



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

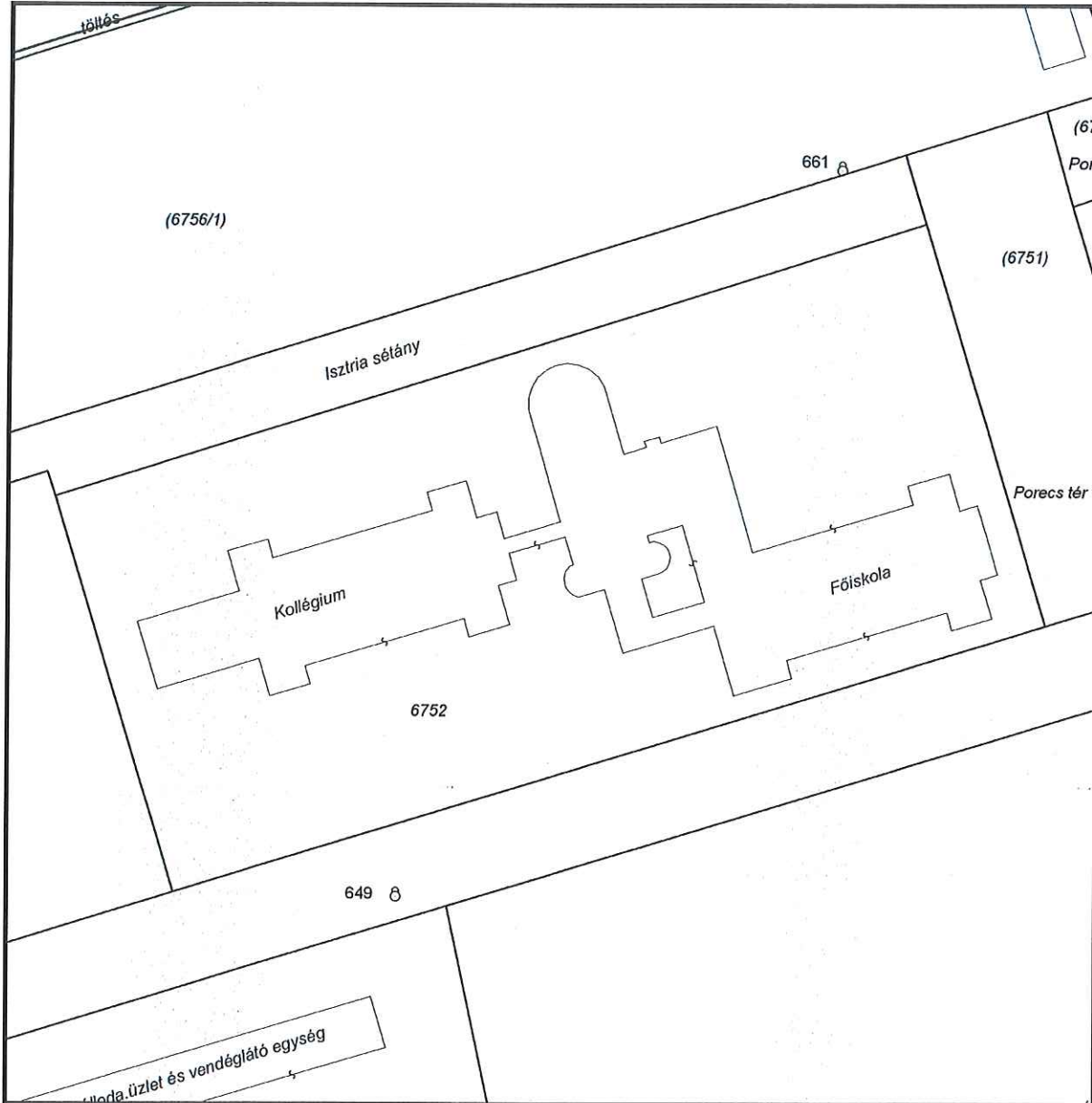
2024.02.22 13:49:30

Helyrajzi szám: SIÓFOK belterület 6752

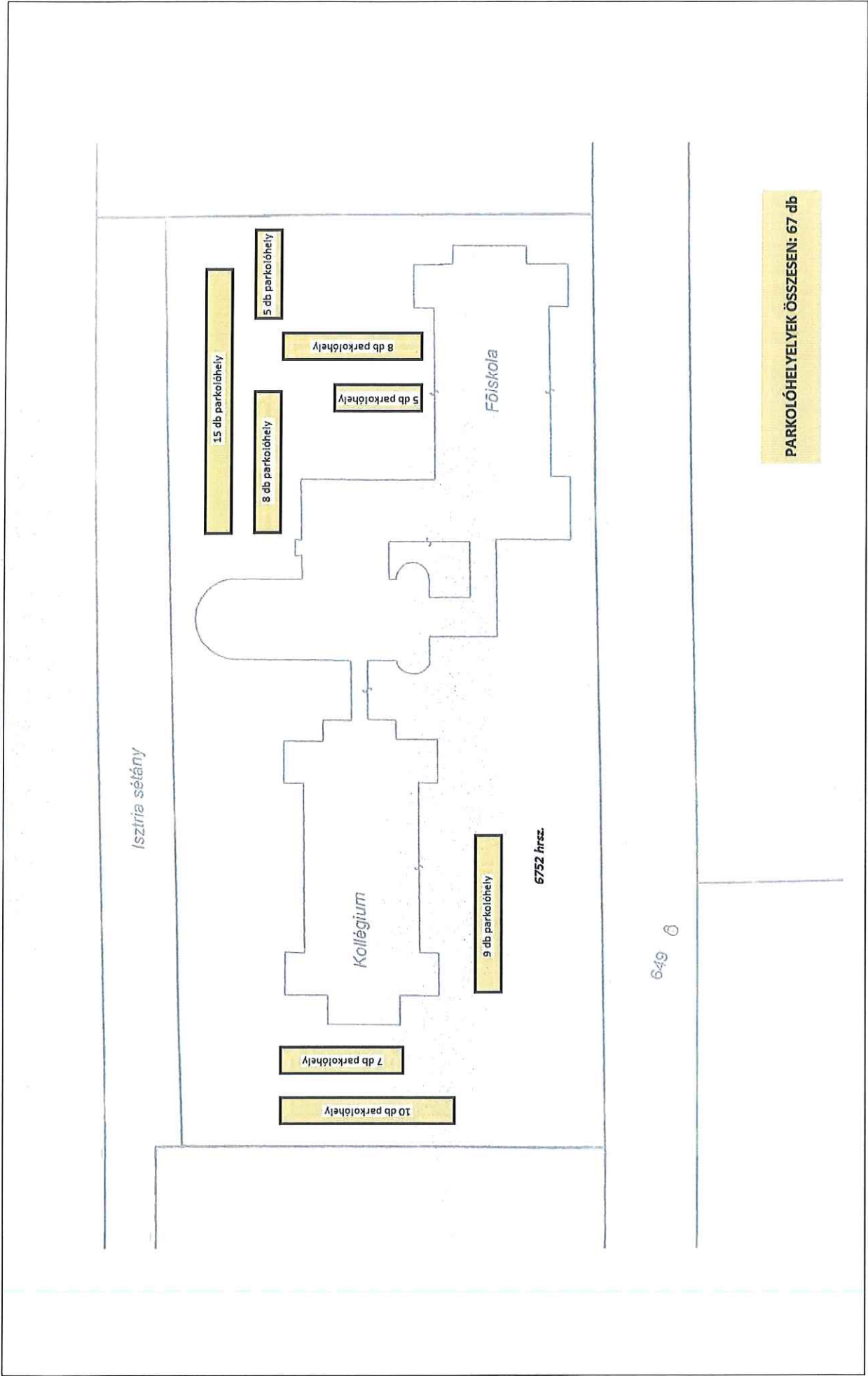
Megrendelés szám: 7/217/2024

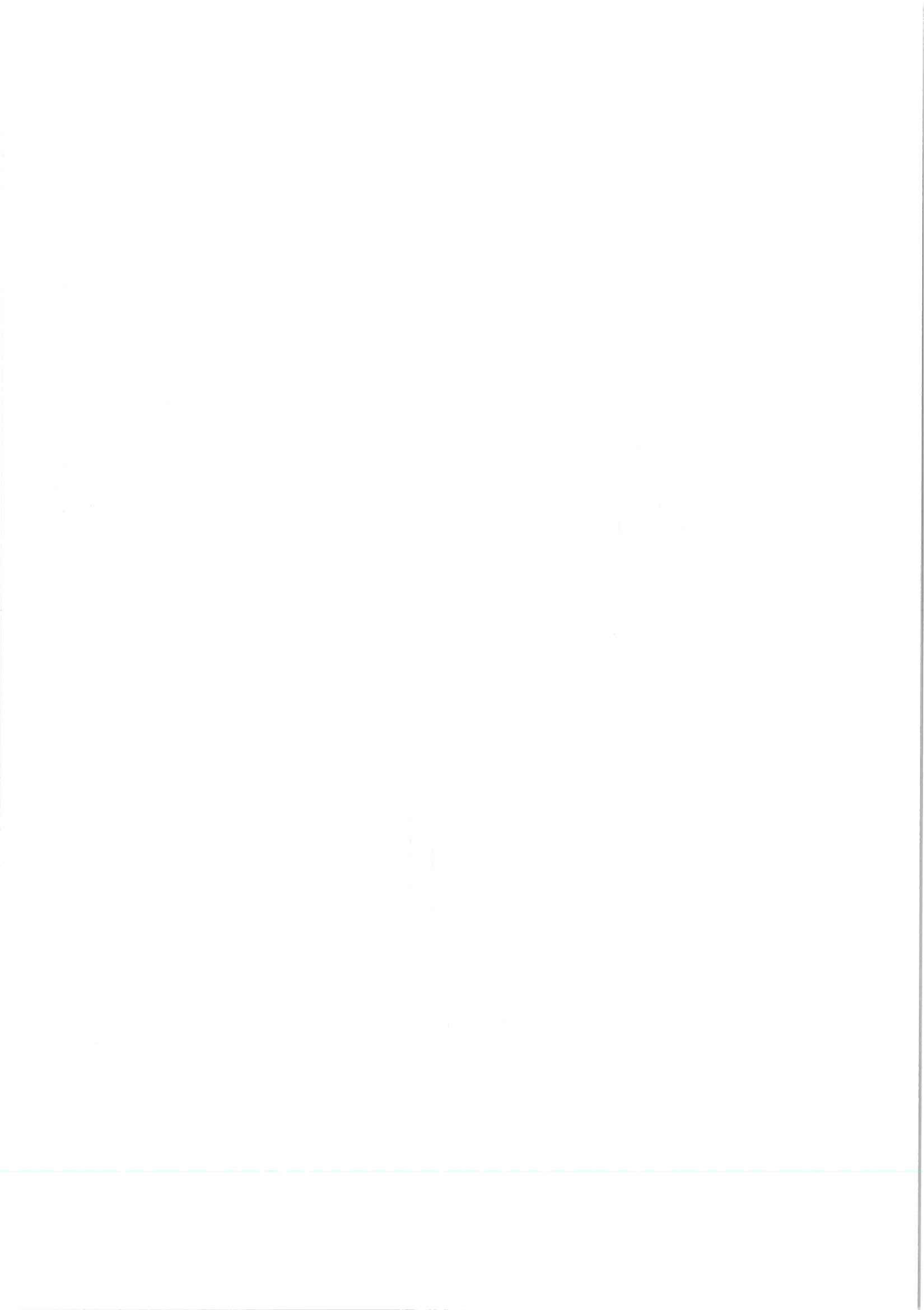
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 30813460002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





A siófoki 6752 hrsz.-ú ingatlan leírása:

Az ingatlan Siófok, erősen frekventált területén, közvetlenül a Balaton parton, parkosított környezetben fekszik. Az ingatlantól nyugatra közvetlen eljutunk a kikötőbe, illetve a mólóhoz. Keleti irányban a Petőfi sétányon tovább haladva elérjük a Plázs területét, ahol üzletek, strand és vendéglátó helyiségek váltják egymást.

Az ingatlan egy műemlék jellegű épület.

