

INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: *jelen megállapodás*)

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008) mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*, vagy önkormányzat),

másrészről **Balaton Tánc Egyesület** (Székhely: 8600 Siófok, Szépvölgyi u. 2., képviseli: Tamás Lóránt elnök, nyilvántartási szám: 14-02-0000570, adószám: 19192716-1-14, bankszámlaszám: 10200531-39672825-00000000) mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

(a továbbiakban együttesen: *Felek*, külön-külön: *Fél*) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Siófok Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Siófok, belterület 6304 helyrajzi számú, kivett kultúrház és udvar művelési ágú 2929 m² területű, természetben a 8600 Siófok, Fő tér 2. szám alatt található ingatlanban elhelyezkedő régi könyvtár épülete (továbbiakban: Ingatlan), amely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, Községi „hub” kialakítása a városközpontban TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00880 projekt azonosítószámú pályázat keretén belül felújításra került.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.3. A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

1.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

1.5. Felek rögzítik, hogy Használó az alábbi közfeladatot (a továbbiakban: *Közfeladat*) látja el: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban *Mötv.*) 13. § (1) bekezdése 7. pontjában foglalt helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot: „7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”
Használó az Ingatlant az általa működtetett, fenti, jogszabályban meghatározott feladatellátás, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, Községi „hub” kialakítása a városközpontban TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00880 projekt azonosítószámú pályázat keretén belül kialakított, Siófoki Civil Ház működtetésének érdekében kívánja használni.

1.6. A jelen megállapodás megkötése során a versenyeztetés mellőzhető, figyelemmel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára: jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik a hasznosítás.

2. A jelen megállapodás tárgya és időtartama

2.1. Használatba adó a jelen megállapodás 1.3. és 1.5. pontja alapján 2024. április...., 2027. április 1. közötti időtartamra a Használó ingyenes használatába adja az Ingatlant, fent nevezett Közfeladat ellátása érdekében.

Használó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátása érdekében az Ingatlan használata teljes mértékben szükséges.

Használó köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni arról, ha a jelen megállapodás szerinti Közfadata módosul, vagy megszüntetésre kerül, a változást, megszűnést követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül.

Az ingatlan hasznosítása, illetve más személy részére történő használatba adás esetén Használó köteles az önkormányzat megbízottjával történő előzetes egyeztetésre, előbbi megbízott egyetértése szükséges minden, az ingatlan - a pályázati indikátorokon kívüli – fenti hasznosításához.

2.2. Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja át a Használó részére.

3. Birtokátruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházására a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. Felek az Ingatlan birtokának átruházásáról birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtok-átruházási Jegyzőkönyv). Használó a Birtok-átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A Birtok-átruházási jegyzőkönyv a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi, felvételét követően csatolandó a jelen megállapodáshoz.

4. Jogok és kötelezettségek

4.1. Az Ingatlan üzemeltetése, közüzemi költségek

4.1.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlan karbantartására Használatba adó köteles. Az Ingatlan rendeltetésének, a jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja, a 2.1 pont szerint hasznosíthatja. Használatba adó jogosult az ingatlan hasznait szedni, illetve a működtetés költségeit viselni. Használó felelős minden olyan kárért, amely az Ingatlan rendeltetésellenes használatából, valamint a jelen megállapodás megszegéséből keletkezik. Használó köteles az Ingatlan területét, illetőleg az azon általa elhelyezett eszközöket, tárgyakat folyamatosan tisztántartani. Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat.

4.1.2. Használó köteles Használatba adót kellő időben értesíteni a szükségessé váló karbantartási feladatokról. Használó köteles továbbá Használatba adót minden olyan körülményről értesíteni, amely az Ingatlan állagát veszélyezteti, vagy annak használatát akadályozza. Amennyiben az előbbiek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a jogkövetkezményének viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

4.1.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatályának fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget – így különösen a tevékenységével összefüggésben felmerült közüzemi költségeket – Használatba adó visel, de egyben jogosult az ingatlan hasznosításából származó bevételekkel rendelkezni.

4.2. Beruházás végzése az Ingatlanon

4.2.1. Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást nem végezhet. Felek rögzítik, hogy a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

4.3. Egyéb jogok és kötelezettségek

4.3.1. Használó az Ingatlan üzemeltetését kizárólag saját maga végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át.

Használó felelős minden kárért és zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve a hozzájárulásával az Ingatlanban tartózkodó személyek okoznak.

Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

4.3.2. Használó köteles az Ingatlanban folytatott tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedélyről, illetve a saját, illetőleg az Ingatlanban tartózkodók biztonságáról és a biztonsági szabályok betartásáról és betartatásáról maga gondoskodni. Ennek elmulasztásával összefüggésben keletkezett károk tekintetében Használatba adó a felelősségét kizárja. Amennyiben az előbbiek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

4.3.3. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel jelen megállapodásban foglaltak közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

4.3.4. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan jelen megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről, és a megtett intézkedésekről Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

Amennyiben a Használó tevékenységével vagy mulasztásával környezeti kárt okoz, és ezzel összefüggésben az önkormányzatot a hatóság bírság megfizetésére vagy helyreállításra, környezeti kármentesítésre kötelezi, úgy Használó köteles a Használatba adó nevében helyt állni, illetőleg a kármentesítést a Használatba adó jogosult Használó költségére elvégezni.

4.3.5. Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Használatba adó részére, ha bármely, a jelen megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.

4.3.6. A Használatba adó tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles túrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, a nemzeti vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az önkormányzat ellenőrizze.

A Használatba adó jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladat ellátása érdekében és a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem a jelen megállapodásban foglaltak szerint használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a jelen megállapodás Használatba adó által történő azonnali hatályú felmondásának van helye.

4.3.7. Használó jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a jelen megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a jelen megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Használó köteles a vagyonyilvántartás hiteles vezetése és az önkormányzat beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a jelen megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

4.3.8. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét és a környezetében lakók nyugalomát. Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.

5. Megállapodás megszűnése, felmondása és jogkövetkezményei

5.1. A jelen megállapodással érintett jogviszony az alábbi esetekben megszűnik:

- a) a Közfeladat Használó általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak – a megszűnésével,
- b) a megállapodás és a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- c) az Ingatlan megsemmisülésével,
- d) Használatba adó jelen megállapodásban szabályozott esetekben történő azonnali hatályú felmondásával,
- e) Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
- g) ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,

5.1.1. Az 5.1.e) pontban foglaltak alapján súlyos szerződésszegés esetén Használatba adó jogosult a jelen megállapodás rendkívüli felmondására. Használó általi súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen megállapodás 2.1. pontjában, illetőleg a 4. pont alpontjaiban foglalt rendelkezések megsértésén kívül a Használó általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat, az Ingatlanban okozott szándékos rongálás, károkozás, vagy ha a Használó az Ingatlanban jóérkölcsebe ütköző vagy megbotránkozásra alkalmas

tevékenységet végez.

5.1.2. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant más módon hasznosítja, vagy azt értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban - amely lehet árverés, nyilvános vagy zártkörű pályázat (továbbiakban: *Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés*). A felmondási idő ez esetben is 90 nap. Más módon történő hasznosítás miatti felmondás esetén a felmondási idő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Használatba adó a Használót értesíti.

Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés esetén a felmondási idő kezdetét veszi az adott Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napján. A Használatba adó az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóját, a jelen megállapodásban rögzített e-mail címen.

Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval.

5.1.3. Használatba adó a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Használatba adó a jelen megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) Használó a Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b) Használó jogszabályból vagy a jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) a jelen megállapodás megkötését követően a Használó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pont szerinti felmondási tilalom esetét;
- d) Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e) Használó a Ingatlant nem a Közfeladat ellátása céljából használja;
- f) egyéb, a jelen megállapodásban meghatározott esetekben.

5.2. Használó - a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult.

5.3. A jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján a Használó köteles az Ingatlant kiürítve, - az Ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Használatba adónak visszaadni.

5.4. Amennyiben a Használó a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján az Ingatlan kiürítésével, és az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a Használatba adó jogosult minden megkezdett késedelmes napra bruttó 10.000,- Ft-nak megfelelő összegű használati díjat kiszámlázni és megfizettetni a Használóval, használati díj jogcímén. A használati díj számlázására a jelen megállapodás 4.1.5. pontja szerinti rendelkezések az irányadók.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a jelen megállapodás szerinti használat időtartama során felmerülő bármely káresemény bekövetkezésére vonatkozóan semmilyen felelősséget nem vállal. Amennyiben a Használó Használatba adó részére kárt okoz,

köteles azt a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó szabályai szerint, a Használatba adó részére megtéríteni.

6.2. A Használó – az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen megállapodás cégszerű aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jelen megállapodás megkötésére.

6.3. A Használó

- vállalja, hogy a jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- vállalja, hogy az Ingatlant a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja,
- kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
- kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

6.4. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

6.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A jelen megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 6.6. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

6.6. A jelen megállapodás alapján fennálló használati jogviszony alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Kapcsolattartó a Használatba adó részéről:

Név: Bardócziné dr. Molnár Anita
Telefonos elérhetőség: +36204872339
E-mail cím: bardoczinedr.molnar.anita@siofok.hu

Kapcsolattartó a Használó részéről:

Név: Tamás Lóránt
Telefonos elérhetőség: +36703808708
E-mail cím: tamas.lorant@balatonte.hu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

6.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Abban az esetben, ha a jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a jelen megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

6.8. Jelen megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre. Amennyiben az aláírásra nem egy időben és helyen kerül sor, a jelen megállapodás létrejöttének időpontja az utolsó aláírás napja.

6.9. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

6.10. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

1. számú melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv (felvételét követően az aláírt megállapodáshoz csatolandó)

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Siófok, 2024. április...

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Használatba adó

.....
Tamás Lóránt
elnök
Balaton Tánc Egyesület
Használó

.....
dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyv

amely készült Siófokon, 2024. év.....hó.....napján a Siófok 6304 hrsz. alatt felvett, természetben a Siófok, Fő tér 2. (az ingatlan címe) szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) birtokátruházása alkalmával a megjelent

Használatba adó:

Használó:

Siófok Város Önkormányzata

Balaton Tánc Egyesület

képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester

képviseli: Tamás Lóránt elnök

székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.

székhely: 8600 Siófok, Szépvölgyi u. 2.

törzskönyvi azonosító: 731487

Bírósági nyt.szám: 14-02-0000570

adószáma: 15731481-2-14

adószám: 19192716-1-14

statisztikai szám: 15731481-8411-321-14

Birtokátruházásnál jelen lévő meghatalmazott:

Birtokátruházásnál jelen lévő meghatalmazott:

Neve:

Neve:

Beosztása:

Beosztása:

együttesen Szerződő Felek között az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük napján létrejött használati megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) foglaltaknak megfelelően Önkormányzat az Ingatlan birtokát ezennel a Megállapodásban foglaltaknak megfelelő állapotban Használóra ruházza. Használó jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja az Ingatlan birtokba vételét.
2. Felek a birtokbaadás szempontjából a következő egyéb, lényegesnek tartott tényeket, körülményeket rögzítik:

.....

A Felek a jelen birtokbaadási jegyzőkönyvben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

kmf.

.....

Használatba adó

Használó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Tanú2

Tanú aláírása:.....

Tanú aláírása:.....

Tanú neve:.....

Tanú neve:.....

Anyja neve:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Lakcíme:.....