

MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: *jelen megállapodás*)

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**, vagy önkormányzat),

másrészről **Balaton Tánc Egyesület** (Székhely: 8600 Siófok, Szépvölgyi u. 2., képviseli: Tamás Lóránt elnök, nyilvántartási szám: 14-02-0000570, adószám: 19192716-1-14, bankszámlaszám: 10200531-39672825-00000000) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Siófok Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Siófok, belterület 6304 helyrajzi számú, kivett kultúrház és udvar művelési ágú 2929 m² területű, természetben a 8600 Siófok, Fő tér 2. sz.a. található ingatlanban elhelyezkedő régi könyvtár épülete (továbbiakban: Ingatlan), amely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, Községi „hub” (*továbbiakban: Civil Ház*) kialakítása a városközpontban TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00880 projekt azonosítószámú pályázat keretén belül felújításra került.

Az épület felújítási projekttel párhuzamosan, pályázni lehetett közösségvezérelt helyi fejlesztések (community-led local development; továbbiakban: CLLD) megvalósítása érdekében regisztrált Helyi Akciócsoportok azaz CLLD szervezetek részére, közösségi szinten irányított városi Helyi Községi Fejlesztési Stratégiák elkészítése és megvalósítása érdekében.

Siófokon, a Siófok Holnap Egyesület került létrehozásra CLLD szervezetként, amelynek alapító tagjai között Siófok Város Önkormányzata is megtalálható. A Terület-, és Településfejlesztési Operatív Program a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 71.-72. § bekezdésével összhangban, a közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási rendszerben meghirdetett helyi felhívások alapján beérkező támogatási kérelmekről való döntés megalapozása érdekében a Siófok Holnap Egyesület helyi akciócsoport, helyi bíráló bizottságot hozott létre.

A helyi felhívások alapján az alábbi, a közösségi hub új épületében megvalósuló nyertes pályázatok kerültek kiválasztásra, amelyek során a megpályázott eszközök az egyes szervezetek tulajdonába kerültek:

- a) TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02412 számon, **Siófok Város Önkormányzata** „Sió-Tune digitális zenei alkotóműhely foglalkozásai”

- b) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00923 számon, **Balaton Tánc Egyesület** „Digitális fotó és videó műhely, Podcast stúdió kialakítása, eszközbeszerzés”
- c) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00926 számon, **Siófok Város Önkormányzata**, „ Sió-Tune digitális zenei alkotóműhely kialakítása és eszközbeszerzése”
- d) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02409 számon, **SZOVISZ Nonprofit Kft.**, BALA-TONE stúdió kialakítása, eszközbeszerzés, működtetés, virtuális slágerlista”
- e) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02410 számon, **Balaton Tánc Egyesület**, „Digitális fotó és videó műhely, Podcast stúdió működtetése, műhelyfoglalkozások”
- f) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00925 számon, **Balaton Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.**, „Közösségi média stúdióhoz, illetve civil inkubátor funkcióhoz eszközbeszerzések”
- g) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00924 számon, **Siófoki Kajak Kenu Sportegyesület**, „Akváriumok, sporteszközök beszerzése”
- h) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02406 számon, **Balaton Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.**, „Videóműhely középiskolásoknak c. előadássorozat lebonyolítása”
- i) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02404 számon, **Siófoki Kajak Kenu Sportegyesület**, „Balaton élővilága előadásorozat megvalósítása, akvárium karbantartása”
- j) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02407 számon, **Patriot Yacht Club Vitorlás-, Kajak-Kenu Vízi-túra és Vízi mentő Sportegyesület**, „Vízbiztonság oktatás, eszközbeszerzés”

Az egyes támogatási okiratok, tartalmazzák, hogy milyen indikátoroknak kell teljesülniük, és amennyiben ezek részben vagy teljes egészében elmaradnak, úgy, visszafizetési kötelezettség terheli az egyes támogatott szervezeteket.

Az indikátorok nagy részben meghatározott darabszámú műhelyfoglalkozást, klubestet, klubfoglalkozást, ismeretterjesztő előadássorozatot tartalmaznak, amelyeket a hub épületében kell megtartani. Annak érdekében, hogy ez ne következzen be visszafizetési kötelezettség, szükséges összehangolni az egyes támogatott szervezetek tevékenységeit, a közösségi hub funkcióival párhuzamosan. E célok szem előtt tartásával, az egyes támogatott szervezetek egymással együttműködési megállapodást kötnek, azzal, hogy a Támogató által meghatározott indikátorok teljesüléséért külön-külön tartoznak felelősséggel.

Az épületben kialakításra kerül egy zenei hangstúdió –amely a legnagyobb értéket képviselő eszközállomány -, professzionális hangszerekkel és hangosító pultokkal, amelyek az erre pályázó szervezetek, többek között az önkormányzat tulajdonában is vannak.

1.2. Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 11. § (13) bekezdésével összhangban használati megállapodást kötnek az 1.1 pontban körülírt ingatlan vonatkozásában.

1.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban *Mötv.*) 13. § (1) bekezdése 7. pontjában foglalt helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat: „7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.”

1.4. A *Mötv.* 41. § (6) bekezdése azt is tartalmazza, hogy „a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.”

1.5. Siófok város önkormányzatának képviselő-testülete, 75/2024. (III.28.) sz. határozatában akként döntött, hogy „2024. április 1. napjával megbízza a Balaton Tánc Egyesületet a Civil Ház további üzemeltetésével három éves időtartamra, 2027. április 1-jéig azzal, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos problémák esetén az Önkormányzat fenntartja az egyoldalú felmondás jogát, valamint felkéri a Hivatalt, hogy a soron következő ülésre készítse elő a szükséges szerződéseket.”

2. A jelen megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A fentiek alapján Megbízó, 2024. április ... napjától, 2027. április 1.-ig tartó határozott időtartamra megbízza Megbízottat, a Siófoki Civil Ház működtetésével, mint az önkormányzat feladatkörébe tartozó önként vállalt feladat zavartalan ellátásának érdekében.

2.2 Megbízott kötelezettségei:

- a) a Civil Ház épületében folyó tevékenységek, rendezvények összehangolása, különös tekintettel az 1.1 pontban felsorolt indikátorok megvalósulásának biztosítására;
- b) a civil és egyéb szervezetek teremhasználatának és rendezvényeinek koordinálása;
- c) a városban folyó társadalmi- és kulturális élet fellendítésének elősegítése, ennek érdekében rendezvények szervezése, helyszínek biztosítása;
- d) előbbi célok megvalósítása érdekében együttműködés a fenntartó önkormányzattal;
- e) a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően, a Civil Ház levelező listájára feliratkozott civil szervezeteknek hírlevélben megküldi az aktuális programok listáját;
- f) a Civil Házban tartott események, rendezvények elektronikus médiában történő meghirdetése, együttműködve a Megbízó sajtóirodájával;
- g) tevékenységét a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint köteles végezni;
- h) az egyéb tevékenységéből eredő bevételeit és költségeit köteles a Civil Ház üzemeltetési költségeitől és bevételeitől, feladatonként elkülönítetten nyilvántartani;
- i) a Megbízótól származó, a feladat ellátásához szükséges – az önkormányzat 2024. évi költségvetésében meghatározott összegű- működési támogatást köteles jelen pontban felsorolt tevékenységek megvalósítására fordítani. Amennyiben Megbízott a működési támogatást nem előbbi tevékenységek finanszírozására fordítja, úgy köteles azt Megbízó részére visszafizetni;
- j) az üzemeltetés költségeiről és bevételeiről köteles negyedévente szolgáltatásonkénti bontású teljesítési jelentést és annak részeként pénzügyi elszámolást készíteni Megbízó részére. Amennyiben Megbízó által nyújtott támogatás összege meghaladja a működtetés költségeit, úgy Megbízott köteles a különbözetet Megbízott felhívásának kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni;
- k) Megbízott köteles tevékenységét elvárható gondossággal, fokozott költséghatékonyság mellett végezni;
- l) az elvégzett tevékenységéről minden év februárjában tartandó képviselő-testületi ülésre beszámolót készít;

