

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 25-én** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Nagy Gábor alpolgármester,
Kenyér Anikó, Jánossy Gábor,
Virág Erzsébet, Völgyi Lajos,
Gencsi Attila, Dr. Safar Ahmed,
Szamosi Lóránt, Kecskésné Gigler Anikó,
Juhász Attila és Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 12 fő képviselő-testületi tag)
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész
Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök
Kalauz-Kiss Andrea, Siófok Város Gondozási Központjának intézményvezető-helyettese
Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató, Balaton-parti Kft.
Donkó Dávid kontroller, Balaton-parti Kft.
Nagy Viktória értékesítési igazgató, Balaton-parti Kft.
Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője
Dr. Sándor Rita ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője

Dr. Fellegi Norbert r. ezredes, rendőrségi tanácsos, bűnügyi rendőrfőkapitány-helyettes, Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Bene Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető,
Siófoki Rendőrkapitányság
Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető Balatoni Vízügyi Igazgatóság
Rendőrkapitányság
Kram István t. ezredes, a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója
Oláh László tűzoltó alezredes, siófoki kirendeltség-vezető, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Szabó Norbert t. őrnagy, siófoki tűzoltóparancsok, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Fónai Imre szerkesztő, Siófoki Hírek
Borda Benjamin informatikus
Fábiánné Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket, képviselőtársaimat, munkatársaimat, vendégeinket. Az április havi rendes képviselő-testületi ülésünknek a nyilvános ülés részét ezennel megnyitom. Megállapítom, hogy a 12 megválasztott képviselőből 12-en a teremben vagyunk. Tehát a határozatképességet kimondom. A jegyzőkönyv hitelesítők személye az iménti zárt üléshez képest nem változna. Továbbra is Jánossy Gábor, illetőleg Kocsisné Várnagy Tünde képviselőtársaimat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani. A két nevet egyben szavazásra teszem fel. Ez pedig 12 igennel egyhangú.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**116/2024. (IV. 25.) határozata****a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 25-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Jánossy Gábor és Kocsisné Várnagy Tünde önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A napirendi listánk előzetesen kiküldésre került, itt azért némi módosítások történének az eredetihez képest. Egyrészt 33-as sorszámmal a Debreceni Egyetem épületével, potenciális kampuszával kapcsolatos előterjesztést tárgyalnánk meg. 34-es sorszámmal a nyilvános illemhellyel kapcsolatos szolgalmi jogi megállapodás kérdéskörében foglalna állást a képviselő-testület. Mindazonáltal az eredeti sorrendhez képest arra tennék javaslatot, hogy a 33-as napirendi pontunkat, tehát a Debreceni Egyetem épületével kapcsolatos napirendi pontunkat 5. napirendi pontként tárgyaljuk le. Tehát az első négy napirendi pontunk, gyakorlatilag a rendészeti szervek beszámolóí, azok a rendes sorrendben történjenek, de utána, tekintettel arra, hogy a 33-as napirendi pontunk vonatkozásában Budapestről érkeztek vendégeink, javasolnám 5. napirendi pontként letárgyalni, hogy utána ők vissza is tudjanak indulni. Közben sügött jegyző asszony, a 8-as napirendi pontunkat meg már megtárgyaltuk zárt ülés keretében. Tehát ezekkel a kiegészítésekkel és módosításokkal kérdezem, hogy van-e a képviselők részéről egyéb módosítási javaslat? Nincs. Akkor viszont döntéshozatal következik. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**117/2024. (IV. 25.) határozata****a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. április 25-i rendes nyilvános ülésén új napirendi pontként napirendre veszi 33-as sorszámmal „*A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása*” tárgyú és 34-es sorszámmal a „*Döntés a siófoki 7352/2 helyrajzi számú (Deák Ferenc sétány), a 7366 helyrajzi számú (Bakony utca) és a 7451/1 helyrajzi számú (kivett közút)*”

ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztéseket azzal, hogy a 33. sorszámú napirendi pontot a 4. napirendi pontot követően tárgyalja meg, valamint megállapítja, hogy a 8. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta, és ezekkel a módosításokkal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

Rendvédelmi szervek beszámolóí, valamint a 2024. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészülésről szóló előterjesztések:

- 1./ Önkormányzati beszámoló a Siófoki Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Bene Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
- 2./ Tájékoztató a Balatoni Vizirendészeti Rendőrkapitányság 2023. évben végzett tevékenységéről és a 2024. évi turisztikai idényre történő felkészülésről
Előterjesztő: Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető
- 3./ Tájékoztató a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi munkájáról
Előterjesztő: Oláh László tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető
- 4./ Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi munkájáról
Előterjesztő: Szabó Norbert tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsok
- 33./ A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 5./ Kálmán Imre Művelődési Központ 2024. évi nyári turisztikai szezonban megvalósítandó rendezvényei
Előterjesztő: Kiss László igazgató
- 6./ A 2024. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülés feladatai
(I. rész: városüzemeltetési feladatok,
II. rész: Városőrség,
III. rész: turisztikai-kommunikációs feladatok)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester és
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
(*Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Városőrség és a Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Irodája*)
- 7./ A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2024. évi idegenforgalmi szezonra
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek, valamint további előterjesztésre jogosultak előterjesztései:

- 8./ A Balaton-parti Kft. 2024.01-03. havi eredmény- és cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 9./ A Siófoki szabadstrandok üzemeltetésére vonatkozó szerződés
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

10./ A Nagystrandon üzemeltetett jégpálya pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

11./ Siófok Város Gondozási Központjának 2023. évi szakmai beszámolója

Előterjesztő: Sárvariné Vörös Viktória intézményvezető

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal egyes osztályai által előkészített előterjesztések:

12./ Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről szóló 2023. évi beszámoló

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Hatósági Osztály*

13./ Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2024. évi támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*

14./ Döntés a Vuelta Kft. részére a 2024. évi Tour de Hongrie - Magyar Kerékpáros Körverseny lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

15./ A Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

16./ A Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével in-house szerződések keretében megvalósuló beruházási feladatok

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

17./ Útkarbantartási feladatok megvalósítása in-house szerződések keretében a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

18./ 2023. évi Közbeszerzési Beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

19./ Mikromobilitási pontok létesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

20./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

21./ Balatoni Szövetség kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

22./ A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

23./ Az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 24./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 hrsz.-ú (Siófok, Zamárdi utca (7-es főút) és a 038/125. hrsz.-ú termőföld között, a Piroska Csárda területével határosan helyezkedő) és a siófoki 8744/28 hrsz.-ú (Siófok, 7-es főút és az Egres utca által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 25./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú (Siófok, Napfény utca-Madarasi utca-Sió-part által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 26./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
Rendeletalkotás!
- 27./ Javaslat a helyi adókról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Közgazdasági Osztály Adóhivatal*
Rendeletalkotás!
- 28./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*
Rendeletalkotás!
- 29./ A 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Civil szervezetek támogatása” valamint „Sportcélú támogatási alap” elnevezésű pályázati keretek felosztására tett előkészítő bizottsági javaslat megtárgyalása és döntés az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*
- 30./ Pártényi Gyula síremlék elhelyezésével kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 31./ A siófoki szavazatszámoló bizottsági tagok választása
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna HVI Vezető
- 32./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
- 34./ Döntés a siófoki 7352/2 helyrajzi számú (Deák Ferenc sétány), a 7366 helyrajzi számú (Bakony utca) és a 7451/1 helyrajzi számú (kivett közút) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 35./ Egyebek
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

1./ Önkormányzati beszámoló a Siófoki Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bene Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor mindjárt meg is kezdenénk az 1-es napirendi pontunk megtárgyalását. Ez nem más, mint a Siófoki Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységének az értékeléséről szóló előterjesztésünk. Az előterjesztő Bene Zsolt rendőrezredes, siófoki rendőrkapitány. Kapitány úr jelen van a teremben és akkor megragadnám az alkalmat arra is, hogy bemutassam Somogy vármegye nemrégiben kinevezett főkapitány-helyettesét, bűnügyi igazgató úgye? Ez a pontos titulus, Dr. Fellegi Norbert ezredes úrról lenne szó, aki szintén személyesen jelent meg. És Horváth László ezredes úr a vízügyi kapitány is jelen van a teremben. Ő lesz majd a következő napirendi pontunknak a főszereplője. A szárazföldi kapitányság anyagát, beszámolóját az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, mint szakbizottság előzetesen megtárgyalta, tanácsnok asszonyt kérném szépen, ismertesse a bizottság állásfoglalását, javaslatát.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a beszámolót egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem Bene ezredes urat, kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolóját?

Bene Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Siófoki Rendőrkapitányság:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Kiegészíteni nem, én úgy gondolom, a kapitányság eredményes évet zárt, minden számot tartalmaz ez a beszámoló. Viszont megragadnám az alkalmat, hogy megköszönjem a város segítségét, amit tavalyi évben is nyújtott a rendőrség tevékenységéhez. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Előzetesen jelezte Dr. Fellegi Norbert ezredes úr, főkapitány-helyettes, hogy néhány gondolatot szeretne mondani. Akkor parancsoljon ezredes úr.

Dr. Fellegi Norbert r. ezredes, rendőrségi tanácsos, bűnügyi rendőrfőkapitány-helyettes, Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság:

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület, Hölgyeim és Uraim. Kérem, engedjék meg, hogy először is Molnár Gábor rendőr dadártábornok úr üdvözlétet tolmácsoljam önöknek, tábornok úr más szolgálati elfoglaltságából kifolyólag nem tudott a mai ülésen megjelenni és ezért engem delegált. Én három fő témáról szeretnék beszélni. Ígérem, hogy nagyon röviden. De ezek olyan témák, amelyek egy rendőrkapitánysági beszámolónál, az én megítélésem szerint mindenféleképpen említésre érdemesek. Az első a bűnügyi helyzet, mely a Siófoki Rendőrkapitányságnak és azon belül Siófok Városának az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetére egyértelműen befolyással van, hogy milyen egy bűnügyi helyzet egy adott városban. És a rendőrség a bűncselekmények elkövetőit nem kellő hatékonysággal deríti fel, állítja ügyészség, illetve bíróság elé, akkor nyilván a szubjektív közbiztonságérzetben jelentős hiátus alakul ki. Én nagyon pozitívnak értékelem azt, hogy a városban egyértelműen csökken a regisztrált bűncselekményszám. Figyelembe vesszük a nyári idegenforgalmi szezon, ahol azért nem kell bemutatni itt senkinek, hogy Siófokon akkor mennyivel növekszik meg az állandó jelenlévő embereknek a száma, akkor mindenféleképpen nagyon pozitív. A szubjektív közbiztonságérzetre jelentős befolyással van a közterületen elkövetett bűncselekményeknek az alakulása. Ezt is örömmel tudom önöknek jelenteni, hogy a

városban ezen bűncselekmények száma is csökkenő tendenciát mutat, ami kimondottan örömteli, hogy a tavalyi évben sem történt súlyos, kirívó, a lakosságot kimondottan irritáló bűncselekmény, tehát nem történt emberölés, nem történt rablás és egyéb ilyen hasonló kimondottan súlyos bűncselekmény. A legtöbb kiemelt bűncselekmény, mert 14 ilyen kiemelt bűncselekményről tud a rendőrségi statisztika, tehát ezen kiemelt bűncselekményekben is stagnáló trendet tudok Önöknek jelenteni, külön örömteli, hogy a lakás betörések és a kifosztások száma is jelentősen csökkent. Emelkedést mutat viszont a kibertérben elkövetett bűncselekmény szám, tehát azt látjuk egyértelműen, hogy a jelenlegi bűnözés az teljesen átstrukturálódott, minthogy az előbb említettem, kirívó súlyos bűncselekmény most már nagyon ritkán valósul meg egyébként, itt országos tendenciáról beszélek, viszont az online térben elkövetett bűncselekmények száma viszont jelentősen megugrott. Mindenki előtt ismert, hogy a rendőrségen 300 fős kiberyomozói csoport alakult meg országos szinten, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdaságvédelmi Osztályán is 3 fős kiberyomozói csoport megalakítására került sor informatikusok megerősítésével, tehát mindent igyekszünk megtenni annak érdekében, hogy ezen bűncselekmény kategóriában is visszaszorítsuk a bűnözést. A nyomozás-eredményesség is kismértékben javuló tendenciát mutat a kapitányságon, országos szinten ettől annyira hátradólni mondjuk nem lehet, de Siófok az Siófok, tehát ha a nyári idegenforgalmi szezont vesszük alapul, akkor azt láthatjuk, egyértelműen kijelenthetjük, hogy ebben a 3 hónapban akik itt bűncselekményt követnek el, azok az esetek nagy többségében nem a város lakosai, tehát ebből a szempontból a rendőrség azért nincs könnyű helyzetben. Mondjuk elkövetnek egy lopást és néhány óra múlva már nincs is itt az elkövető, tehát ez a tipikus bottal ütjük a nyomát az elkövetőknek, de ezen nyomozás eredményessége, azért sikerült a kapitányságnak elérnie én úgy gondolom, hogy mindenféleképpen a jó kategóriába tartozik. Ami örömteli, hogy nagyobb mértékben emelkedett viszont a lopások, a lakásbetörések és a rongálások nyomozás eredményessége, ez egyértelműen a beszámolóból kiderül. A másik jelentős téma, amelyről néhány szót mindenféleképpen ejtenék, az a közlekedésbiztonság helyzete. Ebben nagyon nem lehet Magyarországon hátradólni, tehát ha az országos tendenciát nézzük, azért nyilván önök is közlekednek, én is több ezer kilométert autózom egy hónapban, azért a magyar utakon nem igazán tudjuk azt mondani, hogy rend van. Siófokon viszont stagnál a baleseteknek a száma. 11 súlyos sérüléssel balesetet regisztráltunk a tavalyi évben. Örömteli, hogy magában a város illetékességi területén halálos baleset nem volt. Fokozott figyelmet fordít a kapitányság a gyorsajtóknak a kiszűrésére, ebben azért folyamatos munkánk van és az ittas vezetők, akik időzített bombaként közlekednek az úton, mindenféleképpen jelentős mértékben kiszűrésre kerültek a tavalyi év folyamán is. Harmadik témánk a bűnmegelőzés. Elcsépelte közhelynek is mondhatnánk, de attól még igaz, hogy a bűncselekményeket sokkal könnyebb és egyszerűbb megelőzni, mint utána futni, az elkövetők után. Én örömmel tudom mondani azt, hogy a Siófoki Rendőrkapitányság gyakorlatilag a társadalom minden szegmensében, tehát mondhatjuk úgy, hogy az óvodától az idősek otthonáig a bűnmegelőzés területén is jelen van. Számos programunk fut, számos projektben dolgozik a kapitányság és ez mindenféleképpen pozitív. Nagyon fontos volt a tavalyi év folyamán és az idei év egyik fő feladata lesz a gyermekvédelem. Tehát azért azt látjuk, hogy milyen bűncselekmények történtek országos szinten is gyermekek sérelmére, tehát ebben mindenféleképpen a rendőrségnek azért komoly feladata volt és az idei évben sem lesz ez másképp. És a kiberbiztonságot kell még akkor megemlítenem, ahogy azt említettem is, hogy arra kiemelt figyelmet kell fordítani. De a rendőrkapitányság ebben is a szükséges intézkedéseket megtette. Végül zárszóként néhány feladatot mondanék el 2024. év vonatkozásában. Az önkormányzati választások biztosítása az mindenféleképpen kiemelt feladata lesz a kapitányságnak is. Ebben az előkészületek megtörténtek, gyorsítani kell a nyomozások befejezését, tehát az úgynevezett ügyidőt azt mindenféleképpen, tehát minél előbb, mindenkinek az az érdeke, hogy a rendőrség minél gyorsabban lezárja a büntetőeljárásokat. Amennyiben lehetséges azért a nyomozás eredményességen javítani kell egy kicsit. A közlekedés biztonság vonatkozásában azért számos feladatunk lesz. Említettem a gyermekek sérelmére elkövetett bűncselekményt, az áldozatvédelmet. Somogy vármegye egyébként élenjáró az ország összes

rendőr-főkapitánysága között, itt minden rendőrkapitányságon van külön függetlenített áldozatvédelmi referens, ez országos szinten is kiemelkedő. És a gazdálkodás vonatkozásában is pedig egyértelműen egy felelős gazdálkodás az, amit követnünk kell. A Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság vonatkozásában és akkor itt most már nem kívánom tovább húzni az időt, ha most azt nézzük, hogy hány embert mentettek ki tavalyi évben munkatársaink, akkor azt kell mondanom, hogy legalábbis az én megítélésem szerint mindenféleképpen meg kell, hogy emeljük kalapunkat. Tehát ez a fő profilja a kapitányságnak, ha lehet ilyet mondani és ebben itt példaértékű munkát végzett el. Én úgy gondolom a főkapitányság vezetése nevében, hogy az állampolgárok szubjektív közbiztonsági érzete a városban, illetve a kapitányság illetékességi területén rendben van, közbiztonsági deficit nem keletkezett, ezért tisztelettel kérem önöket a beszámoló elfogadására. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönjük főkapitány-helyettes úrnak. A képviselőtársaimat kérdezem, hogy az elhangzottakkal vagy akár a leírtakkal kapcsolatosan van-e kérdés? Akkor én az enyémeiket feltenném. Nyilván a kapitány úr lenne a címzett. Az egyik, legyen kedves tájékoztatni bennünket, hogy a Siófokon jelenleg üzemelő, nagyságrendileg 270 körüli kamera, de most már 290 felé közelítünk, tehát a kamerarendszer, illetőleg a kapitányságra telepített végpont hogy vizsgáljuk? Mennyiben könnyíti meg adott esetben a megelőzési – tehát a bűnmegelőzési – munkájukat? Illetőleg mennyiben könnyíti meg az utólagos felderítő tevékenységüket? Tehát egy nagyon rövid értékelőt várok csak ezzel kapcsolatosan. A másik kérdésem pedig az lenne, hogy a Siófokon az elmúlt években telepített, most már számos „okos zebrával” kapcsolatosan mik a tapasztalatok? Továbbra is elmondhatjuk-e azt, hogy ahol Siófokon „okos zebra” működik, ott súlyos sérüléssel, gyalogos baleset, elütés, ne adj Isten halálos kimenetelű baleset továbbra sem történt? Ez a két kérdésem lenne nekem. Van-e még valakinek, képviselőtársak? Amennyiben nincs, akkor erre várnék választ kapitány úrtól. Köszönöm.

Bene Zsolt r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Siófoki Rendőrkapitányság:

Mind a kettő témában úgy gondolom, hogy pozitív választ tudok adni. Az „okos zebra” az nagyon jól vizsgázott, tehát valóban épp a múlt héten készítettünk egy kimutatást a működésük óta. Ahol stabilan és jól működik, márpedig Siófokon ez így van, ezeken a helyeken nem történt sem gyalogos elütés, sem egyéb ilyen jellegű baleset. Úgyhogy én azt mondom, hogy támogatni kell a fejlesztését ennek a rendszernek. A kamerák elengedhetetlen és úgy gondolom, hogy napi szintű segítséget adnak a rendőrség munkájához mind a prevenció, mind a felderítés vonatkozásában. És ami nagyon fontos, a bizonyítás vonatkozásában, tehát a magyar bíróság perdőntőnek ítéli azokat a hiteles felvételeket, amiket ez alapján tudunk produkálni bizonyítékként. A fejlesztés is mindenképpen indokolt. Kérem is, hogy ebben támogassanak minket. Vannak a városnak olyan területei, ahol tehát új, nagy létszámot odavivő, odavonzó turista szálláshelyek létesültek, apartmanházak, ahol ilyen 150-200 apartman jelenik meg. Tehát ezekre a területekre, illetve a város többi részére is nagyon jó lenne, ha lehetőség lenne fejleszteni ezt a rendszert és ebben természetesen minden támogatást a mi részünkről szakmailag megadunk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Hozzászólások következnek. Képviselőtársak? Nincs, akkor itt én szeretnék egy kiegészítést tenni. Tájékoztatom a képviselő-testület jelenlévő tagjait, hogy tárgyalásban vagyunk kapitány úrral, illetőleg főkapitány úrral a tekintetben, hogy egy olyan intézményt újraélesszünk, ami akkor működött itt, Siófokon talán két nyári szezonban is, amikor még én ültem a kapitány úr székében. Akkor volt egy megállapodásunk a várossal. A belvárosi területeket nyári időszakban elözlökték a hajléktalanok meg egyéb, a közterület képét rontó elemek és olyan megállapodást kötött akkor a Rendőr-főkapitányság, illetőleg Siófok Városa, hogy a nyári időszakban, a főszezoni időszakban, a hétfégi napokon – tehát, itt elsősorban a

pénteki, illetőleg a szombati napokra gondolok –, a délutáni, esti, akár éjszakai órákban is a város finanszírozásában folyamatos, gyalogos járőrpár tevékenységet kértünk és kaptunk, illetőleg kért akkor a város, adta a rendőrség. Ez az intézmény rendkívüli módon bevált. Gyakorlatilag a hétfői napokon folyamatos volt az egyenruhás rendőri jelenlét a belvárosban, értsük ebbe elsősorban a Fő teret, annak környékét, a vasúti pályaudvarunkat, a buszpályaudvar környékét. Tulajdonképpen most előrehaladott stádiumban vannak a tárgyalásaink. Egy hasonló rendszert szeretnénk az idei nyárra is működtetni, működésbe hozni. Nyilván ennek van pénzügyi oldala is és már most kérem jómagam és a rendőri vezetés nevében is a képviselő-testületet, hogy ha és amennyiben ezt a munkát kellően előkészítettük és pontos számokkal is elő tudok állni, támogassák, támogassátok, hiszen ez azt gondolom, nagyon-nagyon markáns városi érdek is. Tehát ez egy olyan befektetés a város részéről, ami úgy gondolom, hogy egy ilyen település, mint Siófok esetében, ahol azért nem mindegy, hogy milyen hírünket viszik azok, akik meglátogatnak bennünket és nem mindegy, hogy az itt lakók, vagy az itt nyaralók, hogy is érzik magukat, mindenképpen egy támogatásra méltó kezdeményezés lesz. Én nagyon bízom benne, hogy olyan megállapodást tudunk kötni, amely mind a két fél számára csak előnyöket fog biztosítani. Tehát még egyszer, ezen a fórumon és előre kérem a képviselő-testület tagjait, hogy ebben az elképzelésünkben majd támogassanak, támogassátok bennünket. Egyéb? Amennyiben nincs, még megragadnám az alkalmat arra, hogy április 24-én volt Szent György napja, ami hagyományosan a magyar rendőrség ünnepe is, a magyar rendőrség napja. Még azt gondolom, időben vagyunk, hogy jómagam, a képviselő-testület és akár Siófok Város lakói nevében is megköszönjem ennek a napnak az apropóján is a rendőrség munkáját és erre az esztendőre is jó munkát, kitartást, erőt, egészséget kívánok a kollegáknak! Köszönöm szépen! Akkor a vitát, illetőleg a hozzászólások időszakát lezárva, most határozathozatalra kerül sor. A képviselő-testületnek állást kell foglalnia a tekintetben, hogy elfogadja avagy sem a rendőrkapitányi beszámolót. Szavazás következik. Azt gondolom, üzenet értékkel 12 igennel, egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

118/2024. (IV. 25.) határozata

a Siófoki Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló önkormányzati beszámolóról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati beszámoló a Siófoki Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat *elfogadja*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

2./ Tájékoztató a Balatoni Vízirendészeti Rendőrkapitányság 2023. évben végzett tevékenységéről és a 2024. évi turisztikai idényre történő felkészülésről

Előterjesztő: Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor rákanyarodunk a 2-es napirendi pontunk megtárgyalására, ez pedig a Vízirendészeti Rendőrkapitányság beszámoló anyaga. A szakbizottság itt is előtárgyalt, tanácsnok asszony.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm! Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem kapitány urat, hogy kívánja-e a leírtakat szóban kiegészíteni?

Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság:

Köszönöm szépen polgármester úr. Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület! Én azt gondolom, hogy kellő alaposággal megtettük írásban az előterjesztést. A szakbizottság ezt az előterjesztést kérdések után elfogadta és elfogadásra javasolta. Egy momentumot emelnék csak ebből ki, hogy Siófok strandjain, Siófok kijelölt, tehát hatóságilag kijelölt fürdőhelyein, azok területén belül 2023-ban nem történt egyetlen egy vízbefulladás sem. És ez mindenképpen azért fémjelzi azt, hogy a kijelölt fürdőhelyeknek alapvetően jó gazdája a város és az azt üzemeltető szervezet. Én azt szeretném kérni Önökön keresztül, hogy 2024. vízi mentését és a fürdőhelyek üzemeltetését is úgy szervezzék, hogy ez a jó eredmény fennmaradjon, vagy még a szolgáltatás szempontjából tovább fejlődhessen. Köszönöm szépen a figyelmüket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdések következnek. Avagy hozzászólások. Ilyen nincs. Nekem egy hozzászólásom lenne, vagy inkább egy javaslatom. Alig két napja megnyíltak az új Sió-zsilipnek a kapui. Volt alkalmam az ünnepségen részt venni és egy kicsit körülnézni a területen. Én nagyon jó szívvvel és jó szándékkal javasolnám kapitány úrnak, hogy ha még esetleg nem tették meg, menjetek be, nézzetek körül, mert biztonsági szempontból azért nekem aggályaim merültek ott fel. Tehát azok a korlátok, amik ott elhelyezésre kerültek, az én szerény véleményem szerint nem alkalmasak arra a feladatra, amire kitalálták őket. Egy kisgyerek vagy akár egy felnőtt is bármikor azon a kialakított korlátrendszeren átbucskázhat. Én ehhez különösebben nem értek, én most egyszerű porhalandóként láttam azt, hogy azért veszélyes területek vannak ott, nagyot lehet esni meg mélyre lehet ott esni, tehát legalább egy kerítést vagy valami hasonlót, legalább a gyerekek védelme érdekében. Az ott a közforgalom előtt meg lesz nyitva az a terület, oda bárki szabadon bemehet éjjel is, meg, ha jól tudom, nappal is. Arról nem beszélve, hogy éjszaka kik keveredhetnek oda meg milyen állapotban. Egyébként csodálatos, nagyon szép, tehát minden elismerésem mindenkinek, aki ennek a zsilipnek a kialakításában részt vett. De biztonsági szempontból vannak bizonyos aggályaim és tudom, hogy a rendőrségnek van lehetősége arra, hogy adott esetben – nem tudom, hogy még ez a jogintézmény így neveztetik-e –, de ilyen, hogy szignalizáció, tehát hogy adott esetben megelőzendő a bajt, talán érdemes lenne az üzemeltetőnek jelezni, ha ti is úgy látjátok, hogy ott esetleg vannak ilyen jellegű problémák. Inkább szóljunk, minthogy megvárjuk, hogy baj legyen. Köszönöm.

Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság:

Köszönöm szépen. Mi is abszolút már a megvalósítás folyamatában ezt észrevettük és ezt észleljük. Azóta állampolgári bejelentések és jelzések is érkeztek, hiszen minden gondolkodó siófoki ember ezt nyilvánvalóan jól látja. Én azt gondolom, hogy ez már nem a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság az asztala. Azért sem, mert ez nem a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság területe. Ennek ellenére a megvalósítás során a Vízügyi Igazgatóságnak jeleztük, hogy nem látjuk jól, és nem lehet addig bemenni állampolgári, alanyi jogon, ameddig látjuk. És azt a padot nem oda telepítik, ahova telepítik, hiszen a földnyelv legutolsó részében is van egy hosszú padrendszer telepítve, amiben már gyakorlatilag sem kapaszkodási képesség, sem felmászási képesség, sem semmi sincs biztosítva. A zsilipnek a meder felőli oldalán az áramlási sebesség okoz egy akár 4-5 méteres mélységet is. Tehát aki a zsiliphez közel esne vízbe, ott egy rendkívül nagy mélységgel szembesülne. Nincsen felmászóképesség, vagy felmászókapacitás sehol sem. Egészen az első

hídig el kellene sodródni, hogy egyáltalán valaki valamiben meg tudjon kapaszkodni, aztán később fel tudjon kapaszkodni, de közel sem oda, ahonnan elsodródott. Tehát ez a jobbik forgatókönyv, hogy addig nem merül el. De gyakorlatilag 3 dolog hiányzik: egyrészt nincsen korlátrendszer, így van. Másrészt nincsen semmilyen mentőeszköz, felirat vagy bármi, ami figyelmeztetné az embereket, hogy ezt ne csináld és ne mássz át és ne csússzál bele és csúszásveszély vagy bármi. Harmadrészt, ha ez mind megtörténik, még akkor sincs arra lehetőség, sem mentőeszközök kihelyezésével, sem felmászóképesség biztosításával, hogy bárhogy visszajusson valaki oda, arra a területre, ahonnan becsúszott. Ezt mi mind jeleztük a Vízügyi Igazgatóságnak. A választ, azt nem részletezném, mert irreleváns egyébként. De nem értettek velünk egyet, főleg a látványterv és a megvalósításnak a volumene elvitte a látványtervben való bizalmat és azt mondták, hogy ez sokkal inkább fontosabb, mint az a fajta meglátás, amit mi ebben látunk. De ez majd szerintem azért alakul, hiszen ez be fog következni. Szerintem nem is kell sokat várni rá, hogy ez bekövetkezzen. És reméljük, hogy addig sikerül elérni legalább valami minimális elmozdulást. A Vízügyi Igazgatóságnak a meder felőli részére mi kikészítettünk azonnal bedobható mentőeszközöket. Ez ettől függetlenül nem fogja megoldani a problémát. Sem feliratozás, sem táblázás, sem mentőeszköz, sem felkapaszkodási képesség, sem semmilyen térhatároló ott jelenleg nincsen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm! És még egyszer mondom, nem a rossz szándék beszél belőlem és nem a fölösleges kritizáció. Egyszerűen azt látom, és akkor örülök, hogy ebben egyetértünk, hogy ott azért vannak bizonyos hiátusok. Én a város nevében, szintén a Vízügyi Igazgatóságnak az ezzel kapcsolatos észrevételemet írásban megteszem, én ennyit tehetek. De nem gondolnám, hogy meg kell várni, hogy baj legyen.

Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető Balatoni Vízügyi Igazgatósági Rendőrkapitányság:

Így van. A másik pedig, hogy ez már nem a Balatoni Vízügyi Igazgatósági Rendőrkapitányságnak a működési területe. Ez groteszk egyébként, de ez már a Siófoki Rendőrkapitányság működési területe. A jogszabály így rendezi. Nyilván együtt dolgozunk a Rendőrkapitánysággal, bármilyen ilyen kérdés felmerül, akár a siófoki vízfelületi szakasz tekintetében mondjuk vízi rendezvény, vagy bármi van, de nem mi vagyunk ebben az illetékesek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, tehát még egyszer mondom, valóban turisztikai látványosság, valóban egy jó dolog, ami ott épült, műszakilag biztos rendben is van. Ahhoz ugyan nem értek, de tényleg én is azt látom, hogy ott néhány helyre legalább egy tyúkrótot érdemes lenne kihúzni, most nagyon póriasan megfogalmazva. Jó, köszönöm szépen.

