

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. április 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. április havi ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 378/2023. (XI.28.) határozatával értékesítésre jelölte ki az önkormányzat 1/1-ed tulajdonát képező, siófoki 6741 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2342 m² nagyságú ingatlant, mely természetben a Thanhoffer-villának felel meg.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlanról 2023. október 12. napján készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény érvényessége lejár, a hivatal új szakvélemény beszerzéséről gondoskodott.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlan meghirdetésre kerülő vételárát.

Az új, elkészült ingatlanértékesítési szakvéleményben foglalt legfontosabb adatok az alábbiakban kerülnek ismertetésre:

- **a siófoki 6741 hrsz.-ú**, kivett üdülőépület, udvar megjelölésű, 2342 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) – természetben ez az ingatlan Siófokon a Petőfi sétányon található -
- nettó forgalmi értéke: 930.900.000.-Ft,
- az építési övezete: Vt-13-sz, a beépítési százalék 30%, a legkisebb zöldfelület mértéke 40%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe: 1.000m², megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 1,5
- korábban megállapított nettó forgalmi értéke 933.200.000.- Ft volt.

A Hivatal az eladásra kijelölt ingatlanak az Ör. 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztés mellékletét az ingatlanértékelési szakvélemény képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező **siófoki 6741 hrsz-ú**, (Thanhoffer villa) kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2342 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel).....Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. április 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester