

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 9-én megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke
Jánossy Gábor, Virág Erzsébet,
Völgyi Lajos, Kecskésné Gigler Anikó,
Juhász Attila és Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(**összesen: 7 fő képviselő-testületi tag**)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető

Fábiánné Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

- Dr. Lengyel Róbert polgármester, Gencsi Attila, Szamosi Lóránt, Dr. Safar Ahmed és Kenyér Anikó képviselők nem vettek részt az ülésen, így a 12 megválasztott képviselő közül 7 fő jelenlévő képviselő-testületi taggal ülésezett a testület.-

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésünkön. A határozatképességet megállapítom, a 12 megválasztott képviselő közül 7 fő képviselő jelen van az üléssteremben. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérném, aki sorban jön, Juhász Attilát, illetve Virág Erzsébetet, amennyiben tudják vállalni. Fölteszem egyben szavazásra ezt a két nevet. 7 igen szavazattal, egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2024. (IV. 9.) határozata
a rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 9-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Juhász Attila és Virág Erzsébet önkormányzati képviselőket.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A meghívón három napirendi pont szerepel. Amennyiben egyetértetek a napirendi listával, kérem, szavazzunk. Köszönöm, 7 igen szavazattal elfogadva.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 **igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2024. (IV. 9.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. április 9-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1./ 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2024. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről szóló döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

2./ Civil Ház üzemeltetése tárgyában ingyenes használati és feladat ellátási szerződések megkötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester*

3./ A Campus Sió-Hostel Kft. kérelméről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ 'Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2024. évben' tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről szóló döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Első napirendi pontunk: Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2024. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló döntés. Az előbb tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, Völgyi urat felkérném, hogy meghallgassuk, mit javasolt a bizottság.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

Köszönöm. 4 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, de támogatja azt, hogy a határozati javaslat kipontozott részébe a SVÜT Kft. neve kerüljön be.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Amennyiben nincs, akkor a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által javasolt SVÜT Kft-t íránk be a kipontozott helyre, ő végezné a gallyazási munkákat, amivel ha egyetértünk, akkor szavazásra bocsájtjuk. Köszönöm, 7 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 **igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2024. (IV. 9.) határozata

a Siófok Város közigazgatási területén belül gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2024. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város közigazgatási területén belül gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2024. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről szóló döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabály alapján és a 2024. április 1. - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötését gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában, olyan módon, hogy **a Siófoki VÜT Kft.-vel** köt vállalkozási keretszerződést a kiválasztott gazdasági társaság által az előterjesztés 1. mellékletét képező árajánlata szerinti egységárakon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés részét képező vállalkozási keretszerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Civil Ház üzemeltetése tárgyában ingyenes használati és feladat ellátási szerződések megkötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következő napirendi pontunk: Civil Ház üzemeltetése tárgyában ingyenes használati és feladatellátási szerződések megkötése. A Pénzügyi és Tulajdonosi bizottság szintén tárgyalta. Megkérném Völgyi urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, tárgyaltuk és egyhangúlag fogadtuk el úgy, hogy az előterjesztő a PTB-n egy kiegészítést tett, amit majd kérem, hogy a testületi ülés jegyzőkönyvébe is mondjon bele. Egyébként pedig azzal a kiegészítéssel fogadta el, hogy a szerződés és a megállapodás időtartama április 10. napjával kezdődjék.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Éva, akkor a kiegészítés?

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Köszönöm. A feladatellátási szerződés 3. oldal 2.2. pont k) alpontja úgy hangzik, hogy a megbízott köteles tevékenységét elvárható gondossággal, fokozott költséghatékonyság mellett végezni, és az egyeztetést követően a kiegészítés így szólna, hogy: „valamint köteles együttműködni a KIMK vezetőjével, továbbá a Civil Házban folyó tevékenység ne zavarja a KIMK előadásait.”

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, akkor ezekkel a kiegészítésekkel tennénk fel szavazásra. Köszönöm szépen. 7 igennel elfogadva.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 **igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**106/2024. (IV. 9.) határozata****a Civil Ház üzemeltetése tárgyában ingyenes használati és feladat ellátási szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Civil Ház üzemeltetése tárgyában ingyenes használati és feladat ellátási szerződés megkötése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Civil Ház üzemeltetése körében, a Balaton Tánc Egyesület és Siófok Város Önkormányzata közötti, a Civil Ház ingyenes használati szerződés, illetve a feladatellátási szerződés megkötéséhez és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására az alábbi kiegészítésekkel.

A szerződések időtartama 2024. április 10. napjával kezdődjék és a feladatellátási szerződés 2.2. pont k) alpontja az alábbi mondatrésszel egészüljön ki: „*valamint köteles együttműködni a KIMK vezetőjével, továbbá a Civil Házban folyó tevékenység ne zavarja a KIMK előadásait.*”

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ A Campus Sió-Hostel Kft. kérelméről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Az utolsó napirendi pontunk a Campus Sió-Hostel Kft. kérelméről szól. Szintén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta meg az előbb. Völgyi képviselő urat kérjük, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag szavaztunk és úgy, hogy a határozati javaslatot változatlan formában támogatjuk azzal, hogy a 2-es pontjában a kipontozott részekre a bérleti díjak úgy kerüljenek be, hogy az ingatlan épületrészeinek bérleti díja 3.150.000 Ft+áfa/hó legyen, illetve a 30 parkolóhelyé pedig 3.250.000 Ft+áfa/hó.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Amennyiben nincs, akkor ezt a határozati javaslatot tenném fel szavazásra. 7 igennel egyhangúlag elfogadva, köszönöm szépen.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**107/2024. (IV. 9.) határozata****a Campus Sió-Hostel Kft. kérelméről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Campus Sió-Hostel Kft. kérelméről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlanon álló épületegyüttes nyugati és középső épületrészt, illetve a bérleti szerződés 1. számú mellékletében megjelölt, az ingatlanrészhez kapcsolódó 30 db parkolóhelyet bérbeadásra kijelöli.
2. A Képviselő-testület a bérleti díjat az 1. pontban körülírt épületrész, illetve a kapcsolódó 30 db parkolóhely vonatkozásában 2024. május 15. napjától 2024. augusztus 25. napjáig terjedő határozott időtartamra a Campus Sió-Hostel Kft. (székhely: 2500 Esztergom, Lőrinc u. 7. 1/2 cégjegyzékszám: 11-09-028603, képviseli Fedecsku Tamás ügyvezető) részére az alábbiak szerint határozza meg:
 - az ingatlan középső és nyugati épületrészeinek bérleti díja 3.150.000.-Ft+áfa/hó,
 - a 30 db parkolóhely bérleti díja 3.250.000.-Ft+áfa/hó.


Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Rendkívüli testületi ülésünk ezzel véget is ért, az ülést bezárom, köszönöm szépen mindenkinek a részvételét és a munkáját.



Némethné dr. Jenei Éva
aljegyző




Dr. Nagy Gábor
alpolgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Juhász Attila
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Virág Erzsébet
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő