

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. április 22.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. április havi ülésére

Tárgy: A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2024. március havi ülésén tárgyalta a Debreceni Egyetemmel történő megállapodás tervezetét, mely a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan hasznosítására irányult.

Völgyi Lajos képviselő úr egyéni képviselői indítványát terjesztett elő az ülésen, mely a következőket tartalmazta:

„A felek közötti szerződés tartalmazza azt a kitétel, hogy a 10 év időtartam alatt elvégzendő karbantartási, beruházási, felújítási munkákkal kapcsolatban az Önkormányzat nem adja meg előre és visszavonhatatlanul a hozzájárulását, hanem ezen munkálatok során minden egyes évben az Önkormányzat és az Egyetem működnek együtt. Közös akarat keretében szülessenek meg a konkrét, az adott évben megvalósítandó feladatok. Ennek értelmében a munkafolyamat elejétől a végéig, tehát a tervezéstől a feladat-meghatározáson át, a pályáztatásig, illetve a kivitelező kiválasztásáig, közösen megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett történjen meg a munkák kivitelezése.”

Az egyéni indítvány tárgyában a testület határozott, és döntését a 94/2024. (III.28.) határozatba foglalta.

Az egyéni indítvány jelen megfogalmazásában végrehajthatatlan. Annak tartalmával, azaz a Debreceni Egyetem és az önkormányzat közötti szoros együttműködéssel mind az Egyetem képviselői, mind pedig az önkormányzat egyetért, és ennek szerződésben történő rögzítéséhez az alábbi, közös módosítási javaslatot teszik:

„Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha az Egyetem által tervezett Beruházások a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartoznak, az Önkormányzat jogosult az ajánlatokat elbíráló bizottságba egy műszaki szakembert delegálni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely Beruházás tekintetében kötelező a műszaki ellenőrzés, az Önkormányzat részt vesz a műszaki ellenőr személyének kiválasztásában.”

„Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elvégzése előtt minden év november 30. napjáig írásos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére a tervezett feladatokról, azok várható költségigényéről. Az Önkormányzat Létesítmény főmérnöke köteles a tájékoztatásra 15 napon belül szakmai állásfoglalását írásban jelezni. A következő évi beruházásokról szóló tájékoztatás - a Létesítmény főmérnök állásfoglalásával együtt – tájékoztatás céljából az Önkormányzat Képviselő-testülete részére előterjesztésre kerül a soron következő testületi ülésen. Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elkészültekor – az elkészülést követő 30 (harminc) napon belül - elszámolást kezdeményez, melynek során bemutatja az elkészült beruházási szakaszt és annak műszaki tartalmát, valamint költségeit igazoló iratokat.”

Fentiekén kívül a megállapodásban pontosításra került, hogy a megállapodás az aláírás napján érvényesen létrejön, azzal, hogy 2024. augusztus 26. napján lép hatályba.

Fent hivatkozott módosítások a mellékletet képező tervezetben jelölésre kerültek.

A 95/2024. (III.28.) határozat egyrészt hivatkozik a beruházások vonatkozásában a 94/2024. (III.28.) határozatra, másrészt a szerződés időtartamát az aláírást követő határozott 15 évben jelöli meg.

Jelen előterjesztés tárgyában, azaz egyéni indítvány tartalmának megállapodásba illesztése és a megállapodás időtartamának pontosításával kapcsolatos döntés a testület részéről a megállapodás jóváhagyását igényli, indokolttá válik a 95/2024. (III.28.) határozat visszavonása

is, hiszen annak hatályban tartásával ugyanazon tárgyban két döntés lenne, két különböző megállapodás tervezettel.

Az előterjesztés mellékletét képezi Együtműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára, a megállapodás mellékletei:

- 1. számú melléklet: Térképmásolat
- 2. számú melléklet: Az Ingatlan leíró bemutatása
- 3. számú melléklet: Az átadásra kerülő ingóságok listája, állapota
- 4. számú melléklet: Tervezett felújítások, beruházások
- 5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A 94/2024. (III. 28.) és a 95/2024. (III. 28.) képviselő-testületi határozatok visszavonása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 94/2024. (III.28.) és a 95/2024. (III.28.) határozatokat visszavonja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező „Együtműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” elnevezésű dokumentum tartalmát – a jelzett módosításokkal -, valamint annak alábbi mellékleteit megismerte:

- 1. számú melléklet: Térképmásolat
- 2. számú melléklet: Az Ingatlan leíró bemutatása
- 3. számú melléklet: Az átadásra kerülő ingóságok listája, állapota
- 4. számú melléklet: Tervezett felújítások, beruházások
- 5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

és az **együtműködés mellett dönt** - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) pontjára hivatkozással a versenyeztetés mellőzéséről rendelkezik -, azaz Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Prof.Dr. Szilvássy Zsolt rektor, Prof.Dr. Bács Zoltán kancellár) közötti **„Együtműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára” megkötéséről rendelkezik** a siófoki 6752 hrsz.-ú, kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A megállapodás értelmében a Debreceni Egyetem a megállapodás hatálya alatt az ingatlanon 1.000.000.000.-Ft+áfa összegű felújítást, beruházást végez, mely összeget a megállapodás aláírásától számított 10 éven belül köteles az ingatlanra fordítani. A fenti beruházás összegébe a 15 éves használat ellenértékéként fizetendő díj (1.000.000.00,-Ft +Áfa) beszámításra kerül.

A megállapodás aláírás napján érvényesen létrejön, azzal, hogy 2024. augusztus 26. napján lép hatályba, a hatályba lépéstől számított 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra jön létre.

A megállapodás és mellékleteinek jóváhagyása egyúttal a 4. számú mellékletben megjelölt az Egyetem által elvégzendő felújítások és beruházások megvalósítására vonatkozó felhatalmazást is jelenti.

A megállapodás határozott 15 éves időtartamának lejáratára előtt 180 nappal Felek közösen értékelik az elért eredményeket, és amennyiben a határozott idő lejártakor felsőoktatási tevékenység folyik az Ingatlanban, és az Egyetem a jelen megállapodásban foglalt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette (Nvtv. – a 11. § (10) bek), az Önkormányzat legkésőbb a 15 éves határozott idő lejártának napjáig – külön nyilatkozatot ad ki a szerződésszerű teljesítésről – mely nyilatkozat alapján a jelen szerződés automatikusan meghosszabbodik újabb 5 (öt) évvel, azzal, hogy a meghosszabbítás időtartamára a használat díjaként 300.000.000.-Ft+áfa összeget rögzítenek a Felek, mely az Egyetem által az 5 éves meghosszabbított időtartam alatt elvégzendő beruházások, felújítások ellenértékébe beszámításra kerül.

Amennyiben a megállapodás értelmében az ingatlanban 20 év elteltével is a Debreceni Egyetem vagy jogutódja által szervezett felsőoktatási, kutatási és közösségi tevékenység zajlik, Felek kötelezettséget vállalnak, hogy egyeztetnek a további hasznosítási lehetőségekről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. április 22.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