2.3. Megbízott jogai

- a.) Megbízott jogosult tevékenységéhez közreműködőt igénybe venni, amely nem növelheti a támogatás összegét. A közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna;

2.4. Megbízó kötelezettségei

- a) Megbízó köteles 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint összegű működési támogatást, a 2.2 pontban körülírt kötelezettségek teljesítése érdekében Megbízó részére a 10200531-39672825-00000000 számú, a K&H Banknál vezetett bankszámlájára, két részletben, 2024. április 15-ig 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forint, 2024. augusztus 15-ig 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forint összeget átutalással teljesíteni. A támogatás második részletének teljesítése előtt, Megbízó megvizsgálja, hogy az első részlet összege miként és mennyiben lett felhasználva, a második részletet a kötelezettségek teljesítésének arányában teljesíti;
- b) Megbízó köteles a 8600 Siófok, Fő tér 2. szám alatt található Civil Ház közüzemi költségeinek viselésére, ezek együttes összege nem része a 2.4 a) pont szerinti támogatás összegének;
- c) köteles minden információt és segítséget megadni ahhoz, hogy Megbízott szerződészerűen teljesíthessen;
- d) Megbízó köteles együttműködni abban, hogy a Civil Házban megvalósuló, Megbízott által szervezett események/rendezvények a lehető legszélesebb közönség elé jussanak el;

2.5 Megbízó jogai

- a) Megbízó a feladatteljesítést maga vagy megbízottja útján bármikor ellenőrizheti;

4. Megállapodás megszűnése, felmondása és jogkövetkezményei

4.1. A jelen megállapodással érintett jogviszony az alábbi esetekben megszűnik:

- a) a közfeladatnak a megszűnésével,
- b) a megállapodás és a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- c) az Ingatlan megsemmisülésével,
- d) Megbízó azonnali hatályú felmondásával,
- e) Megbízott jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
- g) ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,

4.1. d) pontban foglaltak alapján súlyos szerződésszegés esetén Megbízó jogosult a jelen megállapodás rendkívüli felmondására. Megbízott általi súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen megállapodás 2.2. pontban foglalt rendelkezések megsértésén kívül a Megbízott általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat, az Ingatlanban okozott szándékos rongálás, károkozás, vagy ha Megbízott az Ingatlanban jóerkölcsbe ütköző vagy megbotránkozásra alkalmas tevékenységet végez.

4.2. Megbízó a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely - a Megbízott közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Megbízó a jelen megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) Megbízott a Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b) Megbízott jogszabályból vagy a jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) Megbízott a Ingatlant nem a Közfeladat ellátása céljából használja;

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a jelen megállapodás szerinti tevékenység ellátásának időtartama során felmerülő bármely káresemény bekövetkezésére vonatkozóan semmilyen felelősséget nem vállal. Amennyiben a Megbízott Megbízó részére kárt okoz, köteles azt a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó szabályai szerint, a Megbízó részére megtéríteni.

5.2. A Megbízott

- vállalja, hogy a jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
- kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A jelen megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 5.5. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

5.5. A jelen megállapodás alapján fennálló használati jogviszony alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: Bardócziné dr. Molnár Anita

Telefonos elérhetőség: +36204872339
E-mail cím: bardoczinedr.molnar.anita@siofok.hu

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név: Tamás Lóránt
Telefonos elérhetőség: +36703808708
E-mail cím: tamas.lorant@balatonte.hu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

5.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Abban az esetben, ha a jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a jelen megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. Jelen megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre. Amennyiben az aláírásra nem egy időben és helyen kerül sor, a jelen megállapodás létrejöttének időpontja az utolsó aláírás napja.

5.8. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon

személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

5.9 Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 2 példány pedig a Megbízottat illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Siófok, 2024. április....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megbízó

.....
Tamás Lóránt
elnök
Balaton Tánc Egyesület
Megbízott

.....
dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző