az 4. számú melléklet szerint.

Amennyiben Vevő valamely felhasználási helyét a földgázellátásból jogszerűen kizárják, Vevő abban az esetben is köteles a felhasználási helyre vonatkozó teljesítménydíj (forgalom független RHD) gázév végéig történő megfizetésére.

A rendszerhasználati díjakra vonatkozó jogszabályok, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatósági határozatának változása esetén a 4. számú mellékletben meghatározott rendszerhasználati díjakat Eladó jogosult – díjcsökkenés esetén köteles – a díjváltozásnak megfelelően, a jogszabályok, illetve a hatósági határozat módosításának hatályba lépésével megegyező időponttal, az díjváltozás mértékének megfelelően érvényesíteni.

A rendszerhasználati díjak módosulása esetén Eladó köteles nyomtatott formában és elektronikus úton átadni, megküldeni a kapacitásdíj és forgalmi díj díjkategóriánként és felhasználási helyenként meghatározott, a Szerződés 4. számú mellékletének megfelelő értékének aktualizált értékét, valamint a rendszerhasználati díjak meghatározásánál figyelembe vett díjelemenkénti díjtételeket és a díjszámításhoz alapul vett adatokat, műszaki paramétereket.

6.3. Szerződéses ár

A Szerződéses ár a molekuladíjat és a rendszerhasználati díjakat tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás során vevőként szerződő felek csoportjára vonatkozó átlagolt ellenszolgáltatás összege az Eladó nyertes ajánlatában (Molekuladíj+Rendszerhasználati díjak) nettó 357,2 HUF/m³*, amely a szerződéses időszak alatt a rendszerhasználati díjakra vonatkozó szabályozás miatt változhat.

A Szerződéses ár nem tartalmaz fogyasztási típusú adókat vagy más, a jelen Szerződéshez hasonló jogügyletekhez kapcsolódó és a Felek akaratától függetlenül, kötelezően alkalmazandó, a fogyasztót terhelő közterheket, költségeket, díjakat, illetékeket, illetve más hasonló díjelemeket (a továbbiakban együttesen: közterhek); így különösen általános forgalmi adót (ÁFA), amelyeket Eladó jogosult Vevővel szemben érvényesíteni, illetve Vevőre áthárítani a mindenkori jogi szabályozással összhangban, függetlenül attól, hogy az érintett közteher már a Szerződés megkötése előtt is létezett, vagy csak azt követően került bevezetésre. Az ilyen közterhek módosítása esetén Eladó jogosult a díjváltozást – a módosítással érintett közteher díjváltozásnak megfelelően –, a díjmódosítás hatályba lépésével megegyező időponttal a Vevővel szemben érvényesíteni.

A jövedéki adónak, illetve MSZKSZ díjnak az arra jogosult szervezet általi módosítása esetén Eladó jogosult a díjváltozást a díjmódosítás hatályba lépésével megegyező időponttal és mértékben a Vevővel szemben érvényesíteni. A jogszabályban meghatározott, a fogyasztót terhelő, hatóságilag megállapított díjakon, adókon, járulékokon felül az Eladó nem jogosult további költség kiszámlázására a 6.3. pont szerinti ellenszolgáltatáson – közbeszerzési eljárásban versenyeztetett ajánlati ár - felül.

A kibocsátásra kerülő számla a földgáz értékén túlmenően tartalmazza a számla kibocsátás napján hatályos magyar jogszabályok szerint a földgáz eladást terhelő adókat (ÁFA stb.), pótlékokat és egyéb hatóságilag előírt díjakat.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

A hitelesített energiamegtakarítással, mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű joggal, illetve az ezt igazoló dokumentummal teljeskörűen Vevő rendelkezik. Eladó jelen szerződés keretében semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a hitelesített energiamegtakarításra és az erről szóló igazolásra.

7. Igénybejelentés, teljesítménytúllépés

7.1. Igénybejelentési eltérési díj

Vevőnek a 99 m³/h vagy az alatti kapacitással vételező felhasználási helyek esetén nincs napi igénybejelentési kötelezettsége.

A 99 m³/h feletti kapacitással vételező felhasználási hely(ek)re Eladó ad napi igénybejelentést, melynek esetleges költségét a molekuladíj tartalmazza. Az igénybejelentési eltérési díj, illetve kiegyenlítői díj költsége Eladót terheli. Vevő tájékoztató jelleggel adatot szolgáltathat Eladó részére a napi igénybejelentéshez. Vevő az előrejelzés és a tényleges vételezés közötti különbség után pótdíjat nem fizet.

* időszakra vonatkozóan 34,76 MJ/m³ fűtőérték, illetve 3,2495 MJ/kWh átváltási érték mellett.

7.2. Teljesítmény túllépés

Amennyiben Vevő a 99 m³/h feletti kapacitással vételező felhasználási helyek vonatkozásában a Szerződésben meghatározott órai gázteljesítményt egy adott átadás-átvételi pont vonatkozásában túllépi, illetve a teljesítmény lekötés bejelentését elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, kártérítés fizetésére köteles, amely magába foglalja az Eladót terhelő kötbér, pótdíjak és többletköltségek Vevőre számított részének megfizetését.

8. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek

A Felek közötti mennyiségi elszámolás alapja a Vevő részére az Átadási Ponton átadott földgázmennyiség, illetve az abból számított hőmennyiség képezi – a két tizedes-jegy pontosságú átlag fűtőérték adatok szorzatával képzett energiamennyiség, MJ-ban és/vagy MWh-ban kifejezve –, melynek meghatározására a területileg illetékes elosztó által szolgáltatott adatok alapján kerül sor.

Számlázás pénzneme:

- Havi teljesítménydíj számla esetében: HUF
- Havi forgalmi díj számla esetében: HUF.

A Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított számla tartalmazza a felhasználási helyek azonosítására, valamint a fogyasztásra vonatkozó adatokat.

Minden felhasználási helyről külön-külön számla készül, melyekről Eladó elektronikus úton (excel formátumban) számlaösszesítőt is küld Vevő részére. Vevő a Kbt. 27/A.§-a alapján elektronikus számlát elfogad.

A számlák teljesítése a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtaknak megfelelően történik. A késedelmi kamat tekintetében Ptk. 6:155. §-a az irányadó. A Kbt. 27/A.§-ára tekintettel Vevő elektronikus számlát befogad.

Eladó az alábbi számlákat nyújtja be Vevő részére:

8.1. Havi teljesítménydíj számla

Az éves teljesítmény (kapacitás) lekötési díj 1/12 része.

Fizetési határidő a tárgyhónap első napja 15 napos teljesítési határidővel. A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

8.2. Havi forgalmi díj számla

Eladó a Vevő fogyasztásáról havi rendszerességgel számlát állít ki, mely tartalmazza a RHD forgalmi díj részét is. A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

8.2.1. 99 m³/h, illetve az alatti névleges teljesítményű felhasználási helyek esetében a földgázfogyasztás mennyiségi díjainak havi elszámolására Eladó a havi számlákat az elosztói allokált adatok vagy az 1. számú mellékletében közölt havi fogyasztási adatok alapján állítja ki.

Ezen felhasználási helyek esetén évente legalább egy alkalommal a mérőóra leolvasása alapján elszámoló számla készül.

8.2.2. 99 m³/h feletti lekötött teljesítményű felhasználási helyek esetében Vevő tényleges fogyasztásáról számla készül.

A rendelkezésre bocsátott földgáz telemechanikai rendszerről távleolvasás útján meghatározott mennyiségi értékét a Felek a helyszíni leolvasással egyenértékűnek tekintik, s elszámolásuk alapjaként elfogadják.

8.2.3. Amennyiben a gázmérő fogyasztást nem, vagy hibásan méri, vagy a gázmérő hitelesítési ideje lejárt, az elszámolás alapjául szolgáló földgázmennyiség meghatározása az Eladó Üzletszabályzatában, illetve az illetékes földgázelosztói engedélyes üzletszabályzatában meghatározott módon történik.

A korrektor meghibásodása esetén az elszámolás a nyers mérő (korrektor nélküli mérő) mérőállása alapján az Eladó elszámolási rendszerében rögzített minőségi adatokból számolt korrekciós tényezővel átszámított gáztechnikai normál állapotnak megfelelő térfogattal történik.

8.2.4. Számla fizetési határideje a számla kézhezvételétől számított 15. nap, Vevő a kiállított számlát átutalással egyenlíti ki.

Vevő a számla kézhezvételétől számított 15. napig számlakifogással élhet az Eladó általános szerződési feltételeit szabályozó Üzletszabályzatában foglaltak szerint.

A kétségek elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket. Késedelmes fizetés esetén Vevő a Kbt. 135. § (11) bekezdésére tekintettel a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyv szerint késedelmi kamat (6:155.§) megfizetésére köteles.

9. Pótdíjak és szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Vevő által fizetendő pótdíjak – alul-, felülvételezésből eredő pótdíj

Vevő a szerződött mennyiségtől pozitív irányba 30%-kal pótdíjmentesen eltérhet. Az opcionális mennyiség 6.3. pont szerinti egységára megegyezik a Szerződött Mennyiség egységárával.

- **Alulvételezés:** a Szerződött Mennyiség 75 %-ától kevesebb földgáz átvétele Vevő által.
- **Alulvételezés esetén Vevő a Szerződött Mennyiség 75 %-ából át nem vett mennyiség nettó – szerződéses időszakra számított átlagos – molekuladíjának 50%-át fizeti meg Eladó részére.**
- **Felülvételezés:** a Maximum Szerződött Mennyiségnél több földgáz átvétele a Vevő által.
- **Felülvételezés esetén Vevő a Szerződés szerinti ugyanezen időszak Maximum Szerződött Mennyiséget (Szerződött Mennyiség + 30 %) meghaladó mennyiségre a jelen Szerződés szerinti nettó – szerződéses időszakra számított átlagos – molekuladíj 25%-kal növelt díját fizeti meg Eladó részére.**

Szerződött Mennyiség: a Szerződött Földgázmennyiséggel egyező mértékű földgázmennyiség.

Maximum Szerződött Mennyiség: a Szerződött Földgázmennyiség 5.1 pontban meghatározott pozitív irányba megengedett eltérésének mértékével növelt mennyiség.

A Vevő által fizetendő pótdíjak számítása:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Vevők Konzorciuma (Vevőként szerződő felek) összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: **390816 m³ + 30 % földgáz energia.**

Ha a Vevők Konzorciuma bármelyik tagjának alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített ugyanezen időszak mennyiséghez képest, de a Konzorcium tagjai együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (**390816 m³ + 30 % – a**) tekintve az alul- vagy felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis az Konzorcium összesített fogyasztása eléri az összesített Szerződött Mennyiség 75 %-át (**293112 m³**), de nem haladja meg az összesített maximális mennyiséget (**390816 m³ + 30 %**) –, akkor Vevő mentesül alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

Amennyiben a Konzorcium tagjai által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul- vagy felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiség 75 %-át, vagy meghaladja az összesített Maximum Szerződött Mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 9.1 pontjában szereplő alul- vagy felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 5.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 5.1 pontban meghatározott Maximum Szerződött Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Konzorciumi tagoknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéshez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 9.1 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

A fenti pótdíjon felül Eladó nem jogosult további költség, díj felszámítására.

9.2. Eladó által fizetendő kötbérek – minőségi, mennyiségi és rendelkezésre állási hibából eredő kötbér

- Minőségi hiba esetén a nem megfelelő jellemzőkkel leszállított földgáz mennyiségére Eladó a jelen Szerződés szerinti aktuális nettó molekuladíj 5%-ának megfelelő díjat, de maximum a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-át fizeti meg Vevő részére.
- Vevő által észlelt alulszállítás és rendelkezésre állási hiba esetén Eladó a Szerződés szerinti mennyiségből le nem szállított mennyiség nettó molekuladíjának 5%-át, fizeti meg Vevő részére.

10. Szerződésszegés és következményei**10.1. Szerződésszegés esetei****10.1.1. Szerződésszegést követ el az Eladó különösen, ha**

- a földgázellátást a Szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg (9.2 pont – rendelkezésre állási hiba),
- a nem megszakítható földgáz teljesítmény átadását indok nélkül vagy jogellenesen korlátozza, illetve szünetelteti (következménye kártérítés),

- saját hibájából a szerződött mennyiségnél kisebb mennyiséget bocsát a Vevő rendelkezésére (9.2 pont – alulszállítás),
- nem a szabványoknak, illetve a közbeszerzési eljárás dokumentációjának műszaki mellékletében meghatározott feltételeknek megfelelő minőségű földgázt szállít Vevő részére (9.2 pont – minőségi hiba),
- a hatályos jogszabályokban, jelen Szerződésben és az Eladó általános szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatában meghatározott egyéb feltételeket megsérti.

10.1.2. Szerződésszegést követ el a Vevő különösen, ha

- fizetési kötelezettségének nem, vagy a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen tesz eleget (8.2 pont – késedelmi kamat),
- Vevő a Szerződésben meghatározott órai gázteljesítményt egy adott átadás-átvételi pont vonatkozásában túllépi, illetve a teljesítmény lekötés bejelentését elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg (7.2 pont – teljesítmény túllépés),
- a Szerződésben foglalt időszakra meghatározott Szerződött Mennyiség 75 %-ánál kevesebb földgáz mennyiséget, illetve a Maximum Szerződött Mennyiséget meghaladó földgáz mennyiséget vesz át (9.1 pont – alul- és felülvételezési pótdíj),
- a hatályos jogszabályokban, jelen Szerződésben és az Eladó általános szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatában meghatározott egyéb feltételeket megsérti.

10.2. Szerződésszegés jogkövetkezményei

A Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése esetén a Szerződésben, a vonatkozó hatályos jogszabályokban és a rendszerirányító, az elosztó és az Eladó általános szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatában meghatározott jogkövetkezmények alkalmazandóak.

Amennyiben Vevő a számla összegének megfizetésével 30 napot meghaladó mértékű késedelembe esik, és fizetési kötelezettségének az Eladó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget, Eladó jogosult a fizetési felszólításban szereplő határidőt követő első munkanapon a Vevőt a gázellátásból kikapcsoltatni.

Amennyiben a földgázellátásból kikapcsolt Vevő valamennyi lejárt tartozását rendezi és a külön díj ellenében végezhető szolgáltatásokról szóló rendeletben meghatározott egyéb költségeket is megfizeti, Eladó a tudomására jutást követően legkésőbb 24 órán belül köteles kezdeményezni Vevőnek az ellátásba történő ismételt bekapcsolását, e kötelezettség elmulasztása a földgázkereskedő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése és módosítása

11.1. A szerződés megszűnik

- a 4. pontban meghatározott időpontban (lejárat napja), további külön felmondás vagy nyilatkozat nélkül;
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnése esetén;

- ha az Eladó földgáz kereskedelmi működési engedélye bármely okból visszavonásra kerül.

11.2. A szerződés megszüntetése

- a szerződés egyoldalúan történő rendes felmondással nem szüntethető meg,
- a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben,
- azonnali hatályú felmondással, bármely fél súlyos szerződésszegése esetén,
- a kötbér maximum elérése esetén.

Jelen Szerződést bármelyik Fél írásban jogosult a másik Félhez címzett rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik Fél jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhez vételétől számított legkésőbb 15 napon belül nem tesz eleget.

A Szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Szerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettség haladéktalanul esedékessé válik.

11.3. A szerződés módosítása

A szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 141. § szerinti korlátozások figyelembevételével.

Amennyiben jogszabályváltozás, tulajdonosi vagy hatósági döntés folytán Vevő működési területe megváltozik, az a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerinti körülménynek minősül.

Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő felek jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartási adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető pénzügyintézet, bankszámlaszám) vagy a felhasználási helyek jellemzőit jelentő adatokban (pl. gázmérő csere, mérési és felhasználási hely műszaki átalakítása) bekövetkezett jogszerű változás.

12. Korlátozás

A korlátozás a hatályos jogszabályok alapján történhet (110/2020. (IV. 14.) Korm. rendelet).

Az egyes felhasználási helyekre vonatkozó korlátozási kategóriát, valamint a szerződött teljesítményt korlátozási kategóriánként a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

Vevő tudomásul veszi, hogy a rendszerüzemeltető engedélyesnek lehetősége van a földgázellátásban történő beavatkozásra. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL törvény szerinti földgázellátási válsághelyzet esetén a rendszerirányító elrendeli a szükségessé vált felhasználás-korlátozást és irányítja annak végrehajtását. A felhasználás-korlátozás végrehajtásáról a rendszerirányító, a földgázszállítói, földgáztárolói és földgázelosztói engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a korlátozható kategóriába tartozó felhasználói körben meghatározott korlátozási sorrendben, a szükséges legkisebb mértékben és időtartamban köteles gondoskodni. A jogszabályban előírtaknak megfelelően, a fentiek szerint elrendelt felhasználói korlátozás minden esetben a szolgáltatás jogszerű megtagadásának minősül.

A megszakítható módon lekötött teljesítmény mértékéig a Vevő felhasználásának megszakítása nem minősül korlátozásnak.

A Vevő tudomásul veszi, hogy korlátozás elrendelése esetén köteles a rendszerirányító, a földgázszállító, földgáztároló, valamint a földgázelosztó utasításait végrehajtani, és az ebből

fakadó terheket jogszabályban meghatározott módon viselni, kivéve, ha Vevő a jogszabályi rendelkezések alapján nem korlátozható felhasználónak minősül.

Vevő nyilatkozik, hogy a GET. 3. § 75. pontja f) alpontja értelmében alapvető szociális szolgáltatónak minősül.

Vevő kijelenti, hogy tudomással bír a korlátozási besorolás hatályos szabályozásáról és azok alapján őt terhelő kötelezettségekről (önkorlátozás, adatváltozás-bejelentési kötelezettség), eljárási szabályokról. Vevő ennek megfelelően kidolgozza a korlátozás esetén alkalmazandó intézkedési tervét, és jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója ilyen esetben rövid úton (telefon vagy fax) is értesíthető.

13. Teljesítés jogszerű megtagadása és vis maior

13.1. Teljesítés jogszerű megtagadása

Eladó részben vagy egészben jogszerűen megtagadhatja a teljesítést

- a) ha az Eladó működési körén kívül eső esemény következtében az átadás-átvétel feltételei megszűntek, vagy csak korlátozottan állnak fenn, a feltételek helyreállításáig (pl. Vis Maior, Havária),
- b) Földgázellátási válsághelyzet esetén a mindenkor hatályos szabályozás szerint.

13.2. Vis Maior

Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Szerződésben foglaltak nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, ha annak oka olyan, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül felmerült esemény vagy körülmény, melyet az adott Fél ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely a Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését. Vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólag az egészségügyi veszélyhelyzet által előidézett kötelezettség teljesítés időleges ellehetetlenülése. Ebben az esetben a Vis Maior fennálltára hivatkozó Fél szerződéses kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során, illetve amennyiben e kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza. A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól. E mentesítés azonban nem terjed ki a jelen pontban rögzített értesítési kötelezettség elmulasztására vagy a jelen Szerződés alapján esedékes bármely összeg kifizetésének elmulasztására. Nem minősül Vis Maiornak a Szerződés teljesítéséhez szükséges jóváhagyások, engedélyek, felhatalmazások hiánya, illetve a Vevő pénzügyi nehézsége.

13.3. Lehetetlenülés

A teljesítés lehetetlenné válásának esetére a Ptk. 6:179-6:182. § rendelkezései irányadóak. Az átmeneti lehetetlenülés nem eredményezi a szerződés megszűnését.

13.4. Havária

Haváriának minősül Felek között a földgázellátást biztosító, szállító, tároló illetve elosztó rendszer vagy létesítmény súlyos üzemzavara, amelynek következtében Eladó nem tudja szerződésszerűen biztosítani Vevő felé vállalt ellátási kötelezettségét. Havária esetére a Lehetetlenülés szabályai irányadóak.

Az e pontban írt esemény bekövetkezte esetében az arra hivatkozó Fél a lehetséges legrövidebb időn belül köteles a másik Felet értesíteni, és egyidejűleg tájékoztatni a Vis Maior, lehetetlenülés, Havária

várható időtartamáról és a jelen Szerződést érintő hatásáról. Köteles továbbá minden tőle elvárható megtenni az említett események megszüntetése, elhárítása, következményeinek enyhítése érdekében. A szerződéses kötelezettségei alól mentesítést kérelmező Fél a másik Fél kérésére az esemény fennálltát, körülményeit hitelt érdemlő módon az annak igazolásául szolgáló dokumentumok csatolásával igazolni köteles.

14. Adatvédelem

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

15. A Felek közti kapcsolattartás módja

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során mindenkor egymással együttműködve, kölcsönös egyeztetés alapján járnak el.

A jelen Szerződés teljesítése során Felek a 3. számú mellékletben megjelölt kapcsolattartóik útján járnak el.

A Felek a jelen Szerződés hatályba lépését követően bekövetkező minden, a Szerződés teljesítését érintő változásról egymást kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni. Felek írásos értesítésnek tekintik a telefaxon, az olvasás visszaigazolása mellett megküldött elektronikus levélben, a postai úton, valamint személyesen kézbesített levél útján történő közléseket. A közlés a címzetthez történő megérkezéssel tekinthető kézbesítettnek. Ennek tényét a közlő Fél köteles bizonyítani.

Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár a mulasztó Felet terheli.

16. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A Szerződésben nem, vagy eltérően nem szabályozott kérdésekben, illetve a szerződésben szereplő fogalmak tekintetében a GET. és annak végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet, a Kbt., a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak és a csatlakozási díjak meghatározásának a 2021-ben induló árszabályozási ciklusra vonatkozó keretszabályairól szóló 8/2020. (VIII. 14.) MEKH rendelet, a 110/2020. (IV. 14.) Korm. rendelet, valamint az egyéb földgázipari jogszabályok, az Eladó mindenkor hatályos Földgáz kereskedelmi Üzletszabályzata, a területileg illetékes földgázelosztói engedélyes üzletszabályzata, az Üzemi és Kereskedelmi Szabályzat, valamint a hatályos egyéb magyar jogszabályok irányadók. Vitás ügyeket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a vitás kérdések elbírálására a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről. Amennyiben az Eladó Üzletszabályzata és a jelen szerződés között ellentmondás van, vagy az Üzletszabályzat további díjtételt, költséget állapít meg, úgy a jelen szerződés az irányadó.

17. Vegyes rendelkezések

A jelen Szerződést a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2023. 08.25.

.....
Ádám Attila
Önkormányzati és intézményi ügyfelek
értékesítési csoportvezető

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Kereskedő

.....
Holbok Ágnes Virág
Üzleti ügyfelek
értékesítési csoportvezető

Pü. ellenjegyző

.....
Dr. Lengyel Róbert
Polgármester
Siófok város Önkormányzata
Felhasználó

Jogi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felhasználási helyek listája
2. sz. melléklet: Korlátozási kategória felhasználási helyenként
3. sz. melléklet: Kapcsolattartók
4. sz. melléklet: Rendszerhasználati díjak
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Nyilatkozat alapvető szociális szolgáltatóról (adott esetben)

1. sz. melléklet: Felhasználási helyek listája (Lsd. a dokumentáció 3. számú melléklete.)

(Közbeszerzési eljárásban megadott műszaki adatok alapján)

BA

2. sz. melléklet: Korlátozási kategória felhasználási helyenként és szerződött teljesítmény (m³/h vagy kWh/h) korlátozási kategóriánként

Mérési pont azonosító	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VII. szükséges időtartam	VIII.	IX.	Nem korlátozható	Összesen
39N040002152000D										25		25
39N040110402000J										25		25
39N040060713000Q										100		100
39N040276023000T										25		25
39N0400001560009										100		100



3. sz. melléklet: Kapcsolattartók

Az értesítések és a nyilatkozatok megküldése írásbeli formában érvényes.

Az Eladó kapcsolattartója (szerződéssel, számlázással, korlátozással kapcsolatban)

Neve: Vinkler-Gyaraki Edina

Telefonszáma: (+)36-2-04045301

Fax száma: -

E-mail címe: vinkler.gyaraki.edina@mvm.hu, uzletiugyfelek@mvm.hu

A Vevő kapcsolattartója (szerződéssel kapcsolatban)

Neve: Papp László

Telefonszáma: 36 30 834 1707

Fax száma:

E-mail címe: holdosi.akos@siofok.hu

A Vevő kapcsolattartója (számlázással kapcsolatban)

Neve: Balogh Gábor

Telefonszáma: 84 504 250

Fax száma:

E-mail címe: balog.gabor@siofok.hu

A Vevő korlátozási felelőse

Neve: Holdosi Ákos

Telefonszáma: 36 30 834 1707

Fax száma:

E-mail címe: holdosi.akos@siofok.hu

4.sz. melléklet: Rendszerhasználati díjak

Telephely címe	POD	Forgalom független RHD díjtételek (HUF/év):	Forgalmi díj (HUF/MWh):
8600 Siófok, Fő u. 218.	39N040002152000D	782561	1020,343
8600 Siófok, Korányi Sándor. u. 1.	39N040110402000J	782561	1020,343
8600 Siófok Petőfi stny 1.	39N040060713000Q	3130242	1020,343
8600 Siófok, Semmelweiss u.1.	39N040276023000T	782561	1020,343
8600 Siófok, Szent László u. 183	39N0400001560009	3130242	1020,343

5. sz. Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről**

Nyilatkozattevő:

Cégnév: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Cégjegyzékszám: 01-10-140263

Adószám: 26713111-2-44

Képviselője: Ádám Attila Önkormányzati és intézményi ügyfelek értékesítési csoportvezető, Holbok Ágnes Virág üzleti ügyfelek értékesítési csoportvezető

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok az **Siófok város Önkormányzata, mint Felhasználót** haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Felhasználó jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Kelt: Budapest, 2023.08.25.



Ádám Attila

Önkormányzati és intézményi ügyfelek
értékesítési csoportvezetőMVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Kereskedő

Holbok Ágnes Virág

üzleti ügyfelek értékesítési
csoportvezető

6. sz. melléklet: Alapvető szociális szolgáltatói nyilatkozat

Alapvető szociális szolgáltatói nyilatkozat a 110/2020. (IV.14.) Korm.rendeletéhez

Alulírott képviselő neve: Dr. Lengyel Róbert

képviselő tisztsége: Polgármester

Alulírott képviselő neve:

képviselő tisztsége:

mint a cég/intézmény neve: Siófok város Önkormányzata

székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.

nyilvántartásiszám/törzsszám/cégjegyzékszám:

adószám: 15731481-2-14

továbbiakban: **Siófok város Önkormányzata** Felhasználó képviselőjére jogosult tisztviselő, a Felhasználó nevében és képviselőjében eljárva a földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 110/2020. (IV. 14.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése alapján kijelentem,

hogy a Felhasználó a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (továbbiakban: GET) 3. § 75. pontja alapján az alábbiak szerint* alapvető szociális szolgáltatónak minősül, amelyet a Felhasználó a létesítő okiratával tud igazolni:

- Felhasználó a GET 3.§ 75. a) alpontja szerint az egészségügyről szóló törvényben meghatározott egészségügyi szolgáltatónak minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. b) alpontja szerint a szociális igazgatásról és szociálisellátásokról szóló törvényben meghatározott szociális intézménynek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. c) alpontja szerint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti rendvédelmiszervnek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. d) alpontja szerint a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szólótörvényben meghatározott honvédségi szervezetnek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. e) alpontja szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti intézménynek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. f) alpontja szerint a nemzeti köznevelésről szóló törvényszerinti köznevelési intézménynek vagy a szakképzésről szóló törvény szerinti szakképző intézménynek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. g) alpontja szerint a nemzeti felsőoktatásról szóló törvényszerinti felsőoktatási intézménynek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. h) alpontja szerint a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerintiközponti államigazgatási szervnek minősül
- Felhasználó a GET 3.§ 75. i) alpontja szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti helyi önkormányzati szervek intézményeinek

•
VAGY

- A felhasználó nem minősül a 110/2020. (IV. 14.) Korm. rendelet alapján alapvető szociális szolgáltatónak

*Kérjük, aláhúzással jelölje a megfelelőt!

Kelt: Budapest, 2023. 08.25.



Dr. Lengyel Róbert
.....
Dr. Lengyel Róbert
Polgármester
Siófok város Önkormányzata
Felhasználó

**A szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
igénybe vett alvállalkozó**

Alulírott Ádám Attila és Holbok Ágnes Virág, mint az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) cégjegyzésre jogosult képviselői felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbiakban megjelölt **alvállalkozót vesszük igénybe:**

Alvállalkozó megnevezése:

- **MVM Ügyfélkapcsolati Kft.**
- Elérhetősége: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
email cím: uzletiugyfelek@mvm.hu
- Adószám: 26332392-2-44
- Képviselőre jogosult személyek: Mayer Dávid Géza és Tóbiás János

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe vesszük:

- ügyfélszolgálati tevékenység,
- a számlázás körébe tartozó egyes tevékenységek
- folyószámlakezelés

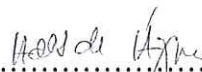
Az alvállalkozói teljesítés százalékos aránya: 0,01 %

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 76620 Ft.

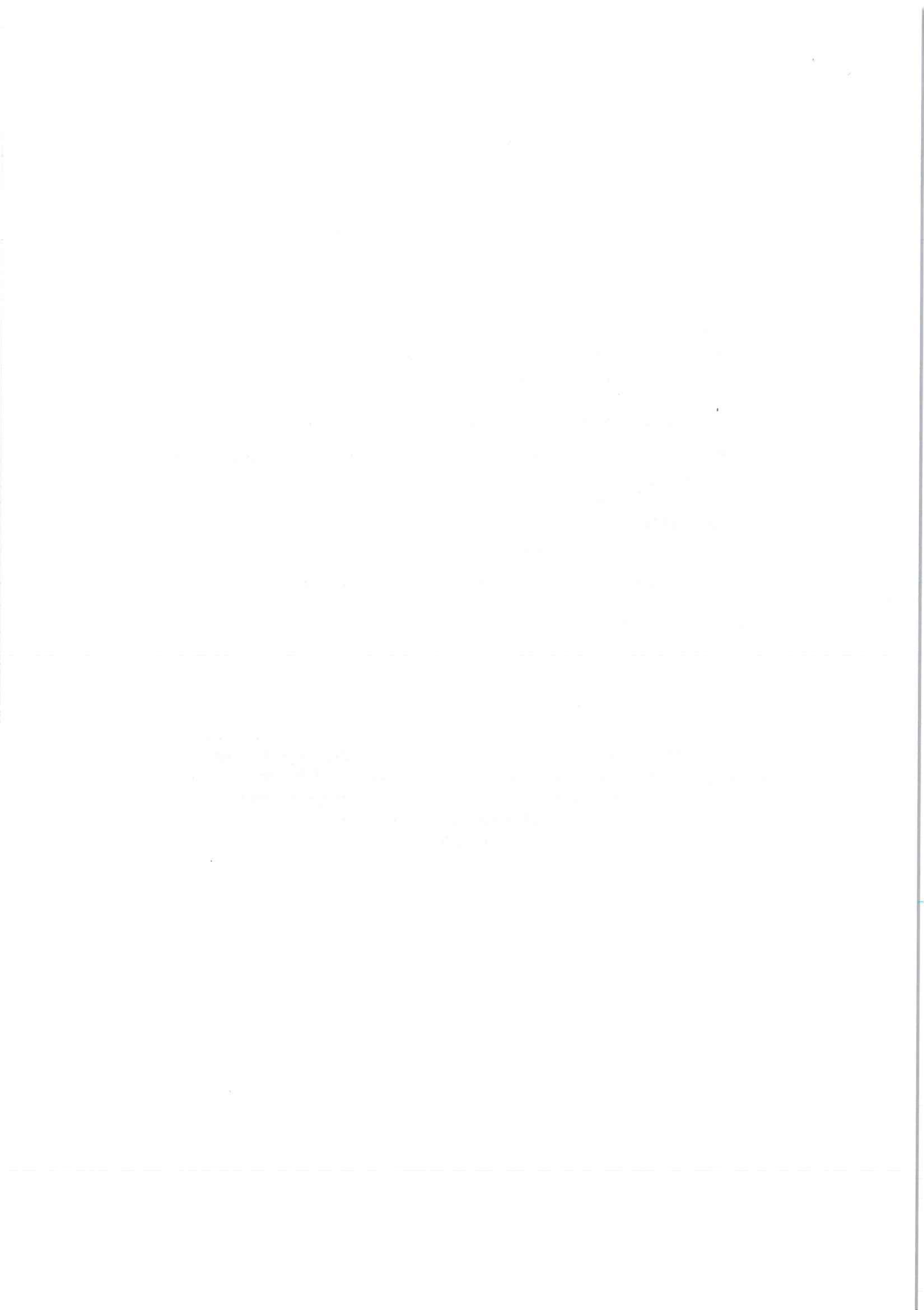
Kelt: Budapest, 2023.08.25.



.....
Ádám Attila
Önkormányzati és intézményi ügyfelek
értékesítési csoportvezető
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Kereskedő



.....
Holbok Ágnes Virág
üzleti ügyfelek értékesítési
csoportvezető



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Bardócziné Dr. Molnár Anita** születési neve: **dr. Molnár Anita** (született: Budapest 13., 1978. évi február hó 19. napján, anyja neve: Csincsák Mária Terézia) 8600 Siófok, Kodály Zoltán utca 6. 2. a. szám alatti lakos, mint a **Siófok Város Önkormányzata alpolgármestere** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.) az önkormányzatot akként jegyzem, hogy az önkormányzat kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Bardócziné Dr. Molnár Anita



Dr. MÁTÓ ZSOLT

siófoki közjegyző

8600 Siófok, Fő tér 7. 1/3.

Telefon: (06-84) 506-510

Telefon/Fax: (06-84) 315-492

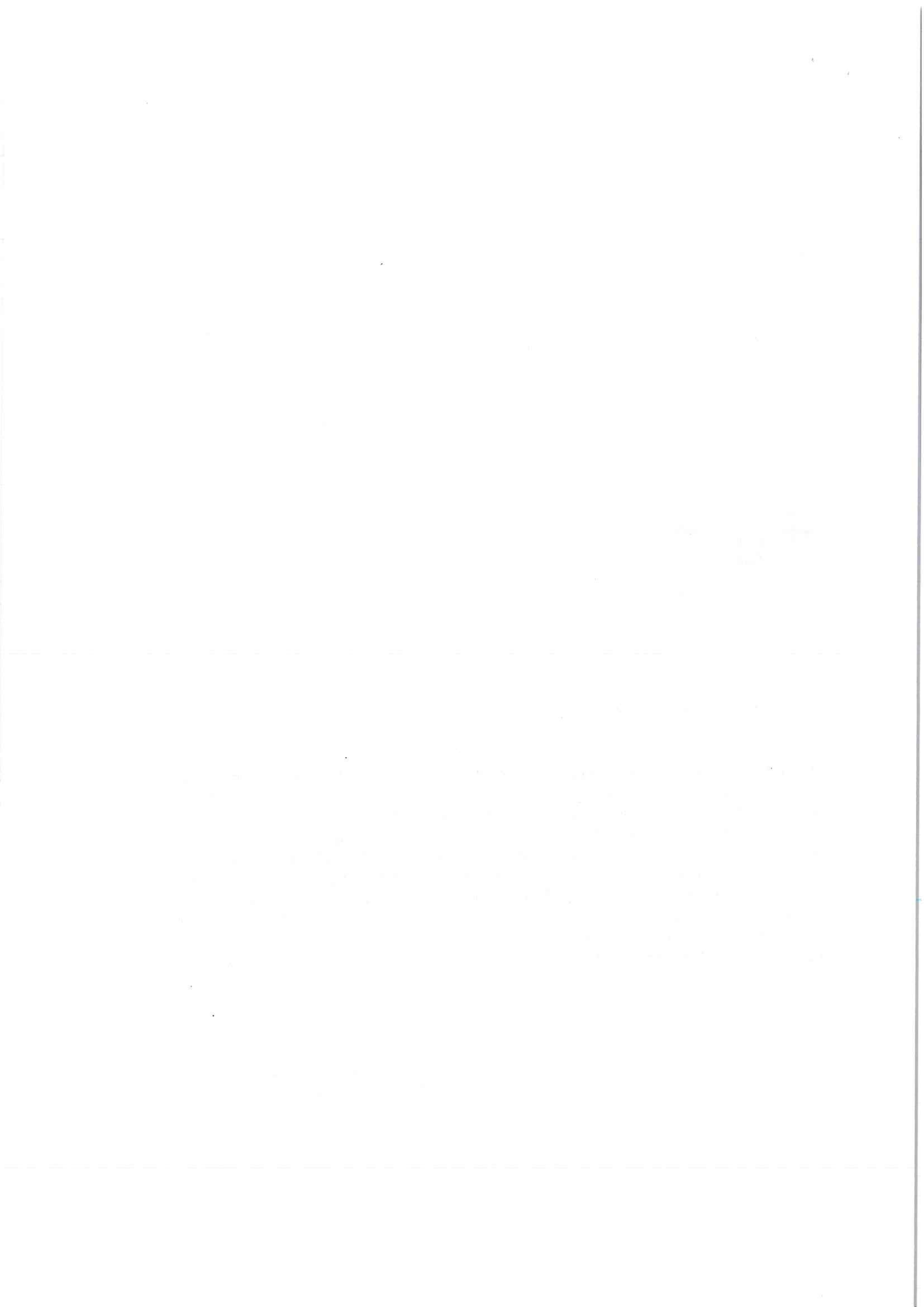
E-mail: matozsolt@matozsolt.t-online.hu

Ügyszám: 43021/H/244/2019/1.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Bardócziné Dr. Molnár Anita** születési neve: **dr. Molnár Anita** (született: Budapest 13., 1978. évi február hó 19. napján, anyja neve: Csincsák Mária Terézia) 8600 Siófok, Kodály Zoltán utca 6. 2.a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 778820DE számú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 704529LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el, névaláírása valódi. -----
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton történő ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről. -----
Kelt, Siófok, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év december hónap 10. (tizedik) napján. -----



M. Z.
dr. Mátó Zsolt
közjegyző



KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. október 29-én megtartott alakuló ülésének jegyzőkönyvéből

282/2019. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- a Szavazatszámlláló Bizottság jelentése alapján - , azt
megerősítve:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Mötv. 74. §
(1) bekezdésére és 75. § (1) bekezdésére, valamint Siófok Város
Önkormányzata az Önkormányzat Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 9/2013. (III.04.) önkormányzati rendelete 43.
§ (1) és (2) bekezdésére figyelemmel

Bardócziné dr. Molnár Anitát

*2019. október 29. napjától főállású alpolgármesternek
megválasztja.*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2019. november 5.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő:

Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, villamos energia kereskedelmi szerződés

1. Szerződő felek

Egyrészről Siófok Város Önkormányzata mint villamos energia felhasználó, a továbbiakban:
Vevő

Székhelye: 8600 Siófok Fő tér 1.
Adószáma: 15731481-2-14
Államháztartási azonosító száma vagy Cégjegyzékszám: 741073
Bankszámlaszáma: 11639002-06180700-39000008
Képviselője: Dr. Lengyel Róbert Polgármester

másrészről az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. mint villamos energia kereskedő, a továbbiakban: Eladó

Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-140263
Adószáma: 26713111-2-44
Bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402142-49575549-53551065
Mérlegköri azonosító kódja: 15X-DENERGIA---J

Képviselője: Ádám Attila Önkormányzati és intézményi ügyfelek értékesítési csoportvezető, Gaigne András Nagyvállalati ügyfelek értékesítési csoportvezető

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A szerződésben használt fogalmak:

Vevő: villamos energiát saját felhasználás céljára közcélú hálózaton vagy engedélyköteles magánvezetéken keresztül vételező személy;

Eladó: az a szervezet, amely villamos energia és a hozzá tartozó teljesítmény üzletszerű, nem saját felhasználási célra történő vásárlásából és értékesítéséből álló tevékenységet folytat;

Elosztói Engedélyes: aki a villamos energia törvény szerint engedélyköteles tevékenység végzésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott hatályos engedéllyel rendelkezik;

2. Előzmények

Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik.

Felek rögzítik, hogy az előzőekben említett dokumentumokat fizikailag ugyan nem csatolják jelen Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma mindkét Fél számára ismert. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az egyes iratok rendelkezései közötti eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

3. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítési időszak

3.1 Jelen Szerződés teljes ellátás alapú, menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adás-vételi szerződés.

3.2 Felek a jelen szerződést **2024. január hó 01. nap 00:00 CET órától – 2024. december hó 31. nap. 24:00 CET óráig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.3 Eladó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal Vevő mindenkori igénye szerinti villamos energia mennyiség rendelkezésre bocsátására. Eladó ezen kötelezettségének teljesítési helye az átviteli hálózat. Az Eladó által értékesített villamos energiát szerződészerűen átadottnak kell tekinteni, amennyiben Eladó jelen Szerződés rendelkezései szerint Vevő mindenkori igényének megfelelő mennyiségű villamos energiát az átviteli hálózat valamely átadás-átvételi pontján betáplálta. A villamos energia elosztása (eljuttatása) a villamos energia rendszerben a Vevő csatlakozási pontjára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége.

3.4 Vevő vállalja, hogy az előző pont szerint átadott villamos energiát átveszi (átadott villamos energia), és annak jelen Szerződés 4. pontja szerinti energiadíját Eladó számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

3.5 A Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként c. táblázat a szerződés 1. sz. melléklete.

3.6 A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó Általános Szerződési Feltételei (2. sz. melléklet), amely Felek jogviszonyában jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, önálló szerződéses léttel nem bír. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó általános szerződési feltételei/üzletszabályzata jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor ezen rendelkezések alkalmazása kizárásra kerül a jelen szerződés teljesítése során.

4. Energiadíj

**Az energiadíj egységára nettó: 82,97 HUF/kWh,
azaz nyolevankettő egész kilencvenhét HUF/kWh**

mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

4.1 A szerződéses ár tartalmazza a villamos energia díját és a kiegyenlítő energia költségét, a határkeresztezési díjat, a mérlegkör tagsági díjat.

A szerződéses ár tartalmazza a közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit is.

4.2 A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFÁ-t, a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, megújuló energiaforrásból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése érdekében az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia (KÁT) mennyiségének és szabályozásának költségét.

4.3 A hitelesített energiamegtakarítással, mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű joggal, illetve az ezt igazoló dokumentummal teljeskörűen Vevő rendelkezik. Eladó jelen szerződés keretében semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a hitelesített energiamegtakarításra és az erről szóló igazolásra.

5. Az átadott energia mérése és elszámolása

5.1 Az Energia mérését a területileg illetékes Elosztói Engedélyes végzi.

5.2 A távmért felhasználási helyek esetén a tárgyhónap $\frac{1}{4}$ órás átlagteljesítményeire, valamint az elfogyasztott villamos energia mennyiségére vonatkozó adatokat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a mért $\frac{1}{4}$ órás terhelési adatok összesítésével továbbítja az Eladónak. Az Eladó és a Vevő közötti elszámolás az Elosztói Engedélyes(ek) által közölt $\frac{1}{4}$ órás adatokon alapul, a felek ezt tekintik az Átadott Villamos Energiának.

5.3 A profilos felhasználási helyek esetén az elszámolás az Elosztói Engedélyes éves leolvasása, ennek hiányában Vevő adatszolgáltatása alapján történik.

6. A szerződött mennyiség és mennyiségi toleranciasáv (mennyiségi opció)

6.1 Eladó jelen Szerződés alapján a szerződéses időszak alatt **1064991 kWh** villamos energia mennyiséget értékesít a Vevő részére (szerződött mennyiség).

6.2 Vevő a szerződött mennyiségtől 30 % opció erejéig pótdíjmentesen eltérhet. Az opcionális mennyiség 4. pont szerinti energiadíja (egységár) megegyezik a szerződött mennyiség energiadíjával.

6.3 Alulvételezés: a Szerződött Mennyiség 75 %-ától kevesebb villamos energia átvétele Vevő által. Amennyiben a fogyasztás mértéke nem éri el a szerződés időtartama alatt az e pontban meghatározott Szerződött Mennyiség 75 %-át, Vevőnek akkor is meg kell fizetnie a Szerződött Mennyiség 75 %-ának megfelelő mennyiségű energia ellenértékét az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.4 Felülvételezés: a Maximum Szerződött Mennyiségnél több villamos energia átvétele a Vevő által. Amennyiben a fogyasztás mértéke meghaladja a szerződés időtartama alatt a Maximum Szerződött Mennyiséget (Szerződött Mennyiség + 30%), Vevőnek az Eladó által megajánlott energiadíj egységáron felül plusz 10 % felárat (pótdíj) kell fizetnie, kivéve, ha a felülvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely Eladónak felróható.

6.5 Tckintettel a csoportos közbeszerzési eljárásra a mennyiségi eltérés esetén 6.3 és 6.4 pontok alapján fizetendő pótdíjak megállapítására a jelen pontban írtak szerint kerül sor:

6.5.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott mennyiség a közbeszerzési eljárásban résztvevő Ajánlatkérők összesített fogyasztásának részét képezi. A közbeszerzési eljárásban versenyeztetett teljes mennyiség: 4734244 kWh + 30% villamos energia.

6.5.2 Ha a Felhasználók bármelyikének alul-, felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezik az egyedi szerződésében rögzített éves mennyiséghez képest, de a Felhasználók együttesen szerződött összes mennyiségét és megengedett mennyiségi eltérését (4734244 kWh + 30%) tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete nem áll fenn – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása eléri az összesített Szerződött Mennyiség 75 %-át (3550683 kWh), de nem haladja meg az összesített Maximum Szerződött Mennyiséget

(4734244+30% kWh) –, akkor Vevő mentesül az alul, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség alól.

6.5.3 Amennyiben a Felhasználók által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul-, illetve felülvételezés esete fennáll – vagyis a Felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített Szerződött Mennyiség 75 %-át, vagy meghaladja az összesített Maximum Szerződött Mennyiséget –, akkor kizárólag azt a Vevőt terheli jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul-, illetve felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség, melynek fogyasztása alulvételezés esetén elmaradt a 6.1 pontban meghatározott Szerződött Mennyiségtől, illetve felülvételezés esetén meghaladja a 6.2 pontban meghatározott Maximális Mennyiséget. Az Eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett Felhasználóknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott Felhasználó alul-, illetve felülvételezése az összes Felhasználó tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul-, illetve felülvételezéséhez aránylik. Az alul-, illetve felülvételezéssel nem érintett Vevőt a jelen szerződés 6.3, illetve 6.4 pontjában szereplő alul- és felülvételezésből eredő pótdíjfizetési kötelezettség ez esetben nem terheli.

A fenti pótdíjon felül Eladó egyéb költség, díj érvényesítésére nem jogosult.

6.6 Eladó vállalja, hogy Vevő igénye esztén Vevő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindítását követően, avagy a szerződés hatálya alatt fenntartásába került, vagy létesült új – az 1. számú mellékletben nem szereplő – felhasználási helye(i) villamos energia ellátását is biztosítja az ajánlati felhívásban meghatározott villamosenergia-mennyiség felső határát összességében meg nem haladó mértékig.

Új felhasználási hely(ek) létesítése esetén Vevő a szükséges adatok megadásával a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően írásban értesíti Eladót a felhasználási hely(ek) mérlegkörbe való beléptetése érdekében.

7. Számlázás és fizetés

7.1 Vevő a szerződés 5. pontja szerint mért mennyiségű villamos energiáért a 4. pont szerinti energiadíjat köteles fizetni az Eladó részére. Vevő előleget nem fizet.

Számlázás pénzneme: HUF.

A jogszabályban meghatározott, a jogszabály alapján a fogyasztót terhelő, hatóságilag megállapított díjakon, adókon, járulékokon felül az Eladó nem jogosult további költség kiszámlázására a 4. pont szerinti energiadíjon felül.

7.2. Az átadott villamos energia ellenértékének megfizetése az Eladó által havonta kiállított számla alapján átutalással történik. A számlafizetés határideje a számla kézhezvételétől számított 15. nap. Felek kézhezvételnek tekintik a számla Vevő általi hivatalos érkezését, iktatását.

A kifizetésre irányadó a Kbt. 135.§ (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése. Vevő a Kbt. 27/A.§ alapján elektronikus számlát elfogad.

7.3 A távmért felhasználási helyek esetén Eladó minden hónapban elszámoló számlát állít ki a havi fogyasztás alapján, amelynek leolvasása távleolvasással történik. Eladó a számlá(ka)t felhasználási helyenként állítja ki.

7.4 A profilos felhasználási helyek esetén Eladó havonta részszámlát állít ki a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől származó adatok vagy a Vevő által rendelkezésre bocsátott Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12 része alapján. A havi részszámlák legkésőbb a tárgyhót követő hónap 15. napig készülnek el. Az éves fogyasztás elszámolása az éves leolvasáskor, az Elosztói

Engedélyes által leolvasott és megadott tényfogyasztás alapján történik. Az elszámoló számla tartalmazza a mennyiségi elszámolást, vagyis a ténylegesen elfogyasztott villamos energia és a Mértékadó Éves Fogyasztás alapján már kiszámlázott és megfizetett energiamennyiség közötti különbözetet.

7.5 A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint a számlán minden esetben a jelen szerződés rögzített egységár szerepelhet. Nem megfelelő esetben a számla visszaküldésre kerül Eladónak. Ezen esetben Vevő nem eshet késedelembe.

Eladónak a számlát a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell kiállítania (összhangban jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltakkal).

7.6 Felek rögzítik, hogy a fizetés teljesítésének az Eladó bankszámláján történő jóváírást kell érteni. Minden fél maga viseli a jelen szerződés kapcsán felmerülő összegek kifizetésével vagy fogadásával kapcsolatban az elszámoló vagy számlavezető bankja által kivetett díjakat és költségeket.

7.7 Számla kifogásolása: Vevő a számla ellen Eladónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére halasztó hatálya van. Eladó a kifogást köteles megvizsgálni és ennek eredményéről Vevőt legkésőbb a kifogás kézhezvételétől számított 15 napon belül értesíteni. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a számla alapját képező vételezési adatok nem felelnek meg a valóságnak, vagy a számla egyébként hibás, úgy Eladó új számla kiállítására köteles. Amennyiben az bizonyosodik be, hogy a számla alapját képező vételezési adatok megfelelnek a valóságnak és a számla egyéb hibát sem tartalmaz, úgy Vevő minden késedelmes nap után az adott számla értékét alapul véve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

7.8 A számla közvetített szolgáltatásként tartalmazza az Elosztói Engedélyest megillető rendszerhasználati díjat. A közvetített szolgáltatás kiszámlázásának esetleges költségeit a Szerződés 4. pontjában meghatározott energiadíj tartalmazza.

8. Késedelmes fizetés a Vevő részéről

8.1 Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Eladó minden késedelmes napra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései szerinti kamatnak megfelelő késedelmi kamatot jogosult Vevő felé kiszámlázni.

8.2 A 15 napon túli késedelmes teljesítés esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felszólítási folyamat betartása után az Eladó jogosult a villamos energia átviteli hálózatba betáplálásának szüneteltetésére, és kezdeményezheti a felhasználó (Vevő) kikapcsolását az elosztó hálózattól.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Eladó szerződésszegésének minősül a nem szerződésszerű teljesítés. Eladót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben az átviteli hálózatba történő betáplálást a kezdő időpontban olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős. Késedelmes teljesítés esetén Eladó a

késedelem minden naptári napja után a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5%-át.

9.2 Eladót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli azon időszakokra, melyben az energiaszolgáltatás olyan okból szünetel, amelyért Eladó felelős vagy egyéb módon nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Eladó a hibás teljesítéssel érintett napok vonatkozásában a Szerződés szerinti mennyiségből az átviteli hálózatba be nem táplált mennyiség nettó díjának 5%-át.

9.3 A kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a teljes ellenszolgáltatás értékének 30%-át. Vevő számviteli bizonylatban értesíti Eladót a fizetendő kötbér összegéről. Felek kijelentik, hogy adott esetben a pénzügyi rendezéskor Vevő csak a kötbérigénye feletti energiadíj megfizetésére köteles.

9.4 Eladó jelen szerződés teljesítése során vállalja, hogy az illetékes Elosztói Engedélyes felé haladéktalanul továbbítja a Vevő részéről az Elosztóval szemben felmerülő kérdéseket, észrevételeket, esetleges panaszokat, kifogásokat.

10. Adatvédelem

A felek a Szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

11. A Szerződés módosítása és megszüntetése

11.1 A Szerződés módosítása csak mindkét fél által aláírt írásos dokumentum útján lehetséges a Kbt. 141. § szerint.

11.2 Amennyiben jogszabályváltozás, tulajdonosi vagy hatósági döntés folytán Vevő működési területe megváltozik, az a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerinti körülménynek minősül és a szerződés módosítását vonja maga után.

11.3 Eladó a 11.2 pontban írt esetben vállalja, hogy Vevő intézmény-átszervezéssel érintett felhasználási helye/helyei vonatkozásában a Vevő helyébe lépő fenntartóval/üzemeltetővel jelen szerződés feltételei szerint szerződést köt (vevői jogutódlás). A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének köteleme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való szerződött villamos energia mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget. A Vevő vonatkozásában jelen szerződésben meghatározott szerződött villamos energia mennyiség a jogutódlással érintett felhasználási helyek szerződött villamos energia mennyiségével csökken.

11.4 Nem minősül szerződés módosításnak a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott és kapcsolattartásra kijelölt adataiban történő változás.

11.5 Jelen Szerződés határozott idejű, melyet rendes felmondással megszüntetni nem lehet, ugyanakkor a szerződés a 3. pontban meghatározott időszak (szerződéses időszak) elteltével Felek további nyilatkozatai nélkül is megszűnik. A szerződés megszűnése nem érinti Felek egymással szemben jelen Szerződés alapján fennálló esetleges pénzügyi kötelezettségét.

11.6 A Szerződést bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni. Erre vonatkozóan részletes szabályokat az Eladó Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je tartalmaz.

12. Felek együttműködése, kapcsolattartása, a szerződés alapján felek nevében eljárni jogosult személyek

12.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítéssel kapcsolatban, illetve a teljesítés során felmerülő kérdésekben a 4. számú mellékletben meghatározott személyek jogosultak eljárni.

12.2 Az Eladó vállalja munkanapokon 9.00 és 17.00 óra közötti időtartamban a kapcsolattartók elérhetőségét/rendelkezésre állását.

12.3 Az Elosztói Engedélyes(ek) tervszerű megelőző karbantartásainak kapcsán az Eladó a Vevő külön kérésére közreműködik a Vevő és a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) közötti tárgyalások során.

12.4 Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) juttatják el egymásnak az értesítés szabályai szerint.

13. Vis maior

Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Szerződésben foglaltak nem, vagy nem szerződés-szerű teljesítése esetén, ha annak oka olyan, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül felmerült esemény vagy körülmény, melyet az adott Fél ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely a Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését. Vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólag az egészségügyi veszélyhelyzet által előidézett kötelezettség teljesítés időleges ellehetetlenülése. Ebben az esetben a Vis Maior fennálltára hivatkozó Fél szerződéses kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során, illetve amennyiben e kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza. A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól. E mentesítés azonban nem terjed ki a jelen pontban rögzített értesítési kötelezettség elmulasztására vagy a jelen Szerződés alapján esedékes bármely összeg kifizetésének elmulasztására. Nem minősül Vis Maiornak a Szerződés teljesítéséhez szükséges jóváhagyások, engedélyek, felhatalmazások hiánya, illetve a Vevő pénzügyi nehézsége.

14. Irányadó jog, vitás ügyek rendezése

13.1 A jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így elsősorban a Kbt., a Ptk., a VET., a VET Vhr., és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek, továbbá az Eladónak a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata, illetőleg az ÁSZF-je az irányadóak. Az Eladó Üzletszabályzata/ÁSZF-je és jelen szerződés közötti eltérés, tartalmi ellentmondás esetén, valamint ha az Üzletszabályzat/ÁSZF egyéb a fogyasztót terhelő díjat, költséget állapít meg, úgy Felek a jelen Szerződésben foglalt szabályokat tekintik irányadónak és alkalmazandónak.

13.2 Vitás ügyeket Felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. A pereskedés nyelve a magyar. Amennyiben valamely Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a Szerződésben foglalt jogaival nem él, ez nem értelmezhető úgy, hogy a jogosult Fél lemond az ilyen szerződésszegés esetén, illetve bármely más vagy további mulasztás/szerződésszegés esetén a jogai érvényesítéséről.

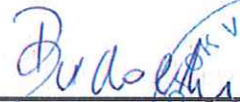
15. Záró rendelkezések

A jelen Szerződést Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2023. augusztus hó 25. nap.


MVM Next Energiakereskedelmi
Zrt.

Ádám Attila Önkormányzati és intézményi ügyfelek értékesítési csoportvezető, Gaigne András Nagyvállalati ügyfelek értékesítési csoportvezető
Eladó


Siófok Város Önkormányzata.
Dr. Lengyel Róbert Polgármester
Vevő

Jogi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként
2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF-je)
3. sz. melléklet: Számlázási adatok
4. sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok
5. sz. Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Pü. ellenjegyző

1. sz. melléklet: Szerződött villamos energia mennyiség felhasználási helyenként

(Lsd. dokumentáció 3. sz. melléklete)

Handwritten signature

2. sz. melléklet: Eladó Általános Szerződési Feltételei

<https://www.mvmenergiakereskedo.hu/villamosenergia/uzletszabalyzat>

3.sz. melléklet: Számlázási adatok

POD azonosító:	Számlafizető neve:	Számlázás címe:	Számlafizető adószáma
HU000120-11-S000000000000000018526	Siófok Város Gondozási Központ Család- és Gyermekgondozási Központja	8600 Siófok Korányi Sándor u. 1.	15731481-2-14
HU000120F11-U-POL-GARM-HIVATAL-SF-	Siófoki közös Önkormányzati Hivatal	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120F11-U-KA-TICA-OVODA-SIOFOK	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000001786106	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120F11-U-KUL-TURHAZ-SIOFOK---	Kálmán Imre Művelődési Központ	8600 Siófok Fő tér 2.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000028656	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000028655	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027614	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027612	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027615	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027613	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027611	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027616	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027617	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027618	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14

HU000120-11-S00000000000000027619	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000027620	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000038389	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000027610	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000027622	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000689555	Balatoni Vasas SE.	8600 Siófok, Csárdaréti út	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000637150	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000670320	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018508	Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje	8600 Siófok Fő u. 218.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018512	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018524	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018538	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018519	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018516	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000018515	Siófoki Napsugár Óvoda	8600 Siófok, Say Ferenc utca 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000027730	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14

HU000120-11-S000000000000000018505	Siófok Város Gondozási Központ	8600 Siófok Korányi Sándor u. 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000018511	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000018525	Siófok Város Gondozási Központ	8600 Siófok Korányi Sándor u. 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000018518	Siófok Város Gondozási Központ	8600 Siófok Korányi Sándor u. 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000018506	Siófoki Temetkezési Kft.	8600 Siófok Szépvölgyi utca 9154/4 hrsz.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000030506	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000018510	Balatoni Regionális Történelmi Kutatóintézet és Könyvtár	8600 Siófok Fő tér 2/A.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000030510	Siófok Város Önkormányzata	HUB	15731481-2-14
HU000120F11-U-SZABADTSZINPAD-SFOK	Kálmán Imre Művelődési Központ	8600 Siófok Fő tér 2.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000027625	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S000000000000000018523	Kálmán Imre Művelődési Központ	8600 Siófok Fő tér 2.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000001516721	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120F11-U-KONYVTR-SIOFK-FOTER	Balatoni Regionális Történelmi Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház	8600 Siófok Fő tér 2/A.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000001571499	Balatoni Regionális Történelmi Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház	8600 Siófok Fő tér 2/A.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000001571498	Siófok Város Gondozási Központ	8600 Siófok Korányi Sándor u. 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000001571500	Kálmán Imre Művelődési Központ	8600 Siófok Fő tér 2.	15731481-2-14

HU000120F11-U-TERMFOK-TERFUT-SFOK	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001666531	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001672062	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120F11-U-KODOLANYI-FOISK-SF-	Gábor Dénes Főiskola	1119 Budapest, Fejér Lipót u. 70.	15731481-2-14
HU000120F11-U-VIZTORONY-SIOFOK---	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001742084	Termofok-Sió Kft	8600 Siófok, Városház tér 1.	15731481-2-14
HU000120B11-U-TERMFOK-KFT-SIOFOK	Balaton-parti Kft.	8600 Siófok, Petőfi sétány 3.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001858407	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001576776	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001730110	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001731209	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001905880	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001881973	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000652743	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000639005	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001569852	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000639044	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14

HU000120-11-S00000000000001579786	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000000646627	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000000647549	BFC Siófok Kft.	8600 Siófok , Révész G. 11.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001540545	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001540543	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000000028654	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001903943	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000637312	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001571497	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001540541	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001540542	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001409412	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001880922	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001880929	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001668884	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000001692423	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14

HU000120-11-S0000000000001692427	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880924	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001692426	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001668800	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880942	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880923	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880910	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880927	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001692429	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880909	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001668799	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001668883	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001692425	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001692430	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000001880904	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000000677742	Balaton-parti Kft.	8600 Siófok, Petőfi sétány 3.	15731481-2-14

HU000120-11-S000000000000000028648	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S0000000000000000651809	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14
HU000120-11-S00000000000000001912258	Siófok Város Önkormányzata	8600 Siófok, Fő tér 1.	15731481-2-14

4.sz. melléklet: Kapcsolattartási adatok

	Vevő részéről	Eladó részéről
Energiagazdálkodási kérdések		
név	Holdosi Ákos	Vinkler-Gyaraki Edina
beosztás	városüzemeltetési ügyintéző	junior közbeszerzési tanácsadó
e-mail	holdosi.akos@siofok.hu	vinkler.gyaraki.edina@mvm.hu; ertekeletes.ugyfelszolgalat@mvm.hu
telefon	36 30 3 834 1707	36 20 404 5301
fax	-	-
Szerződés, megrendelések		
név	Papp László	Vinkler-Gyaraki Edina
beosztás	városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály Osztályvezető	junior közbeszerzési tanácsadó
e-mail	papp.laszlo@siofok.hu	vinkler.gyaraki.edina@mvm.hu; ertekeletes.ugyfelszolgalat@mvm.hu
telefon	36 20 418 3059	36 20 404 5301
fax	-	-
Pénzügyi kérdések		
név	Balogh Gábor	Vinkler-Gyaraki Edina
beosztás	Közgazdasági Osztály Osztályvezető	junior közbeszerzési tanácsadó
e-mail	balogh.gabor@siofok.hu	vinkler.gyaraki.edina@mvm.hu; ertekeletes.ugyfelszolgalat@mvm.hu
telefon	84504230	36 20 404 5301
fax		-

1. sz. Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről**

Nyilatkozattevő:

Cégnév: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Cégjegyzékszám: 01-10-140263

Adószám: 26713111-2-44

Képviselője: Ádám Attila Önkormányzati és intézményi ügyfelek értékesítési csoportvezető, Gaigne András Nagyvállalati ügyfelek értékesítési csoportvezető

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok a **Siófok Város Önkormányzata, mint Felhasználót** haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Felhasználó jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Kelt: Budapest, 2023.08.25.



.....
Ádám Attila
Önkormányzati és intézményi ügyfelek
értékesítési csoportvezető



.....
Gaigne András
Nagyvállalati ügyfelek értékesítési
csoportvezető

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Kereskedő

6. sz. melléklet: A szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében igénybe vett alvállalkozó

Alulírott Ádám Attila és Gaigne András, mint az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) cégjegyzésre jogosult képviselői felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbiakban megjelölt **alvállalkozót vesszük igénybe:**

Alvállalkozó megnevezése:

- **MVM Ügyfélkapcsolati Kft.**
- Elérhetősége: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
email cím: uzletiugyfelek@mvm.hu
- Adószám: 26332392-2-44
- Képviselőre jogosult személyek: Mayer Dávid Géza és Tóbiás János

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe vesszük:

- ügyfélszolgálati tevékenység,
- a számlázás körébe tartozó egyes tevékenységek
- folyószámlakezelés

Az alvállalkozói teljesítés százalékos aránya: 0,03%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 3162060 Ft.

Kelt: Budapest, 2023.08.25.



Ádám Attila

Önkormányzati és intézményi ügyfelek
értékesítési csoportvezető

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Kereskedő



Gaigne András

Nagyvállalati ügyfelek értékesítési
csoportvezető

szerződésszám: 51607401

2. SZ. MELLÉKLET

NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(nem lakossági felhasználók részére közműves ivóvíz-szolgáltatásra és/vagy közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásra)

amely szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött az alábbi felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

I. SZERZŐDŐ FELEK

1. Víziközmű-szolgáltató adatai

Cégnév:	Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Székhely:	8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
Cégjegyzékszám:	14-10-300050	Adószáma:	11226002-2-14

2. Felhasználó adatai

(az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó)

Víziközmű használat jogcíme:

Kizárólagos tulajdonos Résztulajdonos Egyéb jogcímen használó ---

Név/Cégnév:	Siófok Város Önkormányzata	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási száma:	731487
Székhelye:	8600 Siófok Fő tér 1.	Adószáma:	15731481-2-14
Képviselő neve:		Képviselő anyja neve:	
Képviselő lakcíme:			
E-mail címe:			
Felhasználó azonosítószáma:	3800116054 szfsz: 721000022520		

3. Amennyiben a Szerződés szerinti Felhasználó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a kizárólagos Tulajdonosnak vagy a Résztulajdonosok képviselőjének az adatai, vagy a Szerződés szerinti Felhasználó képviselőjének adatai

Képviselő típusa:

Kizárólagos tulajdonos Résztulajdonosok képviselője Felhasználó képviselője

Természetes személy esetén:

Név:	---		
Születési helye:	---	Születési ideje:	---
Anyja neve:	---		
Lakcíme:	---		
Levelezési cím:	---		
Vezetékes telefonszáma:	---	Mobil telefonszám:	---
E-mail címe:	---		
Ügyfél azonosítószáma:	---		

Jogi személy esetén:

Név/Cégnév:	---	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási száma:	---
Székhelye:	---	Adószáma:	---
Képviselő neve:	---	Képviselő anyja neve:	---
Képviselő lakcíme:	---		
E-mail címe:	---		
Ügyfél azonosítószáma:	---		

II. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA

közműves ivóvíz-szolgáltatás közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás

III. FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI, MŰSZAKI JELLEMZŐI

Irányítószám, helység neve, út, utca; házszám; épület/emelet/ajtó:	
8600 Siófok, Petőfi stny. 1. VAROSI KOLLEGIUM	
Ingatlan helyrajzi száma:	6752
Bekötés száma:	30321668
Felhasználási hely száma:	20537052

Ivóvíz-szolgáltatás igénybevételének kezdete:	2022.12.16.
Ivóvíz-szolgáltatás pont:	az 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 1.§ (37) aa) bekezdés szerint
A felhasználási helyre megszerzett kontingens (kvóta):	ivóvíz: 35,30 m ³ /nap tűzvíz: 0,00 liter/perc
Szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételének kezdete:	2022.12.16.
Szennyvízelvezetési szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bc) pontjai):	az 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 1.§ (37) ba) bekezdés szerint, nincs külön meghatározott pont
Szennyvízelvezetési szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bd) pontjai):	az 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 1.§ (37) ba) bekezdés szerint, nincs külön meghatározott pont
A felhasználási helyre megszerzett kontingens (kvóta):	szennyvíz: 35,30 m ³ /nap

IV. FELHASZNÁLÁSI HELY JELLEGE

állandó ideyes

V. SZOLGÁLTATÁS DÍJA, SZÁMLÁZÁSA

1. A szolgáltatás díja

A víziközmű-szolgáltatás igénybevételének ellenértékéért a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) szerint fizetendő díj, amelyet a Felhasználó a Víziközmű-szolgáltató www.driv.hu honlapján, az Ügyfélszolgálati Irodájában, valamint az elszámoló számlán keresztül ismerhet meg. A Víziközmű-szolgáltató a jogszabályváltozás miatt végrehajtott módosításokról a Felhasználót a www.driv.hu honlapon, az Ügyfélszolgálati Irodájában kifüggesztés útján, a módosítás hatályba lépését követően a helyben szokásos módon tájékoztatja, valamint a díjmódosítások hatálybalépését követően az esedékes számla kiküldésekor írásban értesíti.

2. A szolgáltatás számlájának kiegyenlítési módja

készpénz-átutalási megbízás (csekk) átutalás csoportos beszédési megbízás

A csoportos beszédési megbízást a számlavezető pénzügyintézetnél a Felhasználónak kell kezdeményeznie, annak megkezdéséig a számlákat készpénzátalási megbízással (csekk) postázza a Szolgáltató.

Felhasználó számláját vezető pénzügyintézet neve:	---
A Felhasználó pénzügyintézeti számlaszáma:	---
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) neve:	---
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) levelezési címe:	---
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) ügyfél azonosítószáma:	---

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg az általa kívánt fizetési módot, a Víziközmű-szolgáltató a készpénz-átutalási megbízással fizetési módot alkalmazza. A fizetési mód változtatása jelen Szerződés módosítását nem igényli, elegendő a felek Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelő kölcsönös tájékoztatása.

VI. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és Víziközmű-szolgáltató által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni. A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni.

A leolvasás és számlázás a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatában rögzített gyakorisággal történik.

A Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként, időszakonként számlát bocsát ki. A kibocsátott számlákon feltüntetésre kerül az az időpont (fizetési határidő), ameddig a Felhasználó azt köteles kiegyenlíteni. A fizetési megbízás azon a napon teljesül, amikor a pénzügyintézet a kedvezményezett fizetési számláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén a Víziközmű-szolgáltató késedelmi kamatot, a fizetési felszólítások/kizárási értesítések után pedig az Üzletszabályzatban meghatározott díjat számít fel.

A Felhasználó igényelheti a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül.

Az igénybevett víziközmű-szolgáltatás mérésének, a fogyasztásmérő hitelesítésének, kalibrálásának, leolvasásának, a számlázásnak és a számla kiegyenlítésének, valamint a szolgáltatási díj visszatérítésének a módjára vonatkozó részletes szabályokat a Víziközmű-szolgáltató érvényes Üzletszabályzata rögzíti, mely a www.driv.hu honlapon és a személyes ügyfélszolgálatokon megtekinthető.

A fizetési mód, valamint a vízmérő leolvasásának és a számlakibocsátás gyakoriságának megváltozása a jelen szerződés írásbeli módosítását nem igényli, ellenben szükséges a felek kölcsönös tájékoztatása az Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

VII. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA

A Víziközmű-szolgáltató és a nem lakossági Felhasználó között a közszolgáltatási jogviszony kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre, és határozatlan időre szól.

A szerződéses jogviszony létrejöttének időpontja: **2022.12.16.**

VIII. FELHASZNÁLÓ SZEMÉLYÉBEN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS BEJELENTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGE

Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználónak, a vízmérőállás megjelölésével a birtoktruházástól számított 15 napon belül - kivéve a Felhasználó elhalálozásának esetét - a Víziközmű-szolgáltatónak be kell jelentenie, melynek elmulasztása vagy késedelmes bejelentése szerződésszegésnek minősül.

IX. EGYÉB JOGCÍMEN HASZNÁLÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az ingatlan tulajdonosa vagy a tulajdonos képviselője (továbbiakban: tulajdonos) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felhasználó (ingatlan bérlője vagy egyéb jogcímen használója) a Szolgáltatóval jelen közszolgáltatási szerződést megkötse. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználó díjfizetési, továbbá egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Felhasználó mögött felelősséggel tartozik a felhalmozott díjtartozás és egyéb jogcímen keletkezett tartozások, valamint azok járulékaiknak kiegyenlítéséért. A Felhasználó és az ingatlan tulajdonosa között fennálló jogviszony megszűnése esetén a Felhasználó köteles azt a megszűnéstől számított 15 napon belül írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosát terheli ez a kötelezettség.

X. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Víziközmű-szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- nem értesíti az előírt határidőben a Felhasználót a karbantartási, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,
- a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, a működési engedélyében, az üzemeltetési szerződésben vagy az Üzletszabályzatban előírtaknak nem felel meg,
- a szolgáltatást a Szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogellenesen szünetelteti,
- olyan fogyasztásmérőt üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére jogszabály vagy Szerződés a Víziközmű-szolgáltatót kötelezi,
- a fogyasztásmérők hitelesítési idejének nyilvántartásáról nem gondoskodik és a csere vagy újrathitelesítés szükségességéről a fogyasztásmérő tulajdonosát az Vhr.-ben előírtaknak megfelelően nem értesítette,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a Szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Víziközmű-szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a Szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget, azaz:
- ha a Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználó, a birtoktruházástól számított 15 napon belül - kivéve örökös esetében - a Víziközmű-szolgáltatónak nem jelenti be, a Üzletszabályzatban meghatározottak szerint,
- ha a Felhasználó adatváltozási bejelentésére a Víziközmű-szolgáltató hiánypótlási felhívását 30 napon belül nem teljesíti,
- a víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe, azaz különösen:
 - ha a felhasználási helyen a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg,
 - ha a fogyasztásmérő vagy bármely részének leszerelése állapítható meg,
 - ha az elválasztott rendszerű szennyvízhálózatot csapadékvíz vagy egyéb külső víz bevezetésével terheli meg,
 - ha az ivóvíz-törzshálózatba bekapcsolt ingatlan házi ivóvízhálózatát saját célú vízkivételi művel összeköti,
 - ha egy lakossági felhasználási helyen belül a nem lakossági Felhasználók ivóvízhasználatának mérését külön bekötési vízmérővel, vagy mellékvízmérővel nem biztosítja,
- a fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a Szerződésben előírtak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy - ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi - ezek javításáról vagy a cseréjéről, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről nem gondoskodik,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, azaz különösen:
 - ha elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérők és a leszerelésüket megakadályozó záruk sértetlen megőrzését és védelmét a bekötési vízmérő vonatkozásában a Felhasználó nem biztosítja,
 - ha a Felhasználó saját hibájából nem jelenik meg a Felhasználó által a Víziközmű-szolgáltatóval leegyeztetett időpontban a felhasználási helyen a lejárt hitelességű fogyasztásmérő hitelesítése, cseréje, leolvasása vagy a felhasználási hely ellenőrzése érdekében,
 - ha a Felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérő rendellenes működését vagy hibáját, sérülését észleli, és azt nem jelenti be haladéktalanul a Víziközmű-szolgáltatónak,
 - ha a Felhasználó a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat meghibásodása esetén, miután a hibára utaló jelet észlelte, az aktuális mérőállás megjelölésével haladéktalanul nem jelenti be a Víziközmű-szolgáltató számára, vagy a hiba kijavításáról azonnal nem gondoskodik,
 - ha a Felhasználó a házi és csatlakozó ivóvíz-hálózat ellenőrzésekor a hálózaton észlelt hibák kijavításáról, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetéséről a Víziközmű-szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget,
 - ha a Felhasználó a kérelmére biztosított szolgáltatás szüneteltetése esetén az újraindítást nem kezdeményezi legkésőbb a szüneteltetés kezdetétől számított 1 naptári év lejártakor.

A Felhasználó szerződésszegését a Víziközmű-szolgáltató köteles bizonyítani. Szerződésszegés esetén a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott mértékű kötbért érvényesíthet az arra jogosult fél.

XI. ADATKEZELÉS

1. Az adatkezelés elvei

A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat VIII.6. fejezetében írtak szerint kezelheti a felhasználók, illetve egyéb érintettek személyes adatait és ebben a fejezetben, valamint Adatkezelési tájékoztatójában biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tájékoztatást az adatkezeléssel kapcsolatban. A Víziközmű-szolgáltató aktuális és részletes Adatkezelési tájékoztatója a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban is elérhető.

2. Hozzájárulás adatkezeléshez

Az Üzletszabályzatban és az Adatkezelési tájékoztatóban nyújtott tájékoztatás alapján az érintett (Felhasználó, illetve egyéb érintett) nyilatkozik arról, hogy a megkötött közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan kapcsolattartás céljából kezelt személyes adatainak (elsősorban e-mail címének és telefonszámának) rögzítéséhez, felhasználáshoz, tárolásához kifejezetten és önkéntesen hozzájárul.

A Felhasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a nem kötelezően kezelendő személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Tudomásul veszi továbbá, hogy azokban az esetekben, ahol a Víziközmű-szolgáltató által a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban rendelkezésére bocsátott Adatkezelési tájékoztató szerint az adatkezelés jogalapjaként a jelen hozzájárulásán kívül további jogalapja is van az Adatkezelő adatkezelésének, az Adatkezelő a hozzájárulás visszavonását követően is jogszerűen kezelheti a személyes adatait. A hozzájárulás visszavonására az erre vonatkozó formanyomtatvány - amely a Víziközmű-szolgáltató honlapján illetve az ügyfélszolgálati irodáiban megtalálható - kitöltésével van lehetőség (HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK TÁRGYÁBAN).

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy 16. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermekek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzata az irányadó. Az Üzletszabályzat a jelen Szerződés részét képezi. A Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint a Víziközmű-szolgáltató ügyfélszolgálati irodáiban. A Szerződés aláírásával a Felhasználó és/vagy a Tulajdonos, kijelenti, hogy a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatát, Adatkezelési tájékoztatóját, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő szolgáltatási díjak mértékét, leolvasási és számlázási rendjét megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatát a Polgári Törvénykönyvben foglaltak figyelembe vételével indokolt esetben, különösen jogszabályváltozás, vagy hatósági kötelezés, vagy a szolgáltató működésének - jogszabályban foglaltaknak megfelelő - racionalizálása következtében egyoldalúan módosítsa. Az Üzletszabályzat bármely okból történő módosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról a módosítások hatályba lépését követő 8 napon belül az ügyfélszolgálati irodákban, valamint a www.driv.hu internetes oldalon értesíteni. Amennyiben a Felhasználó nem ért egyet a Víziközmű-szolgáltató részéről egyoldalúan módosított rendelkezésekkel, a közzétételtől számított 30 napon belül jogosult a jelen Szerződést, a Víziközmű-szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani. A Víziközmű-szolgáltató a beérkezett írásbeli szerződésfelmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül a felhasználási hely víziközmű-szolgáltatását megszünteti a vízmérő berendezés kiszerelésével és az ivóvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának megszüntetésével, illetve a szennyvíz-bekötővezeték elzárásával és a szennyvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának megszüntetésével.

Kelt: Siófok, 2023.01.11.


Vízvíközmű-szolgáltató
Szabénnvi Tízvíz
értékékesítési vezető


Antalné Berei Csilla
ügyfélszolgálati osztályvezető

Felhasználó



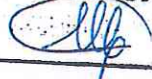
Tulajdonos vagy képviselője/meghatalmazottja
(ha nem azonos a felhasználóval)



Jogi ellenjegyző


SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jegyző

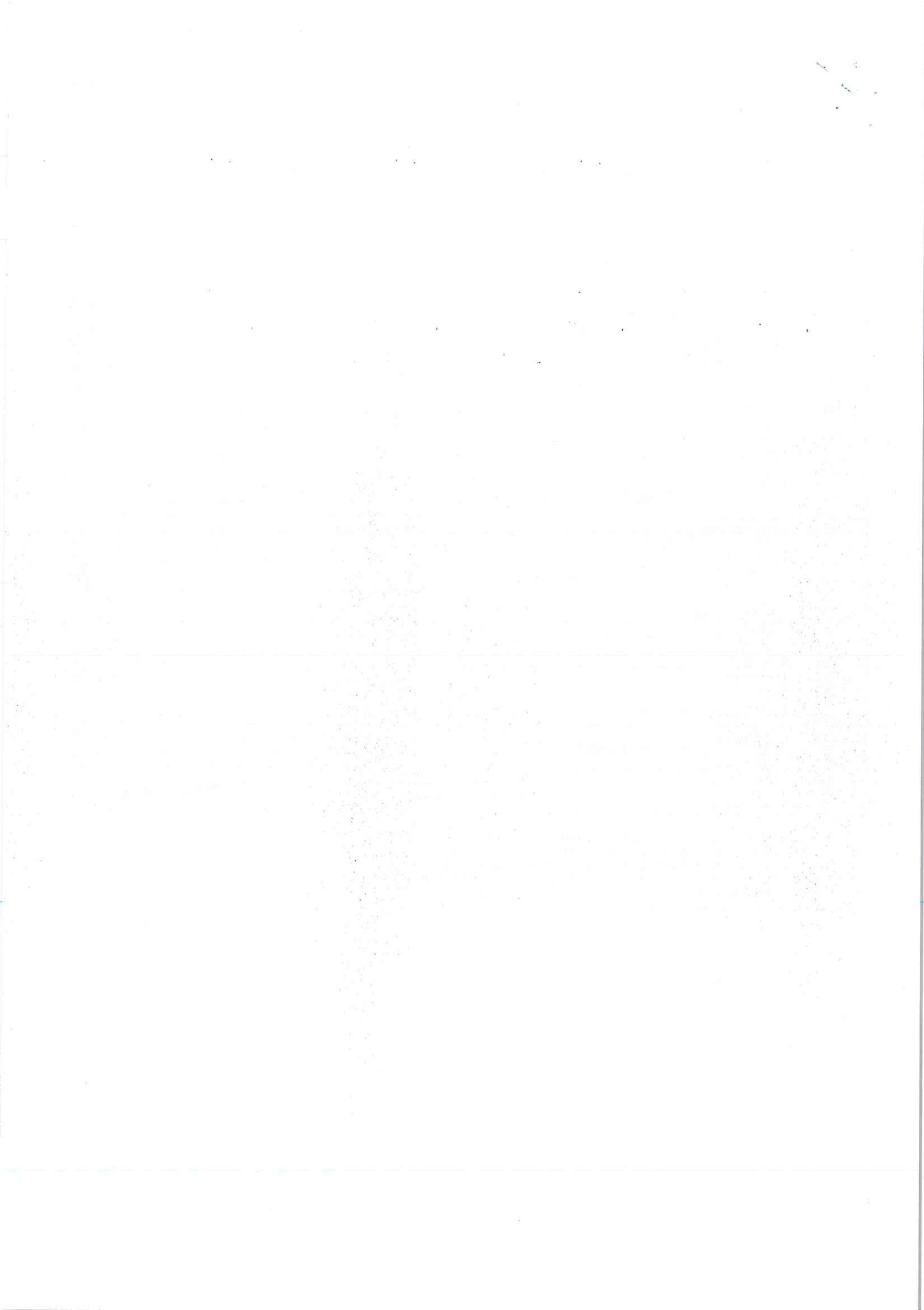
Pü. ellenjegyző



Tájékoztatás: a közsatornába a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerinti szennyvíz bocsátható be, az alábbi határértékek betartásával:

Sor-szám	Megnevezés	Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén
1./	pH	6,5 alatt; 10 felett
Szennyező anyagok		Küszöbérték (mg/l)
2./	Dikromátos oxigénfogyasztás KOIk	1.000
3./	Biokémiai oxigénigény BOIS	500
4./	Összes szerves nitrogén öNÁsv	120
5./	Összes nitrogén öN	150
6./	Ammónia-ammónium-nitrogén	100(1)
7./	10' ülepedő anyag	150(2)
8./	Összes foszfor, Pösszes	20
9./	Szerves oldószer extrakt (olajok, zsírok)	50(3)
10./	Ásványi olajok(4)	10
11./	Fenolok (Fenolindex)	10
12./	Kátrány	5
13./	Összes vas	20
14./	Összes mangán	5
15./	Szulfid	1
16./	szulfát	400
17./	Aktív klór	30
18./	Összes só	2.500
19./	Fluoridok	50
Veszélyes és mérgező anyagok		
20./	Összes arzén	0,2
21./	Összes bárium	0,5
22./	Cianid, könnyen felszabaduló	0,1
23./	Összes cianid	1
24./	Összes ezüst	0,2
25./	Összes higany	0,05
26./	Összes cink	2
27./	Összes kadmium	0,1
28./	Összes kobalt	1
29./	Króm VI.	0,5
30./	Összes króm	1
31./	Összes ólom	0,2
32./	Összes ón	2
33./	Összes réz	2
34./	Összes nikkell	1
35./	Molibdén	0,5
36./	BTEX (benzol, toluol, etilbenzol, xilol)(5)	0,1
37./	Szerves oldószer(5)	0,1
38./	Azbeszt	30
39./	Toxicitás	LC 50 % hígítási arány (Halteszt)
40./	Hőmérséklet	40 C°

- (1) A küszöbértéket 24 órás átlagmintára kell megállapítani az állati hulladék ártalmatlanítás és hasznosítás technológiából származó szennyvizekre (II. rész, 36. fejezet).
- (2) Csak, ha a 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalom nagyobb, mint $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$.
- (3) $100 \text{ m}^3/\text{d}$ kibocsátás alatt a határérték növényi és állati eredet esetén háromszoros, fölötte kétszeres.
- (4) $10 \text{ m}^3/\text{d}$ kibocsátás felett.
- (5) A határérték $10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$ -ben van kifejezve.



3. sz. melléklet				
Keleti épületszárny (főiskolai épületrész)				
Helyiség	Megnevezés	Darabszám	Állapot	Könyv szerinti érték (Ft)
Porta 006	köríves üveges beépített pult	1	átlagos	0
	beépített kulcsos szekrény	1	átlagos	0
	fali rekeszes polc	1	átlagos	0
	alsó kétajtós szekrény sarokelemmel	1	átlagos	0
	szekrény	1	átlagos	0
	Lehel hűtő	1	cserélendő	0
	gurulós iratszék	1	átlagos	0
	poroltó	2	átlagos	0
005	függönytartó	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	2	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
	akasztós nyitott polc	1	átlagos	0
	Zanussi Lehel hűtő	1	cserélendő	0
Földszint, 17. tanterem	kék-bordó támlás szék	32	átlagos	0
	asztal(pad)	15	átlagos	0
	tanári asztal	2	átlagos	0
	gurulós szék	2	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
	tábla	1	átlagos	0
	fali kép	2	átlagos	0
	függönytartó	3	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	6	átlagos	0
	fehér függöny	3	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
Földszint 16. terem	vetítőlapon állvánnyal	1	cserélendő	0
	gurulós krétatábla	1	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
	asztal (pad)(beépített tanulópad)	28	átlagos	0
	beépített bordó szék	98	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	12	átlagos	0
	fehér függöny	6	átlagos	0
	függönytartó	6	átlagos	0
	íróasztal	2	átlagos	0
	Földszint közlekedő	Fa pad	4	átlagos
poroltó		1	átlagos	0
kék-bordó szék		2	átlagos	0
Félemelet 013	kék-bordó szék	17	átlagos	0
	asztal(pad)	6	átlagos	0