Horváth László, r. ezredes, kapitányságvezető Balatoni Vízügyi Igazgatósági Rendőrkapitányság:

Mi is ezzel fordulunk a Vízügyi Igazgatósághoz, hogy állampolgári bejelentések érkeztek és nem a saját műszaki véleményünk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, köszönöm. Egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2024. (IV. 25.) határozata**

a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság 2023. évben végzett tevékenységéről és a 2024. évi turisztikai idényre történő felkészüléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Tájékoztató a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság 2023. évben végzett tevékenységéről és a 2024. évi turisztikai idényre történő felkészüléséről*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat **tudomásul veszi.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)

Határidő: értelem szerint

3./ Tájékoztató a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Oláh László tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk következik, ez pedig a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi munkájáról szóló beszámoló. Előterjesztő Oláh László tűzoltó alezredes, ő a Siófoki Kirendeltség vezetője, de itt is akkor a bemutatással kezdeném. Krám István ezredes úr, ő Somogy Vármegye szintén nemrégiben kinevezett igazgatója, katasztrófavédelmi igazgatója. Pontos a titulus, jól mondom? Köszönöm szépen. Jelen van még és a következő napirendi pontnak a gazdája Szabó Norbert tűzoltó őrnagy úr, ő a siófoki tűzoltóparancsnokunk. A Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolóját az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságunk előtárgyalta, tanácsnok asszony pedig elmondja, hogy mire jutottak.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Megköszönve a Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkáját, a bizottság a tájékoztatót egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem az előterjesztőt, alezredes urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a leírtakat?

Oláh László tűzoltó alezredes, siófoki kirendeltség-vezető, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség:

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület, Hölgyeim, Uraim! Szerintem elég sokat írtam a tájékoztatóba, nem szeretnék még másfél-kétórás előadást tartani. Én szeretném megköszönni azt a támogatást a város részéről, hogy ha bármikor bármilyen problémája volt a kirendeltségnek, hogy adott esetben gyakorlati helyszín kellett, a tízemeletes épületekbe történő tűzoltást kellett gyakorolnunk, akkor rendelkezésünkre lett bocsátva az a terület, amire szükségünk volt. Illetve, ha a szokásos probléma miatt kellett beszélnünk, ami az Alsó utca, Rét utca környékén volt, akkor azonnal volt fogadókészség és kaptunk segítséget ennek a problémának a megoldására. Én azt szeretném kérni, hogy a 2024. évben is ezt az együttműködést tudjuk megvalósítani és én még egyszer szeretnék köszönetet mondani azért a segítségért, amit kaptunk a várostól. Köszönöm szépen. Ennyit szerettem volna.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ezredes úr, kívánsz-e szólni a jelenlévőkhöz?

Krám István tű. ezredes, a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója:

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület! Majd parancsnok úrnak a beszámolója után szeretnék kérni egy-két szót szólni. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor vissza a kirendeltség beszámolójához. Azzal kapcsolatosan képviselőtársaknak van-e kérdésük? Mert egyébként meg részletes, tehát van-e hozzászólásunk? Amennyiben ilyen nincs, akkor itt is arra ragadnám meg az alkalmat, mert ha jól rémlik, majd május 4. pedig a katasztrófavédők vagy tűzoltók napja, mi most a hivatalos megnevezése? Flórián nap, igen. Szóval az meg a piros vállapos rendészeti dolgozóknak a napja, úgyhogy így előre is már köszöntjük őket. Nekem sincs egyébként most sem kérdésem, sem kiegészítenivalóm. Én azt gondolom, hogy az a munka, amit itt a Kirendeltség és majd a következő napirendi pont keretében tárgyalandóan a Tűzoltó-parancsnokság végez Siófokon, az példaértékű. Tehát nem gondolnám, hogy ezzel kapcsolatosan ne lenne közöttünk egyetértés. Még annyit esetleg, hogy Flórián nap alkalmából, amit korábban ígértem és egyébként minden évben tettük is, kézzelfogható formában is tanújelét adja a városvezetés annak, hogy elégedettek vagyunk a kolleganők, kollegák munkájával és a szokásos elismeréseket, ezredes úr előzetes hozzájárulásával idén is fogjuk adni. Nyilván mindenkinek nem tudunk, jelzésértékű inkább ez a gesztus is a város részéről. A köszönet és a megelégedettség jelzése. Köszönöm. Amennyiben sem kérdés, sem hozzászólás nincs, akkor tulajdonképpen határozathozatal következik. Döntünk a tekintetben, hogy elfogadjuk vagy sem alezredes úr beszámolóját. Szavazunk. Bármi meglepő, 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**120/2024. (IV. 25.) határozata****a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi munkájáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi munkájáról*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat *tudomásul veszi*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

4./ Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Szabó Norbert tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnok
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk következik. Ez pedig a Tűzoltó-parancsnokság tavalyi évi munkájának a beszámolója. Itt is a szakbizottság előtárgyalt. Tanácsnok asszony.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Igen, köszönöm. A bizottság a tájékoztatót egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Annyival egészíteném ki, hogy továbbra is a gyerekek kedvence a tűzoltóság.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Az előterjesztő kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

Szabó Norbert tű. őrnagy, siófoki tűzoltóparancsok, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság:

Köszönöm szépen polgármester úr, nem kívánom kiegészíteni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönjük. A kérdések következnek, amennyiben van ilyen. Avagy a hozzászólások. Ilyen sincs. Ez is az én értékítéletem szerint egy kiváló szakmai anyag. Minden – számomra legalábbis – érthető, világos. Megint csak a köszönet. Jó. Kérdés, hozzászólás? Képviselőtársak. Ezredes úr, akkor mielőtt a határozathozatal megszületne, parancsolj!

Kram István tű. ezredes, a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója:

Köszönöm szépen polgármester úr! Tisztelt Polgármester Úr! Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Először is hadd ragadjam meg én is az alkalmat, hogy megköszönjem a képviselő-testületnek, hogy minden évben azokat a tűzoltó kollégákat elismerésben részesíti, akik nagyon sokat tesznek nem csak Siófok Város mentő tűzvédelméért, hanem az egész térség és az egész működési terület településeinek mentő tűzvédelméért. A beszámolónkban látták Önök is, hogy nagyon-nagy hangsúlyt fektetünk az önkénteseknek a segítésére. Nem csak az önkéntes tűzoltó egyesületeink, hanem az önkormányzati tűzoltóságok is, amelyek a működési területünkön működnek, kiemelten fontos szerepet játszanak a mentő tűzvédelem egészének a megformálásában. Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy idén is kiírásra került 700 millió forint értékben, amelyből 600 millió forint az önkéntes tűzoltó egyesületek részére, valamint 100 millió forint értékben az önkéntes mentő szervezetek részére pályázat. Ez minden évben kiírásra kerül. A Belügyminisztérium, valamint az Országos Tűzoltó Szövetség közös pályázati kiírása jelent meg a héten, ami azt jelenti, hogy itt a térségben is közel 1 millió forint értékben tudnak az önkéntes tűzoltó egyesületek új technikai eszközökhöz, új védőfelszerelésekhez, vagy akár a működési forrásokhoz szükséges plusz forrásokhoz jutni. Valamint az önkéntes mentő szervezeteink működési költségeit is országos szinten mintegy 100 millió forint értékben támogatja a Belügyminisztérium. Én úgy gondolom és meg is határoztam parancsnok úrnak, kirendeltségvezető úrnak, hogy itt Somogy vármegyében ezt a jelentős önkéntes szerepvállalást, ezt továbbra is segítenünk kell, továbbra is számítunk az önkéntes kollégáinkra, valamint természetesen az önkormányzati tűzoltóságokkal közösen kell nekünk működtetnünk a mentő tűzvédelmi rendszert. Szeretném megköszönni nemcsak a képviselő-testületnek, nemcsak a városnak, hanem az összes civil szervezetnek és a társszerveknek is azt a segítséget, azt az együttműködést, amelyet nyújtottak a tűzoltóinknak. Nagyon büszke vagyok a siófoki hivatásos tűzoltóparancsnokság teljes állományára. Ma is épp odavannak egy országos műszaki mentő versenyen és bízok benne, hogy jó eredménnyel szerepelnek a kollégák. Én úgy gondolom, hogy ez a szakmaiság, ami elindult már egészen régóta itt Siófokon, ez megmaradt és folyamatosan fejlődik. És igen, folytatjuk továbbra is a gyerekekkel kapcsolatos tájékoztató tevékenységünket. Meg tudom ígérni, hogy ugyanúgy, ahogyan eddig, Siófok városban továbbra is aktív szereplői lesznek a tűzoltóink a közéletnek. Úgyhogy köszönöm szépen még egyszer.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönjük. Nem maradt más hátra, minthogy határozatot hozunk, tűzoltó parancsnok úr beszámolóját elfogadja a képviselő-testület, avagy sem. 12 igennel egyhangú döntés született, köszönjük szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2024. (IV. 25.) határozata

a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi munkájáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi munkájáról*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat *elfogadja*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

33./ A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor az eredetileg 33-as sorszámmal ellátott napirendi pontunkhoz lapozunk. Ez pedig nem más, mint 94-es, illetőleg a 95/2024-es számú képviselő-testületi határozatok visszavonására vonatkozó előterjesztésünk. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság, Völgyi úr pedig elmondja, hogy mi volt a bizottság álláspontja. Parancsolj!

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, köszönöm. A bizottság két dologról szavazott, egyrészt egy módosító fél mondatot ajánl a testület figyelmébe, de mivel az új határozati javaslat, amit az előterjesztő módosított és a képviselőtársaim előtt már az található, ez kvázi annullálja azt a javaslatot, mert az olyan momentumra vonatkozott, ami már az új határozati javaslatban nincs bent. Egyébként pedig a korábbi, tehát nem ezt a módosító határozati javaslatot, amit a bizottság, hanem amit a bizottság még tárgyalni tudott, azt 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és 4 nem szavazattal nem támogatta.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Éppen arról van szó, hogy folyamatosak a tárgyalások az önkormányzat jogi képviselői, illetőleg az egyetem jogi képviselői között. És a legutolsó olvasat szerint tulajdonképpen a 15+5 éves intervallumra szóló megállapodás tekintetében az egyetem arra az álláspontra jutott, hogy ezt a plusz 5 évet szerződésben el tudná engedni. Alpolgármester asszony, jól foglaltam össze?

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester:

És ezért mondta a képviselő úr, hogy ez gyakorlatilag itt okafogyottá vált, a Pénzügyi Bizottságnak az egyik javaslatának az előterjesztése.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, tehát az összegbe nem akartak már belemenni a további 5 éves időtartamra és ezért mondták, hogy inkább akkor legyen a 15 éves időtartam és a további 5 évet pedig az akkori döntéshozók majd meglátják és eldöntik.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Így van. Tehát akkor az lenne a végső olvasata a szerződésünknek, hogy 15 esztendőre az egymilliárd forint + áfa összeg rendelkezésre bocsátása, illetve kihasználásával az épület felújítását eszközölnék. A 15 év lejárta előtt meg majd az akkori városvezetés és majd az akkori egyetemi vezetés összeül és eldöntik, hogy hogyan tovább. Tehát a plusz 5 év ilyen tekintetben annullálódna. Van-e kérdés az elhangzottakkal vagy akár a leírtakkal kapcsolatosan, mert menet közben ennek megfelelően módosításra és kiegészítésre került a határozati javaslat? Azért én azt kérném a jegyző asszonytól, hogy legyünk teljesen egyértelműek, szíveskedjék felolvasni, hogy mi lenne akkor a végső határozati javaslat, aminek a tárgyában most döntenénk. Tehát akkor szó szerint olvassuk föl.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza: a képviselő-testület a 94/2024. (III.28.) és a 95/2024. (III.28.) határozatokat visszavonja. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás ingatlan hosszútávú közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára elnevezési dokumentum tartalmát a jelzett módosításokkal, valamint annak alábbi mellékleteit megismerte, 1-es számú melléklet térképmásolat, 2-es számú melléklet az ingatlan leíró bemutatása, 3-as számú melléklet az átadásra kerülő ingóságok listája, állapota. 4-es számú melléklet tervezett felújítások, beruházások, 5-ös számú melléklet adatkezelési tájékoztató. És az együttműködés mellett dönt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) pontjára hivatkozással a versenyeztetés mellőzéséről rendelkezik –, azaz Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof.Dr. Szilvássy Zsolt rektor, Prof.Dr. Bács Zoltán kancellár) közötti „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megkötéséről rendelkezik a siófoki 6752 hrsz.-ú, kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A megállapodás értelmében a Debreceni Egyetem a megállapodás hatálya alatt az ingatlanon 1.000.000.000.-Ft+áfa összegű felújítást, beruházást végez, mely összeget a megállapodás aláírásától számított 10 éven belül köteles az ingatlanra fordítani. A fenti beruházás összegébe a 15 éves használat ellenértékeként fizetendő díj (1.000.000.00.-Ft +Áfa) beszámításra kerül. A megállapodás aláírás napján érvényesen létrejön, azzal, hogy 2024. augusztus 26. napján lép hatályba, a hatályba lépéstől számított 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra jön létre. A megállapodás és mellékleteinek jóváhagyása egyúttal a 4. számú mellékletben megjelölt az Egyetem által elvégzendő felújítások és beruházások megvalósítására vonatkozó felhatalmazást is jelenti. „Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az Egyetem által tervezett Beruházások a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartoznak, az Önkormányzat jogosult az ajánlatokat elbíráló bizottságba egy műszaki szakembert delegálni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely Beruházás tekintetében kötelező a műszaki ellenőrzés, az Önkormányzat részt vesz a műszaki ellenőr személyének kiválasztásában.” „Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elvégzése előtt minden év november 30. napjáig írásos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére a tervezett feladatokról, azok várható költségigényéről. Az Önkormányzat Létesítmény főmérnöke köteles a tájékoztatásra 15 napon belül szakmai állásfoglalását írásban jelezni. A következő évi beruházásokról szóló tájékoztatás – a Létesítmény főmérnök állásfoglalásával együtt – tájékoztatás céljából az Önkormányzat Képviselő-testülete részére előterjesztésre kerül a soron következő testületi ülésen. Az Egyetem

az egyes beruházási feladatok elkészültekor – az elkészülést követő 30 (harminc) napon belül – elszámolást kezdeményez, melynek során bemutatja az elkészült beruházási szakaszt és annak műszaki tartalmát, valamint költségeit igazoló iratokat.” A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van a képviselő-testületi teremben a Kállay Ügyvédi Iroda képviselőjében ügyvédnő, illetőleg ügyvéd úr. Őket elsősorban is azért kértem, hogy legyenek személyesen jelen, hogy ha most tulajdonképpen itt, a szerződés utolsó olvasatának a tárgyalása során bármelyik képviselőtársam részéről a szerződés tartalmával kapcsolatosan kérdés merül fel, akkor ezt közvetlenül lehessen megtenni. Másrészt pedig szeretném, ha egyértelmű nyilatkozatot tennének a jelenlévő jogi képviselők, hogy akkor ennek a határozati javaslatnak az elfogadása esetén és az itt elfogadásra kerülő kiegészítésekkel együtt jogi szempontból, minden jogi szempontból, minden vonatkozó jogszabályt figyelembe véve a szerződésünk nemcsak az alakí, hanem a tartalmi követelményeknek megfelel-e. Tehát legyen erre egy egyértelmű bólintás, mielőtt majd határozatot hozunk. Tehát első körben szeretném kérdezni a képviselőtársaimat, hogy van-e a jelenlévő ügyvédnőhöz, ügyvéd úrhoz kérdés a szerződéses jogviszonyunkkal, vagy a leendő szerződéses jogviszonyunkkal kapcsolatosan? A leendő szerződéses jogviszonyunkkal kapcsolatosan. Mert ha szerződést kötünk, akkor szerződéses jogviszonyba fogunk kerülni, erre utaltam csak. Nincs közvetlen kérdés. Akkor az én kérdésemre szeretnék egy egzakt választ kapni. Nem tudom, ügyvéd úr? Köszönöm.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője:

