



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504100

E-MAIL: TITKARSAG@SIÓFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIÓFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK, Pf.26.

HIVATALI KAPU: SIÓFOKONK154586952

Ügyiratszám: SFK/5401-5/2022.  
Ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

Tárgy: Balaton-parti Kft. (képviselő neve:  
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető)  
közterület használat iránti kérelme ügyében

### KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

#### **Balaton-parti Kft.**

képviselő neve: Várkonyi Csaba Zoltán

székhely: 8600 Siófok Petőfi sétány 3. szám

adószám: 10714254-2-14

cégjegyzék szám: 14-09-300003

Kérelmező - képviselője által – 2022. február 3. napján elektronikusan, hivatali kapun előterjesztett közterület-használat iránti kérelmében foglaltak alapján Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozatával

#### **h o z z á j á r u l**

**a 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. sz. (Nagystrand) ingatlan előtti Petőfi sétány 6746 helyrajzi számú közterület helyszínrajz szerinti részeinek**

2022. május 1. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig

2023. május 1. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig

2024. május 1. napjától – 2024. szeptember 30. napjáig

történő használatához a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete 21.§ (2) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: 794 m<sup>2</sup>

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenységek megnevezése: **vendéglátó előkert és berendezések közterületen történő elhelyezése**

Kérelmező a közterület használatért Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján **9.925.000,- Ft-ot, azaz kilencmillió-kilencszázhuszonötezer** forint közterület használati díjat köteles megfizetni **átutalással a 11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára a **tárgyév május 1. és augusztus 1. napjáig kettő egyenlő részletben.**

A hozzájárulás ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A hozzájárulást sérelmesnek tartó ügyfél a közlésétől számított harminc napon belül keresetet indíthat. A keresetlevelet három példányban Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalánál, a Képviselő-testületnek címezve kell benyújtani.

A benyújtott kereset a hozzájárulás végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

## INDOKOLÁS

Balaton-parti Kft. (továbbiakban: Kérelmező) - a képviselőre jogosult Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető útján – 2022. február 3. napján előterjesztett beadványában közterület-használati kérelmet nyújtott be.

A Kérelmező kérelmében kérte Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületétől (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás megadását

2022. május 1. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig

2023. május 1. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig

2024. május 1. napjától – 2024. szeptember 30. napjáig

a Petőfi sétány 3. sz. (Nagystrand) ingatlan előtti Petőfi sétány 6746 helyrajzi számú közterület helyszínrajz szerinti részeinek vonatkozásában.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m<sup>2</sup>): 794 m<sup>2</sup>

Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak: vendéglátó terasz és berendezései

Az iratok áttanulmányozása során, a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok, és iratok alapján az alábbiak állapíthatóak meg:

A Kérelmező (cégjegyzékszám:14-09-300003) Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Képviselő-testület.

A Kérelmező kérelmében megjelölt területek jellegét az Ügyosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a megjelölt területek közterületek.

Az Ör. 30. § (1) bekezdése alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az Ör. 30. § (2) bekezdés alapján a közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybe vett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra.

Az Ör. 31. § (1) bekezdés értelmében a közterület-használati díjakat kategóriánként és tevékenységenkénti bontásban alkalmazandó nettó díjtételeket a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az Ör. rendelet 3. melléklete szerint vendéglátó előkert, vendéglátó ipari kitelepülés és vendéglátó ipari terasz (a továbbiakban együtt: vendéglátó terasz), kerthelyiség és berendezésük közterületen történő elhelyezésének közterület használati díja a II. övezetben május 1. - szeptember 30-ig 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A fentiek alapján kérelmező a **2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** figyelembe vételével **9.925.000,- Ft**-ot, azaz **kilencmillió-kilencszázhuszonötezer** forint közterület-használati díjat köteles a **11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámra **megfizetni a tárgyév május 1. és augusztus 1. napjáig kettő egyenlő részletben.**

Az Ör. 8. és 9. §-a határozza meg azon tevékenységeket, amelyekre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni, vagy nem kell a közterület-használati hozzájárulást beszerezni, továbbá amelyek vonatkozásában nem adható közterület-használati hozzájárulás.

Az Ör. 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását.

A Kérelmező a kérelmében jelzett közterület vonatkozásában az alábbi tevékenységekre kérte a közterület-használati hozzájárulást: *vendéglátó terasz és berendezésük közterületen történő elhelyezése*

Az Ügyosztály az eljárása során a kérelemben jelzett tevékenységeket és közterületeket megvizsgálta és megállapította, hogy a közterület-használati hozzájárulás az Ör. 8. és 9.§-a, továbbá a 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján kizárólag a hozzájárulás rendelkező részében jelzett korlátozásokkal adható meg.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a kérelmében nem jelzett, így a hozzájárulásban nem engedélyezett tevékenységre kívánja a közterületet használni, arra kizárólag egy ismételt közterület-használati kérelem alapján kerülhet sor.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a rendelkező részben foglalt közterületek használata során köteles az Ör. és a jogszabályok rendelkezéseit folyamatosan betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolíttatásáról naponta gondoskodni. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására vagy elszállíttatására.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

A közterület-használati hozzájárulás járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket.

Az Ör. 24. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatába harmadik személyek bevonására akkor kerülhet sor, amennyiben a

- a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja - a tényleges használatot megelőzően - bejelenti a bevonásra kerülő harmadik személy vonatkozásában a 23.§ (1) bekezdés a), c) és d) pontjában foglaltakat, és
- b) a bevonásra kerülő harmadik személy - a Jegyző előzetesen kiadott állásfoglalása alapján – a Rendeletben foglaltaknak megfelel.

A fentiekre tekintettel a 7/2022. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat alapján a közterület-használati hozzájárulás jogosultja a közterület tényleges használatába - az Ör. 24. § (1) bekezdése szerint - harmadik személyeket bevonhat, azzal, hogy az Ör.-ben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felel az Ör.-ben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.

Az Ör. 37. § (1) és (2) bekezdései értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Ügyosztály munkatársai, a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Az Ör. 38. § (1) és (3) bekezdései szerint a közterület-használati hozzájárulás nélküli, vagy közterület-használati hozzájárulásban foglaltaktól eltérő közterület használat esetén közigazgatási bírság kiszabására van lehetőség, melyre átruházott hatáskörben a Jegyző jogosult. A közigazgatási bírsággal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

A közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Hatáskörömet az Ör. 21. § (2) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés (b) pontja értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést. A jogorvoslatról egyebekben a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) és (6) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

A döntés a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Kelt: Siófok, 2022. március 31.

**Dr. Lengyel Róbert s.k.**  
polgármester

Értesül:

1. **Balaton-parti Kft.** székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. - cégkapun *alutk*
2. Városőrség
3. Irattár