	L alakú tanári asztal	1	átlagos	0
	krétatábla	1	átlagos	0
	szekrénysor U alakú	1	átlagos	0
	függönytartó	2	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	4	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0
Félemelet 012	gurulós iratszekrény kicsi	1	átlagos	0
	sarok íróasztal	1	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	kék-bordó szék	2	átlagos	0
	szürke, párnás szék	1	átlagos	0
	íróasztal	1	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
	függönytartó	1	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	2	átlagos	0
Félemelet Szerverszoba	függönytartó	2	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	4	átlagos	0
	íróasztal	3	átlagos	0
	szerverszekrény	1	átlagos	0
Félemelet folyosó	poroltó	2	átlagos	0
	fotel	1	cserélendő	0
Félemelet 009	asztal(pad)	4	átlagos	0
	bordó-kék szék	3	átlagos	0
	gurulós szék	1	cserélendő	0
	fali polc	1	átlagos	0
	függönytartó	2	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	4	átlagos	0
Félemelet 008	bordó-kék szék	8	átlagos	0
	asztal	6	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	fogas	1	átlagos	0
	gurulós filc tábla	1	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
	függönytartó	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	2	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
Félemelet 010	szekrény polcos	1	átlagos	0
	asztal	6	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	fogas fal	1	átlagos	0
	függönytartó	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	1	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
Félemelet 007	asztal	6	átlagos	0
	bordó-kék szék	11	átlagos	0

	gurulós iratszekrény	1	átlagos	0
	polc könyves	2	átlagos	0
	íróasztal	1	átlagos	0
	függönytartó	3	átlagos	0
	bordó sötétítő	6	átlagos	0
	fehér függöny	3	átlagos	0
földszint 14.	asztal	19	átlagos	0
	fogas	1	átlagos	0
	krétás tábla	2	átlagos	0
	szekrény	1	átlagos	0
	függönytartó	3	átlagos	0
1. emelet angol terem 106	sarok íróasztal	1	átlagos	0
	asztal	9	átlagos	0
	bordó-kék szék	16	átlagos	0
	gurulós szék	5	átlagos	0
	gurulós filctábla	1	átlagos	0
105. terem	bordó-kék szék	14	átlagos	0
	gurulós irodai szék	11	átlagos	0
	íróasztal	6	átlagos	0
	falipolc	2	átlagos	0
	asztal	2	átlagos	0
	nagyobb 4 ajtós szekrény	1	átlagos	0
	függönytartó	3	átlagos	0
	fehér függöny	3	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	1	átlagos	0
	vitruines szekrény	1	átlagos	0
	zárt szekrény	1	átlagos	0
	felső szekrény	3	átlagos	0
Teakonyha	konyhaszekrény (alsó és felső polc)	1	átlagos	0
	fali pult	1	átlagos	0
	mikrohullámú sütő	1	átlagos	0
	Zanussi hűtő	1	cserélendő	0
118. terem	bordó-kék szék	18	átlagos	0
	asztal	9	átlagos	0
	tanári asztal	1	átlagos	0
	függönytartó	1	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	2	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	krétatábla	1	átlagos	0
	szekrény	1	átlagos	0
107. terem	bordó-kék szék	18	átlagos	0
	asztal	10	átlagos	0
	gurulós kréta tábla	1	átlagos	0
	4 fiókos iratszekrény	1	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
	poroltó	1	átlagos	0

	függönytartó	2	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	4	átlagos	0
108. terem	bordó-kék szék	30	átlagos	0
	asztal	12	átlagos	0
	krétatábla	1	átlagos	0
	íróasztal	1	átlagos	0
	báltermi projektor (rossz)	1	cserélendő	0
	függönytartó	3	átlagos	0
	fehér függöny	3	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	6	átlagos	0
	szekrény (kicsi, nagy)	1-1	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
117. terem	asztal	11	átlagos	0
	bordó-kék szék	19	átlagos	0
	gurulós krétatábla	1	átlagos	0
	függönytartó	1	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
	bordó sötétítő	2	átlagos	0
116. terem	asztal	12	átlagos	0
	bordó-kék szék	24	átlagos	0
	asztal	1	átlagos	0
	krétatábla	1	átlagos	0
	függönytartó	2	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	4	átlagos	0
115. terem	asztal	14	átlagos	0
	bordó-kék szék	26	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	krétatábla	1	átlagos	0
	függönytartó	2	átlagos	0
	bordó sötétítőfüggöny	4	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
	íróasztal	1	átlagos	0
Tanári	gurulós szék	5	átlagos	0
	szürke szövetes szék	3	átlagos	0
	L alakú asztal	2	átlagos	0
	asztal	2	átlagos	0
	zöld kárpitos szék	2	átlagos	0
	gurulós iratszekrény	2	átlagos	0
	2ajtós szekrény	6	átlagos	0
	sarokszekrény	1	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
	Orion tv	1	cserélendő	0
	Canon multinyomtató	1	cserélendő	0
	fogas	1	átlagos	0
	függönytartó	2	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	4	átlagos	0
110.	L alakú asztal	1	átlagos	0

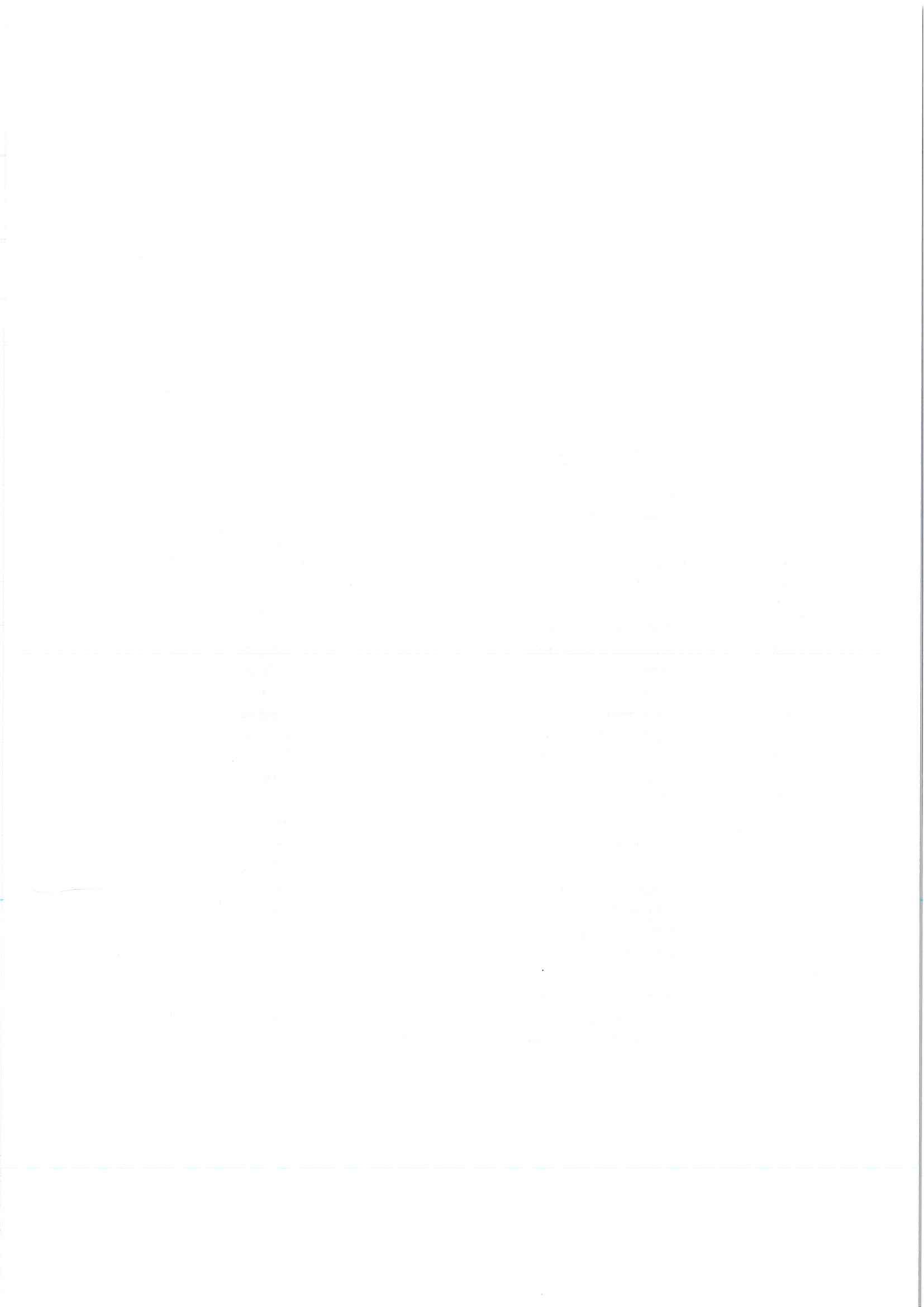
	gurulós iratszekrény	4	átlagos	0
	zárt szekrény	4	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
	sarokelem	1	átlagos	0
	polcos szekrény	1	átlagos	0
	szürke lemezszekrény	1	átlagos	0
	zöld kárpitos szék	1	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
	függönytartó	1	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	2	átlagos	0
	falra szerelt fogas	1	átlagos	0
	AR-TECH mikrohullámú sütő	1	átlagos	0
111.	L alakú íróasztal	1	átlagos	0
	Gurulós iratszekrény	2	átlagos	0
	Forgószék	1	átlagos	0
	Z alakú fali polc	1	átlagos	0
	Polcos szekrény	1	átlagos	0
	2 oldalt félköríves szekrény	1	átlagos	0
	zöld szék	4	átlagos	0
	Függönytartó	1	átlagos	0
	Fehér függöny	1	átlagos	0
	Sötétítő függöny	1	átlagos	0
112.	Zöld szék	8	átlagos	0
	Szürke szék	5	átlagos	0
	L alakú asztal	1	átlagos	0
	8 szögletű asztal	1	átlagos	0
	Fogas	1	átlagos	0
	Gurulós iratszekrény	1	átlagos	0
	2 oldalt félköríves szekrény	1	átlagos	0
	Függönytartó	4	átlagos	0
	Fehér függöny	3	átlagos	0
	Sötétítő függöny	8	átlagos	0
	Nemzeti zászló	1	átlagos	0
	Siófok zászló	1	átlagos	0
	Somogy zászló	1	átlagos	0
114. terem	barna keskeny asztal	6	átlagos	0
	gurulós szék	10	átlagos	0
	kék-fekete számítógépszék	1	átlagos	0
	Zajtós szekrény	3	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
	sarokelem	1	átlagos	0
	kisasztal	3	átlagos	0
	függönytartó	3	átlagos	0
	fehér függöny	3	átlagos	0
	bordó sötétítőfüggöny	6	átlagos	0
113. terem	barna számítógépasztal	9	átlagos	0
	gurulós szék	4	átlagos	0
	függönytartó	2	átlagos	0
	fehér függöny	2	átlagos	0

	bordó sötétítőfüggöny	4	átlagos	0
	kicsi letörölhető tábla	1	átlagos	0
	poroltó	1	átlagos	0
217. terem	barna asztal	1	átlagos	0
	gurulós szék	1	átlagos	0
215. terem	üres			0
214. terem	gurulós szék	2	átlagos	0
	asztal	1	átlagos	0
	könyvespolc	1	átlagos	0
Kazánház	poroltó	1	átlagos	0
213.	kihúzható kanapé	1	cserélendő	0
	szék	1	átlagos	0
	szekrény	1	átlagos	0
	asztal	1	átlagos	0
212.	asztal	1	átlagos	0
	gurulós iratszekrény	2	átlagos	0
	bordó-kék szék	1	átlagos	0
	polc	1	átlagos	0
	fogas	1	átlagos	0
211.	asztal	1	átlagos	0
	fali polc	1	átlagos	0
	ágy	2	cserélendő	0
	polc	1	átlagos	0
	fogas	1	átlagos	0
210.	ágy	1	cserélendő	0
	asztal	1	átlagos	0
	fogas	1	átlagos	0
	polc	1	átlagos	0
	gurulós iratszekrény	1	átlagos	0
2.emelet folyosó	poroltó	3	átlagos	0
	kanapé	1	cserélendő	0
	szivacs	1	cserélendő	0
209.	fogas	1	átlagos	0
	szürke szék	2	átlagos	0
208.	asztal	1	átlagos	0
	fali polc	1	átlagos	0
	ágy	1	cserélendő	0
	szekrény	1	átlagos	0
207.	asztal	1	átlagos	0
	szekrény	2	átlagos	0
	falipolc	2	átlagos	0
	gurulós iratszekrény	1	átlagos	0
	szék	1	átlagos	0
206.	pad	1	átlagos	0
	szürke gurulós szék	4	átlagos	0
	bordó-kék szék	8	átlagos	0
	ágy	4	cserélendő	0
	kréta tábla	1	átlagos	0

	szekrény	1	átlagos	0
	barna asztal	1	átlagos	0
	íróasztal	2	átlagos	0
	gurulós iratszekrény	1	átlagos	0
205.	íróasztal	2	átlagos	0
	krétatábla	1	átlagos	0
	bordó-kék szék	1	átlagos	0
	szürke gurulós szék	1	átlagos	0
	gurulós iratszekrény	2	átlagos	0
	kisasztal	1	átlagos	0
	szekrény	1	átlagos	0
204. teakonyha	alsó-felső konyhaszekrény	1	átlagos	0
	Zanussi hűtőszekrény	1	cserélendő	0

Középső épületszárny				
Helyiség	Megnevezés	Darabszám	Állapot	Könyv szerinti érték (Ft)
Középső épületrész	piros fa ülőlapos szék	101	átlagos	0
035.	barna asztal	3	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	6	átlagos	0
	fehér függöny	3	átlagos	0
041.raktár	kis szekrény	2	átlagos	0
	polcos szekrény	2	átlagos	0
040.	pult és üveges felső szekrény	3	átlagos	0
	zöld kárpitos szék	32	átlagos	0
	sötétítő függöny	18	átlagos	0
	fehér függöny	9	átlagos	0
	szürke + kék szék	20	átlagos	0
	polcos szekrény	1	átlagos	0
	polcos szekrény ajtóval	1	átlagos	0
	félköríves asztal	2	átlagos	0
	sarokasztal	1	átlagos	0
	fehér függöny	1	átlagos	0
Középső rész emelet	piros fa ülőlapos szék	2	átlagos	0
	pad	2	átlagos	0
	fogas	1	átlagos	0
„A”előadó	zöld kárpitos szék	186	átlagos	0
	bordó sötétítő függöny	44	átlagos	0
	kis ajtós szekrény	1	átlagos	0
	fehér függöny	23	átlagos	0
	guruló fogas	1	átlagos	0
Liftakna	polc (5polcos)	2	átlagos	0

Középső épületszárny (konyha)				
Leltári szám (Ltsz)	Megnevezés	Darabszám	Állapot	Könyv szerinti érték (Ft)
3008/22/2020	Tűzjelző központ berendezés /B6-SCP1020A/ főiskolai portánál	1	jó	346.124,-
7811	Lengőajtó	1	átlagos	0
7809	Szekrény mosogatóval	1	átlagos	0
7807	Átadópult	1	átlagos	0
7804	Fagyasztószekrény Zanussi	1	átlagos	0
7801	3 medencés mosogató	1	átlagos	0
7800	Kivezető asztal	1	átlagos	0
7799	Tányérmosogatógép	1	átlagos	0
7798	Flexibilis kézizuhany	1	átlagos	0
7797	Bevezető asztal	1	átlagos	0
7795	Leheletvédő	1	cserélendő	0
7794	Hűtött elem	1	átlagos	0
7793	Leheletvédő	1	cserélendő	0
7792	Mobil étel melegentartó	1	átlagos	0
7791	Mobil munkaasztal	1	átlagos	0
7790	Mobil munkaasztal	1	átlagos	0
7789	Tálca evőeszköztartó	1	átlagos	0
7788	Elszívó ernyő	1	átlagos	0
7787	Főzőüst 150 L	1	átlagos	0
7786	Gázsámoly	1	átlagos	0
7785	Gáztűzhely 6 lángos	1	átlagos	0
7782	Friteuse+olajtankok	1	átlagos	0
7781	Grillplatni	1	átlagos	0
7780	Munkaasztal 1 fiókkal	1	átlagos	0
7778/2	Étel melegentartó	1	átlagos	0
7777	Mosogató kétm. bal cs.	1	átlagos	0
7776	Mosogató kétmedencés	1	átlagos	0
7775	Burgonyakoptató	1	átlagos	0
7774	Munkaasztal	1	átlagos	0
7773	Hűtőszekrény 500 L	1	átlagos	0
7772	Hűtőszekrény 500 L	1	átlagos	0
7771	Hűtőszekrény 500 L	1	átlagos	0
7770	Munkaasztal alsó polc	1	átlagos	0
7768	Kétmedencés mosogató	1	átlagos	0
7767	Kétmedencés mosogató	1	átlagos	0



Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db			
	megnevezés		nyilvántartási száma					
1	3		4		5			
1	polc					1	0	cserélendő
	fődszint	raktár 1.						
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db			
	megnevezés		nyilvántartási száma					
1	3		4		5			
1	polc					1	0	cserélendő
2	szürke szék					3	0	cserélendő
3	gurulós szék					1	0	cserélendő
4	függöny csipke					3	0	cserélendő
5	függöny sötétítő					6	0	cserélendő
6	ágy					4	0	cserélendő
7	öltöző szekrény					1	0	cserélendő
8	hűtő					1	0	cserélendő
	fődszint	szoba 1.						
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db			
	megnevezés		nyilvántartási száma					
1	3		4		5			
1	előszobafal					1	0	cserélendő
2	cipő polc					1	0	cserélendő
3	beépített szekrény					5	0	cserélendő
4	ágy					6	0	cserélendő
5	fali szekrény					4	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény					6	0	cserélendő
7	szék					4	0	cserélendő
8	80x120 asztal					1	0	cserélendő
9	függöny csipke					2	0	cserélendő
0	függöny sötétítő					4	0	cserélendő
	fődszint	szoba 2.						
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db			
	megnevezés		nyilvántartási száma					
1	3		4		5			
1	előszobafal					1	0	cserélendő
2	cipő polc					1	0	cserélendő

3	beépített szekrény		5	0	cserélendő
4	fali szekrény		5	0	cserélendő
5					
6	ágy		6	0	cserélendő
7	éjjeli szekrény		3	0	cserélendő
8	szék		4	0	cserélendő
9	asztal 80x120		1	0	cserélendő
0	függöny csipke		2	0	cserélendő
1	függöny sötétítő		4	0	cserélendő

	földszint	raktár nagy üveges			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	tornapad		1	0	cserélendő
2	függöny csipke		3	0	cserélendő
3	függöny sötétítő		6	0	cserélendő

	földszint	szoba 3.			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	beépített szekrény		6	0	cserélendő
2	ágy		6	0	cserélendő
3	függöny csipke		2	0	cserélendő
4	függöny sötétítő		4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény		4	0	cserélendő
6	fali szekrény		5	0	cserélendő
7	szék		2	0	cserélendő
8	80x120 asztal		1	0	cserélendő

	földszint	szoba 4.			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	beépített szekrény		6	0	cserélendő
2	ágy		6	0	cserélendő
3	fali szekrény		4	0	cserélendő
4	éjjeli szekrény		4	0	cserélendő
5	szék		3	0	cserélendő
6	80x120 asztal		1	0	cserélendő

7	függöny csipke			2	0	cserélendő
8	függöny sötétítő			4	0	cserélendő
	fődszint	mosó- konyha				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1						
	fődszint	szoba 9.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	függöny csipke			1	0	cserélendő
2	függöny sötétítő			2	0	cserélendő
3	öltöző szekrény			2	0	cserélendő
4	szék			1	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény			1	0	cserélendő

	fődszint	szoba 7.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	öltöző szekrény			3	0	cserélendő
2	éjjeli szekrény			2	0	cserélendő
3	szék			1	0	cserélendő
4	galéria			1	0	átlagos
5	függöny csipke			1	0	cserélendő
6	függöny sötétítő			2	0	cserélendő
	fődszint	takarítószert raktár				

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polc				1	0
	fődszint	szennyestároló				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polc				1	0
	fődszint	szoba 6.				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				3	0
2	ágy				2	0
3	80x80 asztal				1	0
4	függöny csipke				2	0
5	függöny sötétítő				4	0
6	szék				2	0
7	éjjeli szekrény				2	0
8	fali kép				4	0
						átlagos
	fődszint	szoba 8.				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	öltöző szekrény				5	0
2	éjjeli szekrény				1	0
3	ágy				1	0
4	szék				1	0
5	fali polc				5	0
6	függöny				3	0
7	függöny sötétítő				4	0
	fődszint	textil raktár				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	

1	polcok			1	0	átlagos
2	fogasok			1	0	cserélendő
3	tv			1	0	cserélendő
4	függöny csipke			1	0	cserélendő
5	függöny sötétítő			2	0	cserélendő
	fődszint	szoba 5.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	öltöző szekrény			3	0	cserélendő
2	beépített szekrény			3	0	cserélendő
3	ágy			4	0	cserélendő
4	fali polc			4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény			2	0	cserélendő
6	szék			2	0	cserélendő
7	függöny csipke			3	0	cserélendő
8	függöny sötétítő			6	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 107				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	beépített szekrény			4	0	cserélendő
2	előszobafal			1	0	cserélendő
3	cipős szekrény			1	0	cserélendő
4	ágy			4	0	cserélendő
5	fali szekrény			4	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény			4	0	cserélendő
7	szék			2	0	cserélendő
8	dohányzó asztal			1	0	cserélendő
9	függöny csipke			3	0	cserélendő
0	függöny sötétítő			6	0	cserélendő
	I. emelet	Tanuló 1.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	fali tábla			1	0	átlagos
2	ágy			1	0	cserélendő
3	80 x 120 asztal			2	0	cserélendő

4	fém lábás tanulópad		2	0	cserélendő
5	szék		5	0	cserélendő
6	fotel		7	0	cserélendő
7	függöny csipke		2	0	cserélendő
8	függöny sötétítő		1	0	cserélendő

	I. emelet	szoba 115.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	beépített szekrény		5	0	cserélendő
2	előszobafal		1	0	cserélendő
3	cipős szekrény		1	0	cserélendő
4	ágy		4	0	cserélendő
5	fali szekrény		4	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény		4	0	cserélendő
7	dohányzó asztal		1	0	cserélendő
8	szék		2	0	cserélendő
9	függöny csipke		3	0	cserélendő
0	függöny sötétítő		5	0	cserélendő

	I. emelet	szoba 108.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	beépített szekrény		6	0	cserélendő
2	ágy		4	0	cserélendő
3	fali szekrény		4	0	cserélendő
4	éjjeli szekrény		4	0	cserélendő
5	80x80 asztal		1	0	cserélendő
6	szék		2	0	cserélendő
7	függöny csipke		1	0	cserélendő
8	függöny sötétítő		1	0	cserélendő

	I. emelet	szoba 106.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	cserélendő
2	beépített szekrény		8	0	cserélendő
3	ágy		4	0	cserélendő
4	éjjeli szekrény		2	0	cserélendő
5	fali szekrény		4	0	cserélendő
6	80x80 asztal		1	0	cserélendő
7	szék		2	0	cserélendő

8	függöny csipke			1	0	cserélendő
9	függöny sötétítő			2	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 104.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	ágy			5	0	cserélendő
2	éjjeli szekrény			5	0	cserélendő
3	fali szekrény			4	0	cserélendő
4	80x120 asztal			1	0	cserélendő
5	szék			3	0	cserélendő
6	beépített szekrény			6	0	cserélendő
7	függöny csipke			2	0	cserélendő
8	függöny sötétítő			4	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 105.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	előszobafal			1	0	cserélendő
2	cipős szekrény			1	0	cserélendő
3	beépített szekrény			6	0	cserélendő
4	ágy			5	0	cserélendő
5	fali szekrény			4	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény			5	0	cserélendő
7	80x120 asztal			1	0	cserélendő
8	szék			2	0	cserélendő
9	függöny csipke			2	0	cserélendő
0	függöny sötétítő			4	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 109.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	előszobafal			1	0	cserélendő
2	cipős szekrény			1	0	cserélendő
3	beépített szekrény			6	0	cserélendő
4	ágy			5	0	cserélendő
5	fali szekrény			5	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény			5	0	cserélendő
7	függöny csipke			2	0	cserélendő
8	függöny sötétítő			4	0	cserélendő

	I. emelet	szoba 110.					
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	beépített szekrény				6	0	cserélendő
2	ágy				5	0	cserélendő
3	fali szekrény				4	0	cserélendő
4	éjjeli szekrény				4	0	cserélendő
5	80x120 asztal				1	0	cserélendő
6	szék				3	0	cserélendő
7	függöny csipke				2	0	cserélendő
8	függöny sötétítő				4	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 111.					
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	beépített szekrény				4	0	cserélendő
3	ágy				5	0	cserélendő
4	fali szekrény				4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény				4	0	cserélendő
6	függöny csipke				2	0	cserélendő
7	függöny sötétítő				4	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 103.					
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	cipős szekrény				1	0	cserélendő
3	beépített szekrény				4	0	cserélendő
4	ágy				5	0	cserélendő
5	fali szekrény				4	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény				4	0	cserélendő
7	80x120 asztal				1	0	cserélendő
8	szék				3	0	cserélendő
9	függöny csipke				2	0	cserélendő
0	függöny sötétítő				4	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 102. AB					
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	cipős szekrény				1	0	cserélendő

3	beépített szekrény		6	0	cserélendő
4	ágy		6	0	cserélendő
5	fali szekrény		6	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény		6	0	cserélendő
7	dohányzó asztal		1	0	cserélendő
8	függöny csipke		2	0	cserélendő
9	függöny sötétítő		4	0	cserélendő
0	80x120 asztal		1	0	cserélendő
1	szék		2	0	cserélendő

	I. emelet	szoba 112. AB			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	cserélendő
2	cipős szekrény		1	0	cserélendő
3	ágy		6	0	cserélendő
4	fali szekrény		6	0	cserélendő
5	beépített szekrény		5	0	cserélendő
6	öltöző szekrény		1	0	cserélendő
7	éjjeli szekrény		6	0	cserélendő
8	szék		3	0	cserélendő
9	80x120 asztal		1	0	cserélendő
0	80x80 asztal		1	0	cserélendő
1	függöny csipke		2	0	cserélendő
2	függöny sötétítő		4	0	cserélendő

	I. emelet	szoba 113.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	cserélendő
2	cipős szekrény		1	0	cserélendő
3	beépített szekrény		4	0	cserélendő
4	öltöző szekrény		1	0	cserélendő
5	ágy		4	0	cserélendő
6	fali szekrény		4	0	cserélendő
7	éjjeli szekrény		3	0	cserélendő
8	80x80 asztal		1	0	cserélendő
9	szék		2	0	cserélendő
0	függöny csipke		3	0	cserélendő
1	függöny sötétítő		4	0	cserélendő

	I. emelet	I. em. raktár			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	polc			1	0	átlagos
	I. emelet	Konyha I. em.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	szék			7	0	cserélendő
2	konyhabútor alsó felső			1	0	cserélendő
3	villany tűzhely			1	0	átlagos
4	mikró			1	0	átlagos
5	csöpögtető			2	0	átlagos
6	asztal 80x120			2	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 114.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	beépített szekrény			4	0	cserélendő
2	ágy			2	0	cserélendő
3	fali szekrény			2	0	cserélendő
4	éjjeli szekrény			2	0	cserélendő
5	szék			2	0	cserélendő
6	dohányzó asztal			1	0	cserélendő
7	függöny csipke			1	0	cserélendő
8	függöny sötétítő			2	0	cserélendő
	I. emelet	szoba 101.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	előszobafal			1	0	cserélendő
2	cipősszekrény			1	0	cserélendő
3	beépített szekrény			4	0	cserélendő
4	ágy			4	0	cserélendő
5	fali szekrény			4	0	cserélendő
6	éjjeli szekrény			4	0	cserélendő
7	80x80 asztal			1	0	cserélendő
8	szék			2	0	cserélendő
9	függöny csipke			3	0	cserélendő
0	függöny sötétítő			6	0	cserélendő

	II. emelet	szoba 201.					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	beépített szekrény				5	0	cserélendő
3	ágy				4	0	cserélendő
4	fali szekrény				4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény				4	0	cserélendő
6	80x120 asztal				1	0	cserélendő
7	szék				2	0	cserélendő
8	függöny csipke				3	0	cserélendő
9	függöny sötétítő				6	0	cserélendő
	II. emelet	konyha					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	konyhaszekrény alsó felső				1	0	cserélendő
2	szék				4	0	cserélendő
3	villanytűzhely				1	0	átlagos
4	mikró				1	0	átlagos
5	edényszárító				1	0	átlagos
6	80x120 asztal				1	0	cserélendő
7	függöny csipke				1	0	cserélendő
8	függöny sötétítő				1	0	cserélendő
	II. emelet	szoba 207.					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	beépített szekrény				4	0	cserélendő
3	ágy				4	0	cserélendő
4	fali szekrény				4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény				4	0	cserélendő
6	80x80 asztal				1	0	cserélendő
7	szék				2	0	cserélendő
8	függöny csipke				3	0	cserélendő
9	függöny sötétítő				5	0	cserélendő

	II. emelet	folyosó					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	függöny				4	0	cserélendő
	II. emelet	szoba 202. AB					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	ágy				4	0	cserélendő
3	fali szekrény				4	0	cserélendő
4	beépített szekrény				4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény				3	0	cserélendő
6	szék				3	0	cserélendő
7	függöny csipke				3	0	cserélendő
8	függöny sötétítő				5	0	cserélendő
	II. emelet	szoba 203. AB					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		
1	előszobafal				1	0	cserélendő
2	ágy				4	0	cserélendő
3	fali szekrény				4	0	cserélendő
4	éjjeli szekrény				4	0	cserélendő
5	beépített szekrény				4	0	cserélendő
6	szék				3	0	cserélendő
7	függöny csipke				3	0	cserélendő
8	függöny sötétítő				5	0	cserélendő
9	dohányzó asztal				1	0	cserélendő
	II. emelet	szoba 204. AB					
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma				
1	3		4		5		

1	előszobafal			1	0	cserélendő
2	beépített szekrény			4	0	cserélendő
3	ágy			4	0	cserélendő
4	fali szekrény			4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény			4	0	cserélendő
6	dohányzó asztal			1	0	cserélendő
7	függöny csipke			3	0	cserélendő
8	függöny sötétítő			4	0	cserélendő
9	szék			2	0	cserélendő

	II. emelet	szoba 206.				

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	cserélendő
2	beépített szekrény		4	0	cserélendő
3	ágy		5	0	cserélendő
4	fali szekrény		4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény		4	0	cserélendő
6	szék		2	0	cserélendő
7	fém láb asztal		1	0	cserélendő
8	függöny csipke		3	0	cserélendő
9	függöny sötétítő		6	0	cserélendő

	II. emelet	Klub szoba				

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1					
2	tv állvány		1	0	cserélendő
3	tv		1	0	cserélendő
4	fali tábla kicsi		1	0	átlagos
5	fali tábla nagy		1	0	átlagos
6	két személyes tanuló asztal		1	0	cserélendő
7	számítógépasztal		5	0	cserélendő
8	fém láb asztal		1	0	cserélendő
9	80x120 asztal		1	0	cserélendő
0	80x80 asztal		1	0	cserélendő
1	szék		2	0	cserélendő
2	függöny sötétítő		4	0	cserélendő

	II. emelet	szoba 205.				

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db		
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	cserélendő
2	beépített szekrény		4	0	cserélendő

3	ágy		5	0	cserélendő
4	fali szekrény		4	0	cserélendő
5	éjjeli szekrény		3	0	cserélendő
6	szék		2	0	cserélendő
7	80x120 asztal		1	0	cserélendő
8	függöny csipke		3	0	cserélendő
9	függöny sötétítő		5	0	cserélendő



SIÓFOK, Petőfi Sétány 1. sz. alatti épületegyüttes szükséges felújítási munkálatai

Az épületegyüttes 1893-ban nyitotta meg kapuit Sió és Hullám Szálló néven, a második világháborút követő időkben bányász üdülőként működött, majd 2001-ben felújításra került az épületegyüttes.

Az épület alapozása feltehetően téglalapozású. Falszerkezete jellemzően 54 cm vastagságú téglából falazott tartófalak, melyek jó állapotúak. Az oldalfali vakolatok jó minőségűek. Tetőfedése ötvöztött horganylemez állókorcos fémlemezfedés, illetve lapostető kavics leterheléssel.

Oktatási épületszárny

Építőmesteri munkák:

Burkolatok:

Padlóburkolat:

- Az oktatási helyiségekben PVC burkolat található, mely a legtöbb helyiségben elhasználódott vagy foltszerűen sok helyen megkopott, cseréjük javasolt.
- A kiszolgáló és közlekedő terek gress lap burkolatúak, melyek a 2001-ben készült felújításnak megfelelő állapotúak

Oldalfal burkolatok:

- A vizesblokkok oldalfalai csempeburkolatúak általánosságban 2,10 m magasságig, a 2001-ben került felújításra így több helyen cseréjük szükséges

Festés, mázolás:

- A belső oldalfal és mennyezeti felületek diszperzit festésűek, melyek felújítása javasolt

Belső nyílászárók:

- Az oktatási és kiszolgáló helyiségek ajtajai jó állapotúak, a vizesblokkok ajtajai felújításra javasoltak

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakok zárása megfelelő, belső oldalon a felületei jók, a külső oldalak felújításra javasoltak

Tetőhéjalás:

- Ötvöztött horganylemez állókorcos fémlemez fedésű tető, több helyen javítása történt vélhetően a beázások miatt, de a javítási munkák szabálytalanul kerültek kivitelezésre. Felülvizsgálata és javítása javasolt

Épületvillamosság, gyengeáram

Épületvillamosság:

- a teljes épület (oktatási szárny, kollégiumi szárny és konyha) betáplálás az oktatási szárny földszintjén kialakított villamos elosztó helyiségben (betáplálás kiefeszültségen), egyben az indirekt főmérő kialakítással. Az egyes szárny részek a 0.4kV-os kiefeszültségű elosztó berendezésben nem hiteles alméréssel ellátottak.
- a beépített almérésekkel az épületek egyenként leválaszthatók, lekapcsolhatók.
- az épületrészek külön-külön rendelkeznek főelosztóval.
- az épületszárny teljes világítási rendszerének rekonstrukciója szükséges, jelenlegi világítási berendezések elavultak, javításuk és üzemeltetésük nem költséghatékony

Gyengeáram:

- az oktatási szárnyban meglévő, átjelzéssel rendelkező tűzjelző berendezés található a porta helyiségben. A rendszer feltehetően évek óta nem üzemel megfelelően, a központnak és az érzékelők, hangjelzésadók, kézi jelzők teljes, komplex felülvizsgálata szükséges felülvizsgálata elengedhetetlen.
- oktatási szárny és konyha feltehetően az oktatási szárnyban lévő, feltehetően rendszergazda elnevezéssel levő helyiségben kialakított meglévő rack szekrényből kap internet hozzáférést. jelenleg az internet elérés igen régi telefonvonalon kialakított. Az internet szolgáltatáshoz szükséges eszközök (aktív eszközök, WiFi AP fejek) le-, és kieszereésre kerültek. A strukturált vezetékvezést teljes egészében, továbbá a WiFi hálózatot újra ki kell alakítani az UD Infopark által meghatározott passzív gyengeáramú elemek elvárásai alapján. Új internet csatlakozást szükséges létesíteni a jelenlegi elvárások szerint optikai kapcsolat létesítésével.
- az oktatási szárnyban behatolásjelző rendszer is létesült, feltehetően rendszergazda elnevezéssel levő helyiségben kialakított. A rendszer felülvizsgálata szükséges, esetlegesen PIR mozgásérzékelők cseréjével

Épületgépészet:

Fűtés:

- Az épületszárny fűtése felső elosztású. A kazánok a legfelső szinten helyezkednek el, míg a hőközpont az épület alagsorában található, mely az angolaknál keresztül kívülről közelíthető meg.
- Jelenleg az oktatási épületszárny fűtését néhány éves BAXI kazánok biztosítják, melyek jó állapotúak, felújításuk/cseréjük nem indokolt, karbantartásuk szükséges 1db kazán hibát jelez, és ki is van zárva a fűtési rendszerből. A hőleadónál termosztatikus radiátorszelepek vannak elhelyezve, melyek cseréje indokolt.
- A hőközpont részleges felújítása valósult meg a kazánok cseréjénél, felújítása, szabályozhatóságának kialakítása szükséges.
- Ebből a hőközpontból van megtáplálva a konyha fűtése HMV ellátása, és szellőzőgép fűtése is, mely mérhetőségéről is gondoskodni szükséges.

Hűtés:

- A szárnyban hűtés csak a tetőtéri irodákban található, melyek régi berendezések, cseréjük szükséges.
- Ahhoz, hogy kiszolgáljuk a 365 napos használatot mind az irodák, mind a tantermek hűtéséről gondoskodni szükséges. A teljes épületrész klimatizálásának kialakításához tervezőt kell bevonni.

Vizesblokkok

- A vizesblokkok alapvetően jó állapotúak, a szaniterek/berendezési tárgyak cseréjével a mai kornak megfelelő, elfogadható állapotba hozhatóak.
- Elhelyezkedésükből adódóan minden vizesblokk (WC, fürdő) saját, helyi elszívással rendelkezik, a ventilátorok cseréje szükséges, és a hozzá tartozó légszűrő tisztítása elengedhetetlen.