Polgármester úr, Jegyző asszony, Tisztelt képviselő-testület, a mi álláspontunk szerint a szerződés jelen formájában jogilag megfelelő. Mi azt gondoljuk, ami nyilván nem a mi tisztünk eldönteni, de Siófok Város érdekeit szolgálja maga a szerződés megkötése. Egy viszonylag hosszú egyeztetés- és tárgyalássorozat előzte meg ennek a változatnak a kialakulását részben a Siófok Város Polgármesteri Hivatalának dolgozói részvételével, részben az Egyetem dolgozóinak részvételével. Egyszer már járt itt ez a szerződés és elfogadásra került és ezután Völgyi úr egy olyan módosító indítványt nyújtott be, aminek kapcsán kerültek még be módosítások a szerződésbe. Ezeket jegyző asszony ismertette. Ezek az önkormányzat részére tájékozódás és információszerzési lehetőséget biztosítanak az egész projekt kapcsán. Illetve a szerződés eredetileg onnan indult, hogy 15 + 5 éves és ez a + 5 év, erre volt az Egyetemnek egy javaslata, hogy ezen + 5 év keretében milyen összegű beruházást fog végrehajtani. Itt fölmerült, hogy 15 év nagyon hosszú idő, a 15 év múlva az így fölajánlott összeg az mennyit fog érne és akkor több megoldási javaslatot felvetettünk, de végül az Egyetem úgy tudom, hogy elfogadta azt, hogy akkor ezt a + 5 éves időtartamot elengedi a szerződésben és jelen pillanatban 15 évre szól a szerződés. A 15 év az, amire most érvényesen valóban létrejön a szerződés, de csak augusztustól kezdődik. Ennek azért ez az oka, hogy nyilván ez a felsőoktatási tevékenységhez kapcsolódik ez a tevékenység és ezért a tanévhez igazodik a 15 évnek a kezdete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az önkormányzati vagyona vonatkozó, speciális jogszabályok tekintetében is, tehát ha jól értem a szerződés minden szempontból megalapozott.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője:

Igen, megalapozott a szerződés.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezném jegyző asszonyt, mint a törvényesség őrét a polgármesteri hivatalunkban, vagy önkormányzati hivatalunkban, az ön jogi álláspontja szerint, ha és amennyiben az imént ismertetett módosításokkal határozatot hozunk, a véglegesített szerződés tervezete jogi szempontból, minden jogi szempontból rendben lévő lesz-e?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Igen, jogszabályoknak megfelelő a szerződés abszolút.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Akkor most megkérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat akár az elhangzottakkal, akár a leírtakkal kapcsolatosan? Gencsi Attila, parancsolj!

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm szépen. Azt szeretném megkérdezni, hogy többször tárgyaltuk ennek a szerződésnek a szövegrészét és többször elhangzott a kérdés, hogy az nagyon klassz dolog, hogy ezt az épületet kellően fel fogja újítani a Debreceni Egyetem és használni fogja most már 15 évig. És inentől számomra ez a szerződés egyre elfogadhatóbbá válik. De vajon miért nem került be a szerződésbe az a pont, hogy milyen állapotban adják vissza? Tekintettel, hogy használni fogják, Önök felújítják, nyilvánvalóan a használatból fakadóan történnek meghibásodások és kisebb vagy nagyobb elhasználódások. Milyen állapotban kerül vissza az Önkormányzat részére, hogy ha visszaadják az épületet?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az én szerény jogi ismereteim szerint egyébként a jogszabály az úgy szól, ha nincs valamiféle külön kikötés, akkor abban az állapotában köteles visszavenni, mint ahogy átvette. De majd az ügyvéd úr megválaszolja akkor pontosabban.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője:

Mindjárt keressük a szerződést és rendelkezést, de egyébként minden ilyen használati jellegű megállapodásnál az a fő szabály, hogy – ha csak a feleknek nincs más kikötésük –, hogy nyilván a normál használattal együtt járó elhasználtsági foknak megfelelő állapotban kell visszaadni. Ez igaz arra is, hogy ha valaki egy lakást vesz ki albérletbe, hogy van egy állapot, amiben megkapja és nyilván benne lakik és ott nem tudom, éli az életét és eltelik 1-2-3 év, akkor nyilván koszosak lesznek a falak, stb., de ha nincs a szerződésben rendelkezés arról, hogy mondjuk valakinek ki kell festenie a végén, akkor ennek megfelelő állapotban. Ez nyilván, a jog ennél pontosabb támpontot nem tud adni, éppen ezért, ha ebben vita támad a felek között, akkor az egy műszaki szakkérdés lesz, amit a bíróság el tud dönteni adott esetben. Úgyhogy ez a lehetőség. Jelen esetben ezt megint csak én nem tudom megítélni, én is információkat kaptam, tehát a jelenlegi állapotához képest, amiben most van, ez egy meglehetősen rossz állapot, tehát ehhez képest valószínűleg jobb állapotban fogjuk visszakapni ha 15 év után visszakapjuk, még akkor is, hogy ha a 15 évnyi használatot figyelembe vesszük.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, közbevetőleg azért azt megjegyezném, ha és amennyiben a terveknek megfelelően kezd el funkcionálni ez a campus és hogy úgy mondjam a hozzáfűzött reményeket beváltja, akkor nagy valószínűséggel egyébként a majdani városvezetés amellet fog érvelni és amellet fog dönteni, hogy akkor maradjon tovább Siófokon ez az intézmény és továbbra is majd oktasson. De nyilván most ezzel az elkövetkező 15 évvel kell nekünk foglalkozni és konkrétan azzal a szerződéstervezettel, ami itt van előttünk. Tehát nem véletlen kérdeztem rá jogi képviselőtől és nem véletlen kérdeztem rá jegyző asszonytól is, hogy akkor minden úgymond köröttes

jogszabálynak is megfelelő tartalmát, alakítását tekintve. Pontosan azért kérdeztem erre rá, hogy azok a képviselők, akikben esetleg aggály lett volna, aggálytalanul és a legjobb lelkiismeretük szerint tudjanak majd gombot nyomni. Tehát azokat az aggályokat akartam ezzel eloszlatni, amik esetleg arról szóltak, hogy itt bármiféle törvényteleniségről lenne szó. Nincs róla. És ezt nem én mondtam ki. Jó. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat? Gencsi úr, parancsolj!

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm ügyvéd úrnak a választát. Abszolút érthető volt számomra. Való igaz, hogy ha egy bérleti szerződés létrejön, legyen az egy lakás, hogy az Ön szavait idézzem, abba benne foglaltatik, hogy átvett állapotban adják vissza. És ez nyilvánvaló a feleknek a döntése, hogy ezt aláírják avagy sem. Viszont egy bérleti szerződés, a nevében benne van, hogy bérleti szerződés. Önök nem fizetnek bérleti díjat, hanem felújítják a bérleti díj fejében gyakorlatilag az épületet. Magyarul a bérleti díj az, amit Önök befektetnek. Ha mi tettük volna meg a felújítást, amit sajnos nem áll módunkban megtenni – legalábbis a közeljövőben nem –, akkor nyilván bérleti díj fejében adtuk volna ki magát az épületet. És ha ez az állapot áll fenn, akkor én úgy gondolom, hogy valamilyen formában mégiscsak le kellene írni – ez az én véleményem –, hogy hogyan kerül vissza az épület, mert nincs meghatározva az Önök használhatósága, tehát akár vendéglátó tevékenységet is végezhetnek a nyáron, hiszen volt már erre példa és annak azért van egyfajta következménye. Én úgy gondolom, hogy a város érdeke az lenne, ha 15 év után úgy döntünk, hogy továbbra is a Debreceni Egyetem, úgy dönt a város vezetése, hogy továbbra is a Debreceni Egyetem végezze, akkor nyilvánvaló a további felújítások, az újbóli felújítás az Önök felelőssége. De mi van akkor, ha ugyanúgy járunk, mint az előző két bérlő esetében is, hogy köszönik szépen, tovább nem tudják vagy nem akarják csinálni. Tehát számomra nagyon-nagyon elfogadható dolog és örömteli dolog, hogy egyetemi várossá alakulhat a városunk, Siófok városa, de mégiscsak egy nagy értékű, ha nem a legnagyobb értékű városi ingatlanról beszélünk és ennek a későbbi jövője aggaszt engem, a 15 év lejáta után, hogy milyen állapotban kapjuk meg ezt az épületet. Én úgy gondolom, nem egy annyira bonyolult dolog ez, hogy ne lehetne valamilyen formában a város érdekeit is ebben a formában bebiztosítani. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azért egy súlyos tévedésre föl hívnám a képviselő úr figyelmét, hogy az itt ülő ügyvédek a mi ügyvédek. Tehát nem a Debreceni Egyetem képviselői, ezt én el is mondtam a bevezetőben. Tehát, hogy úgy mondjam, ők velünk vannak. A másik pedig, a visszaadásra vonatkozóan a Ptk. egyértelmű szabályt rögzít. Tehát a törvényben, az ide vonatkozó törvényben egyértelműen szabályozva van, hogy adott esetben – de ha nem így van, majd mondja ügyvéd úr – tehát jogszabályban egyértelműen rendezve van, hogy egy ilyen használati jogviszony, vagy egyfajta bérleti konstrukció esetében milyen módon kell visszaadni és milyen módon lehet visszavenni egy ingatlant. Ügyvéd úr.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője:

Jó, köszönöm szépen. Igen, ezt köszönöm szépen. Mi Siófok Város Önkormányzatának a megbízásából vagyunk itt. Mi Siófok érdekében próbáltuk ezt a szerződést a magunk eszközeivel támogatni. Egyébként a tárgyalások során, amik azt hiszem tavaly november óta tartottak, hogy igazándiból az Egyetem még hosszabb időbe is belement volna, vagy szeretett volna, ő akár meg is vette volna, tehát a másik oldalon egyébként az Egyetem pedig pont attól fél, hogy ő most itt jól föl fogja újítani ezt az épületet és utána mi meg majd jól elvesszük tőle. És 15 év után másnak adjuk, stb., vagy bármit kitalálunk. A helyzet az az, hogy az Egyetemnek a beruházást – bár nem vagyok műszaki szakember –, de amennyire meg tudom ítélni én is, ezt minél előbb meg kell csinálni. Tehát a 15 évnek az elején fogja ezt ő beruházni, mert anélkül nem tud működni és az összes a 4-es számú mellékletben szereplő beruházások, felújítások, ilyen kialakítások azok mind ahhoz kellene, hogy ő tudja a felsőoktatási tevékenységét folytatni. Ezt ő nyilván minél előbb

megcsinálja és utána még van egy csomó idő, amíg használni tudja. Ez az egyik. A másik a fizetés kérdése. Ez is egyfajta fizetés. Tehát ez számvitelileg egyébként: mi kapunk 1 milliárd forint értékű bérleti díjat erre a 15 évre, amiről számlát is állítunk ki számvitelileg, tehát lesz róla. Tehát van bérleti díj, ezt beszámítással rendezik el a felek egymással, vagyis mind a két fél fizet a másiknak, nyilván pénzmozgás nem lesz, de jelen esetben van Siófok városának 1 milliárd forintnyi bérleti díj bevétele, ami persze értem én, hogy jobb lenne ha cash-ben, a kasszában jelenne meg, de ez most nem így történik, hanem ezzel a beszámítással. Ehhez még annyi kiegészítést egyébként, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint Siófok Város ezt akár ingyenesen is átadhatná, mint közfeladatot ellátó közintézmény, ez egy nagyon bonyolult megfogalmazás, de az Egyetem beletartozik abba a közfeladatot ellátó állami szervek közé, akiknek ingyenesen is át lehetne adni például épületeket hasznosításra. Tehát ehhez képest egyébként az 1 milliárd forintnyi beszámítással rendezett bérleti díj az egy jelentősen előnyösebb a város részére. Az utolsó pedig, hogy a szerződésben rögzítve van az, hogy felsőoktatási tevékenység keretében és ahhoz kapcsolódó tevékenységekhez használhatja az egyetem az épületet. Azt, hogy nyáron csinál-e belőle diákszállást, nem tudom megmondani, de nyilván ezek is kellenek neki. Egyébként a szerződésnek van egy pontja, az előbb megtaláltuk, igen, itt a IV-3-as, ami kifejezetten azt is mondja, hogy a használat során okozott károkért felelősséggel tartozik. Tehát, ha az ő általa történt üzemeltetés során nem tudom, duhajkodó diákok szétverik az épületet, még egy ilyen elég rossz példa, akkor nyilván ezért ő felelősséggel tartozik. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Gencsi úr.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm szépen és elnézést kérek, hogy itt a tájékoztatásból fakadóan némi derűtséget okoztam, de talán a helyzet súlyosságát még talán ez enyhítette is, hiszen sokan megmosolyogtak, nem először ebben a teremben. Még egyszer elnézést kérek polgármester úr. Mégiscsak lenne egy kérdésem, az előbb említette, hogy a használat során, ha bármiféle károkozás történik, akkor a bérlő köteles ezt a károkozást valamilyen formában helyrehozni. Akkor megkérdezem, én nem vagyok jogász, de sok bérleményem van, amit kiadtam bérbe és mindenhol valahol a visszaadás kapcsán le van írva, hogy milyen állapotban kerüljön vissza adott ingatlan. Ha már ez így bekerült a szerződésbe, akkor nem lehetne megfogalmazni nagyon egyszerűen, hogy a felújított állapotban kapja vissza a város azt, amire egyébiránt pedig 1 milliárdot ráköltött, hiszen nem kértünk bérleti díjat, tehát következetesen a bérleti díj elengedése az gyakorlatilag a beruházás mértékét képviseli. Lehet, hogy egy kicsit bonyolult a fogalmazás, de szerintem mindenki érti, hogy mire gondolok és én csak azt szeretném kérdezni, egyébként tényleg „kajálható” már a szerződés, hogy a saját jól megformált érdekeink érdekében maradjon az épület olyan állapotban, mint a felújítás utáni állapota szerint gyakorlatilag képviseltette van. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt azért föl hívnám a figyelmet arra, hogy egy szerződéses jogviszonynak legalább 2 fele van. Ez, amit most a képviselő úr mondott, ez Siófok Város érdekében álló lehetne, de akkor nézzük meg a másik felet is. Én nem akarok az ördög ügyvédje lenni, de ki az, aki kivesz egy lepukkant albérletet, azt rendbe teszi, majd amikor az albérleti szerződése lejár, akkor mielőtt kiköltözne, még egyszer fölújítja ugyanazt? Mert nagyjából és leegyszerűsítve ez lenne. Legalábbis én így értelmeztem, amit mondott. Nem tudom, ügyvéd úr másként értette-e? Tehát, hogy 15 év alatt újítsák föl, majd amikor a 15 év lejár, akkor még egyszer újítsák föl és úgy adják vissza. Ebbe én nem tudom, hogy bárki a földön belemenne egy ilyen üzletbe, de ügyvéd úré a szó.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője:

Én is ezt szerettem volna visszakérdezni, hogy ezt jól értem-e, hogy ez a kérés, tehát hogy a visszavétel előtt is legyen valamilyen felújítás? Mert igazán a 4-es melléklet az az elhíresült, tehát hogy amiket csinál, azok egyébként olyan munkák és olyan beruházások, amit igazándiból utána nem nagyon tud elvinni. Az, hogy mi a felújított állapotban kapjuk vissza, az viszonylag egyértelmű, mert a festés, nyílászárócsere, kazánfelújítás, nem tudom fejből, de ilyen effektív épület felújítási munkák vannak benne, amelyeket nem nagyon tud ő elvinni, vagy valamit csinálni vele. Tehát ezek itt maradnak, ezek úgynevezett idegen ingatlanon végzett beruházásként értéknöveléssel ezek előbb-utóbb hozzánk kerülnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezek, ha jól gondolom, ezek mind értéknövelő beruházások.

Dr. Adámi Csaba ügyvéd (Kállay és Társa Ügyvédi Iroda), Siófok Város Önkormányzatának jogi képviselője:

Igen, tehát az benne van a szerződésben, hogy az állagát köteles megóvni, stb., jó gazda gondosságával eljárni, tehát ilyen kötelezettségei vannak. És egyébként pedig az is benne van, hogy biztosítása van a tevékenységére. Tehát a kártérítés körében pedig van egy biztosítási szerződés vagy biztosítási kötelezettség, amit fenn kell tartania ennek a szerződésnek az ideje alatt. Van egy biztosítási fedezet is az Önkormányzat érdekében. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Dr. Safar Ahmed is jelezte hozzászólását.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Köszönöm polgármester úr! Először az épület történetéről kellene beszélni. Ez körülbelül 120 évvel ezelőtt épült és én 20 éve ott lakom. Tehát követem az eseményeket. 20 évvel ezelőtt teljesen felújították. Teljesen. Előtte sem alapja, sem szigetelése, semmilye sem volt. Ennek a 20 évvel ezelőtt felújított épületnek, elnézést a kifejezésért a falai rohadnak, dohos, nyirkos, kezelhetetlen. Tehát óriási pénzbe kerül ennek a felújítása. Ügyvéd úr azt mondta, majd egy kis meszelés. Nem erről van szó. Ez óriási pénzbe kerül ez az épület. Egy havi bérleti díj 5 és fél millió forint 15 évre. Most elnézést a kifejezésért. Nem tudom, nem látom ennek a realitását, de olyan állapotba fog kerülni, ahogy volt. Egyébként ennek a felújítása több milliárd forintba került. Ott van polgármester úr a Jókai-villa szemben vele. A csodálatos Jókai-villa. Az is hasonló korú, 120 évvel ezelőtti. Van a tulajdonosa, nem is tudtak mit kezdeni vele. Kezelhetetlen. Tehát ezek az épületek nagyon bonyolultak. Tehát 15 évre 5 és fél millió forint havi bérleti díjjal. Ez az épület többet érdemelne. Koncepció kellene ennek a városnak. Ennek az egész térségnek. Látták a hajóállomást. A zsilip rendszert. A csodálatos kertünket. Tehát egy koncepció után lehet dönteni, hogy mi legyen ezzel az épülettel. Én nem vagyok az oktatás ellen, de ez ennek a térségnek a legértékesebb területe. Ennek sokkal-sokkal jobb jövője lenne, ha egy koncepciója van a városnak. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azért így közbevetőleg megkérdezném képviselő urat, hogy milyen jobb koncepciót tud elképzelni egy 25 ezres kisváros esetében, minthogy az ország második legnagyobb egyeteme egy egyetemi campusot telepítsen ebbe az épületbe? Mert értem én, hogy koncepció kellene, kellene, kellene, de semmilyen konkrét javaslat soha nincs, csak mindig a kellene. Akkor kellene, képviselő úr?

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Én ennek a városnak a lakosa vagyok, egyszerű képviselő vagyok, de úgy tudom, ott a lakók között is, a lakóknak, tulajdonképpen a többsége a városnak inkább más jövőjét javasolná ennek az épületnek. Én nem vagyok tervező.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor a kellene szó helyett valami mást használjunk?

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Lesz majd a következő képviselő, ne hamarkodjunk a döntésekkel, lesz új képviselő-testület, majd eldönti helyettünk. Szánjunk rá időt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, helyettem a legközelebbi képviselő-testület nem fog eldönteni semmit. Engem azért választottak meg a siófoki polgárok, hogy ez év októberéig a város érdekében minden szükséges döntést hozzak meg. Én erre esküdtem. Én nem tudom, képviselő úr mire esküdött, én erre. És egész egyszerűen én tényleg végtelen türelemmel figyelem ezt a cicaharcot már ezzel az egyetemi épülettel kapcsolatosan. Én jelen pillanatban itt ülve, ennél jobb koncepciót ennek az épületnek nem tudok mondani. Ha valaki tud, vagy tudott volna, akkor adta volna elő. Ha ott áll üresen, akkor az a probléma, hogy miért áll üresen. Ott rohad le az épület. Ha egy magánbefektetővel kezdenék el tárgyalni, akkor az lenne a probléma, hogy miért akarjuk átjárszani magánkézre. Ha leülünk és egy állami egyetemmel, az ország 2. legnagyobb egyetemével eljutunk odáig, hogy ráköltsenek 1 milliárd forintot arra az épületre, amire mi egy fillért sem tudunk, ráadásul felsőoktatást hozzanak ebbe a városba. És nem nekem, hát hol leszek én már akkor, amikor itt adott esetben az egyetemi oktatás beindul. Tehát az orromnál egy kicsit tovább látva, gondolkodva, én azt gondolom, hogy ennél jobb funkciót ennek az épületnek, ha 120 éves vagy 500 éves, akkor se nagyon tudnék. A Pécsi Egyetem épülete sokkal régebbi, mint ez a mi épületünk és mégis egyetemenként ragyogóan funkcionál és ontja magából a jobbnál jobb diplomás szakembereket. Nekem ez az egy célom van. Nincs itt semmi mutyi. Mert vannak, akik ebben az esetben is mutyit kiáltanak. Milyen mutyiról beszélgetünk? Van egy üres, kihasználatlan épületünk. Itt ült képviselőtársam is éveken keresztül abban a testületben, amelyiknek az időszakában évi 4 millió forintot fizetett a Gábor Dénes Főiskola ugyanezért az épületért. Kérdezem képviselőtársamat, hányszor szólalt fel, hogy kevés az a pénz. Most a havi 5 és félmilliót keveselli, ha ez annyira jön ki, akkor az évi 4 és fél se volt kevés. Hát akkor, hogy van ez? Mondja meg valaki. Én csak örülök annak, hogy végre értelmes funkciót tudunk találni ennek az épületnek és lesz végre gazdája. Tényleg, minden tisztelem mellett. Tehát most ezzel, bocsánatot kérek képviselőtársamtól, de ezzel a hozzászólásával nem tudok egyetérteni annak alapján, amit most elmondtam.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Polgármester úr, én elismerem önt, hogy jót akar tenni a városért. Nem vitatom egy pillanatra sem, nagyon jót szeretne a városnak, de én is szeretnék a városnak, lehet, hogy másképpen, lehet hogy tévedek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azért mondom, hogy itt ez a fórum, ahol meg kell vitatni nyilvánosan, látják az emberek, bent vagyunk a képernyőkön. Én azért próbálok meg kendőzetlenül fogalmazni és teljesen nyíltan, hogy nehogy bárki is azt gondolja, hogy nekem bármilyen egyéni érdekem fűződik ahhoz, hogy a Debreceni Egyetem kapja ezt az épületet. Köszönöm szépen, én jártam egyetemre, nekem megvan a jogi diplomám én nem akarok többet az életben sem beülni iskolapadba. Nem magamra gondolok akkor, amikor ezt a projektet próbálok tolni előre, hanem arra a több, mint 3000 fiatalra, akik egyidejűleg középiskolásként itt tanultak Siófokon, hátha ezeknek a

fiataloknak egy részét itt tudjuk tartani, hátha a környező településekről, távolabbi településekről is majdan lehet idecsábítani fiatalokat. Hátha ez az egyetem elindul, akkor több tucatnyi siófoki családnak fog majd megélhetést adni. Én ezt látom ebben a projektben, nem a mutyit, meg nem azt, hogy más funkció kellene neki. Lehet, hogy más funkció kellene, de akkor mondja meg valaki, hogy milyen más funkció. Tehát értem én, hogy kritizálni lehet minden további nélkül. Bírom is a kritikát, nem erről van szó, hogy nem. De akkor valami értelmes javaslatot tett volna le valaki az asztalra. És ha nem, akkor, amikor már célegyenesben vagyunk, akkor elkezdünk itt variálni, hogy végül is ez se jó, az se jó, így se jó, úgy se jó. Tehát amennyi biztosítékot a város szempontjából ebben a szerződéstervezetben ki lehetett harcolni, azt a Hivatal munkatársai, illetőleg az ügyvédi iroda képviselői kiharcolták. Ezek azok a végső feltételek, amikkel a Debreceni Egyetem hajlandó velünk szerződést kötni. Én úgy gondolom – és szerintem jól is gondolom –, hogy elmentünk mi is a falig, ők is. Most el kell döntenünk, hogy akkor ezen a ponton továbblépünk-e és elkezdődik az érdemi munka, vagy sem. Az én határozott véleményem az, hogy tovább kell lépni. Nem miattunk, hanem a jövő, Siófok jövő nemzedéke miatt. Nekem ez a véleményem. Nem kell velem egyetérteni, mindenki a lelkiismerete szerint nyomjon gombot. De nekem ez a határozott álláspontom. Köszönöm szépen. Kocsisné Várnagy Tünde következik.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót, polgármester úr. Az eddigi üléseink és vitáink, illetve megbeszéléseink során én nem nagyon szoltam hozzá, inkább figyeltem a pro és kontra érveket és próbáltam közben minél többet ezekből leszűrni és megjegyezni. Most azt kell, hogy mondjam, hogy én azt gondolom, hogy a város a felelőssége teljes tudatában alapos és minden tekintetben a város érdekeit maximálisan szem előtt tartva fogalmazta meg ezt a legutóbbi együttműködési szerződést, amit most még pontosítottunk. Én azt gondolom, hogy nem szabad várunk tovább, ennél jobb szerződést senki más sem tudna összehozni, illetve megfogalmazni, ami ilyen szinten képviselné a város érdekeit, illetve az itt lakók érdekeit. És azt gondolom, hogy teljes lelki nyugalommal és a lelkiismeretességem teljes birtokában fogom ezt megszavazni ezt a szerződéstervezetet. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Virág Erzsébet következik.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. Én azon kívül, hogy a helyi fiataloknak nagyon sokat fog adni, adhat, egyrészt húzóerő, én úgy gondolom, hogy idegenforgalmi szempontból sem mindegy, hogy egy nemzetközileg elismert, nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező egyetem ideköltözik. Ebből nemcsak az egyetem, hanem a város is profitálni fog nagyon rövid időn belül. Én azt mondom, hogy kell ez az egyetem, most van ilyen lehetőségünk, mert eddig nem volt. Mert a Gábor Dénes azért nem ez a fajta, meg súlyú lehetőség volt. Most van egy nagyon jó lehetőségünk, hogy ebbe belemenjünk. Menjünk bele. Ha elcsúszunk, akkor nem fog 120 éven belül ilyen lehetőségünk lenni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Gencsi Attila következik.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm. Hölgyeim, abszolút egyetértek veletek együtt is, meg külön-külön is. Kell az egyetem, szó se róla. Viszont az se baj, ha egy 12 fős testületben van közöttünk valaki, aki esetleg másképp gondolja. Tehát az a fajta hangnem, ahogy Safar főorvos úrral most az előbb beszéltél, én ezt visszautasítanám, mert nem gondolnám, hogy itt bárki a város ellen gondolkodik vagy tenne bármit. Az, hogy neki van egy teljesen ellentétes véleménye, mint nekünk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Melyik részét utasítod vissza annak, amit mondtam? Mi az, ami sértő volt abban, amit mondtam?

Gencsi Attila képviselő:

Azt a hangnemet, amit használtál vele szemben.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Milyen értelemben?

Gencsi Attila képviselő:

Tehát mutyinak, ez se jó, az se jó, ezt én úgy gondolom, hogy nem Siófok Város Képviselő-testületének a szórendiségébe illik, tehát ki mondta azt vagy ki gondolt arra, hogy itt bármiféle mutyi van? Nincs itt mutyi, miért is lenne? Én is azt gondolom és szerintem mindenki ezzel egyetért, hogy jöjjön az egyetem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A szerint van mutyi, akinek a vállát itt veregetted néhány nappal ezelőtt, hogy milyen jó hozzászólása volt és közben büntetőeljárást kezdeményez a képviselő-testület ellen. Szerinte mutyi van.

Gencsi Attila képviselő:

Én nem veregettem senkinek a vállát. Lehet, hogy megszólítottam, de a vállát nem veregettem. Nem voltál ott, ezért azt gondolom, hogy nem is hallhattad, hogy mit szoltam hozzá. Tehát ezt is visszautasítom. És az, hogy mutyinak gondolja ezt a dolgot, akkor azt szerintem vele kellene közölni, nem a Safar főorvos úrnak a hozzászólásába kellene beleilleszteni. Én azt gondolom, hogy mi mindannyian az elmúlt 4 és fél évben ennek a városnak az érdekeiért tettünk. Nekem semmiféle más, egyéb érdekem nem fűződött ahhoz, csak a lokálpatriotizmusom, hogy itt vagyok és próbálok a szabad időmben valamiféle előremozdulást a város érdekében tenni. Az, hogy nem egyezik a véleményünk, az nem baj. Az előző hozzászólásomat én már nem akarom kibővíteni. A jogi formátumokat úgy látszik, nem kellően értem. Nyilvánvaló, hogy ezzel együtt jó lesz a szerződés megkötése. Reméljük, hogy így lesz 15 év múlva is. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Dr. Nagy Gábor.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen. Úgy veszem észre, hogy kicsit eltértünk már a tárgytól. Megbízunk ügyvédi irodát, itt dolgozott ezen az egész projekten november óta egy egész csapat és most tényleg csak ezt kellene eldöntenünk, hogy igennel vagy nemmel szavazunk. Az összes többi, ez most csak ilyen ütjük a port, próbálunk most belebeszélni olyan dolgokat, amik nem voltak. Már a hangnem is kezd olyanná válni, talán ami nem ide illik. Elhangzott, jogszerű, a várost képviseli, minden a város érdekében történt. Itt is. Mi a baj? Én csak igennel tudok szavazni erre. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e még hozzászólónk? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, szavazás következik. Közben tájékozódtam, jegyző asszony azt mondta, hogy alapvetően az általa szó szerint felolvasott határozati javaslat tárgyában kell dönteni a képviselő-testületnek. Úgyhogy döntsünk. 9 igen és 3 tartózkodás mellett többséggel ment át a határozati javaslatunk. Köszönöm szépen. Köszönöm az ügyvédnő és az ügyvéd úr megjelenését is, illetőleg az értékes kiegészítéseket. Tartsunk néhány percnyi szünetet, három órakor folytatjuk az ülésünket.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2024. (IV. 25.) határozata

a 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 94/2024. (III.28.) és a 95/2024. (III.28.) határozatokat visszavonja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” elnevezésű dokumentum tartalmát – a jelzett módosításokkal –, valamint annak alábbi mellékleteit megismerte:

- 1. számú melléklet: Térképmásolat
- 2. számú melléklet: Az Ingatlan leíró bemutatása
- 3. számú melléklet: Az átadásra kerülő ingóságok listája, állapota
- 4. számú melléklet: Tervezett felújítások, beruházások
- 5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

és az **együttműködés mellett dönt** – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) pontjára hivatkozással a versenyeztetés mellőzéséről rendelkezik –,

azaz Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof.Dr. Szilvássy Zsolt rektor, Prof.Dr. Bács Zoltán kancellár) közötti **„Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megkötéséről rendelkezik** a siófoki 6752 hrsz.-ú, kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A megállapodás értelmében a Debreceni Egyetem a megállapodás hatálya alatt az ingatlanon 1.000.000.000.-Ft+áfa összegű felújítást, beruházást végez, mely összeget a megállapodás aláírásától számított 10 éven belül köteles az ingatlanra fordítani. A fenti beruházás összegébe a 15 éves használat ellenértékeként fizetendő díj (1.000.000.00,-Ft +Áfa) beszámításra kerül.

A megállapodás aláírás napján érvényesen létrejön, azzal, hogy 2024. augusztus 26. napján lép hatályba, a hatályba lépéstől számított 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra jön létre.

A megállapodás és mellékleteinek jóváhagyása egyúttal a 4. számú mellékletben megjelölt az Egyetem által elvégzendő felújítások és beruházások megvalósítására vonatkozó felhatalmazást is jelenti.

„Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az Egyetem által tervezett Beruházások a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartoznak, az Önkormányzat jogosult az ajánlatokat elbíráló bizottságba egy műszaki szakembert delegálni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely Beruházás tekintetében kötelező a műszaki ellenőrzés, az Önkormányzat részt vesz a műszaki ellenőr személyének kiválasztásában.”

„Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elvégzése előtt minden év november 30. napjáig írásos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére a tervezett feladatokról, azok várható költségigényéről. Az Önkormányzat Létesítmény főmérnöke köteles a tájékoztatásra 15 napon belül szakmai állásfoglalását írásban jelezni. A következő évi beruházásokról szóló tájékoztatás – a Létesítmény főmérnök állásfoglalásával együtt – tájékoztatás céljából az Önkormányzat Képviselő-testülete részére előterjesztésre kerül a soron következő testületi ülésen. Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elkészültekor – az elkészülést követő 30 (harminc) napon belül – elszámolást kezdeményez, melynek során bemutatja az elkészült beruházási szakaszt és annak műszaki tartalmát, valamint költségeit igazoló iratokat.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

-A polgármester 14 óra 50 perckor szünetet rendelt el, amely 15 óra 00 percig tartott, ekkor folytatódott a képviselő-testület ülése. A 12 megválasztott képviselő közül 12 fő képviselő továbbra is jelen volt az üléssteremben. A polgármester megállapította a határozatképességet.-

5./ Kálmán Imre Művelődési Központ 2024. évi nyári turisztikai szezonban megvalósítandó rendezvényei

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Folytassuk akkor az ülésünket! A következő napirendi pontunk a Kálmán Imre Művelődési Központ ez évi, nyári turisztikai szezonban megvalósítandó rendezvényeiről szóló előterjesztés. Két szakbizottság, a Humán, illetőleg az Idegenforgalmi is előtárgyalta. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök szíveskedjenek ismertetni a bizottsági állásfoglalásokat. A Humán Bizottsági elnökünk egészségügyi szabadságra ment, de már itt van. Akkor viszont fordítsuk meg a sorrendet, közben akkor Erzsi, légy szíves akkor te.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem az előterjesztőt, Igazgató urat, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Tisztelt Polgármester úr, köszönöm szépen, nem szeretném kiegészíteni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem kívánja. Van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatosan vagy közvetlenül igazgató úrhoz? Nincs. Hozzászólás van-e? Nincs. Akkor én köszönöm szépen az egyébként színvonalas anyagnak az előterjesztését és sok sikert kívánok a megvalósításhoz, Laci. Köszönöm. Akkor viszont szavazzunk. Eredeti határozati javaslat. A testület 12 igennel egyhangú döntést hozott, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**123/2024. (IV. 25.) határozata****a Kálmán Imre Művelődési Központ 2024. évi nyári turisztikai szezonban megvalósítandó rendezvényeiről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kálmán Imre Művelődési Központ 2024. évi nyári turisztikai szezonban megvalósítandó rendezvényei*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Kálmán Imre Művelődési Központ 2024. évi nyári turisztikai szezonra való felkészüléseként az általa megvalósítandó rendezvénytervét az előterjesztésben foglalt tartalommal **jóváhagyja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozatközléséért)

Kiss László igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ A 2024. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülés feladatai**(I. rész: városüzemeltetési feladatok,****II. rész: Városőrség,****III. rész: turisztikai-kommunikációs feladatok)**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester és

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

(Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, Városőrség és a

Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Irodája)

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő napirendi pontunk: az ez évi idegenforgalmi szezonra való felkészülés feladatai, városüzemeltetés, városőrség, turisztikai és kommunikációs feladatok. Az Idegenforgalmi és a Városfejlesztési Bizottságok voltak az előtárgyaló szakbizottságok, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertetik a bizottsági állásfoglalásokat.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. Az Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdések következnek. Hozzászólások? Egyéb javaslatok? Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom. A megvalósításhoz jó munkát kívánok itt is mindenkinek, aki érintett, szavazás következik. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**124/2024. (IV. 25.) határozata****a 2024. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülés feladatairól**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 2024. évi idegenforgalmi szezonra felkészülés feladatai (I. rész: városüzemeltetési feladatok, II. rész: Városőrség részéről, III. rész: turisztikai-kommunikációs feladatok)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglalt, szezonra történő feladatokkal kapcsolatos előkészületeket, tervezeteket **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / illetékes osztályok vezetői

Határidő: értelem szerint

7./ A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2024. évi idegenforgalmi szezonra

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő napirendi pontunk, eredetileg 7-es, valójában most már így a 8-as: A Balaton-parti Kft. felkészülése az idei idegenforgalmi szezonra. Az Idegenforgalmi, a Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottságok egyaránt tárgyalták az anyagot, ebben a sorrendben a tanácsnokoké a szó.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. A bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintúgy egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanez történt a Pénzügyi Bizottságon is, egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az előterjesztő itt van körünkben. Van-e kérdés hozzá? Hozzászólás? Nekem lenne. Kérés? Ugye szinte minden évben probléma az, hogy ha korán jön meg a kánikula, még nincsenek kihelyezve strandi bejárók, a lépcsők. Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy az idén ebből ne legyen probléma, Ági, tehát időben menjenek ki azok a bizonyos lépcsők a strandokon, hogy be tudjanak menni az emberek strandolni. Mert ez minden évben megfogalmazódik kritikaként, azért menjünk elébe. Aztán az anyagban olvastam, hogy az újonnan telepített facsemeték öntözése is meg lesz oldva. Azt szeretném kérdezni, hogy hogyan? És csak egy rövid összefoglaló válasz, hogy hogyan állnak a büfés szerződések? Köszönöm.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen polgármester úr, üdvözlöm a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. A lépcső kihelyezése az folyamatos, itt a strand idény kezdete az, amikor a bolyát kell kihelyeznünk, illetve a vízimentő szolgáltatást biztosítani. Utóbbira egyébként annyi kiegészítést szeretnék tenni, a közbeszerzés folyamatban van és jövő csütörtökig van a pályáztatási határidő. Kapitány úr is említette, hogy nagyon fontos a vízimentők szerepe, úgyhogy ezen dolgozunk, ennek a megszervezésén. Tehát a lépcső kihelyezése az folyamatos lesz május közepétől június közepéig. A vízbejutás az megoldott, a fürdési idény pedig akkor kezdődik, amikor a strand üzemeltető cég megkérte ANTSZ-t, ez a Nagystrandon május 17-től lesz, a szabadstrand, a Sóstói, Újhelyi strandon pedig június 15-től.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát ez annyit jelent, hogy június 15. előtt nem is kerülhetnek ki a bejárók, akármilyen meleg lesz?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Az jelenti a strandszezont, amikor már a bóják el vannak helyezve a vízbe, illetve a vízimentő szolgáltatást biztosítjuk. Akkor vagyunk mi felelősek, mint strand üzemeltetők.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, akkor voltak a facsemete locsolás, meg a büfék.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen, a facsemeték, ilyen öntözőtányérok kialakítása. Egyébként a tavalyi évben is voltak locsolva, nyilván kora reggeli időkben a kollégáink végzik a locsolását a csemetéknek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ti magatok oldjátok meg a fáknek a locsolását?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen, mi magunk oldjuk meg. A bérlői szerződések. Mi október-november hónapban minden bérlőt tájékoztatunk arról, hogy milyen díjemeléseket tervezünk. Infláció mértékű díjemeléseket. Ezt a bérlők az elején több esetben vitatják, nem fogadják el, mit ad érte cserébe a Balaton-parti? Néhány bérlemény, ingatlan elég lepusztult állapotban van. Ilyenkor haladnak a hónapok és azért csak eljutunk oda, hogy hamarosan nyitnánk és akkor kössük meg a bérleti szerződést. De mi van ellentételezésre. Az Újhelyi strandi bérlőkkel megállapodtunk, ott az a megállapodás lényege, hogy miután mi nem tudjuk felújítani azokat az épületeket, itt a gomba-épületek, illetve

a lepketető épület, abban állapotunk meg a bérlőkkel, hogy a felújítás elmaradása miatt ők rendkívüli karbantartási munkát kénytelenek elvégezni, akkor bizonylat alapján, maximum 20 százalékáig a bérleti díjnak be tudjuk számítani ezeket az elvégzett munkálatokat. A sóstói bérlőknél van most egy olyan helyzet, hogy a rendelkezésre álló bérleményre többen jelezték igényüket, hogy bérbe szeretnék venni, ezért egy nyílt pályázatot fogunk kiírni, illetve a mai nap adtuk föl a nyílt pályázatot és az eddigi bérlőket külön meg is kerestük, hogy tegyenek ajánlatot. A Nagystrandon pedig most vannak folyamatban a rövidtávú bérleti szerződések, ezek főleg promóciók, kitelepülők.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát a szezonkezdetre ezek le lesznek rendezve és nem jönnek ide hozzám a bérlők fogadónapra, meg nem bombáznak leveleikkel. Erre akartam végül is kilyukadni.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Ezt polgármester úr azért nem tudom garantálni, mert nyilván vannak üzleti érdeksérelmek. A Balaton-parti Kft. jóhiszeműen jár el, mindenkivel éves bérleti szerződést köt, nincsenek előbérleti jogok, tehát gyakorlatilag, persze kialakult egy szokásjog, hogy ők a régi bérlők, akkor mindig bérelhetik. De ha nem fogadják el a feltételeket, vagy korábban probléma volt velük, akár az, hogy nem fizettek időben bérleti díjat, vagy elhangoztak panaszok esetleg más bérlőktől vagy nyaraló vendégektől. Tehát mi, azt gondoljuk, ez a nyílt pályáztatás oldja meg például azt a feladványt, hogy többen jelentkeznek a bérbe adható épületekre. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ha nem fizet menetközben, akkor kirakom, az is egy megoldás egyébként.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen. Késői fizetésről van szó, tehát előbb-utóbb fizettek, csak lehet, hogy nem pont határidőre, de fizettek. Most egyösszegben nem fognak fizetni, egyébként is rezi előleget is kérünk, tehát kvázi kauciót.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm. Gencsi Attila.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm, nekem egy kérésem lenne, tekintettel, hogy június elején a Széplak-alsói strand elkészül vélhetően időrendileg a felújítás, a koncepció, illetve a tervek szerint a parti sétány rész az egy kicsit hosszabb is lesz keleti irányban – ugye, jól mondom Laci, hogy hosszabb is lesz –, és az lenne a kérdésem, illetve a kérés, hogy egyrészt ne a régi strand korlát lépcsők kerüljenek vissza, hanem a saválló lépcsők. Hogy az új strandon egy újszerű lépcső jelenjen meg és ha szükségszerű – nyilván én ezt nem tudom eldönteni, hogy szükségszerű-e –, de ha igen, akkor 1 lépcsővel esetleg több kerüljön a partra, köszönöm.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Jó. Köszönjük. Akceptáljuk a kérést a lépcsőkihelyezéshez, szerintem nem lesz gond. Sűrítésre pedig a műszaki lehetőség, ahogy adnak, bár azért a viharok rendszeren rendezték ott a köveket. A Városüzemeltetéstől úgy tudjuk, hogy ezekre ősszel kerül sor, erre a partvédmű rendezésre. Megpróbálunk mi azért egy-két dolgot még így tavasszal elintézni, hogy biztonsággal ki tudjuk helyezni a lépcsőket a megfelelő szakaszokon.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm. Tehát a műszaki vonatkozásban nincsen probléma, de hadd kérjek egy kis segítséget Papp László úrtól, hogy mennyivel lesz hosszabb a parti sáv, mert hosszabbra terveztük és

nyilván úgy is fog elkészülni? Hogy ha szükségszerű ezen a hosszabb távon még egy lépcső esetleg kerüljön be, erre gondoltam. Köszönöm.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen. Nem tudom, hogy jól figyeltem-e, hogy akkor a lépcsők csak június 15-el kerülnek be? Meg a másikkak csak májusban? Mert én most bringáztam másik települések felé és ott már voltak bent lépcsők. Tehát, hogy egy-egy lépcső, ha bent volna. Mert én már láttam embereket a vízben. Én amblokk a szabad strandokról beszélek. Másik kérdés pedig az, hogy a szezon mindjárt indul, ha most pályáztatunk, nem vagyunk egy kicsit megcsúszva ezzel? Én nem vagyok, nem üzemeltetek ilyen büféket, de májusban azért szerettem volna tudni, vagy gondolnám, hogy most akkor az enyém, vagy nem az enyém? Köszönöm.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Jó, tehát a lépcső behelyezés az szakaszos, folyamatos. Kollégáim jelezték, hogy viharkár miatt bizonyos helyeken nehezen tudják biztonsággal behelyezni, tehát az, hogy itt van lépcső, ahova már be tudták helyezni, behelyezték. Illetve volt, ami télen is kint maradt lakossági kérésre. Hideg vízben edzenek, meg úsznak. Illetve volt nálunk is, hogy működött a mobilszauna egész télen, tehát ezek a lépcsők már eleve bent voltak, illetve azt hiszem, a Magiszter előtt is. Tehát volt, akik kérték, a Vízügy hozzájárult és saját felelősségre visszatehették. De a mi kollégáink folyamatosan kezdik el elhelyezni a lépcsőket. A bérlői szerződések, gyakorlatilag minden azon múlt, hogy a bérlők is hogyan álltak hozzá. Mi októberben 10 százalékos emelést kértünk és utána havonta, ahogy haladtunk előre, 1 százalékot emeltünk. Tehát minden bérlő eldönthette, hogy mikor akar szerződést kötni, az ingóságaik ott vannak, tehát gyakorlatilag a papírmunka nem késő. Nyilván a sóstóiak ezt meglepetéssel vették, hogy pályáztatás lesz, de jövő péntek a határidő és május 6-án már tudunk a nyertes bérlőkkel szerződést kötni és a szezonra, pünkösdre ki tudnak nyitni. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb? További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Szavazás következik. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024. (IV. 25.) határozata**

a Balaton-parti Kft. felkészüléséről a 2024. évi idegenforgalmi szezonra

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2024. évi idegenforgalmi szezonra*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

9./ A Siófoki szabadstrandok üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A siófoki szabadstrandok üzemeltetésére vonatkozó szerződés következik. Szintén a Balaton-parti Kft. az érintett. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság pedig előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek, avagy hozzászólások. Javaslat van-e? Ha nincs, a vitát lezárom, akkor pedig az eredeti határozati javaslat tekintetében döntést kell hoznunk. Szintén 12 igenes, egyhangú ez a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

126/2024. (IV. 25.) határozata

a siófoki szabadstrandok üzemeltetésére vonatkozó szerződésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki szabadstrandok üzemeltetésére vonatkozó szerződés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. között a Siófoki szabadstrandok üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét az előterjesztés szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Határidő: 2024. április 30.

2. A Képviselő-testület a Siófok Város közterületén lévő szabadstrandok üzemeltetéséhez Siófok Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a 125.000.000,- Ft + ÁFA összeget, azaz mindösszesen 158.750.000,- Ft fedezetet biztosít: a Balaton-parti Kft. működési támogatása soron már tervezett 91.929.253,- Ft-ot szabad előirányzatként, valamint a fennmaradó 66.820.747,- Ft-ot a 2024. évi önkormányzati költségvetés általános tartalék kerete terhére történő átcsoportosításával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Határidő: 2024. április 30.

10./ A Nagystrandon üzemeltetett jégpálya pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Nagystrandon üzemeltetett jégpálya pénzügyi elszámolása következik. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Völgyi úr szintén.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, rendben lévőnek találtuk és egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Nincs. Hozzászólónk van-e? Nincs. Egyéb? Nincs. Akkor lezárom a vitát. Szintén szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2024. (IV. 25.) határozata

a Nagystrandon üzemeltetett jégpálya pénzügyi elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagystrandon üzemeltetett jégpálya pénzügyi elszámolása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztésben foglalt tételes elszámolást elfogadja és felhatalmazza Siófok Város Önkormányzatát, hogy a fennmaradó bruttó 14.461.508 Ft összeget átutalja a Balaton-parti Kft. részére legkésőbb 2024. május 3-ig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ Siófok Város Gondozási Központjának 2023. évi szakmai beszámolója

Előterjesztő: Sárvariné Vörös Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő, Siófok Város Gondozási Központjának tavalyi szakmai beszámolója. Itt a Humán Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e. Az intézményvezetőt helyettesítő kolléganő itt van, tud válaszolni, ha van ilyen szakmai jellegű kérdés. Hozzászólásunk van-e? Amennyiben nincs, akkor a vitát

lezárom, szavazás következik. 12 igennel a testület egyhangúlag elfogadta ezt a beszámolót. Köszönjük szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2024. (IV. 25.) határozata

a Siófok Város Gondozási Központjának 2023. évi szakmai beszámolójáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Gondozási Központjának 2023. évi szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és azt az előterjesztéshez mellékelte tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Sárvariné Vörös Viktória intézményvezető

Határidő: értelem szerint

12./ Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről szóló 2023. évi beszámoló

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelte.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő: az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről szóló tavalyi beszámoló. A Humán Bizottság tárgyalta előzetesen. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólónk van-e? Egyéb? Nincs, akkor a vitát lezárom, szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2024. (IV. 25.) határozata

az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről szóló 2023. évi beszámolóról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Az önkormányzati feladatkörbe tartozó gyermekvédelmi tevékenységről szóló 2023. évi beszámoló*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat *jóváhagyja*.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

13./ Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2024. évi támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő a Tour de Pelso kerékpáros sportrendezvény 2024. évi támogatása. Idegenforgalmi, Városfejlesztési, Pénzügyi Bizottságok egyaránt előtárgyaltak. A bizottsági elnökök következnek ebben a sorrendben.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén támogatta és javasolja elfogadásra egyhangúlag.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság szintén ezt a változatot javasolja, de 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Indok volt-e? Nem volt. Köszönöm. Jó, akkor a bizottsági javaslatokkal összhangban kérdezem, hogy kérdés van-e? Vagy hozzászólás? Mert ha nincs, akkor lezárom a vitát és a határozati javaslat A.) változata tekintetében a képviselő-testület döntést hoz. A döntés pedig 12 igennel egyhangúlag született meg. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

130/2024. (IV. 25.) határozata

a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2024. évi támogatása

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tour de Pelso kerékpáros sportrendezvény 2024. évi támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **támogatja** a 2024. június 1-jén a Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség szervezésében megrendezésre kerülő Tour de Pelso rendezvényt, **melyhez a 2024. évi költségvetési rendeletben eredetileg meghatározott bruttó 2.000.000.- Ft, azaz bruttó kétmillió forint anyagi támogatást biztosít.**

A Képviselő-testület engedélyezi a Fő tér kérelemben foglalt szakaszainak időszakos lezárásához szükséges közterület-használati hozzájárulás kiadását, a rendezvény megvalósításának, illetve az építési és bontási munkálatoknak az idejére.

A rendezvényhez kapcsolódó regisztráció helyszínéül szolgáló Civil Ház működtetésével a Balaton Tánc Egyesület rendelkezik, ezért a Ház

igénybevételéről a rendezőnek a Balaton Tánc Egyesülettel kell egyeztetést folytatnia.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**14./ Döntés a Vuelta Kft. részére a 2024. évi Tour de Hongrie - Magyar Kerékpáros
Körverseny lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a Vuelta Kft. részére az idei Tour de Hongrie - Magyar Kerékpáros Körverseny lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulás. A Pénzügyi Bizottságunk tárgyalta.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal támogatta.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselői kérdések következnek. Avagy hozzászólások. Javaslatok. Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében szavazunk. 12 igennel egyhangúlag hoztunk döntést. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2024. (IV. 25.) határozata**

a Vuelta Kft. részére a 2024. évi Tour de Hongrie - Magyar Kerékpáros Körverseny lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Vuelta Kft. részére a 2024. évi Tour de Hongrie - Magyar Kerékpáros Körverseny lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Vuelta Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ A Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonása a cím. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal ajánlja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 12 igennel ismételt egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**132/2024. (IV. 25.) határozata****a Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonásáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező közterület-használati hozzájárulás visszavonásáról rendelkező iratot.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ A Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével in-house szerződések keretében megvalósuló beruházási feladatok

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével in-house szerződések keretében megvalósuló beruházási feladatok. A Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az anyagot. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök következnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

6 igen szavazattal, 2 tartózkodással javasolja elfogadásra. Kiegészítette azzal, amit a zárt ülés keretében már tárgyaltunk is, tehát megvalósult a Pénzügyi Bizottság kérése.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás vagy javaslat? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárva az eredeti határozati javaslat tekintetében döntsünk. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2024. (IV. 25.) határozata

a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével in-house szerződések keretében megvalósuló beruházási feladatokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A *Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével in-house szerződések keretében megvalósuló beruházási feladatok*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján, és az 1. számú mellékletben megadott beruházási és felújítási feladatok kivitelezése tárgyában támogatja in-house vállalozási szerződések megkötését a SVÜT Kft.-vel, egyedi árajánlatok szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyes vállalozási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Útkarbantartási feladatok megvalósítása in-house szerződések keretében a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Útkarbantartási feladatok megvalósítása in-house szerződések keretében és a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével. Előtárgyalt a Városfejlesztési, illetőleg a Pénzügyi Bizottság. Az elnökök következnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, változatlan tartalommal fogadta el és javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyancsak változatlan tartalommal ajánlja a Pénzügyi Bizottság, de 6 igen szavazat mellett 2 tartózkodás volt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincs kérdés. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntünk. 12 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2024. (IV. 25.) határozata

az útkarbantartási feladatok megvalósításáról in-house szerződések keretében a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Útkarbantartási feladatok megvalósítása in-house szerződések keretében a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. közreműködésével*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján jóváhagyja, és az útkarbantartási feladatok ellátásával kapcsolatos feladatok kivitelezése tárgyában támogatja in-house vállalászási szerződések megkötését a SVÜT Kft.-vel. A szerződésben rögzítendő egységárak meghatározására tárgyalásos beszerzési eljárás keretében kerül sor.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ 2023. évi Közbeszerzési Beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a 2023. évi Közbeszerzési Beszámoló. A Pénzügyi Bizottság előzetesen ezt megtárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. Eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2024. (IV. 25.) határozata

a 2023. évi Közbeszerzési Beszámolóról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*2023. évi Közbeszerzési Beszámoló*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt táblázat alapján elfogadja a 2023. évi Közbeszerzési Beszámolót.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Mikromobilitási pontok létesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

19-es következik: mikromobilitási pontok létesítése. Városfejlesztési Bizottság. Attila.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Bizottságunk egyhangúlag fogadta el a határozati javaslatot és javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Van-e hozzászólás vagy javaslat? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom, szavazás következik, eredeti határozati javaslat. 12 igennel egyhangú a döntésünk. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **136/2024. (IV. 25.) határozata** **a mikromobilitási pontok létesítéséről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mikromobilitási pontok létesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés tárgyát képező táblázatot, amely tartalmazza a mikromobilitási pontok által igénybevett közterület-használatot.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pontunk következik, ez nem más, mint a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt. Akkor várjuk a javaslatot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással a szövegszerűséget változatlan tartalommal ajánljuk, illetve azzal a kiegészítéssel, hogy 2024. május 1. napjától legyen érvényes a havi fizetés, mégpedig bruttó 950 ezer forintos összegben.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, akkor az összezszerűség Pénzügyi Bizottság általi pontosítása mellett az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 12 igennel egyhangúlag.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**137/2024. (IV. 25.) határozata****a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Termofok-Sió Kft. ügyvezetője, Gerencsér Szabolcs munkabérét 2024. május 1. napjától havi bruttó 950.000,-Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ Balatoni Szövetség kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 21-es volt, most már így 22-es, ez a Balatoni Szövetségnek a kérelme. Itt a Pénzügyi Bizottság volt az előtárgyaló szakbizottság. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással 250 ezer forintot javasol.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, itt a 250 ezer forintot előzetesen én kértem, mondván hogy Veszprém Városa is ezzel a nagyságrendi összeggel támogatja a rendezvény. Kérdés van-e, vagy hozzászólás, eltérő javaslat? Amennyiben nincs, akkor viszont a Pénzügyi Bizottság javaslata tekintetében hozunk döntést. 12 igennel egyhangúlag fogadtuk el. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2024. (IV. 25.) határozata
a Balatoni Szövetség kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balatoni Szövetség kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Szövetség számára az előterjesztésben foglalt célok támogatására 250.000,-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

22./ A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt mondja, következik a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása. Itt is a Pénzügyi Bizottság tárgyalta előzetesen.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ajánljuk, változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen. Itt van-e kérdés? Avagy hozzászólás? eltérő javaslat? Nincs. A vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2024. (IV. 25.) határozata

a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét támogatja azzal, hogy 18.000.000.-Ft+áfa összeghatárig rendelkezik a létesítményi főmérnök által meghatározott, az épület funkciójának megfelelő használathoz szükséges beavatkozást igénylő munkálatok elvégzéséről. A 18.000.000.-Ft+áfa összeget a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Felkéri a létesítményi főmérnököt a munkálatok megrendelésére és a kivitelezés koordinálására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ Az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23-as: az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 helyrajzi számú Thanhoffer-villa ingatlanértékesítési feltételének meghatározása. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

6 igen szavazattal és 2 tartózkodással azt javasoljuk, hogy a vételár elé a "legalább" szó kerüljön oda, majd azt követően már egyhangúlag szavaztunk arról, hogy a teljes határozati javaslat ezzel a kiegészítéssel és 930.900.000 Ft+áfa összeggel javasoljuk meghatározni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólás van-e? Eltérő javaslat van-e? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom. A Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve hozunk döntést! 10 igen és 2 tartózkodás mellett többséggel ment át a határozati javaslat. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2024. (IV. 25.) határozata

az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező **siófoki 6741 hrsz.-ú**, (Thanhoffer-villa) kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2342 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) vételárát legalább 930.900.000,- Ft+áfa összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 hrsz.-ú (Siófok, Zamárdi utca (7-es főút) és a 038/125. hrsz.-ú termőföld között, a Piroska Csárda területével határosan helyezkedő) és a siófoki 8744/28 hrsz.-ú (Siófok, 7-es főút és az Egres utca által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő: önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 helyrajzi számú, ez a Siófok Zamárdi utca és a 038/125 helyrajzi számú termőföld között a Piroska Csárda területével határosan elhelyezkedő és a siófoki 8744/28 helyrajzi számú, a 7-es út és az Egres utca által határolt terület ingatlanértékesítési feltételeinek meghatározása a cím. Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Mi a javaslat, Lajos?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk úgy, hogy a 8744/22-es helyrajzi számú ingatlan vételára 200 millió Ft+áfa legyen, illetve a 8744/28 helyrajzi számú pedig az értékbecslésben meghatározott 118.890.000 Ft+áfa.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e? Hozzászólás van-e? Eltérő javaslat? Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom és az imént ismertetett Pénzügy bizottsági javaslattal együtt az eredeti határozati javaslat tárgyában döntsünk! 12 igennel ez a döntés egyhangú.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2024. (IV. 25.) határozata

az önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 hrsz.-ú (Siófok, Zamárdi utca (7-es főút) és a 038/125. hrsz.-ú termőföld között, a Piroska Csárda területével határosan helyezkedő) és a siófoki 8744/28 hrsz.-ú (Siófok, 7-es főút és az Egres utca által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 hrsz.-ú (Siófok, Zamárdi utca (7-es főút) és a 038/125. hrsz.-ú termőföld között, a Piroska Csárda területével határosan helyezkedő) és a siófoki 8744/28 hrsz.-ú (Siófok, 7-es főút és az Egres utca által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok vételárát az alábbiakban határozza meg:

- a siófoki 8744/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 15 622 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) 200.000.000,- Ft+áfa vételáron,

- a siófoki 8744/28 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2473 m² nagyságú ingatlan (1/1-es önkormányzati illetőséggel) 118.890.000,- Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú (Siófok, Napfény utca-Madarasi utca-Sió-part által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következő: önkormányzati tulajdonú, siófoki 10055/8 helyrajzi számú, Siófok Napfény utca-Madarasi utca-Sió-part által határolt terület ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása. Itt is nyilván a Pénzügyi Bizottság tárgyalta előzetesen. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag ajánljuk a 405 millió 700 ezer forint+áfa összeget.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés, avagy hozzászólás? Javaslat? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom, 405 millió 700 ezer+áfa. Döntünk. 12 igennel egyhangú.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

142/2024. (IV. 25.) határozata

az önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú (Siófok, Napfény utca-Madarasi utca-Sió-part által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú (Siófok, Napfény utca-Madarasi utca-Sió-part által határolt terület) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan (természetben Siófok, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található) 20 464 m² nagyságú ingatlan vételárát 405.700.000,-Ft+áfa összegben határozza meg és az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás tartalmát jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013-as önkormányzati rendelet módosítására. Itt jelzem, hogy rendeletalkotáshoz, módosításhoz minden esetben minősített többség, esetünkben minimum 7 igen szavazat szükséges. Itt az Idegenforgalmi, meg a Pénzügyi Bizottságok is előtárgyaltak. Tanácsnokok.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

A bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, megalkotásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy a Pénzügyi is egyhangúlag és változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Van-e hozzászólás avagy egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, a rendelet tekintetében hozzuk döntést. 12 igennel egyhangúlag sikerült ezt is meghozni, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 6/2024. (IV. 26.)

A rendelet címe: „az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. április 26.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. április 27.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

27./ Javaslat a helyi adókról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Közgazdasági Osztály Adóhivatal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő, javaslat a helyi adókról szóló 17/2022-es számú önkormányzati rendelet módosítására. Itt is minimum 7 igen szavazat szükségeltetik, hogy átmenjen, a Pénzügyi Bizottság pedig előtárgyalt. Lajos!

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal megalkotni a rendeletet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés, képviselőtársak? Hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazunk. 12 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 7/2024. (IV. 26.)

A rendelet címe: „a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. április 26.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. április 27.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

28./ Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Megyünk tovább. Javaslat az Önkormányzat ez évi költségvetéséről szóló 3/2024-es számú önkormányzati rendeletünk módosítására. Itt is minimum 7 igen szükségeltetik. Pénzügyi Bizottság?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag azt javasoljuk, hogy a később tárgyalandó napirend keretében a listát egészítsük ki azzal a már korábban elfogadott javaslattal, hogy a költségvetés tartalék keretéből kerüljön átcsoportosításra a Balaton-parti Kft. részére a 66.820.747,- Ft. És ha jól tudom, a képviselők előtt már ez a módosított javaslat szerepel, illetve ezt a módosítót is tartalmazó javaslatok szerepel.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Így igaz. Kérdések, hozzászólónk van-e? Egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazunk. 12 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 8/2024. (IV. 26.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. április 26.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2024. április 27.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

29./ A 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Civil szervezetek támogatása” valamint „Sportcélú támogatási alap” elnevezésű pályázati keretek felosztására tett előkészítő bizottsági javaslat megtárgyalása és döntés az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő az ez évi költségvetésben jóváhagyott civil szervezetek támogatása, valamint sportcélú támogatási alap elnevezésű pályázati keretek felosztására tett előkészítő bizottsági javaslat megtárgyalása és döntés az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről. Itt van egy előkészítő bizottságunk. Ezt gyakorlatilag ők meg is tárgyalták. Maga a javaslat, az elvileg odakerült mindenkire. Tulajdonképpen ezen táblázat alapján a szükséges döntést kell meghoznunk, szentesíteni tulajdonképpen az előkészítő bizottság által javasoltakat. Első körben a kérdések következzenek. Avagy a hozzászólások. Avagy az előttünk lévő javaslatról eltérő javaslat vagy javaslatok. Virág Erzsébet.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Tulajdonképpen én csak szeretném megköszönni az előkészítést a Hivatal dolgozóinak, mert nagyon flottul, nagyon gyorsan tudott a bizottság dolgozni és megoldani azt, hogy a költségvetési kereten belül arányosan mindenki kapjon, aki érvényes pályázatot adott be.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönjük. Akkor én a vitát lezárom és az előkészítő bizottság javaslata tekintetében döntést hoz a képviselő-testület, szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2024. (IV. 25.) határozata

a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Civil szervezetek támogatása” valamint „Sportcélú támogatási alap” elnevezésű pályázati keretek felosztására tett előkészítő bizottsági javaslat megtárgyalása és döntés az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Civil szervezetek támogatása” valamint „Sportcélú támogatási alap” elnevezésű pályázati keretek felosztására tett előkészítő bizottsági javaslat megtárgyalása és döntés az egyes civil szervezetek számára megítélt támogatás összegéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja az előkészítő bizottság javaslatát, mely szerint az önkormányzat 2024. évi költségvetésében meghatározott „Civil szervezetek támogatása” elnevezésű 10 millió Ft összegű pályázati keret, valamint a „Sportcélú támogatási alap” elnevezésű 25 millió Ft pályázati keret a 2. és a 4. számú melléklet szerinti táblázatban foglaltaknak megfelelően kerüljön felosztásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

30./ Pártényi Gyula síremlék elhelyezésével kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő Pártényi Gyula síremlék elhelyezésével kapcsolatos kérelem. Itt gyakorlatilag nincs bizottsági előtárgyalás, a jelenlegi rendeleti szabályzás szerint a képviselő-testületnek van kompetenciája arra, hogy ezt az engedélyt megadja. Én a magam részéről a következőt szeretném ezzel kapcsolatosan mondani. Pártényi Gyula tulajdonképpen a jelenlegi rendeleti szabályozásunknak megfelelően azt a fajta jogi utat bejárva, amit egyébként annak idején a rendelet alkotói kötelezőnek ítélték, juttatta el tulajdonképpen a kérelmét hozzánk. Most a helyzet az, hogy az elmúlt mondhatni, hogy évtizedek során a temetőinkben különösebb figyelmet a mindenkori üzemeltetők nem fordítottak arra, hogy a rendeletben szabályozottak szerint történjen a síremlékek letelepítése. Most az a paradoxon helyzet állt elő ezen kérelem kapcsán és azzal kellett szembesülnünk, hogy tulajdonképpen van jó néhány olyan síremlék, ami a rendeleti szabályozásunknak nem felel meg. E felett az elmúlt évek során, nem is azt mondom, az elmúlt évek során, mert gyakorlatilag amióta a Zoli átvette a temetők üzemeltetését, azóta nem, de azt megelőzően olyan jótékonyan és hallgatólagosan a mindenkori üzemeltetők tudomásul vették, hogy egy kicsit nagyobb vagy kicsit szélesebb, mint ami lehetne, de igazából ezt nem kísértc senki figyelemmel. Nekem az lenne a tiszteletteljes javaslatom a képviselő-testület felé ezzel a kérelemmel kapcsolatosan, hogy pontosan arra a helyzetre tekintettel, hogy most végre van egy olyan ember, aki az annak idején meghozott rendelet alapján végigjárta az utat, ehhez a hozzájárulását kivételesen adja a képviselő-testület, tekintettel arra, még egyszer mondom, hogy jó néhány korábbi síremlék tekintetében meg jótékonyan szemet hunyt a mindenkori üzemeltető az esetleges szabálytalan építések miatt. Tehát most kivételesen – én legalábbis a magam részéről meg fogom szavazni ezt a kérelmet –, viszont már most szeretném jelezni hogy le fogok ülni jegyző asszonnyal és azt fogom kérni, hogy a jelenleg hatályban lévő temetői rendeletünket dolgozzuk át. Amennyire lehet, puhítsuk fel az idevonatkozó szabályokat, viszont a felpuhított szabályok után már kivételeket ne engedjünk. Tehát tényleg csak annyira szabályozzuk és annyira kössük meg a gyászolóknak a kezét, amennyire azt feltétlenül muszáj, de ha ez a szabályozás megszületik, utána már ne legyenek kivételek. Remélem, hogy helyellközzel érthető volt, amit itt próbáltam levezetni. Úgyhogy itt nem volt bizottsági előtárgyalás, tehát a bizottsági véleményekre nem nagyon tudunk alapozni, itt mindenki a saját lelkiismerete szerint nyomja meg a gombot. Én a magam részéről ezt most így, ezzel a felütéssel, amit elmondtam, meg fogom szavazni. Most még egyelőre csak véleményt mondtam. Még nem vagyunk a módosítóknál, egyelőre csak a saját véleményemet mondtam el. Van-e kérdés a dologgal kapcsolatosan? Safar doktor úr.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Tényleg szavazzuk meg. Egyedül van, gyerekei elutaztak, felesége meghalt. Folyamatosan fogja látogatni a sírját, kivételesen szavazzuk meg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nincs vita közöttünk.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

Ez a kéréssem, köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyéni indítványt fogok tenni. Egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor az imént elmondottakat akkor egyéni képviselői indítványként is előterjeszteném. Tehát én a magam részéről azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy hozzunk olyan döntést, hozzunk olyan határozatot, hogy kivételesen és most ehhez a síremlékhez, annak a felállításához a hozzájárulásunkat adjuk. És akkor módosító indítványként első körben erről szavazzunk! Mondtam, hogy nincs vita. 12 igennel egyhangú. Köszönöm szépen. Akkor így már a továbbiakban nincs miről szavazunk, ez eldőlt.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**144/2024. (IV. 25.) határozata****a Pártényi Gyula síremlék elhelyezésével kapcsolatos kérelméről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Pártényi Gyula síremlék elhelyezésével kapcsolatos kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a jelen helyzetben és kivételesen engedélyezi, hozzájárulását adja a kérelemben meghatározott síremlék elhelyezéséhez, felállításához.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

31./ A siófoki szavazatszámlláló bizottsági tagok választása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna HVI Vezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A siófoki szavazatszámlláló bizottsági tagok választása következik. Itt is nyilvánvalóan bizottsági előtárgyalás nincs, legföljebb jegyző asszonyt szeretném kérdezni, hogy mik voltak a kiválasztási szempontok?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Megválasztotta már a képviselő-testület korábban a bizottsági tagokat, de most ismételtén felkértük őket, hogy ismételtén vállalják-e a feladatot és egy páran visszaléptek és az ő helyükre kellett csak pótlásként. Kiküldtük, be lehetett jelentkezni egy nyomtatványon, aki visszaküldte, bekerülhetett. Ez volt a kiválasztás.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, kérdés van-e ezen kívül? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom, azon nevek tekintetében hozunk egy egységes határozatot, akik föl vannak tüntetve javaslatban. Szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntésünk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2024. (IV. 25.) határozata

a siófoki szavazatszámlláló bizottsági tagok választásáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki szavazatszámlláló bizottsági tagok választása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése szerint, a siófoki szavazatszámlláló bizottságok tagjainak a következő személyeket is megválasztja:

Biró-Demeter Gyöngyvér	8600 Siófok, Reviczky S. u. 13-45/2
Bogdán Jenő	8600 Siófok, Alkotmány u. 49.
Fenyvesi Klaudia	8600 Siófok, Csárdaréti u. 6.
Foki Márta	8600 Siófok, Mészáros L. u. 60/A/A
Fülöp Szilvia	8600 Siófok, Honvéd u. 39.
Gründner Sándor	8600 Siófok, Sziget u. 22.
Gyalog Ferenc	8600 Siófok, Erkel F. u. 2/D
Horváth Júlia Irma	8600 Siófok, Babits M. u. 70.
Horváthné Csentei Orsolya	8600 Siófok, Bláthy O. u. 32.
Kiss Márta Julianna	8600 Siófok, Dobó K. u. 14/A
Molics Melinda	8600 Siófok, Sándor u. 5.
Molnár Zsuzsanna	8600 Siófok, Dalárda u. 28.
Nagy Marianna	8600 Siófok, Puskás T. u. 2. fszt. 2.
Perger Ilona Éva	8600 Siófok, Szigliget u. 23/B
Tardi Lászlóné	8600 Siófok, Rákóczi F. u. 73.
Tolinger György László	8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 59.
Tolinger György Lászlóné	8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 59.
Udvari Éva	8600 Siófok, Mező u. 12.
Varga Tibor	8600 Siófok, Pacsirta u. 2.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna OEVI Vezető

Határidő: értelem szerint

32./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás következik. Itt bizottsági előtárgyalás nyilvánvalóan nincs, március hónapban, az előterjesztésből kiderül, 3 munkanap szabadságot igénybe vettem. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan hozzám? Van-e hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 12 igennel egyhangú.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

146/2024. (IV. 25.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi dr. Lengyel Róbert polgármester 2024. március hónapban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

34./ Döntés a siófoki 7352/2 helyrajzi számú (Deák Ferenc sétány), a 7366 helyrajzi számú (Bakony utca) és a 7451/1 helyrajzi számú (kivett közút) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Következik a döntés a siófoki 7352/2 helyrajzi számú, ez a Deák sétány, illetőleg a 7366 helyrajzi számú, ez a Bakony utca és a 7451/1-es helyrajzi számú, kivett közút ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról. A szokásos DRV-s. Bizottsági előtárgyalás itt nem történt. Itt pusztán a testületi döntésre fogunk hagyatkozni. Van-e a leírtakkal kapcsolatosan kérdése a képviselőtársaknak? Nincs ilyen. Hozzászólás van-e? Nincs. Gondolom, javaslat meg végképp nincs. Akkor viszont a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2024. (IV. 25.) határozata

a siófoki 7352/2 helyrajzi számú (Deák Ferenc sétány), a 7366 helyrajzi számú (Bakony utca) és a 7451/1 helyrajzi számú (kivett közút) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 7352/2 helyrajzi számú (Deák Ferenc sétány), a 7366 helyrajzi számú (Bakony utca) és a 7451/1 helyrajzi számú (kivett közút) ingatlanokat érintő vízvezetési, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 7352/2 hrsz.-ú, a 7366 hrsz.-ú és a 7451/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

35./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor még az Egyebek napirendi pontunk lenne. Itt nekem egy dolog van. A tanácsnoki ülésen a testületi ülést megelőzően tárgyaltuk azt, hogy legutóbbi alkalommal kijelöltük a hétvégén, vagy jövő hét elején Porecbe utazó delegációknak a névsorát. Viszont a delegáltak közül Virág Erzsébet utóbb jelezte, hogy ő mégsem tud eljönni erre az útra. Tehát ezzel kapcsolatosan módosítanunk kell a korábbi döntésünket. Szeretném megkérdezni, hogy a jelenlévő képviselők között van-e olyan, aki szeretne 4. tagként mégiscsak becsatlakozni erre a tulajdonképpen 3 napos, 1 nap oda, 1 nap vissza, 1 nap ott című poreci tartózkodásra? Amennyiben nincs ilyen, akkor viszont annyiban szeretném módosítani, módosíttatni a képviselő-testületi döntést, hogy a 4 fős delegációt akkor 3 főre csökkentenénk és akkor hárman mennénk el hétfőn reggeli indulással és szerda esti érkezéssel. Egy döntést szeretnék akkor ezzel kapcsolatosan kérni. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2024. (IV. 25.) határozata
a 93/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a 93/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozat módosításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 93/2024. (III. 28.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

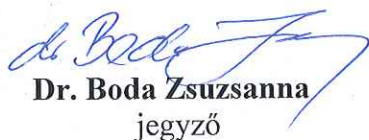
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 29. - 2024. május 1. között a városi küldöttség Porec városba történő kiküldetését jóváhagyja és annak tagjaiként az alábbi személyeket jelöli ki:

Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Dr. Lengyelné Molnár Ágnes
 Kenyér Anikó önkormányzati képviselő

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

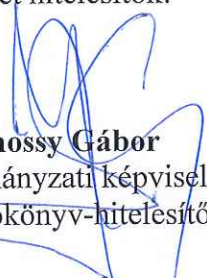
Szeretném kérdezni, hogy van-e egyéb képviselőtársak? Avagy lezárhatom-e a mai ülésünket? Úgy tűnik, hogy igen. Akkor jegyzőkönyvnek mondom, hogy 15 óra 50 perckor befejezzük a képviselő-testületi ülést, az ülést bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétét.



Dr. Boda Zsuzsanna
 jegyző




Dr. Lengyel Róbert
 polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Jánóssy Gábor
 önkormányzati képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő


Kocsisné Várnagy Tünde
 önkormányzati képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő