

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. április 3.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. áprilisi ülésére

Tárgy: A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Csárdaréti utcában található (siófoki 11187 hrsz.) alatti sportpálya és az azzal összefüggő létesítmények valamint a használat tárgyi feltételeit biztosító eszközállomány a Siófokon, 2008. január 3. napján kelt használati megállapodás értelmében a Balatoni Vasas Sportegyesület rendelkezésére bocsátotta, határozatlan időre, térítésmentesen. A szerződés jelenleg is érvényben van.

A Sportegyesület elnöke, Vida András 2024. február 23. napján kelt kérelmében kérte, hogy a 2024. évre megigényelt sportcélú támogatáson felül az önkormányzat biztosítson anyagi fedezetet az öltözőépület felújítására, az önkormányzat kivitelezése mellett. Kérelmében hivatkozik egy 2019-es támogatásra is, mely 20.000.000.-Ft összegről szólt.

A hivatal a rendelkezésre álló iratok alapján megállapította, hogy a Balatoni Vasas Sportegyesület és Siófok Város Önkormányzata között 2018. december 14. napján támogatási szerződés került aláírásra. A támogatási szerződés értelmében az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből 22.000.000.-Ft összeget (TAO önrészként) biztosított a Sportegyesület részére a 2017/2018. évi sportfejlesztési programjához, melynek keretében tárgyi eszköz beruházást (öltöző-bővítést) hajthatott volna végre az ingatlanon.

A 22.000.000.-Ft összeggel az egyesületnek 2019. december 31. napjáig kellett volna elszámolnia, azonban 2019. december 9. napján kelt beadványukban jelezték, hogy a TAO pályázatban engedélyezett 58.000.000.-Ft összegű támogatást nem tudták teljesíteni külsős támogatóktól, így az öltöző bővítés, felújítás nem kezdődött meg.

A Képviselő-testület 2020 januárjában tárgyalta a Sportegyesület TAO támogatási ügyét, és a 20/2020. (I.30.) számú határozatában akként rendelkezett, hogy 2020. február 10. napjáig az egyesület utalja vissza az önkormányzat részére a TAO önrészként biztosított 22.000.000.-Ft összeget, és az egyesület nyújtson be új kérelmet a jelzett felújítási, megújítási igényre vonatkozóan, azt részletesen fejtse ki, költségelje be, a Képviselő-testület pedig az új kérelem alapján dönt. Az egyesület a visszafizetési kötelezettségének eleget tett és erre való tekintettel nyújtotta be a jelen új kérelmét.

Juhász Attila képviselő úr indítványára a hivatal a rendelkezésre álló alapidokumentumokat megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

A használati megállapodás értelmében: Az Egyesült kötelezései „ 3.1. a használat időtartama alatt a sportlétesítményt rendeltetésszerűen használni, saját költségén gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, az eszközállományban bekövetkező fogyás pótlásáról, illetőleg cseréjéről; 3.5. a használati jogviszony időtartama alatt gondoskodnia felépítmény berendezéseinek (tartozékainak), ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről”

Viola Ferenc létesítményi főmérnök az ingatlant megtekintette, és az alábbi, az önkormányzat kompetenciájába tartozó, az épület funkciójának megfelelő használathoz szükséges beavatkozásokat jelölte meg:

- kazáncsere, vagy érdemi kazánfelújítás,
- használati melegvíztároló cseréje vagy felújítása,
- vizes helyiségek teljes felújítása,
- bírói- és játékos öltözők felújítása,

- beltéri ajtók cseréje.

Ezen munkálatok becsült bekerülési összege: 18.000.000.-Ft+áfa, azaz bruttó 22.860.000.-Ft.

Megállapította tovább, hogy az épület belső főbb épületszerkezeteinek, azaz a térelhatároló-, szakipari-, gépészeti szerkezeteknek – a teherhordó szerkezet kivételével – teljes felújítása csak kis részben biztosítható a sportegyesület által kért 20.000.000.-Ft összegből.

A tervezett munkálatok az épületekben értékcsökkenést nem okoznak, azok a tulajdonos számára is hasznosak.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- beérkezett kérelem,
- használati megállapodás,
- 20/2020. (I.30.) KT határozat

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmének elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Vasas Sportegyesület kérelmét támogatja azzal, hogy 18.000.000.-Ft+áfa összeghatárig rendelkezik a létesítményi főmérnök által meghatározott, az épület funkciójának megfelelő használathoz szükséges beavatkozást igénylő munkálatok elvégzéséről. A 18.000.000.-Ft+áfa összeget a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Felkéri a létesítményi főmérnököt a munkálatok megrendelésére és a kivitelezés koordinálására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. április 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SME/174/18-1/2024

FELJEGYZÉS

Tárgy: Helyszíni szemle a Balatoni Vasas SE támogatási kérelme ügyében

Időpont: 2024.03.06. 13:30-14:15

Helyszín: Siófok, Csárdaréti utca 1.; 11187 hrsz.

Jelenlévők: Vida András elnök, Balatoni Vasas Sportegyesület
Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök, Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

A szemle alapján az alábbiak állapíthatók meg:

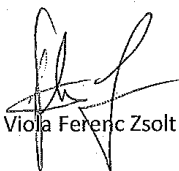
- az épület egésze mutatja a fizikai avulás szinte minden jegyét;
- a napi üzemeltetési hibák kezelése folyamatos, minden főbb szerkezeti elem működik, de érdemi, az épület értékét növelő ráfordítások nem történnek;
- a fizikai romlás mellett a funkcionális avulás is megállapítható, azaz több, ma már korszerűtlen és/vagy gazdaságtalan műszaki megoldás jellemzi a gépészetét, szakipari szerkezeteit;
- az épület kora és az avultság mértéke mentén **a felújítás indokolt.**

Becslésem alapján az épületbelső főbb épületszerkezeteinek, azaz a tételhatároló-, szakipari-, gépészeti szerkezeteknek - a teherhordó szerkezetek kivételével- **teljes felújítása csak kis részben biztosítható a Sportegyesület által kért 20mFt-os bruttó fedezettel.**

Az önkormányzati kompetenciába tartozó, sürgető beavatkozások:

- kazáncsere, vagy érdemi kazánfelújítás;
- használati melegvíztároló cseréje, vagy felújítása;
- vizes helyiségek teljes felújítása;
- bírói- és játékos-öltözők felújítása;
- beltéri ajtók cseréje.

Becsült ráfordítás: 18 mFt + ÁFA; **bruttó 22,86 mFt.**


Viola Ferenc Zsolt

k.m.f.





Balatoni Vasas SE.



8600 Siófok, Csárdaréti u. 1.

Levelezési cím: 8600 Siófok, Gyöngy u. 11.

Tel: 06-20-9692-821

Siófok Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Balatoni Vasas SE. elnökeként, valamint az egyesület vezetősége és tagsága nevében szeretnék a 2024. évre vonatkozóan kérelmet előterjeszteni a Tisztelt Címzettek felé, a későbbiekben benyújtandó 2024. évi sportcélú támogatási kérelmünkön kívül is.

A 2019. évi támogatási kérelmünktől kezdődően jeleztem már, hogy az egyesületünk a létesítmény használata során továbbra is az egyik fő feladatának tekinti, hogy megfelelő szinten megőrizze az Önkormányzati tulajdont és annak állapotát. **Ezen belül is elsősorban és nagyon szükségessé vált az öltözőépület felújítása, modernizálása, mivel az eltelt több mint 20 évben a nagy kihasználtsága miatt nagyot romlott az állaga, viszont felújítva ez idő alatt még egyszer sem volt.**

Erről a tényről a 2019. év végén a Tisztelt Képviselőtestület több tagja a pályánkon megjelenve személyesen is meggyőződött. Ezt követően a Tisztelt Önkormányzat részéről a 2019-es év végén pozitív elbírálásban részesültünk 20 millió forint összegű anyagi támogatás vonatkozásában úgy, hogy a felújításra, kivitelezésre a 2020. évben került volna sor. Sajnos viszont a felújítás az akkor berobbant Covid járvány miatti anyagi átcsoportosításra hivatkozással a mai napig nem történt meg.

Az azóta eltelt több, mint 4 évben természetesen tovább romlott az öltözők, tusolók, fűtési rendszer, nyílászárók stb... állapota, mindenen még jobban látszik már az elhasználódás. A mostani kornak teljes mértékben nem felel meg az állapota. Szinte minden már javításra, cserére ítéltetett. Azt gondolom, hogy az öltöző mára végérvényesen megérett a felújításra, mivel nap, mint nap kiszolgálja az egyesületünk tagjait, valamint a siófoki és környékbeli, továbbá a városunkba látogató és sportolni kívánó embereket az év teljes egészében.

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Urat, valamint a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az öltöző felújítására az Önök részéről már egyszer a 2019. évben elfogadott és jóváhagyott anyagi támogatást (a 2024. évi sportcélú támogatási kérelmünkön kívül) Siófok Város költségvetése terhére a **2024. évben biztosítani szíveskedjenek a Balatoni Vasas Sportegyesület részére**, az akkori megállapodás alapján a Tisztelt Önkormányzat kivitelezése mellett.

Mellékelve csatolok képeket az öltöző jelenlegi állapotáról.

Siófok, 2024. február 23.

Tisztelettel:

Vida András
Balatoni Vasas SE. elnöke

Balatoni Vasas SE.
8600 Siófok, Csárdaréti u.
Telefon: 06-20-9692-821

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600. Siófok, Fő tér 1., (adószám: 15397005-2-14, KSH számjel: 15397005-7511-321-14, képviselő: dr. Balázs Árpád polgármester), mint Tulajdonos, továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

Balatoni Vasas Sportegyesület 8600 Siófok, Csárdaréti utca (képvisele: Orlovics Viktor elnök, adószám: 19946656-1-14, bírósági bejegyzési szám:), mint Használatba vevő, továbbiakban: Egyesület között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok-Balatonkiliti, Csárdaréti utcai sportpálya (11.187 hrsz.) és az azzal összefüggő létesítmények, valamint a használat tárgyi feltételeit biztosító eszközállomány.
- 2) Az Önkormányzat a megállapodás 1./ pontjában meghatározott sportpályát, felépítményeket és eszközállományt (együtt: sportlétesítmény) 2007. november 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra térítésmentesen az Egyesület használatába adja, az Egyesület pedig használatba veszi azt.
- 3) Az Egyesület jogai és kötelességei:
Az Egyesület köteles:
 - 3.1. a használat időtartama alatt a sportlétesítményt rendeltetésszerűen használni, saját költségén gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, az eszközállományban bekövetkező fogyás pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - 3.2. a közszolgáltatók felé eljárni az ingatlan, illetve az ingatlanon található felépítmények fogyasztásmérőinek az Egyesület nevére történő átíratásáról;
 - 3.3. a víz, csatorna, gáz, villany, illetve esetlegesen felmerülő más közüzemi szolgáltatás közszolgáltatási szerződéseit a közszolgáltatókkal megkötöni;
 - 3.4. a sportlétesítmény használatával kapcsolatosan felmerülő költséget és terhet viselni;
 - 3.5. a használati jogviszony időtartama alatt gondoskodni a felépítmény berendezéseinek (tartozékainak), ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - 3.6. a használat ideje alatt a sportlétesítményben tartott rendezvény biztonságának biztosításával, valamint a jegyértékesítéssel kapcsolatos feladatokat ellátni, költségeit viselni;
 - 3.7. a Somogyi József Általános Iskola kérésének megfelelően a sportlétesítményt térítésmentesen rendelkezésükre bocsátani;
 - 3.8. tűrni, hogy az önkormányzat a jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Egyesületnek a használattal kapcsolatos tevékenységét ellenőrizze.
 - 3.9. biztosítani az Önkormányzattal történt előzetes írásbeli egyeztetésnek megfelelően Siófok városban működő futball sportegyesületek számára a sportpálya használatát.Ezekben az esetekben a sportpálya használatával felmerülő költségeket az igénybevevő egyesület köteles számla ellenében megtéríteni utólagosan az Egyesületnek.



Az Egyesület jogosult:

3.10. a sportlétesítményt részben vagy egészben másnak átengedni meghatározott rendezvények, események megrendezése céljából, azonban hosszabb időtartamra másnak nem jogosult használatába, albérletbe adni, vagy más módon hasznosítani;

3.11. a használat ideje alatt a sportlétesítmény területén a mérkőzések megrendezésével és esetleges közvetítésével, jegyeladással, reklámmal, stb. kapcsolatosan keletkező bevétel teljes mértékben az Egyesületet illeti meg.

A sportlétesítményben elhelyezett reklámok nem ütközhetnek a jóízlésbe, a közérkölcsebe, illetőleg jogszabályba, továbbá nem tartalmazhatják a tanulóifjúság számára fizikailag vagy szellemileg károsító hatású termékek reklámjait.


- 4.1) Önkormányzat jogosult a rendeltetészerű használatot az Egyesület indokolatlan zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, és felhívni az Egyesület figyelmét a rendeltetésnek nem megfelelő használat azonnali megszüntetésére.
- 4.2) Önkormányzat köteles a városban működő futball sportegyesületeknek a sportpálya használatára irányuló megkeresése alapján az Egyesülettel előzetes írásbeli egyeztetést folytatni.
- 5) A felek megállapítják, hogy az Egyesület jelenleg is használja a sportlétesítményt, annak birtokában van, így külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 6) Jelen megállapodást az Önkormányzat és az Egyesület is 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.
- 7) Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal különösen az alábbi esetekben mondhatja fel, ha az Egyesület:
 - felhívás ellenére sem tett eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek (3.1. – 3.8. pontok);
 - a megállapodás 3.11. pontjába ütköző reklámot helyez el, s azt felszólításra sem távolítja el.
- 8) A megállapodás bármely okból történő megszűnése és megszüntetése esetén az Egyesület köteles a sportlétesítményt rendeltetészerű, tiszta állapotban, a sportpályát ápolat módon köteles az Önkormányzat birtokába bocsátani.
- 9) Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a megállapodás megszűnése esetén, az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elvégzett felújítási, beruházási stb. munkálatok költségeit, az Önkormányzat – még jogalap nélküli gazdagodás címén – sem téríti meg az Egyesületnek.
- 10) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11) A felek a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban tárgyalás útján, békés módon kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére értékhatártól függően a Siófoki Városi Bíróság, illetőleg a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

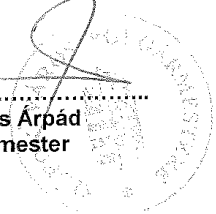
- 12) Jelen megállapodás megkötésére Siófok Város Képviselőtestületének 174/2007. (XII.13.) sz. határozata alapján kerül sor.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

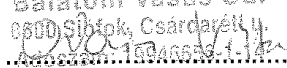
Siófok, 2008. január 3.

Siófok Város Önkormányzata
képviselésében


.....
Dr. Balázs Árpád
polgármester



Balatoni Vasas Sportegyesület
képviselésében

Balatoni Vasas SE.
6900 Siófok, Csárdavégtől

.....
Orlovics Viktor
elnök



KIVONAT

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Elkészítve:

2020. 01. 07.

Üzemi:

574/1468-2/2020

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 30-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

20/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balatoni Vasas Sportegyesület TAO támogatási ügye*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza – a *határozati javaslatban jelzett változatok közül az „A” változatot elfogadva* – és a *beterjesztett határozati javaslatot egy további ponttal kiegészítve* – az alábbi döntést hozza:

1./ A képviselő-testület **nem járul hozzá** Siófok Város Önkormányzata és a Balatoni Vasas Sportegyesület között 2018. december 14. napján létrejött támogatási szerződés módosításához, azonban az önkormányzat részéről nem tekinti szerződésszegő magatartásnak - a sportfejlesztés meghiúsulására tekintettel - a 2019. december 31. napjáig történő elszámolás elmaradását, amennyiben a sportegyesület a támogatási összeg kamatmentes visszafizetési kötelezettségének 2020. február 10. napjáig eleget tesz.

Amennyiben a sportegyesület a visszafizetési kötelezettségének a megadott határidőn belül eleget tesz, az nem minősül a támogatás visszafizetése elrendelésének.

2./ Az Egyesület által jelzett felújítási, megújítási igényre kerüljön benyújtásra új kérelem az Egyesület részéről, amelyben részletesen kifejtésre kerül – prioritási sorrendet meghatározva, hogy mik azok a munkálatok, amelyek szükséges. Ezeket a felújítási, megújítási munkákat be kell költségelni, és készüljön erre külön előterjesztés – ha és amennyiben lehet, akkor már a soron következő képviselő-testületi ülésre, és az önkormányzat meg tudja határozni azt, hogy a 20 mFt-os támogatási összeggel megegyező összegben a 2020-as költségvetési évben a támogatási összeggel megegyező értékű beruházást/fejlesztést valósít meg a siófoki 11187 hrsz-ú ingatlanon, a Balatoni Vasas Sportegyesülettel egyeztetett műszaki tartalommal. Ebben az egyeztetésben vegyen részt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a létesítményi főmérnök és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője (ahogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata szerint az előzetes bejárást, tájékoztatást is megvalósították).

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Dr. Sárközy László sk.

jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.

polgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2020. január 31.

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtási határidő: