

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2024. május 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2024. május havi rendes ülésére**

Tárgy: A 8600 Siófok, 3500/1 helyrajzi számú ingatlan (8600 Siófok, Szent László utca 160.)
ingyenes tulajdonba vétele

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2023. november 14. napján érkezett levelében jelezte, hogy a vagyonkezelésében lévő 8600 Siófok, Szent László utca 160. szám (3500 hrsz.) alatt található ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú csapadékvíz átemelő jogi sorsának rendezése indokolt. Ezért Siófok Város Önkormányzata megrendelte a létesítmény ingatlan-nyilvántartásba vételéhez szükséges földmérést.

A Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. 01/0932 munkaszámú változási vázrajzot készített a 8600 Siófok, 3500 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a változási vázrajzot 2024. február 06. napján záradékolta.

Az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulást adott a telekalakítási eljárás lefolytatásához változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői viszonyok melletti ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés mellett.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 801076/5/2024. iktatószámú határozatával a telekalakítási engedélyt megadta a 8600 Siófok, 3500 helyrajzi számú ingatlan felosztására.

Változás utáni állapot: 8600 Siófok, 3500/1 helyrajzi számú ingatlan művelési ága kivett csapadékvíz átemelő, alapterülete 103 m².

Siófok Város Önkormányzata a telekalakítás során létrejövő fenti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kéri az MNV Zrt.-től.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, illetve a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza;
- d) védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.

A tulajdonba adásra vonatkozó igény, a konkrét felhasználási cél, illetve a segített feladat és az azt előíró jogszabályi rendelkezés megjelölése: A 8600 Siófok, Szent László utca 160. szám alatt lévő ingatlanon található önkormányzati tulajdonú csapadékvíz átemelő jogi sorsának rendezése indokolt; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja – helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

Siófok Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Védettség az igényelt ingatlant nem érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 8600 Siófok, 3500/1 helyrajzi számú ingatlan (8600 Siófok, Szent László utca 160.) ingyenes tulajdonba vétele**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az MNV Zrt. vagyonkezelésében) lévő Siófok, 3500/1 helyrajzi számon felvett, kivett csapadékvíz átemelő megnevezésű, 103 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

3. Siófok Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8600 Siófok, 3500/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8600 Siófok, 3500/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. május 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester