

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2024. május 10.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2024. május havi ülésére

**Tárgy:** A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130.  
szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonát képezi a siófoki 9461 hrsz.-ú, kivett óvoda, udvar megnevezésű, 1689 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Fő u. 130. szám alatt található. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa és az önkormányzat között 2023. augusztus 29. napjával 5 éves, határozott időtartamú bérleti szerződés jött létre az ingatlan meghatározott, 161,7 m<sup>2</sup>-nyi részére vonatkozóan.

Az ingatlanban jelenleg a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően az Alapítvány súlyos-halmazottan sérült gyermekek számára fenntartott fejlesztő iskolát működtet. A bérleti szerződésben vállaltaknak megfelelően 2024. szeptember 1-től fogyatékos gyermekeket ellátó óvodával is bővítenék az intézmény szolgáltatásait.

**A bérleti szerződés 2.3. pontja tartalmazza,** hogy „*Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy 2024. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Bérleményül szolgáló ingatlan további ingatlanrészeit, azaz további 215,3, m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészét bérbe veszi. Felek rögzítik, hogy a 2024. szeptember 1-től 2028. augusztus 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan a Bérlemény fennmaradó részére vonatkozó, azaz a 215,3 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészre vonatkozó bérleti díj vonatkozásában jelen bérleti szerződés módosítása szükséges. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a bérleti díjra vonatkozóan legkésőbb 2024. június 30. napjáig tájékoztatja Bérbe vevőt és a szükséges szerződésmódosítást elkészíti.*„

Fentiekre tekintettel a hivatal ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzéséről gondoskodott az ingatlanrész bérleti díjának megállapítása érdekében. Az Ingatlan és Földügyi Mérnöki Iroda Kft. által készített szakértői vélemény alapján **a 215,3 m<sup>2</sup> havi bérleti díja 350.000.-Ft+áfa/hó összeg.** A megállapított bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

Az előterjesztés mellékletét képezi a szerződésmódosítás tervezete, a hatályos bérleti szerződés mellékletekkel és az ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az előterjesztést a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontját/véleményét a bizottsági elnökök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által bérelt Siófok, Fő u. 130. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés módosítás tartalmát megismerte,

azaz a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa és Siófok Város Önkormányzata között 2023. augusztus 29. napján létrejött, siófoki 9461 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában megkötött bérleti szerződés módosítása mellett dönt, azaz a siófoki 9461 hrsz.-ú ingatlan további, 215,3 m<sup>2</sup>-nyi területrészt.....-Ft+áfa/hó összegért a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa részére bérbe adja.

Felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. május 10.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**, vagy önkormányzat),

másrészről **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány** (székhelye: 1033 Budapest, Miklós u. 32., nyilvántartási száma: 01-01-0008227; adószám: 18104109-1-41, KSH jel: 18104109-8532-569-01; képviseli: Thaisz Miklós ügyvezető igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Siófokon, 2019. június 13-án kelt okirattal 2024. június 01. napjáig, határozott idejű bérleti szerződés (Szerződés) jött létre a Siófok 7452/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.1., 2.2., és 2.3. pontjait az alábbiak szerint módosítják:
3. 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy:

- 2023. szeptember 1. napjától kezdődően határozott 5 (öt) éves időtartamra, azaz 2028. augusztus 31. napjáig Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Siófok, belterület 9461 helyrajzi számú kivett, óvoda udvar művelési ágú 1689 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3. sz. mellékletben, piros kerettel jelölt részét, azaz mindösszesen 161,7 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészt,

– 2024. szeptember 1. napjától kezdődően 2028. augusztus 31. napjáig Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Siófok, belterület 9461 helyrajzi számú kivett, óvoda udvar művelési ágú 1689 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3. sz. mellékletben, zöld kerettel jelölt részét, azaz mindösszesen 215,3 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészt,

2.2. Felek a 161,7 m<sup>2</sup>-nyi terület rész bérleti díját 2023. szeptember 1. napjától 2028.

augusztus 31. napjáig havi 243.035.- Ft + áfa összegben, a 215,3 m<sup>2</sup>-nyi terület rész bérleti

díját 2024. szeptember 1. napjától havi 350.000.-Ft+áfa összegben határozzák meg.

A bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadónak az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 költségvetési elszámolási számlájára megfizetni minden hónap 10. napjáig.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat.

4. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Siófok, 2024. ....

.....  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester  
Siófok Város Önkormányzata  
Bérbeadó

.....  
Thaisz Miklós  
ügyvezető igazgató  
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány  
Bérlő

.....  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi ellenjegyző