

## Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyfelől a **Siófok Város Önkormányzat** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., KSH statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert Polgármester) továbbiakban, mint **Közfeladatot finanszírozó Önkormányzat – továbbiakban Önkormányzat**

másrészről: **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószáma: 10714254-2-14, képviseletére jogosult: Kósz Ágota ügyvezető) mint **Közfeladatot ellátó Társaság, a továbbiakban: Társaság**, együttesen: Felek között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, a Társaság, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, mely alapítása óta fő tevékenységeként végzi az önkormányzati ingatlanok hasznosítását, ezért 1994. április 15. óta folytatólagosan rendelkezik ezen ingatlanok használatára és hasznosítására vonatkozó, határozatlan időre szóló szerződéssel – továbbiakban: **Megállapodás**.
2. A többször módosított, jelenleg hatályban lévő Megállapodás 2004. április 20-án került megkötésre, melynek 1.sz. melléklete tételesen tartalmazza a Társaság részére, határozatlan időre használatba adott önkormányzati ingatlanokat. Ezen mellékletben rögzített Ingatlanok közül, az alábbiakban felsorolt ingatlanok szabadstrandok, melyek az Önkormányzat Vagyonrendeletében forgalomképtelen ingatlanként vannak feltüntetve, és melyek közterületnek minősülnek, mely ingatlanok üzemeltetése az Önkormányzat önként vállalt közfeladata.
3. Az Önkormányzat 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi az alábbiak szerint felsorolt, hatóság által természetes fürdőhelyként kijelölt szabadstrandi ingatlanok:
  - Aranyparti szabadstrand: 4269., 3778/31., 3778/33. hrsz.;
  - Ezüstparti szabadstrand: 7460/2., 7832/1., 7829., 7828. hrsz.;
  - Balatonszéplaki szabadstrand: 7921/1., 7921/2., 7920/3. hrsz.,melyeket az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* szerint a rendeltetésének megfelelően bárki jogosult használni. *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv.* alapján az önként vállalt közfeladatok forrását és kiadásait az önkormányzati költségvetés elkülönítetten tartalmazza. *A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm.rendelet* előírásai szerint a fürdőhely tulajdonosának külön írásbeli megállapodást kell kötni a szabadstrand üzemeltetőjével, melyek üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek hatósági engedélyhez kötöttek, az ezzel járó kötelezettségek más által nem végezhetőek, azok teljesítéséért egyszemélyben az üzemeltető felelős. E kötelezettségek köre taxatív maghatározott, beletartozik egyebek mellett a parkosítás, a terület rendben és tisztán tartása, a hulladék gyűjtése, illemhelyek létesítése, az összes építmény (pl. zuhanyzó, öltöző, értékmegőrző) karbantartása.
4. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott és jelenleg is hatályban levő megállapodás alapján a 3. pontban rögzített szabadstrandként funkcionáló ingatlanokat a Társaság üzemelteti, mely üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezik.
5. Felek megállapodnak, hogy a 2024. évre vonatkozóan az Önkormányzat 125.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázhuszonötmillió forint + ÁFA (azaz mindösszesen 158.750.000,- Ft) összeget biztosít a költségvetésében a jelen szerződésben rögzített üzemeltetési feladatainak finanszírozása érdekében, mely összeget két egyenlő részletben biztosítja a Társaság részére az alábbiak szerint:

- 2024. április 30. napjáig 62.500.000,- Ft + ÁFA, azaz 79.375.000,- Ft-ot,
- 2024. november 30. napjáig 62.500.000,- Ft + ÁFA, azaz 79.375.000,- Ft-ot.

6. Felek a jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő Testületének a .../2024. (IV. ....) számú határozata alapján írják alá.

Siófok, 2024. április .....

Önkormányzat képviselőjében

Társaság képviselőjében

Dr. Lengyel Róbert polgármester

Kósz Ágota ügyvezető

.....

.....

Tulajdonos

Üzemeltető

.....

.....

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Balogh Gábor  
Közgazdasági osztályvezető  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző