



# KÁLMÁN IMRE MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

8600 Siófok, Fő tér 2. • Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 83. • Tel.: 06 84 311 855  
info@kulturkozpont-siofok.hu • www.kikkisiofok.hu • facebook/instagram: kikkisiofok



Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.  
Siófok, 2024. május 10.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2024. május havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a Kálmán Imre Művelődési Központ működtetésében lévő Teátrum Kávézó bérleti szerződése

**Előterjesztő:** Kiss László igazgató

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Előterjesztésem célja a Kálmán Imre Művelődési Központ által működtetett Teátrum Kávézó programjaihoz igazított gasztronómiai háttér-kiszolgálást biztosító Iksnet Kft-vel (Hexa Café) kötendő bérleti szerződés elfogadása.

A februári képviselő-testületi döntés a Teátrum Kávézó működtetését a Kálmán Imre Művelődési Központ kezelésébe adta és az előterjesztésben foglaltakat jóváhagyta, melyben szerepel, hogy a Teátrum hiánypótló kamara-jellegű közművelődési és kulturális programjainak helyszínéül szolgál majd. Ebben az előterjesztésben szerepelt, hogy színvonalas gasztronómiai háttér-kiszolgálást is biztosítunk majd a látogatóink számára, melyet a siófoki Iksnet Kft. (Hexa Café) valósít meg egy együttműködési-bérleti szerződés keretén belül.

Több sikeres közös rendezvényünk volt már – például a Karády-est –, amit a közönség is szeretettel fogadott.

A Teátrummal bővül a kulturális tér és ideális helyszínt kapnak az intimitást igénylő rendezvények (például: zenés irodalmi estek, kamarakoncertek, felolvasó estek, klub foglalkozások, kvíz programok, stb.).

Terembérleti lehetőségeket is biztosítunk – amit már hirdetünk is – workshopokra, csapatépítő tréningre, állófogadásokra és a civil szervezetek programjaira. Mellékletben csatoljuk a bérleti szerződést és a bérleti díj összegére vonatkozó – a területhasználat arányában megállapított – értékbecslést.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen meghozni döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a Kálmán Imre Művelődési Központ működtetésében lévő Teátrum Kávézó bérleti szerződése”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közzléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2024. május 10.

Kiss László  
igazgató