

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. április 05.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. április havi rendes ülésére

Tárgy: A Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. 2022. március 31. napján közterület-használati hozzájárulást kapott a 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. (Nagystrand) számú ingatlan előtt lévő 6746 helyrajzi számú ingatlan helyszínrajz szerinti részeinek történő használatához a 7/2022. (II. 24.) képviselő-testületi határozat alapján.

A hozzájárulás időtartama 2024. szeptember 30. napjáig tart.

A Kúria több határozata is az alábbiakat tartalmazza:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-ának 13. pontja alapján közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az Étv. 54. § (5) bekezdése szerint a közterületet – az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – rendeltetésének megfelelően bárki használhatja.

Az Önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva közhatalomként jár el, nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel.

A közterület rendeltetéstől eltérő használatát az önkormányzat csakis közhatalomként és nem tulajdonosként dönti el.

Az önkormányzatnak közigazgatási határozatot kell hoznia, amellyel szemben fellebbezési jog biztosítandó, a jogerős közigazgatási határozat felülvizsgálata pedig a közigazgatási bíróságtól kérhető.

A közterület-használattal összefüggő ügyek önkormányzati hatósági ügynek (a szerződés másik alanyának garanciális jogait csak közjogi eszközökkel lehet biztosítani) minősülnek.

A közterület hasznosításával kapcsolatos jogviszonyokban a helyi önkormányzat nem szokványos magánjogi szerződő félként, hanem a közhatalom birtokosaként vesz részt, mert egyben szabályozója is az önmagát érintő viszonyoknak.”

Fentiek alapján a közterület-használati hozzájárulás ellentétes a kúriai határozatokban foglaltakkal, ezért szükséges annak visszavonása.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balaton-parti Kft. részére adott közterület-használati hozzájárulás visszavonása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező közterület-használati hozzájárulás visszavonásáról rendelkező iratot.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. április 05.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: BERUHAZAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

HIVATALI KAPU: PHSIOFOK 602095939

Iktatószám: SFK/
Ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

Tárgy: Balaton-parti Kft. (képviseli: Kósz Ágota
ügyvezető) közterület-használat iránti ügye -
visszavonás

VÉGZÉS

Balaton-parti Kft. (képviseli: Kósz Ágota ügyvezető, székhelye: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., adószáma: 10714254-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-3000003) kérelmezőnek a 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. (Nagystrand) számú ingatlan előtt lévő 6746 helyrajzi számú ingatlan helyszínrajz szerinti részeinek történő használatához 2022. március 31. napján kiadott, SFK/5401-5/2022. ügyiratszámú közterület-használati hozzájárulást engedélyező határozatot

visszavonom.

Az eljárással kapcsolatban költség fizetési kötelezettséget nem állapítok meg.

A határozat ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A visszavonást sérelmesnek tartó ügyfél a közlésétől számított harminc napon belül keresetet indíthat. A keresetlevelet három példányban a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Képviselő-testületnek címezve kell benyújtani.

A benyújtott kereset a visszavonás végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

INDOKOLÁS

A Balaton-parti Kft. 2022. március 31. napján közterület-használati hozzájárulást kapott a 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. (Nagystrand) számú ingatlan előtt lévő 6746 helyrajzi számú ingatlan helyszínrajz szerinti részeinek történő használatához a 7/2022. (II. 24.) képviselő-testületi határozat alapján.

A hozzájárulás időtartama 2024. szeptember 30. napjáig tart.

A Kúria több határozata is az alábbiakat tartalmazza:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-ának 13. pontja alapján közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az Étv. 54. § (5) bekezdése szerint a közterületet – az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – rendeltetésének megfelelően bárki használhatja.

Az Önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva közhatalomként jár el, nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel.

A közterület rendeltetéstől eltérő használatát az önkormányzat csakis közhatalomként és nem tulajdonosként dönti el.

Az önkormányzatnak közigazgatási határozatot kell hoznia, amellyel szemben fellebbezési jog biztosítandó, a jogerős közigazgatási határozat felülvizsgálata pedig a közigazgatási bíróságtól kérhető.

A közterület-használattal összefüggő ügyek önkormányzati hatósági ügynek (a szerződés másik alanyának garanciális jogait csak közjogi eszközökkel lehet biztosítani) minősülnek.

A közterület hasznosításával kapcsolatos jogviszonyokban a helyi önkormányzat nem szokványos magánjogi szerződő félként, hanem a közhatalom birtokosaként vesz részt, mert egyben szabályozója is az önmagát érintő viszonyoknak.”

Fentiek alapján a közterület-használati hozzájárulás ellentétes a kúriai határozatokban foglaltakkal, ezért szükséges annak visszavonása.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114. § alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

Hatáskörömet Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletének 22. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A döntést a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Siófok, 2024.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző megbízásából:

Papp László s.k.
Városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető

Értesül:

1. **Balaton-parti Kft.**
2. **Irattár**