A kollégiumi részen az alábbi szobák találhatóak:

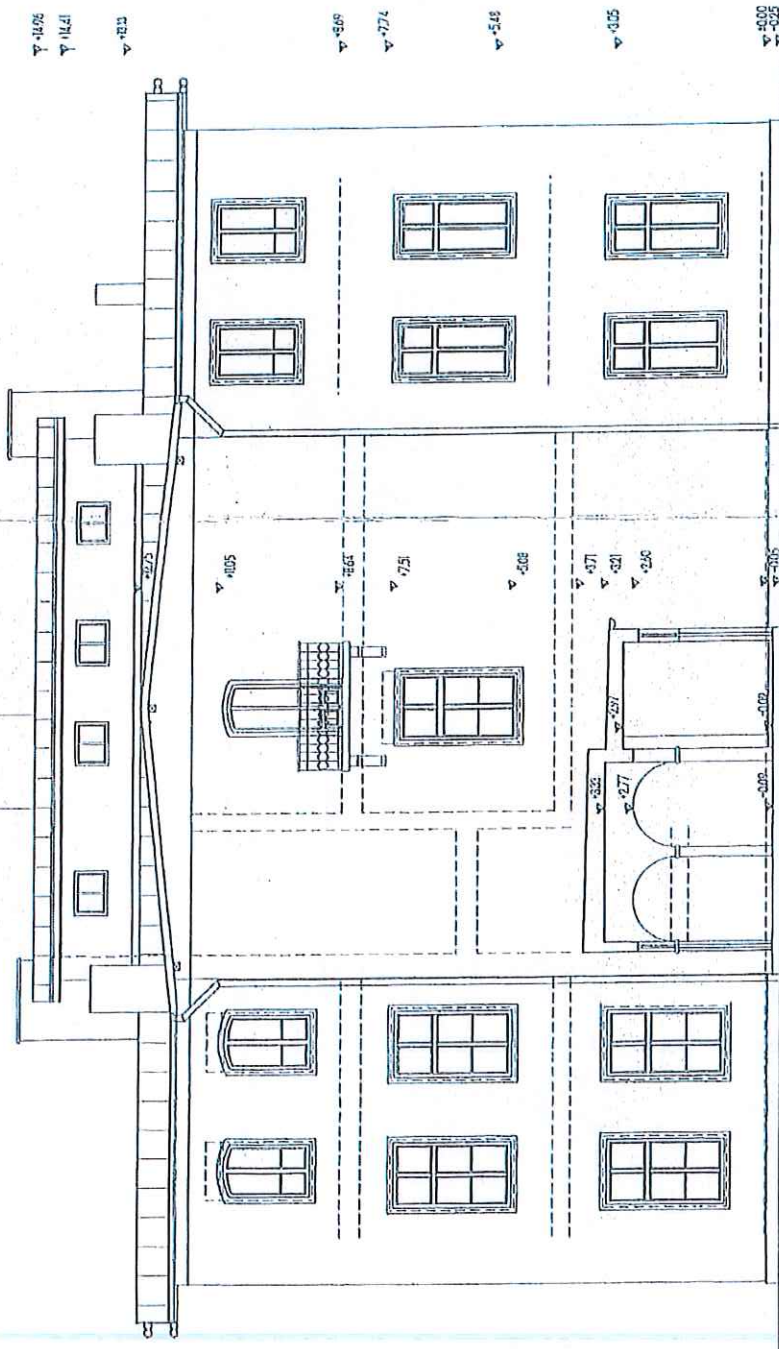
Az ingatlan adottságait tekintve 9 db kétágyas, 4 db háromágyas, 9 db négyágyas, 8 db ötágyas és 4 db hatágyas szoba van kialakítva. Mindez összesen 130 ágyat jelent.

Az ingatlan nagyon régen a bányászüdülő volt, mely üdülő jellegét a mai napig megtartotta. Az ingatlan belső tereinek állapota, felszereltsége és műszaki színvonala a mai igényeknek nem igazán felelnek már meg. Az épületben belül több helyen felújításra szoruló dolgok találhatóak elszórtan, a gépészet állapota rövidesen erősen felújításra szoruló. Az ingatlan fűtését az emeleten lévő gépészeti teremben található gázégésű kazánokon keresztül történik, radiátorokon keresztül.

A szobákat tekintve 5 féle szobatípus található, szintenként található konyha és társalgó. A pince szinten található a gépészeti részleg egy része. A földszinten recepció, konditerem, szertár, mosdók-zuhanyzók, tárgyaló, tanári szoba, tanuló helyiség, orvosi rendelő, elkülönítő, konyhai raktárak, szobák lettek kialakítva. Az első emeleten társalgó, szobaegységek (szoba, zuhanyzó, WC, előtér), tanári szoba, vizesblokk, teakonyha, takarítószer tároló található. A 2. emeleten szobaegységek, társalgó, kazán helyiség kapott helyet.

A főiskola, oktatási épületben: tantermek, tanári szoba, mosdók és WC, igazgatói szoba, konyha a hozzá tartozó előkészítő helyiségekkel, illetve étterem található.

A keleti szárnyban (konyha, étterem, oktatási rész) pince szintje 129,90 m², földszint 1415,81 m², 1. emelet 1010 m², 2. emelet 392,07 m², 3. emelet 24,05 m², mindösszesen 2971,83 m² nagyságú.



- HOMLOKTÉPES:
- FÉNY KAPUÉNY VÁKOLAT
 - VÖRÖS VAKOLATÉNYEK
 - FÉNY VAKOLAT FA MŰKÖDŐ SZERKEZETEK
 - VÖRÖS VAKOLAT
 - BARNA VAKOLAT LÁTÓD FASZERKEZETEK
 - REZINGANYOSÍT ACEL BŐVÍTŐS SZERKEZETEK
 - ALUMÍNIOZS ACÉLKERET FÉNYVÉZ. FÉNY
 - KEPÜLT ÜVEG KAZANDHÁZ ÜVEGGAL
 - VÖRÖS TEGASZKOLAT A CSŐNYÉ ES A
 - KAZANDHÁZ CSERÉZŐTŐ NYITÁSIKON

KOLLEGIUMI SZÁRNY
FELMÉRÉS KELETI HOMLOKZAT

▽ +14,76

▽ +14,41

▽ +13,13

▽ +5,69

▽ +7,74

▽ +5,43

▽ +0,05

▽ +0,00
▽ +0,05

520⁺ Δ

720⁺ Δ

500⁺ Δ

320⁺ Δ

150⁺ Δ

305⁺ Δ

400⁺ Δ

520⁺ Δ

500⁺ Δ

500⁺ Δ

Tervező:

Dr. János
Csipőné
F-N-0072/1-1-32
Csipő Zoltán
alkotótervező



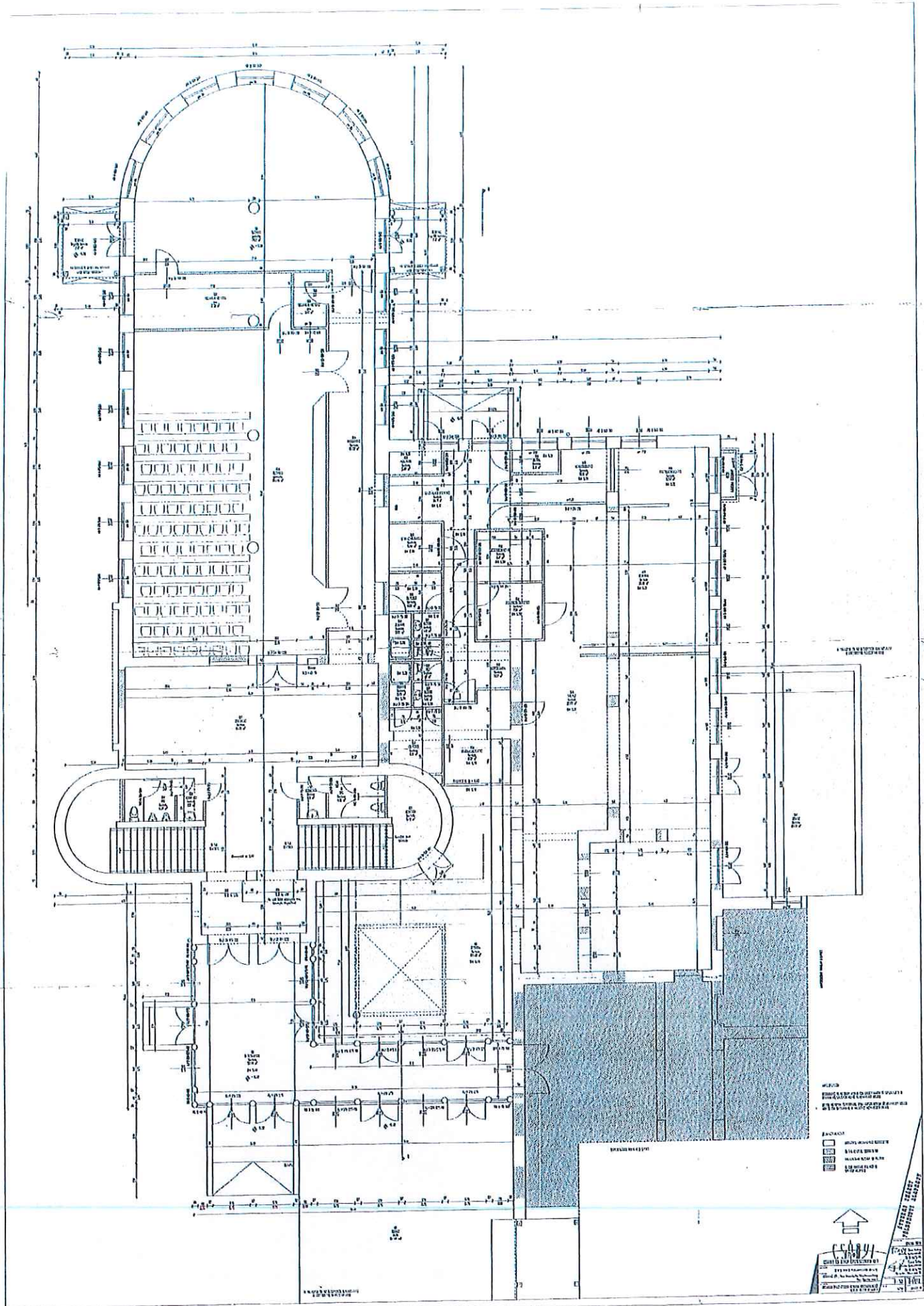
ENTREK: STÓFOK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Stófok, Fő tér 1.

KÖZÉPISKOLAI KOLLEGIUM
Stófok, Petőfi sétány 1.

terület:
1:100 P-10

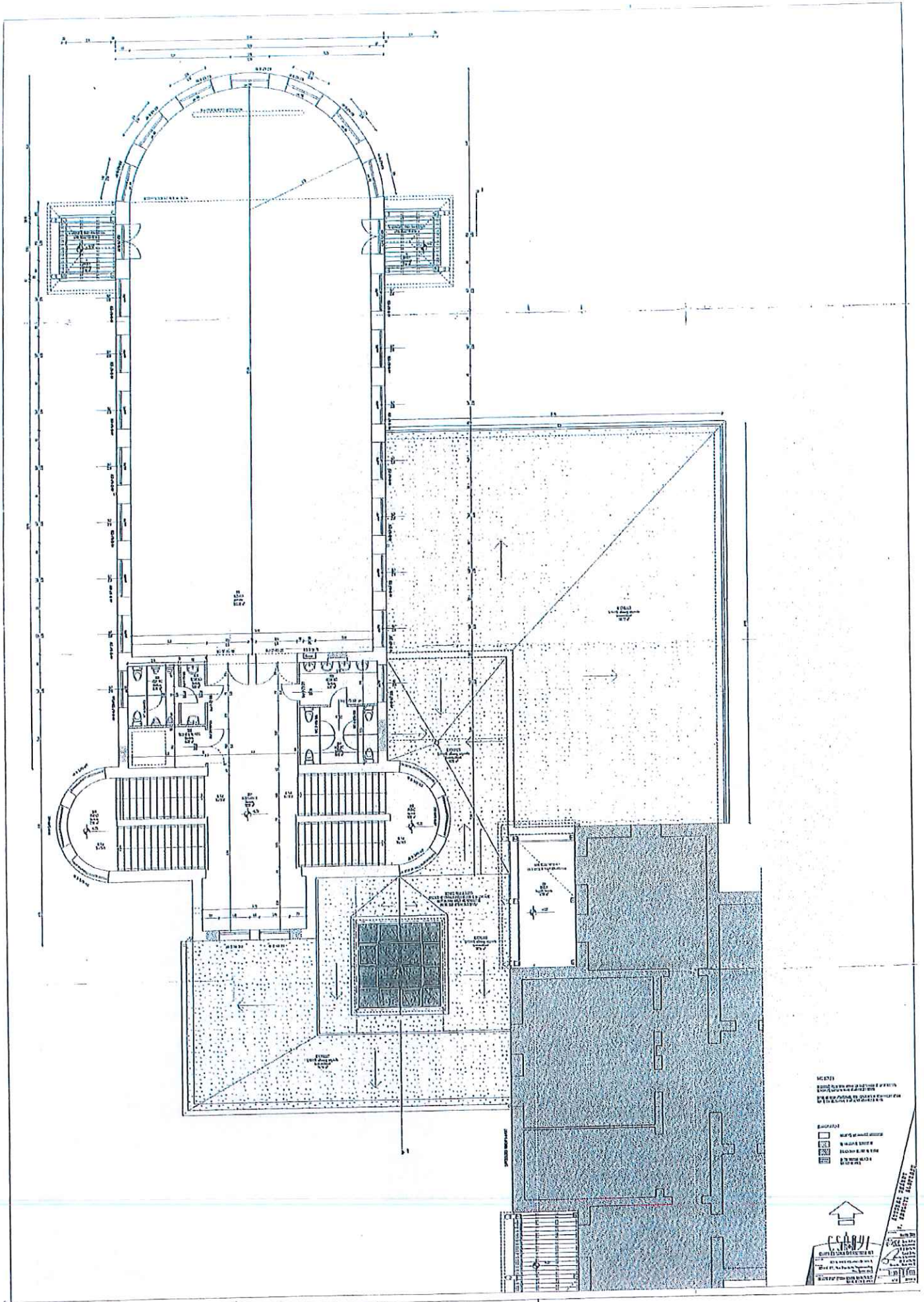
7/12

1999.06.16.



1. WALLS
 2. FLOORING
 3. CEILING
 4. ROOFING
 5. PAINTING
 6. GLASS
 7. METAL
 8. WOOD
 9. PLASTER
 10. CONCRETE
 11. BRICK
 12. TILE
 13. MARBLE
 14. GRANITE
 15. SLATE
 16. CEMENT
 17. SAND
 18. GRAVEL
 19. ASPHALT
 20. RUBBER
 21. LEAD
 22. ZINC
 23. COPPER
 24. ALUMINUM
 25. STEEL
 26. IRON
 27. BRASS
 28. SILVER
 29. GOLD
 30. PLAIN

ARCHITECT
 JOHN H. ...
 123 ...
 ...
 ...
 ...



NOTES
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 2. ALL WALLS ARE 20 CM THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
 3. ALL DOORS ARE 90 CM HIGH AND 1.20 M WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

- LEGEND
- 100% FINISHED FLOOR
 - 200% FINISHED FLOOR
 - 300% FINISHED FLOOR
 - 400% FINISHED FLOOR

↑

N

NORTH

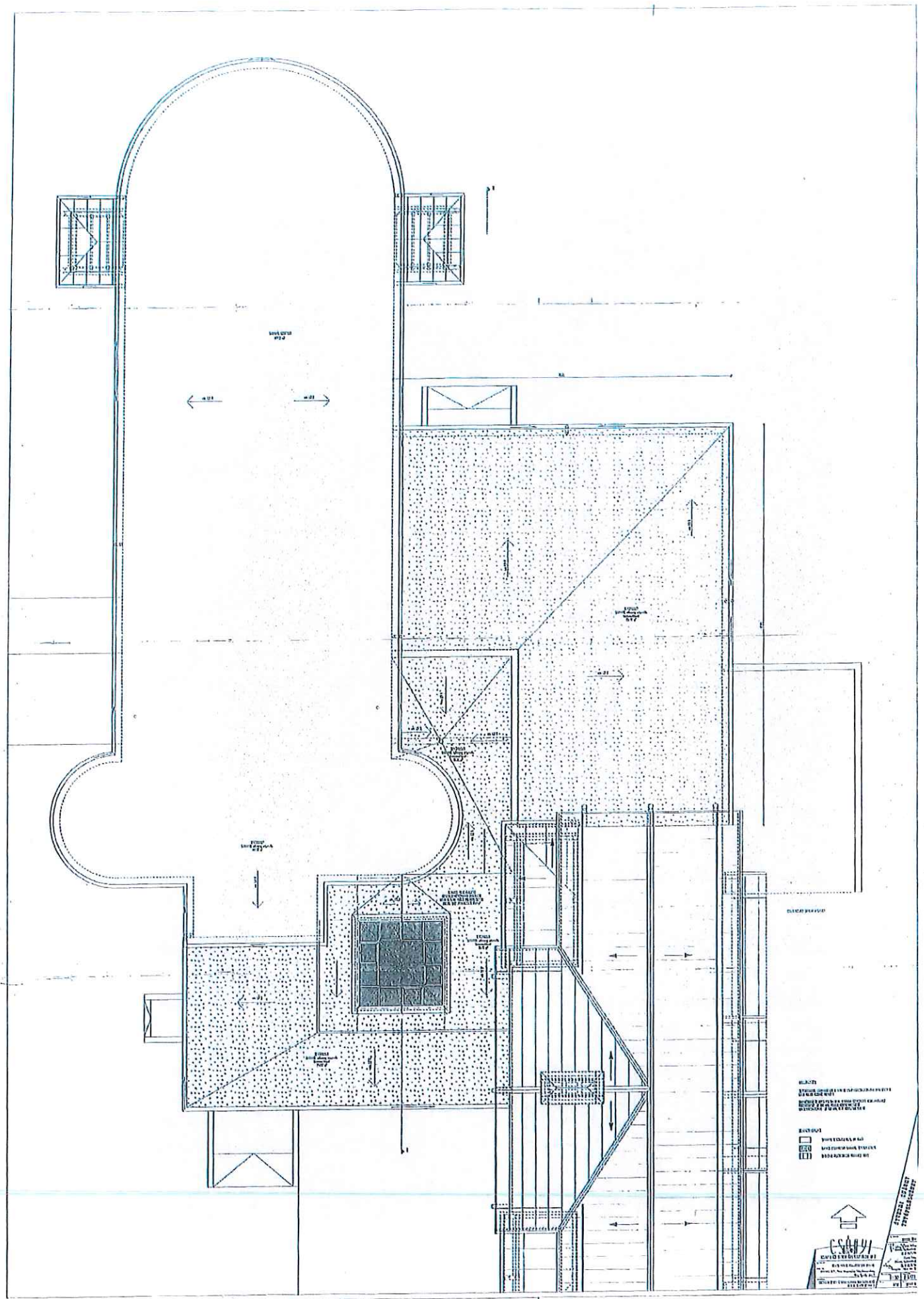
SCALE 1:100

DATE: 10/10/2023

DRAWN BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

PROJECT: [Project Name]

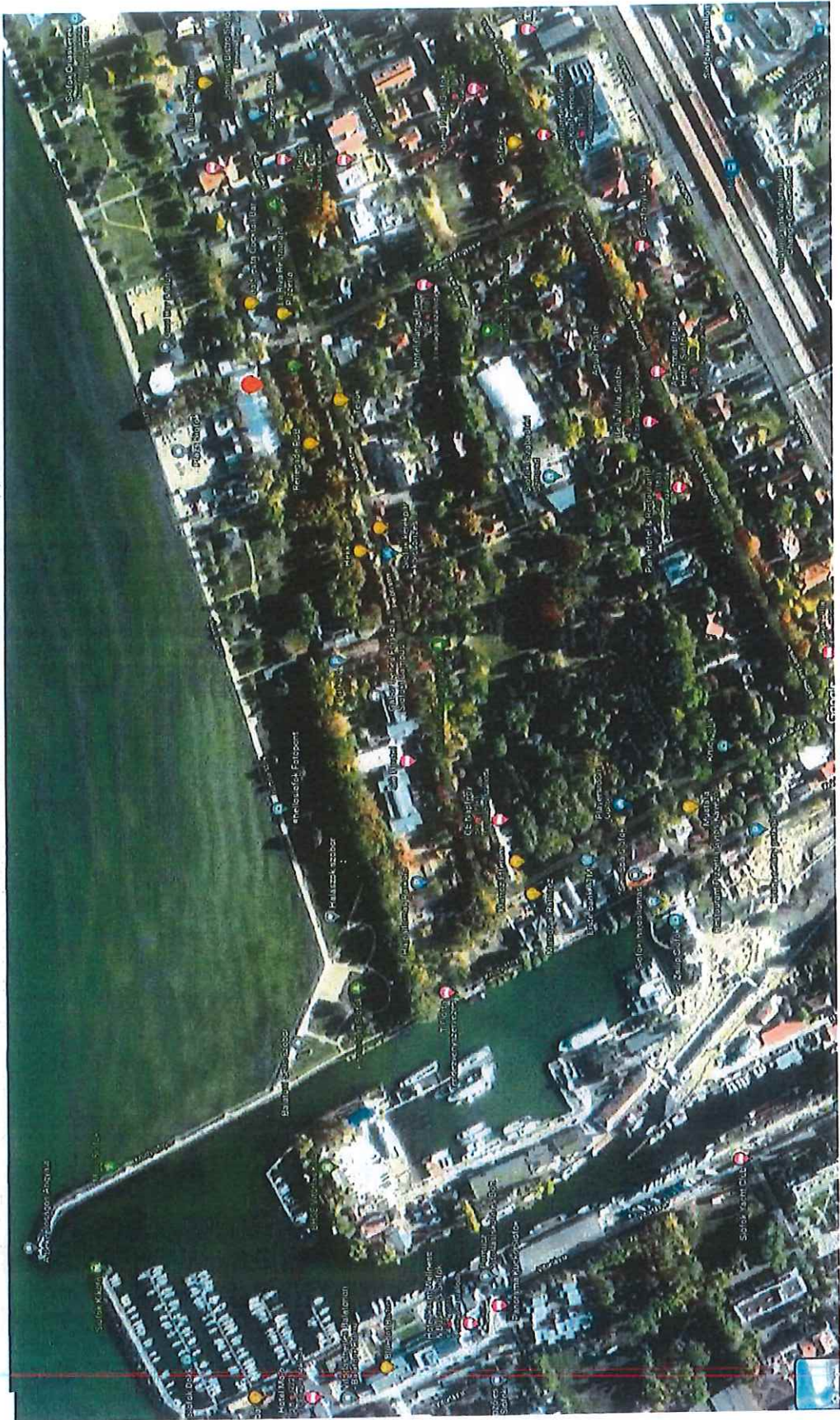


LEGENDA
 1. PAVIMENTO DE CEMENTO
 2. PAVIMENTO DE MARMAR
 3. PAVIMENTO DE CERAMICA
 4. PAVIMENTO DE GRANITO

NOTAS
 1. O PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA
 2. O PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA
 3. O PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA



CSA/11
 CONSULTORIA EM ARQUITETURA E ENGENHARIA
 Rua ...
 ...
 ...



Képek



Az épület kívülről



Az épület a Balaton part felé



Az épület előtti terület (északi oldal)



A keleti szárnyhoz vezető bejárat



Étterem



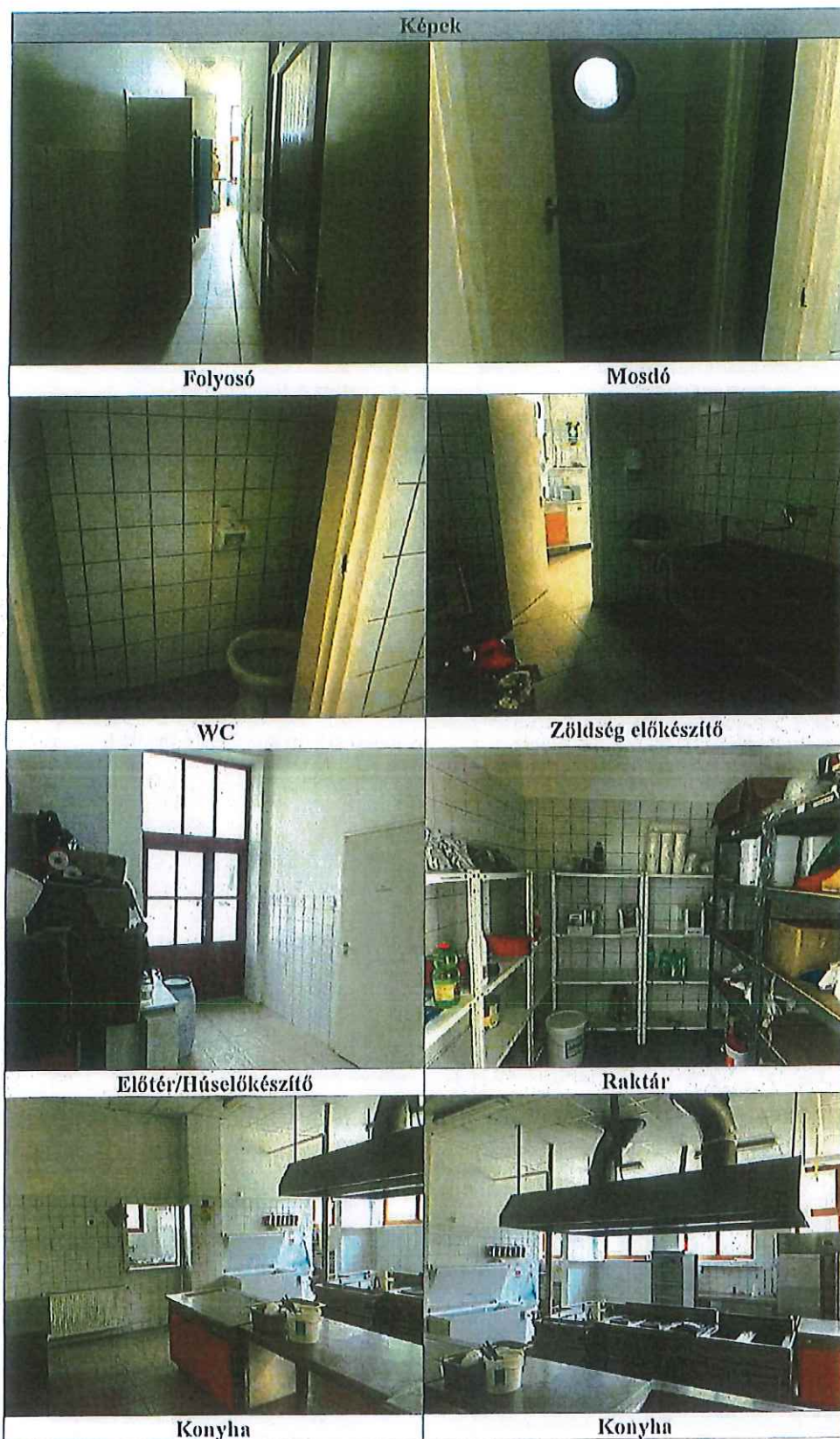
Étterem



Étterem rész



Konyha



Képek



Konyha

WC

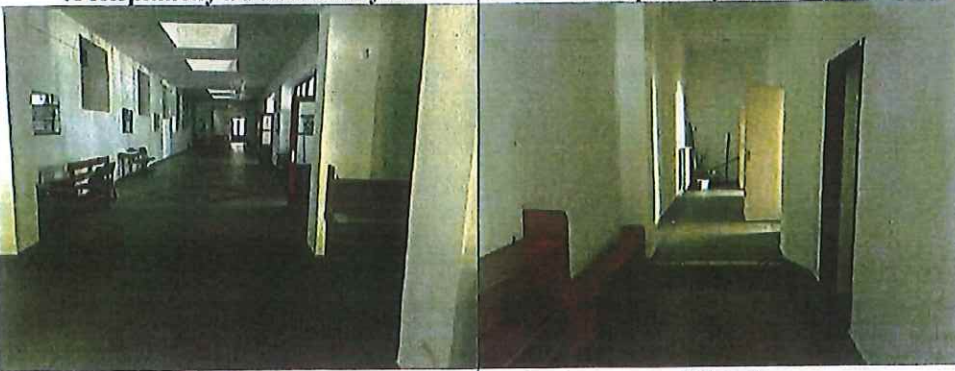


Öltöző



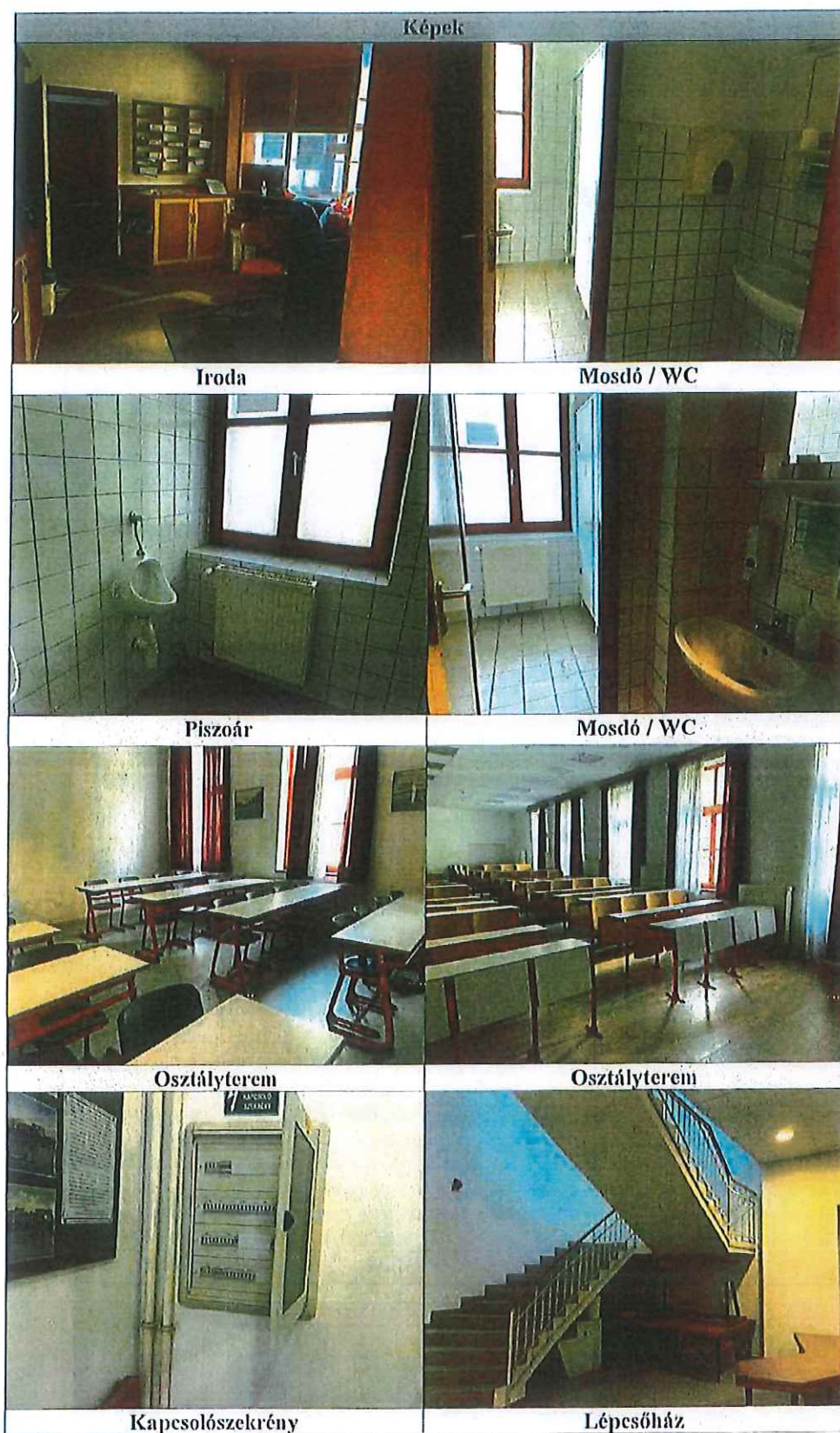
A felépítmény a Petőfi sétányról

A felépítmény déli irányból



Folyosó

Folyosó



Képek



Folyosó



Előtér



Közlekedő



Iroda



Iroda



Légkondicionáló / Tűzjelző

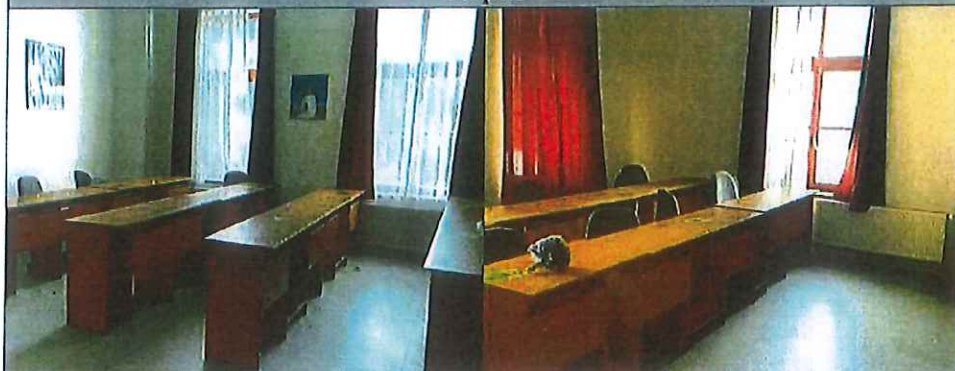


Igazgatói szoba /tárgyaló



Igazgatói szoba /tárgyaló

Képek



Terem

Terem



Terem



Tanári szoba



Terem



Terem



Terem



Tűzesap

Képek



Terem



Teakonyha



Mosdó / WC



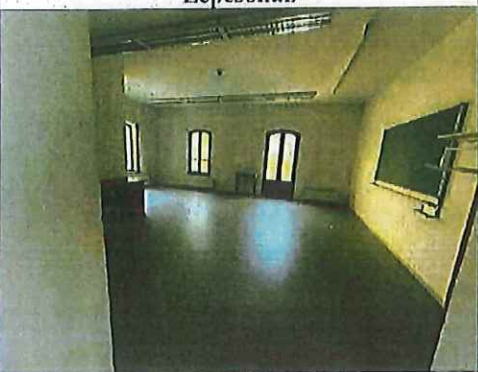
Zuhanyzó



Lépcsőház



Terem



Terem

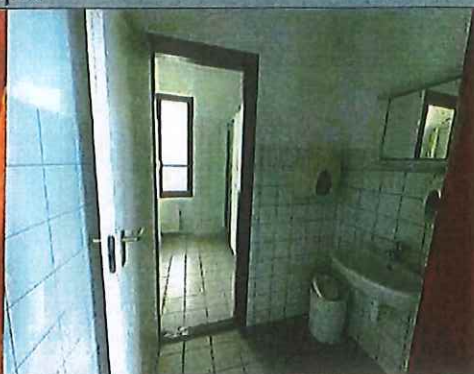


Lépcsőház/ folyosó

Képek



Teakonyha



Mosdó / WC



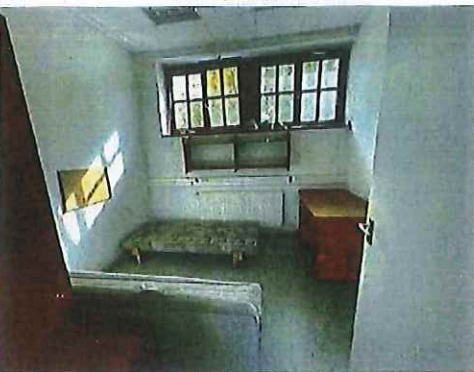
Takarítószertár



Mosdó / WC



Szoba



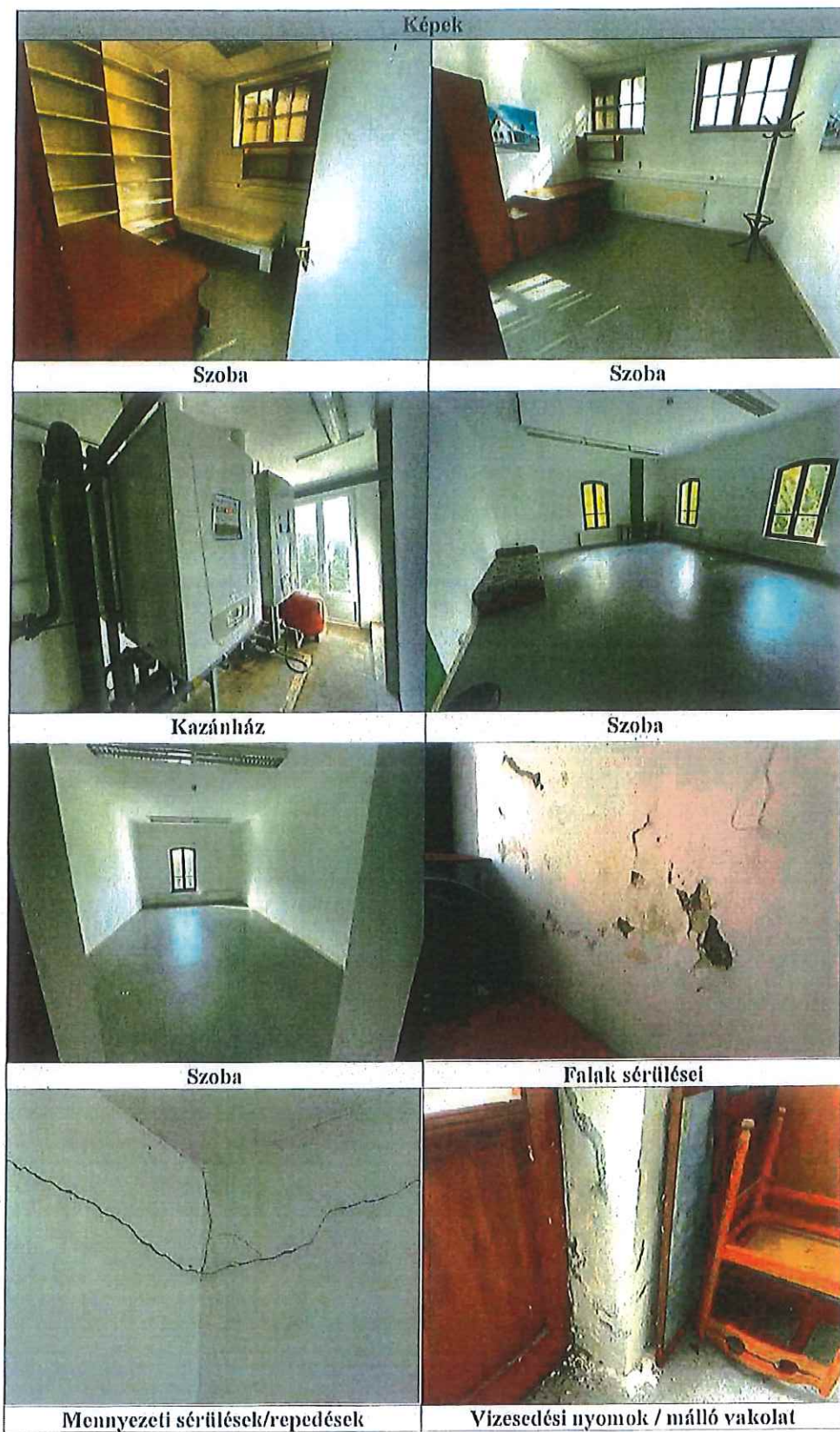
Szoba

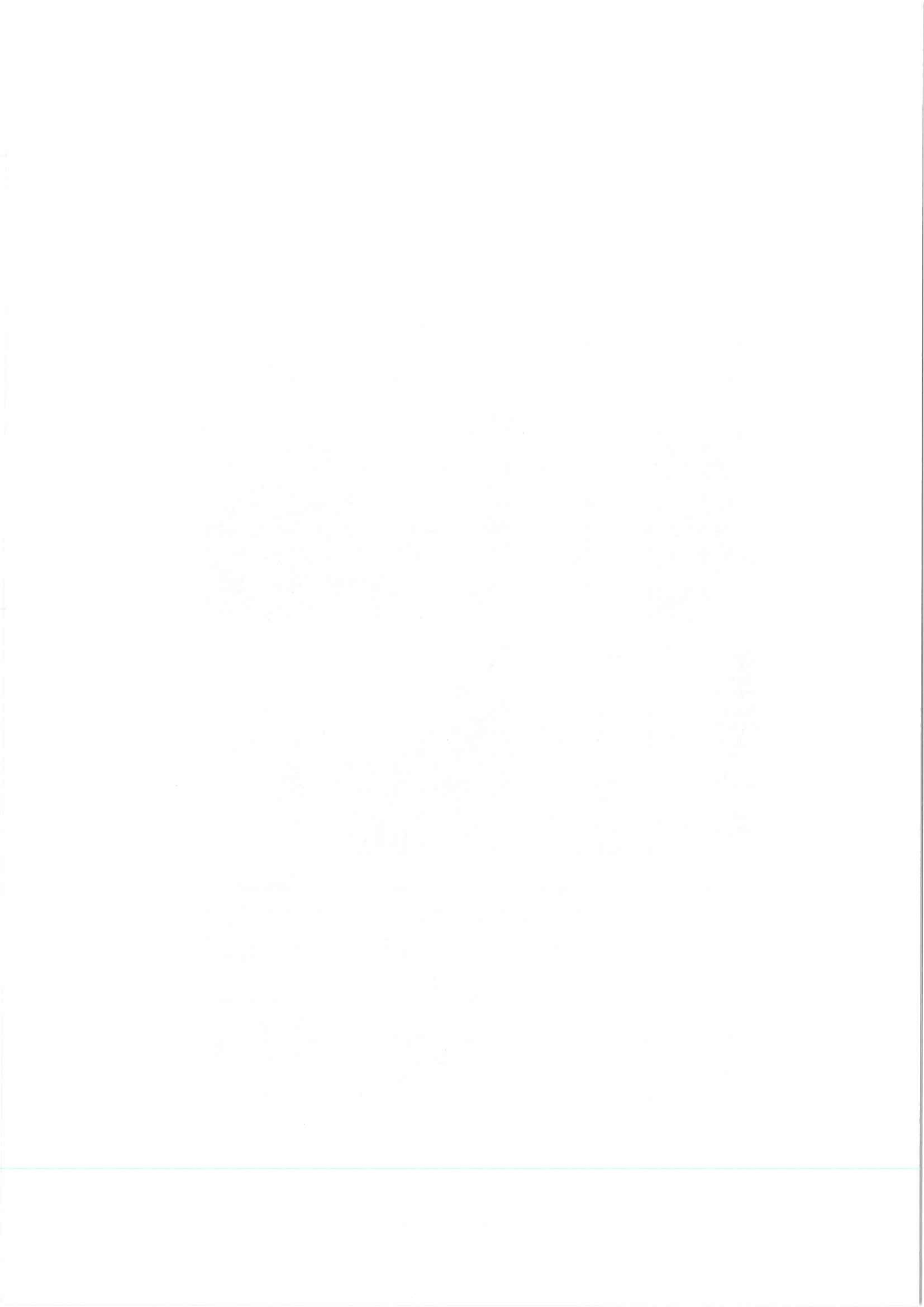


Szoba



Szoba





Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10585/2024

2024.02.22

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület 6752 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Petőfi sétány 6752 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9266 (m2) törölő határozat:32755/2002.02.08

Földrészlet területe változás előtt: 9266 (m2) törölő határozat:49670/2008.12.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar ,főiskolai oktatási épület,középiskolai kollégium

0 9249 0.00

2. bejegyző határozat: 45041/1998.07.15

Védett terület

3. bejegyző határozat: 32755/2002.02.08 törölő határozat: 49735/2008.12.22

Tényleges művelési ág: Főiskolai Oktatási Épület, Középiskolai kollgium és udvar.

4. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

5. bejegyző határozat: 35784/2/2018.05.04

Helyi védelem

1/2018. (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36779/1994.07.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 33272/1993.06.08

törölő határozat: 36779/1994.07.20

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 40135/1992.10.16