Kollégiumi épületszárny

Építőmesteri munkák:

Burkolatok:

Padlóburkolat:

- A szoba helyiségekben PVC burkolat található, mely a legtöbb helyiségben elhasználódott vagy foltszerűen sok helyen megkopott, cseréjük javasolt.
- A kiszolgáló és közlekedő terek gress lap burkolatúak

Oldalfal burkolatok:

- A vizesblokkok oldalfalai csempeburkolatúak általánosságban 2,10 m magasságig, felújítása javasolt

Festés, mázolás:

- A belső oldalfal és mennyezeti felületek diszperzit festésűek, melyek felújítása javasolt

Belső nyílászárók:

- A szoba helyiségek ajtajai jó állapotúak, a vizesblokkok ajtajai felújításra javasoltak

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakok zárása megfelelő, belső oldalon a felületei jók, a külső oldalak felújításra javasoltak

Tetőhéjalás:

- Ötvözött horganylemez állókorcos fémlemez fedésű tető, több helyen javítása történt vélhetően a beázások miatt, de a javítási munkák szabálytalanul kerültek kivitelezésre. Felülvizsgálata és javítása javasolt

Épületvillamosság, gyengeáram

Épületvillamosság:

- a szárnyrész főelosztója a portai helyiségben elhelyezett, itt külön almérés nem létesült, az az oktatási szárnyban lévő kífeszültségű kapcsolótérben lévő elosztóberendezésen kialakított.
- a lakószobák nyári túlmelegedés ellensúlyozására létesítendő hűtő berendezések villamosenergia kiszolgálásához a teljes épület hálózatra való csatlakozási teljesítmény növelése elengedhetetlen. A gépészeti hűtő berendezések létesülésével a kollégiumot ellátó fővezetéket, valamint a kollégiumi főelosztót cserélni kell.

- a teljes kollégiumot érintően elengedhetetlen a folyosók világítási berendezéseinek korszerűsítése, javasolt az energiatakarékosság jegyében a folyosók világításának kapcsolását álmennyezettbe süllyesztett mozgásérzékelővel ellátni.
- elvárásoktól függően a lakószobák teljes villamossági hálózatát fel kell újítani. A szobák villamos hálózatához kapcsolódóan az azokat kiszolgáló szinti elosztókat teljes egészében cserélni szükséges, jelen állapot szerint azok nem felelnek meg több érintésvédelmi szabványnak, előírásnak.
- a lakószobák teljes világítási rendszerét az elvárásoktól függően fel kell újítani.

Gyengeáram:

- az épületszárny feltehetően telefon vonalon csatlakozott valamilyen internet szolgáltatáshoz, azonban az a továbbiakban nem használható. Új, optikai csatlakozás létesítése szükséges, javasolva az oktatási épületrészben létesítendő új optikai internet csatlakozáshoz való integrálódást. Ezzel új huzalozási központ létesítése is szükséges UD Infopark által meghatározott passzív gyengeáramú elemek elvárásai alapján.
- az elvárásoktól függően lakószobai strukturált hálózat kiépítése is szükséges.
- az elvárásoktól függően lakószobai TV szolgáltatás ellátáshoz új TV hálózat kiépítése szükséges.
- a teljes épületszárnya vonatkozóan új tűzjelző rendszer létesítése, engedélyezése szükséges.

Épületgépészet:

Fűtés:

- Az épületszárny fűtése felső elosztású. A kazánok a legfelső szinten helyezkednek el, míg a hőközpont az épület alagsorában található, mely az angolaknál keresztül kívülről közelíthető meg.
- Jelenleg az oktatási épületszárny fűtését 26 éves BAXI FÉG blokk kazánok biztosítják, melyek nagyon rossz állapotúak, felújításuk/cseréjük szükséges. A hőleadóknál termosztatikus radiátorszelepek vannak elhelyezve, melyek cseréje indokolt.
- A hőközpont elavult felújítása szükséges.
- Ebből a hőközpontból van megtáplálva az épület fűtése, HMV ellátása is.

Hűtés:

- A szárnyban hűtés csak néhány helyiségben található, melyek régi berendezések, cseréjük szükséges.
- Ahhoz, hogy kiszolgáljuk a 365 napos használatot minden helyiség hűtéséről gondoskodni szükséges. A teljes épületrész klimatizálásának kialakításához tervezőt kell bevonni.

Vizesblokkok

- A vizesblokkok alapvetően jó állapotúak, a szaniterek/berendezési tárgyak cseréjével a mai kornak megfelelő, elfogadható állapotba hozhatóak.
- Elhelyezkedésükből adódóan minden vizesblokk (WC, fürdő) saját, helyi elszívással rendelkezik, a ventilátorok cseréje szükséges, és a hozzá tartozó légszűrő tisztítása elengedhetetlen.

Éttermi szárny

Építőmesteri munkák:

Burkolatok:

Padlóburkolat:

- A vendégtér fa padozatú burkolata erősen elhasználódott, bontása szükséges
- A konyhai helyiségek padló és oldalfalburkolatai megfelelő állapotúak

Oldalfal burkolatok:

- A vizesblokkok oldalfalai csempeburkolatúak általánosságban 2,10 m magasságig, felújítása javasolt

Festés, mázolás:

- A belső oldalfal és mennyezeti felületek diszperzit festésűek, melyek felújítása javasolt

Belső nyílászárók:

- A kiszolgáló helyiségek ajtajai jó állapotúak, a vizesblokkok ajtajai felújításra javasoltak

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakok zárása megfelelő, belső oldalon a felületei jók, a külső oldalak felújításra javasoltak

Tetőhéjalás:

- Lapostető kialakítás, vízszigetelés kavicssterheléssel. Felülvizsgálata és javítása javasolt

Homlokzat

- Homlokzati vakolatok helyenkénti javítása és a teljes homlokzati felület átfestése javasolt
- Az erkélyek fa szerkezetének javítása, felületkezelése javasolt
- A teraszok felfagyott gress burkolatának cseréje javasolt

Épületvillamosság, gyengeáram

Épületvillamosság

- az étterem és konyha épületrész együttesen az oktatási részben lévő villamos kapcsoló helyiségből kap energia ellátást, nem hitelesített almerésen át.
- az elosztó berendezés, a leágazások, a berendezések leválasztó kapcsolóinak felülvizsgálata szüksége.
- a konyha, valamint annak kiszolgáló helyiségei (mosogató, zöldség előkészítő, öltöző stb.) világítási berendezéseinek cseréje szükséges.
- ugyanúgy cserére szorul az étterem világítása is.

Gyengeáram

- UD Infopark által meghatározott passzív gyengeáramú elemek elvárásai alapján internet és WiFi elérési pontok létesítése szükséges.

Épületgépészet:

Fűtés:

- Az épületszárny fűtése az oktatási szárny hőközpontjából biztosított.
- A hőleadóknál termosztatikus radiátorszelepek vannak elhelyezve, melyek cseréje indokolt.
- A technológiai berendezések szemrevételezés alapján jó állapotúak.
- A légtechnikai rendszer karbantartása, légszűrő hálózat tisztítása szükséges.

Hűtés:

- Klíma nem található ezen a területen, javasolt az vendégtérbe klíma kiépítése, mely az oktatási szárny klímájánál lesz költségelve.

Vizesblokkok

- A vizesblokkok alapvetően jó állapotúak, a szaniterek/berendezési tárgyak cseréjével a mai kornak megfelelő, elfogadható állapotba hozhatóak.

Kertépítés

- A parkolók és a környező növényzet karbantartási munkái javasoltak

Várható felújítási költségek:

Oktatási és Éttermi épületszárny

Építőmesteri munkák

- PVC padlóburkolatok	34,0 MFt
- Oldalfali csempe burkolási munkák	10,0 MFt
- Festés, mázolás munkák	95,0 MFt
- Belső nyílászárók cseréje javítási munkái	9,0 MFt
- Homlokzati nyílászárók festés mázolása	23,0 MFt
- Homlokzati felületképzés, külső fa anyagú szerkezetek javítása	50,0 MFt
- Tetőhéjalás helyenkénti javítása	10,0 MFt
- Parképitési munkák	9,0 MFt

Épületvillamosság, gyengeáram

- Előzetesen becsült hálózatfejlesztés:	1,0 MFt
- Tervezés, engedélyeztetés (hálózatbővítéssel összefüggő engedélyeztetés, meglévő főelosztó berendezés átalakítása, kollégium épület új fő- és alelosztó berendezés tervezése)	2,5 MFt
- világítási hálózat berendezések cseréje:	3,8 MFt
- egyéb erőátviteli csatlakozási végpont kiépítés, meglévő villamos hálózat felülvizsgálat	5,0 Mft
- strukturált és WiFi hálózat építés	80,0 MFt
- meglévő tűzjelző rendszer felülvizsgálata	0,28 MFt
- behatolásjelző rendszer felülvizsgálata	0,25MFt
- vagyonvédelmi rendszer létesítése (CCTV) (tartalmazva a konyha és étterem épületrészt)	6,0 MFt

Épületgépészet:

- klímarendszer és hőközpont felújítás tervezési díj	5,4 MFt
- hőközpont felújítás	15,0 MFt
- klímarendszer kialakítása	120,0 MFt
- vizesblokkokhoz szükséges gépészeti berendezések/szaniterek cseréje, (WC csésze, WC tartály, zuhanykabin, mosdó, csaptelepek, tükör, pipere polc, törölköző tartó, szappanadagoló)	3,0 MFt
- vizesblokkok légcsatornájának tisztítása	5,0 MFt
- klíma telepítése a vendégtérbe: <u>a költsége az oktatási szárnynál jelenik meg</u>	
- szaniterek cseréje az éttermi részben	1,0 MFt
- légtechnika karbantartása, légcsatorna tisztítása	2,0 MFt

Összesen: (NETTÓ)

490,23 MFt

Kollégiumi épületszárny

Építőmesteri munkák

- PVC padlóburkolatok	36,0 MFt
- Oldalfali csempe burkolási munkák	14,0 MFt
- Festés, mázolási munkák	65,0 MFt
- Belső nyílászárók cseréje javítási munkái	7,0 MFt
- Homlokzati nyílászárók festés mázolása	15,0 MFt
- Homlokzati felületképzés, külső fa anyagú szerkezetek javítása	45,0 MFt
- Tetőhéjalás helyenkénti javítása	8,0 MFt
- Parképítési munkák	6,0 MFt

Épületvillamosság, gyengeáram

- világítási hálózat berendezések cseréje:	5,0 MFt
- egyéb erőátviteli csatlakozási végpont kiépítés,	10,0 MFt
- szerelvények cseréje, új főelosztó és alelosztó létesítése	
- strukturált, TV és WiFi hálózat építés	55,0 MFt
- tűzjelző tervezése, engedélyeztetése	0,5 MFt
- tűzjelző berendezés kiépítése	16,3 MFt
- vagyonvédelmi rendszer létesítése (CCTV)	10,0 MFt

Épületgépészet:

- klímarendszer és hőközpont/kazánház felújítás tervezési díj	6,0 MFt
- hőközpont/kazánház felújítás	70,0 MFt
- klímarendszer kialakítása	75,0 MFt
- vizesblokkokhoz szükséges gépészeti berendezések/szaniterek cseréje, (WC csésze, WC tartály, zuhanykabin, mosdó, csaptelepek, tükör, pipere polc, törölköző tartó, szappanadagoló)	18,0 MFt
- vizesblokkok légszűrőjének tisztítása	10,0 MFt

Összesen: (NETTÓ) 471,8 MFt

Mindösszesen: (NETTÓ) 962,03 MFt

ÁFA 259,7481 MFt

Mindösszesen BRUTTÓ 1.221,7781 MFt

Debrecen, 2024.02.22.

Beke Ferenc, Fehér Gábor, Szabó Krisztián

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A Debreceni Egyetem tevékenysége során fokozottan ügyel a személyes adatok védelmére, a kötelező jogi rendelkezések, így különösen az általános adatvédelmi rendelet, a GDPR betartására, és ezzel egyidejűleg a biztonságos és tisztességes adatkezelésre.

Az Adatkezelő adatai:

Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., adószám: 19308667-4-09, intézményi azonosító: FI 17198, bankszámlaszám: 11738008-21489815)

1. Az adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, vagyis az, hogy a szerződés megkötése vagy más üzleti kapcsolat létesítése, illetve a szerződés teljesítése érdekében az Adatkezelő munkavállalója fel tudja venni a kapcsolatot a partnerrel vagy annak kijelölt munkavállalójával. A szerződés megfelelő teljesítése az üzleti partner érdeke is.
2. A szerződés teljesítése azt igényli, hogy a szerződő felek jelöljenek ki olyan kapcsolattartókat és munkavállalókat (Érintett), akik közreműködnek a szerződés teljesítésében. Ez szükségessé teszi bizonyos személyes adatok közlését, amely ésszerű elvárás is az üzleti élet szerződéses kapcsolataiban, és nem gyakorol jelentős hatást a kijelölt munkavállalók, kapcsolattartók magánszférájára.
3. Az adatok kezelésének célja az üzleti kapcsolat létesítése, a szerződések megfelelő teljesítése. Ebből a célból az Adatkezelő az üzleti partner munkavállalójának, kapcsolattartójának nevét, e-mail címét és telefonszámát kezeli.
4. Az üzleti partner, illetve annak kapcsolattartója vagy más munkavállalója jogosult megismerni azt, hogy az Adatkezelő kit tart nyilván kapcsolattartóként, illetve kérheti az adatok helyesbítését, törlését. Emellett az üzleti partnernek lehetősége van új kapcsolattartót is megadni.
5. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatokat az ügyfélszolgálatos feladatokat ellátó munkavállalói, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói ismerhetik meg. Az adatfeldolgozókkal az Adatkezelő - amennyiben szükséges - a GDPR 28. cikke szerinti adatfeldolgozási szerződést köt.
6. Az Adatkezelő vállalja, hogy a kezelt személyes adatok biztonsága érdekében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtott végre, és a személyes adatok biztonságáról a GDPR 32. cikkében meghatározottak szerint gondoskodik.
7. Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatkezelésekkel kapcsolatos kérdéseit az adatvedelmi.tisztviselo@unideb.hu címre küldheti el.

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeleté (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

További információk az adatkezelési tájékoztatóban olvashatók, amely a Debreceni Egyetem honlapján (www.unideb.hu) található.

Az érintettnek

- a) joga van ahhoz, hogy részletesen tájékozódhasson minden tényről, amely a személyes adatainak kezelésével kapcsolatos (így különösen a személyes adatai kezelésének céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyek köréről, az adatkezelés időtartamáról, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire vonatkozó főbb jogszabályi helyekről),
- b) kérheti a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- c) a törvényben meghatározott esetekben tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- d) joga van továbbá a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36 (1) 391-1400, postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), illetve jogorvoslatért bírósághoz fordulni.

Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, a per – az Érintett választása szerint – az Érintett lakhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Amennyiben az Érintett külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti Hatósághoz is benyújthatja panaszát. Kérjük, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával – egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében – keresse meg a Debreceni Egyetemet (postacím: 4002 Debrecen, Pf.: 400., e-mail cím: adatvedelmi.tisztviselo@unideb.hu).

KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április 25-én megtartott rendes - *nyilvános* - ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2024. (IV. 25.) határozata

a 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 94/2024. (III.28.) és a 95/2024. (III.28.) határozatokat visszavonja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” elnevezésű dokumentum tartalmát – a jelzett módosításokkal –, valamint annak alábbi melléleteit megismerte:

- 1. számú melléklet: Térképmásolat
- 2. számú melléklet: Az Ingatlan leíró bemutatása
- 3. számú melléklet: Az átadásra kerülő ingóságok listája, állapota
- 4. számú melléklet: Tervezett felújítások, beruházások
- 5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

és az *együttműködés mellett dönt* – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) pontjára hivatkozással a versenyeztetés mellőzéséről rendelkezik –, azaz Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof.Dr. Szilvássy Zsolt rektor, Prof.Dr. Bács Zoltán kancellár) közötti „*Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára*” megkötéséről rendelkezik a siófoki 6752 hrsz.-ú, kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A megállapodás értelmében a Debreceni Egyetem a megállapodás hatálya alatt az ingatlanon 1.000.000.000.-Ft+áfa összegű felújítást, beruházást végez, mely összeget a megállapodás aláírásától számított 10 éven belül köteles az ingatlanra fordítani. A fenti beruházás összegébe a 15 éves használat ellenértékeként fizetendő díj (1.000.000.00,-Ft +Áfa) beszámításra kerül.

A megállapodás aláírás napján érvényesen létrejön, azzal, hogy 2024. augusztus 26. napján lép hatályba, a hatályba lépéstől számított 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra jön létre.

A megállapodás és mellékleteinek jóváhagyása egyúttal a 4. számú mellékletben megjelölt az Egyetem által elvégzendő felújítások és beruházások megvalósítására vonatkozó felhatalmazást is jelenti.

„Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az Egyetem által tervezett Beruházások a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartoznak, az Önkormányzat jogosult az ajánlatokat elbíráló bizottságba egy műszaki szakembert delegálni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely Beruházás tekintetében kötelező a műszaki ellenőrzés, az Önkormányzat részt vesz a műszaki ellenőr személyének kiválasztásában.”

„Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elvégzése előtt minden év november 30. napjáig írásos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére a tervezett feladatokról, azok várható költségigényéről. Az Önkormányzat Létesítmény főmérnöke köteles a tájékoztatásra 15 napon belül szakmai állásfoglalását írásban jelezni. A következő évi beruházásokról szóló tájékoztatás – a Létesítmény főmérnök állásfoglalásával együtt – tájékoztatás céljából az Önkormányzat Képviselő-testülete részére előterjesztésre kerül a soron következő testületi ülésen. Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elkészültekor – az elkészülést követő 30 (hárminc) napon belül – elszámolást kezdeményez, melynek során bemutatja az elkészült beruházási szakaszt és annak műszaki tartalmát, valamint költségeit igazoló iratokat.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző



Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2024. április 25.