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 33272/1993.06.08

jogállás: tulajdonos

név: NEMZETKÖZI ÜDÜLTETÉSI ÉS VAGYONKEZELŐ RT.

cím: 1068 BUDAPEST VI.KER. Dózsa utca 84/B

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30839/1995.01.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 36779/1994.07.20

törölő határozat: 30839/1995.01.25

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 40315/1992.10.21

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 33272/1993.06.08

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 36779/1994.07.20

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR NEMZETI ÜDÜLÉSI ALAPÍTVÁNY

cím: 1068 BUDAPEST VI.KER. Dózsa Gy. utca 84/B

törzsszám: 18004456

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10585/2024

2024.02.22

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület 6752 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 42780/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 30839/1995.01.25

törlő határozat: 42780/1997.10.01

jogcím: vagyonbevitel
jogállás: tulajdonos
név: HUNGUEST VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. "V.A."
cím: 1145 BUDAPEST XIV.KER. Hermina út 63
törzsszám: 10819359

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42780/1997.10.01

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32651/1988.04.12

törlő határozat: 47293/1999.10.26

Egyéb
20 méteres magassági építési korlátozás.
jogosult:
név: POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVÍZIO MŰSZAKI IGAZGATÓSÁGA
cím : 1080 BUDAPEST VIII.KER. Trefort utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38887/1995.08.16

törlő határozat: 44049/1996.10.01

Jelzálogjog 239 614 677 FT, azaz
kétszázharminckilencmillió-hatszáztizennégyezer-hatszázhetvenhét FT kölcsön és járulékai
erejéig .
jogosult:
név: OTP PEST-BUDA IGAZGATÓSÁG VÁLLALKOZÁSI IRODA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs. utca 24

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37261/1996.05.13

törlő határozat: 42780/1997.10.01

Vételi jog 1998.10.30-ig
jogosult:
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731481
cím : 8600 SIÓFOK Fő tér 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32755/2002.02.08

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10585/2024

2024.02.22

SIÓFOK

Szektor: 53

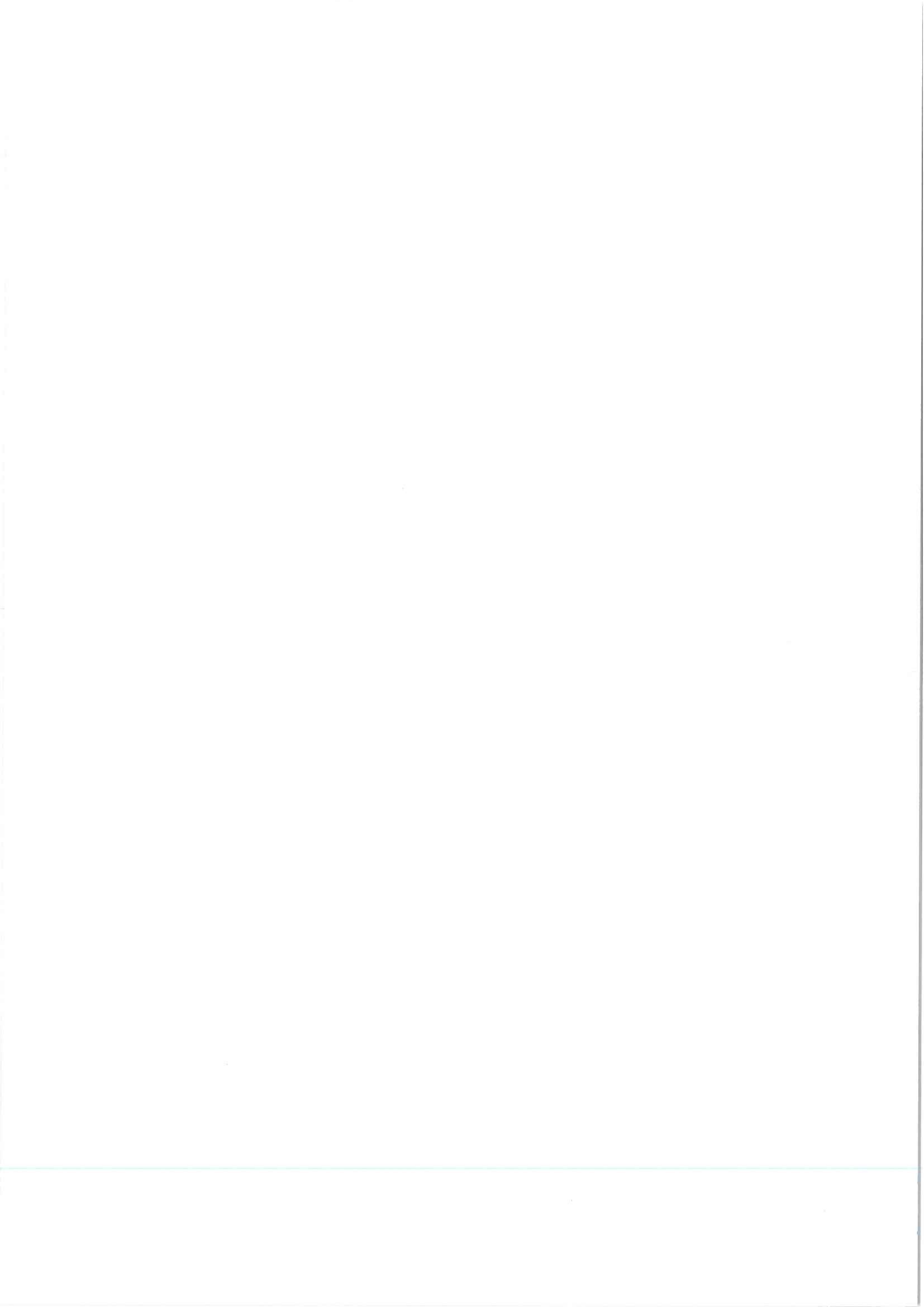
Belterület

6752 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



3. sz. melléklet				
Keleti épületszárny (főiskolai épületrész)				
Helyiség	Megnevezés	Darabszám	Könyv szerinti érték (Ft)	
Porta 006	köríves üveges beépített pult	1	0	
	beépített kulcsos szekrény	1	0	
	fali rekeszes polc	1	0	
	alsó kétajtós szekrény sarokelemmel	1	0	
	szekrény	1	0	
	Lehel hűtő	1	0	
	gurulós iratszekrény	1	0	
	poroltó	2	0	
	függönytartó	1	0	
005	bordó sötétítő függöny	2	0	
	kisasztal	1	0	
	akasztós nyitott polc	1	0	
	Zanussi Lehel hűtő	1	0	
Földszint, 17. tanterem	kék-bordó támlás szék	32	0	
	asztal(pad)	15	0	
	tanári asztal	2	0	
	gurulós szék	2	0	
	könyvespolc	1	0	
	tábla	1	0	
	fali kép	2	0	
	függönytartó	3	0	
	bordó sötétítő függöny	6	0	
	fehér függöny	3	0	
	kisasztal	1	0	
	Földszint 16. terem	vetítövásznon állvánnyal	1	0
		gurulós krétatábla	1	0
könyvespolc		1	0	
asztal (pad)(beépített tanulópad)		28	0	
beépített bordó szék		98	0	
gurulós szék		1	0	
bordó sötétítő függöny		12	0	
fehér függöny		6	0	
függönytartó		6	0	
íróasztal		2	0	
Földszint közlekedő	Fa pad	4	0	
	poroltó	1	0	
	kék-bordó szék	2	0	
Félemelet 013	kék-bordó szék	17	0	
	asztal(pad)	6	0	
	L alakú tanári asztal	1	0	

	krétatábla	1	0
	sze krénysor U alakú	1	0
	függönytartó	2	0
	bordó sötétítő függöny	4	0
	fehér függöny	2	0
Félemelet 012	gurulós iratsze krény kicsi	1	0
	sarok íróasztal	1	0
	gurulós szék	1	0
	kék-bordó szék	2	0
	szürke, párnás szék	1	0
	íróasztal	1	0
	könyvespolc	1	0
	függönytartó	1	0
	fehér függöny	1	0
	bordó sötétítő függöny	2	0
Félemelet Szerverszoba	függönytartó	2	0
	fehér függöny	2	0
	bordó sötétítő függöny	4	0
	íróasztal	3	0
	szerversze krény	1	0
Félemelet folyosó	poroltó	2	0
	fotel	1	0
Félemelet 009	asztal(pad)	4	0
	bordó-kék szék	3	0
	gurulós szék	1	0
	fali polc	1	0
	függönytartó	2	0
	fehér függöny	2	0
	bordó sötétítő függöny	4	0
Félemelet 008	bordó-kék szék	8	0
	asztal	6	0
	gurulós szék	1	0
	fogas	1	0
	gurulós filc tábla	1	0
	könyvespolc	1	0
	függönytartó	1	0
	bordó sötétítő függöny	2	0
	fehér függöny	1	0
Félemelet 010	sze krény polcos	1	0
	asztal	6	0
	gurulós szék	1	0
	fogas fal	1	0
	függönytartó	1	0
	bordó sötétítő függöny	1	0
	fehér függöny	1	0
Félemelet 007	asztal	6	0
	bordó-kék szék	11	0
	gurulós iratsze krény	1	0

	polc könyves	2	0
	íróasztal	1	0
	függönytartó	3	0
	bordó sötétítő	6	0
	fehér függöny	3	0
földszint 14.	asztal	19	0
	fogas	1	0
	krétás tábla	2	0
	szekrény	1	0
	függönytartó	3	0
1. emelet angol terem 106	sarok íróasztal	1	0
	asztal	9	0
	bordó-kék szék	16	0
	gurulós szék	5	0
	gurulós filctábla	1	0
105. terem	bordó-kék szék	14	0
	gurulós irodai szék	11	0
	íróasztal	6	0
	falipolc	2	0
	asztal	2	0
	nagyobb 4 ajtós szekrény	1	0
	függönytartó	3	0
	fehér függöny	3	0
	bordó sötétítő függöny	1	0
	vitruines szekrény	1	0
	zárt szekrény	1	0
	felső szekrény	3	0
Teakonyha	konyhaszekrény (alsó és felső polc)	1	0
	fali pult	1	0
	mikrohullámú sütő	1	0
	Zanussi hűtő	1	0
118. terem	bordó-kék szék	18	0
	asztal	9	0
	tanári asztal	1	0
	függönytartó	1	0
	fehér függöny	1	0
	bordó sötétítő függöny	2	0
	gurulós szék	1	0
	krétatábla	1	0
	szekrény	1	0
107. terem	bordó-kék szék	18	0
	asztal	10	0
	gurulós kréta tábla	1	0
	4 fiókos iratszekrény	1	0
	kisasztal	1	0
	poroltó	1	0
	függönytartó	2	0

	fehér függöny	2	0
	bordó sötétítő függöny	4	0
108. terem	bordó-kék szék	30	0
	asztal	12	0
	krétatábla	1	0
	íróasztal	1	0
	báltermi projektor (rossz)	1	0
	függönytartó	3	0
	fehér függöny	3	0
	bordó sötétítő függöny	6	0
	szekrény (kicsi, nagy)	1-1	0
	kisasztal	1	0
117. terem	asztal	11	0
	bordó-kék szék	19	0
	gurulós krétatábla	1	0
	függönytartó	1	0
	fehér függöny	1	0
	bordó sötétítő	2	0
116. terem	asztal	12	0
	bordó-kék szék	24	0
	asztal	1	0
	krétatábla	1	0
	függönytartó	2	0
	fehér függöny	2	0
	bordó sötétítő függöny	4	0
115. terem	asztal	14	0
	bordó-kék szék	26	0
	gurulós szék	1	0
	krétatábla	1	0
	függönytartó	2	0
	bordó sötétítőfüggöny	4	0
	kisasztal	1	0
	íróasztal	1	0
Tanári	gurulós szék	5	0
	szürke szövetes szék	3	0
	L alakú asztal	2	0
	asztal	2	0
	zöld kárpitos szék	2	0
	gurulós iratszekrény	2	0
	2ajtós szekrény	6	0
	sarokszekrény	1	0
	kisasztal	1	0
	Orion tv	1	0
	Canon multinyomtató	1	0
	fogas	1	0
	függönytartó	2	0
	fehér függöny	2	0
	bordó sötétítő függöny	4	0
110.	L alakú asztal	1	0
	gurulós iratszekrény	4	0

	zárt szekrény	4	0
	könyvespolc	1	0
	sarokelem	1	0
	polcos szekrény	1	0
	szürke lemezszekrény	1	0
	zöld kárpitos szék	1	0
	gurulós szék	1	0
	függönytartó	1	0
	fehér függöny	1	0
	bordó sötétítő függöny	2	0
	falra szerelt fogas	1	0
	AR-TECH mikrohullámú sütő	1	0
111.	L alakú íróasztal	1	0
	Gurulós iratszokrény	2	0
	Forgószék	1	0
	Z alakú fali polc	1	0
	Polcos szekrény	1	0
	2 oldalt félköríves sokrényisor	1	0
	zöld szék	4	0
	Függönytartó	1	0
	Fehér függöny	1	0
	Sötétítő függöny	1	0
112.	Zöld szék	8	0
	Szürke szék	5	0
	L alakú asztal	1	0
	8 szögletű asztal	1	0
	Fogas	1	0
	Gurulós iratszokrény	1	0
	2 oldalt félköríves sokrényisor	1	0
	Függönytartó	4	0
	Fehér függöny	3	0
	Sötétítő függöny	8	0
	Nemzeti zászló	1	0
	Siófok zászló	1	0
	Somogy zászló	1	0
114. terem	barna keskeny asztal	6	0
	gurulós szék	10	0
	kék-fekete számítógépszék	1	0
	2ajtós sokrény	3	0
	könyvespolc	1	0
	sarokelem	1	0
	kisasztal	3	0
	függönytartó	3	0
	fehér függöny	3	0
	bordó sötétítőfüggöny	6	0
113. terem	barna számítógépasztal	9	0
	gurulós szék	4	0
	függönytartó	2	0
	fehér függöny	2	0
	bordó sötétítőfüggöny	4	0

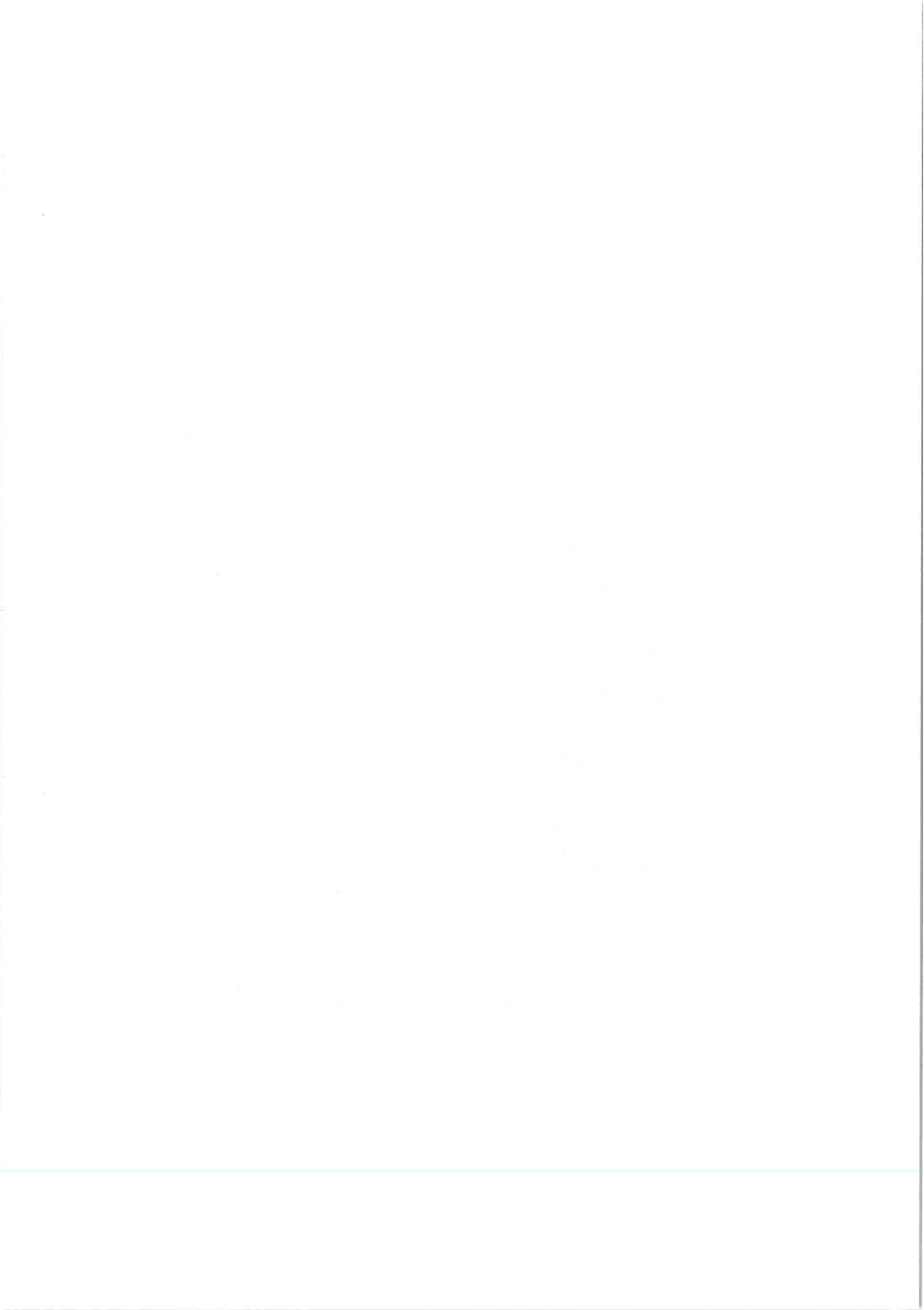
	kicsi letörölhető tábla	1	0
	poroltó	1	0
217. terem	barna asztal	1	0
	gurulós szék	1	0
215. terem	üres		0
214. terem	gurulós szék	2	0
	asztal	1	0
	könyvespolc	1	0
Kazánház	poroltó	1	0
213.	kihúzható kanapé	1	0
	szék	1	0
	szekrény	1	0
	asztal	1	0
212.	asztal	1	0
	gurulós iratszekrény	2	0
	bordó-kék szék	1	0
	polc	1	0
	fogas	1	0
211.	asztal	1	0
	fali polc	1	0
	ágy	2	0
	polc	1	0
	fogas	1	0
210.	ágy	1	0
	asztal	1	0
	fogas	1	0
	polc	1	0
	gurulós iratszekrény	1	0
2.emelet folyosó	poroltó	3	0
	kanapé	1	0
	szivacs	1	0
209.	fogas	1	0
	szürke szék	2	0
208.	asztal	1	0
	fali polc	1	0
	ágy	1	0
	szekrény	1	0
207.	asztal	1	0
	szekrény	2	0
	falipolc	2	0
	gurulós iratszekrény	1	0
	szék	1	0
206.	pad	1	0
	szürke gurulós szék	4	0
	bordó-kék szék	8	0
	ágy	4	0
	kréta tábla	1	0
	szekrény	1	0
	barna asztal	1	0

	íróasztal	2	0
	gurulós iratszekrény	1	0
205.	íróasztal	2	0
	krétatábla	1	0
	bordó-kék szék	1	0
	szürke gurulós szék	1	0
	gurulós iratszekrény	2	0
	kisasztal	1	0
	szekrény	1	0
204. teakonyha	alsó-felső konyhaszekrény	1	0
	Zanussi hűtőszekrény	1	0

Középső épületszárny

Helyiség	Megnevezés	Darabszám	Könyv szerinti érték (Ft)
Középső épületrész	piros fa ülőlapos szék	101	0
035.	barna asztal	3	0
	bordó sötétítő függöny	6	0
	fehér függöny	3	0
041.raktár	kis szekrény	2	0
	polcos szekrény	2	0
040.	pult és üveges felső szekrény	3	0
	zöld kárpitos szék	32	0
	sötétítő függöny	18	0
	fehér függöny	9	0
	szürke + kék szék	20	0
	polcos szekrény	1	0
	polcos szekrény ajtóval	1	0
	félköríves asztal	2	0
	sarokasztal	1	0
	fehér függöny	1	0
Középső rész emelet	piros fa ülőlapos szék	2	0
	pad	2	0
	fogas	1	0
„A”előadó	zöld kárpitos szék	186	0
	bordó sötétítő függöny	44	0
	kis ajtós szekrény	1	0
	fehér függöny	23	0
	guruló fogas	1	0
Liftakna	polc (5polcos)	2	0

Középső épületszárny (konyha)			
Leltári szám (Ltsz)	Megnevezés	Darabszám	Könyv szerinti érték (Ft)
3008/22/2020	Tűzjelző központ berendezés /B6- SCP1020A/ főiskolai portánál	1	346.124,-
7811	Lengőajtó	1	0
7809	Szekrény mosogatóval	1	0
7807	Átadópult	1	0
7804	Fagyasztószekrény Zanussi	1	0
7801	3 medencés mosogató	1	0
7800	Kivezető asztal	1	0
7799	Tányérmosogatógép	1	0
7798	Flexibilis kézizuhany	1	0
7797	Bevezető asztal	1	0
7795	Leheletvédő	1	0
7794	Hűtött elem	1	0
7793	Leheletvédő	1	0
7792	Mobil étel melegentartó	1	0
7791	Mobil munkaasztal	1	0
7790	Mobil munkaasztal	1	0
7789	Tálca evőeszköztartó	1	0
7788	Elszívó ernyő	1	0
7787	Főzőüst 150 L	1	0
7786	Gázszámoly	1	0
7785	Gáztűzhely 6 lángos	1	0
7782	Friteuse+olajtankok	1	0
7781	Grillplatni	1	0
7780	Munkaasztal 1 fiókkal	1	0
7778/2	Étel melegentartó	1	0
7777	Mosogató kétm. bal cs.	1	0
7776	Mosogató kétmedencés	1	0
7775	Burgonyakoptató	1	0
7774	Munkaasztal	1	0
7773	Hűtőszekrény 500 L	1	0
7772	Hűtőszekrény 500 L	1	0
7771	Hűtőszekrény 500 L	1	0
7770	Munkaasztal alsó polc	1	0
7768	Kétmedencés mosogató	1	0
7767	Kétmedencés mosogató	1	0



**Nyugati épületszárny
(Kollégiumi épület)**

Szoba-(helyiség) leltár

Körzet	Emelet	Szobaszám	Kelt	Leltárfelelős neve	Kelt	
	fődszint	Fődszint folyosó				
Kiállítás kelte:						
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz			Db	Könyv szerinti érték	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3			4	5	6
1	2 személyes tanulóasztal				1	0
2	fotel				14	0
3	fénymásoló				1	0
4	virágos kanapé				1	0
5	poroltó				1	0
	fődszint	Porta fszt. folyosó				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3			4	5	
1	pult				1	0
2	egészségügyi láda				1	0
3	forgószék				1	0
4	telefonközpont				1	0
5	poroltó				1	0
6	fotel				17	0
7	dohányzó asztal				3	0
8	tv állvány				1	0
9	függöny csipke				8	0
0	függöny sötétítő				4	0
	fődszint	tanulószoza fszt.				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3			4	5	
1	csocsó				1	0
2	fotel				3	0
3	asztal hatszögletű				1	0
4	éjjeli szekrény				1	0
5	páncélszekrény				1	0
6	függöny csipke				3	0
7	függöny sötétítő				6	0
8	szekrény sor				1	0

	fődszint	takarító fülke				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polc				1	0
	fődszint	raktár 1.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polc				1	0
2	szürke szék				3	0
3	gurulós szék				1	0
4	függöny csipke				3	0
5	függöny sötétítő				6	0
6	ágy				4	0
7	öltöző szekrény				1	0
8	hűtő				1	0
	fődszint	szoba 1.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	cipő polc				1	0
3	beépített szekrény				5	0
4	ágy				6	0
5	fali szekrény				4	0
6	éjjeli szekrény				6	0
7	szék				4	0
8	80x120 asztal				1	0
9	függöny csipke				2	0
0	függöny sötétítő				4	0

	fődszint	szoba 2.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	cipő polc				1	0
3	beépített szekrény				5	0
4	fali szekrény				5	0
5						
6	ágy				6	0
7	éjjeli szekrény				3	0
8	szék				4	0
9	asztal 80x120				1	0
0	függöny csipke				2	0
1	függöny sötétítő				4	0
	fődszint	raktár nagy üveges				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	tornapad				1	0
2	függöny csipke				3	0
3	függöny sötétítő				6	0
	fődszint	szoba 3.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				6	0
2	ágy				6	0
3	függöny csipke				2	0
4	függöny sötétítő				4	0
5	éjjeli szekrény				4	0
6	fali szekrény				5	0
7	szék				2	0
8	80x120 asztal				1	0

	fődszint	szoba 4.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				6	0
2	ágy				6	0
3	fali szekrény				4	0
4	éjjeli szekrény				4	0
5	szék				3	0
6	80x120 asztal				1	0
7	függöny csipke				2	0
8	függöny sötétítő				4	0
	fődszint	mosó- konyha				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1						
	fődszint	szoba 9.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	függöny csipke				1	0
2	függöny sötétítő				2	0
3	öltöző szekrény				2	0
4	szék				1	0
5	éjjeli szekrény				1	0

	fődszint	szoba 7.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	öltöző szekrény				3	0
2	éjjeli szekrény				2	0
3	szék				1	0
4	galéria				1	0
5	függöny csipke				1	0
6	függöny sötétítő				2	0
	fődszint	takarítószer raktár				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polc				1	0
	fődszint	szennyes-tároló				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polc				1	0
	fődszint	szoba 6.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				3	0
2	ágy				2	0
3	80x80 asztal				1	0
4	függöny csipke				2	0
5	függöny sötétítő				4	0
6	szék				2	0
7	éjjeli szekrény				2	0
8	fali kép				4	0

--	--	--	--	--	--	--

	földszint	szoba 8.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	öltöző szekrény				5	0
2	éjjeli szekrény				1	0
3	ágy				1	0
4	szék				1	0
5	fali polc				5	0
6	függöny				3	0
7	függöny sötétítő				4	0
	földszint	textil raktár				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	polcok				1	0
2	fogasok				1	0
3	tv				1	0
4	függöny csipke				1	0
5	függöny sötétítő				2	0
	földszint	szoba 5.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	öltöző szekrény				3	0
2	beépített szekrény				3	0
3	ágy				4	0
4	fali polc				4	0
5	éjjeli szekrény				2	0
6	szék				2	0
7	függöny csipke				3	0
8	függöny sötétítő				6	0

	I. emelet	szoba 107				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				4	0
2	előszobafal				1	0
3	cipős szekrény				1	0
4	ágy				4	0
5	fali szekrény				4	0
6	éjjeli szekrény				4	0
7	szék				2	0
8	dohányzó asztal				1	0
9	függöny csipke				3	0
0	függöny sötétítő				6	0
	I. emelet	Tanuló 1.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	fali tábla				1	0
2	ágy				1	0
3	80 x 120 asztal				2	0
4	fémlábas tanulópad				2	0
5	szék				5	0
6	fotel				7	0
7	függöny csipke				2	0
8	függöny sötétítő				1	0
	I. emelet	szoba 115.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				5	0
2	előszobafal				1	0
3	cipős szekrény				1	0
4	ágy				4	0
5	fali szekrény				4	0
6	éjjeli szekrény				4	0
7	dohányzó asztal				1	0
8	szék				2	0
9	függöny csipke				3	0
0	függöny sötétítő				5	0

	I. emelet	szoba 108.			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	beépített szekrény		6	0
2	ágy		4	0
3	fali szekrény		4	0
4	éjjeli szekrény		4	0
5	80x80 asztal		1	0
6	szék		2	0
7	függöny csipke		1	0
8	függöny sötétítő		1	0

	I. emelet	szoba 106.			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	előszobafal		1	0
2	beépített szekrény		8	0
3	ágy		4	0
4	éjjeli szekrény		2	0
5	fali szekrény		4	0
6	80x80 asztal		1	0
7	szék		2	0
8	függöny csipke		1	0
9	függöny sötétítő		2	0

	I. emelet	szoba 104.			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	ágy		5	0
2	éjjeli szekrény		5	0
3	fali szekrény		4	0
4	80x120 asztal		1	0
5	szék		3	0
6	beépített szekrény		6	0
7	függöny csipke		2	0
8	függöny sötétítő		4	0

	I. emelet	szoba 105.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	előszobafal		1	0
2	cipős szekrény		1	0
3	beépített szekrény		6	0
4	ágy		5	0
5	fali szekrény		4	0
6	éjjeli szekrény		5	0
7	80x120 asztal		1	0
8	szék		2	0
9	függöny csipke		2	0
0	függöny sötétítő		4	0

	I. emelet	szoba 109.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	előszobafal		1	0
2	cipős szekrény		1	0
3	beépített szekrény		6	0
4	ágy		5	0
5	fali szekrény		5	0
6	éjjeli szekrény		5	0
7	függöny csipke		2	0
8	függöny sötétítő		4	0

	I. emelet	szoba 110.			

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	beépített szekrény		6	0
2	ágy		5	0
3	fali szekrény		4	0
4	éjjeli szekrény		4	0
5	80x120 asztal		1	0
6	szék		3	0
7	függöny csipke		2	0
8	függöny sötétítő		4	0

	I. emelet	szoba 111.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	beépített szekrény				4	0
3	ágy				5	0
4	fali szekrény				4	0
5	éjjeli szekrény				4	0
6	függöny csipke				2	0
7	függöny sötétítő				4	0
	I. emelet	szoba 103.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	cipős szekrény				1	0
3	beépített szekrény				4	0
4	ágy				5	0
5	fali szekrény				4	0
6	éjjeli szekrény				4	0
7	80x120 asztal				1	0
8	szék				3	0
9	függöny csipke				2	0
0	függöny sötétítő				4	0
	I. emelet	szoba 102. AB				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	cipős szekrény				1	0
3	beépített szekrény				6	0
4	ágy				6	0
5	fali szekrény				6	0
6	éjjeli szekrény				6	0
7	dohányzó asztal				1	0
8	függöny csipke				2	0
9	függöny sötétítő				4	0
0	80x120 asztal				1	0
1	szék				2	0

	I. emelet	szoba 112. AB			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	előszobafal		1	0
2	cipős szekrény		1	0
3	ágy		6	0
4	fali szekrény		6	0
5	beépített szekrény		5	0
6	öltöző szekrény		1	0
7	éjjeli szekrény		6	0
8	szék		3	0
9	80x120 asztal		1	0
0	80x80 asztal		1	0
1	függöny csipke		2	0
2	függöny sötétítő		4	0

	I. emelet	szoba 113.			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	előszobafal		1	0
2	cipős szekrény		1	0
3	beépített szekrény		4	0
4	öltöző szekrény		1	0
5	ágy		4	0
6	fali szekrény		4	0
7	éjjeli szekrény		3	0
8	80x80 asztal		1	0
9	szék		2	0
0	függöny csipke		3	0
1	függöny sötétítő		4	0

	I. emelet	I. em. raktár			

Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz		Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma		
1	3	4	5	
1	polc		1	0

	I. emelet	Konyha I. em.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	szék				7	0
2	konyhabútor alsó felső				1	0
3	villany tűzhely				1	0
4	mikró				1	0
5	csöpögtető				2	0
6	asztal 80x120				2	0
	I. emelet	szoba 114.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	beépített szekrény				4	0
2	ágy				2	0
3	fali szekrény				2	0
4	éjjeli szekrény				2	0
5	szék				2	0
6	dohányzó asztal				1	0
7	függöny csipke				1	0
8	függöny sötétítő				2	0
	I. emelet	szoba 101.				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	cipősszekrény				1	0
3	beépített szekrény				4	0
4	ágy				4	0
5	fali szekrény				4	0
6	éjjeli szekrény				4	0
7	80x80 asztal				1	0
8	szék				2	0
9	függöny csipke				3	0
0	függöny sötétítő				6	0

	II. emelet	szoba 201.				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	beépített szekrény				5	0
3	ágy				4	0
4	fali szekrény				4	0
5	éjjeli szekrény				4	0
6	80x120 asztal				1	0
7	szék				2	0
8	függöny csipke				3	0
9	függöny sötétítő				6	0
	II. emelet	konyha				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	konyhaszekrény alsó felső				1	0
2	szék				4	0
3	villanytűzhely				1	0
4	mikró				1	0
5	edényszárító				1	0
6	80x120 asztal				1	0
7	függöny csipke				1	0
8	függöny sötétítő				1	0
	II. emelet	szoba 207.				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	beépített szekrény				4	0
3	ágy				4	0
4	fali szekrény				4	0
5	éjjeli szekrény				4	0
6	80x80 asztal				1	0
7	szék				2	0
8	függöny csipke				3	0
9	függöny sötétítő				5	0

	II. emelet	folyosó				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	függöny				4	0
	II. emelet	szoba 202. AB				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	ágy				4	0
3	fali szekrény				4	0
4	beépített szekrény				4	0
5	éjjeli szekrény				3	0
6	szék				3	0
7	függöny csipke				3	0
8	függöny sötétítő				5	0
	II. emelet	szoba 203. AB				
Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz				Db	
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4		5	
1	előszobafal				1	0
2	ágy				4	0
3	fali szekrény				4	0
4	éjjeli szekrény				4	0
5	beépített szekrény				4	0
6	szék				3	0
7	függöny csipke				3	0
8	függöny sötétítő				5	0
9	dohányzó asztal				1	0

	II. emelet	szoba 204. AB				

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	
2	beépített szekrény		4	0	
3	ágy		4	0	
4	fali szekrény		4	0	
5	éjjeli szekrény		4	0	
6	dohányzó asztal		1	0	
7	függöny csipke		3	0	
8	függöny sötétítő		4	0	
9	szék		2	0	

	II. emelet	szoba 206.				

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1	előszobafal		1	0	
2	beépített szekrény		4	0	
3	ágy		5	0	
4	fali szekrény		4	0	
5	éjjeli szekrény		4	0	
6	szék		2	0	
7	fém láb asztal		1	0	
8	függöny csipke		3	0	
9	függöny sötétítő		6	0	

	II. emelet	Klub szoba				

Sorszám	A kisértékű tárgyi eszköz			Db	
	megnevezés	nyilvántartási száma			
1	3	4	5		
1					
2	tv állvány		1	0	
3	tv		1	0	
4	fali tábla kicsi		1	0	
5	fali tábla nagy		1	0	
6	két személyes tanuló asztal		1	0	
7	számítógépasztal		5	0	
8	fém láb asztal		1	0	
9	80x120 asztal		1	0	
0	80x80 asztal		1	0	
1	szék		2	0	
2	függöny sötétítő		4	0	

	II. emelet	szoba 205.				
Sorszám	A kísértékű tárgyi eszköz			Db		
	megnevezés		nyilvántartási száma			
1	3		4	5		
1	előszobafal			1	0	
2	beépített szekrény			4	0	
3	ágy			5	0	
4	fali szekrény			4	0	
5	éjjeli szekrény			3	0	
6	szék			2	0	
7	80x120 asztal			1	0	
8	függöny csipke			3	0	
9	függöny sötétítő			5	0	

SIÓFOK, Petőfi Sétány 1. sz. alatti épületegyüttes szükséges felújítási munkálatai

Az épületegyüttes 1893-ban nyitotta meg kapuit Sió és Hullám Szálló néven, a második világháborút követő időkben bányász üdülőként működött, majd 2001-ben felújításra került az épületegyüttes.

Az épület alapozása feltehetően téglalapozású. Falszerkezete jellemzően 54 cm vastagságú téglából falazott tartófalak, melyek jó állapotúak. Az oldalfali vakolatok jó minőségűek. Tetőfedése ötvözt horganylemez állókorcos fémlemezfedés, illetve lapostető kavics leterheléssel.

Oktatási épületszárny

Építőmesteri munkák:

Burkolatok:

Padlóburkolat:

- Az oktatási helyiségekben PVC burkolat található, mely a legtöbb helyiségben elhasználódott vagy foltszerűen sok helyen megkopott, cseréjük javasolt.
- A kiszolgáló és közlekedő terek gress lap burkolatúak, melyek a 2001-ben készült felújításnak megfelelő állapotúak

Oldalfal burkolatok:

- A vizesblokkok oldalfalai csempeburkolatúak általánosságban 2,10 m magasságig, a 2001-ben került felújításra így több helyen cseréjük szükséges

Festés, mázolás:

- A belső oldalfal és mennyezeti felületek diszperzit festésűek, melyek felújítása javasolt

Belső nyílászárók:

- Az oktatási és kiszolgáló helyiségek ajtajai jó állapotúak, a vizesblokkok ajtajai felújításra javasoltak

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakok zárása megfelelő, belső oldalon a felületei jók, a külső oldalak felújításra javasoltak

Tetőhéjalás:

- Ötvözt horganylemez állókorcos fémlemez fedésű tető, több helyen javítása történt vélhetően a beázások miatt, de a javítási munkák szabálytalanul kerültek kivitelezésre. Felülvizsgálata és javítása javasolt

Épületvillamosság, gyengeáram

Épületvillamosság:

- a teljes épület (oktatási szárny, kollégiumi szárny és konyha) betáplálás az oktatási szárny földszintjén kialakított villamos elosztó helyiségben (betáplálás kiefeszültségen), egyben az indirekt főmérő kialakítással. Az egyes szárny részek a 0.4kV-os kiefeszültségű elosztó berendezésben nem hiteles alméréssel ellátottak.
- a beépített almérésekkel az épületek egyenként leválaszthatók, lekapcsolhatók.
- az épületrészek külön-külön rendelkeznek főelosztóval.
- az épületszárny teljes világítási rendszerének rekonstrukciója szükséges, jelenlegi világítási berendezések elavultak, javításuk és üzemeltetésük nem költséghatékony

Gyengeáram:

- az oktatási szárnyban meglévő, átjelzéssel rendelkező tűzjelző berendezés található a porta helyiségben. A rendszer feltehetően évek óta nem üzemel megfelelően, a központnak és az érzékelők, hangjelzésadók, kézi jelzők teljes, komplex felülvizsgálata szükséges felülvizsgálata elengedhetetlen.
- oktatási szárny és konyha feltehetően az oktatási szárnyban lévő, feltehetően rendszergazda elnevezéssel levő helyiségben kialakított meglévő rack szekrényből kap internet hozzáférést. jelenleg az internet elérés igen régi telefonvonalon kialakított. Az internet szolgáltatáshoz szükséges eszközök (aktív eszközök, WiFi AP fejek) le,- és kieszereésre kerültek. A strukturált vezetékvezést teljes egészében, továbbá a WiFi hálózatot újra ki kell alakítani az UD Infopark által meghatározott passzív gyengeáramú elemek elvárásai alapján. Új internet csatlakozást szükséges létesíteni a jelenlegi elvárások szerint optikai kapcsolat létesítésével.
- az oktatási szárnyban behatolásjelző rendszer is létesült, feltehetően rendszergazda elnevezéssel levő helyiségben kialakított. A rendszer felülvizsgálata szükséges, esetlegesen PIR mozgásérzékelők cseréjével

Épületgépészet:

Fűtés:

- Az épületszárny fűtése felső elosztású. A kazánok a legfelső szinten helyezkednek el, míg a hőközpont az épület alagsorában található, mely az angolaknál keresztül kívülről közelíthető meg.
- Jelenleg az oktatási épületszárny fűtését néhány éves BAXI kazánok biztosítják, melyek jó állapotúak, felújításuk/cseréjük nem indokolt, karbantartásuk szükséges 1db kazán hibát jelez, és ki is van zárva a fűtési rendszerből. A hőleadóknál termosztatikus radiátorszelepek vannak elhelyezve, melyek cseréje indokolt.
- A hőközpont részleges felújítása valósult meg a kazánok cseréjénél, felújítása, szabályozhatóságának kialakítása szükséges.
- Ebből a hőközpontból van megtáplálva a konyha fűtése HMV ellátása, és szellőzőgép fűtése is, mely mérhetőségéről is gondoskodni szükséges.

Hűtés:

- A szárnyban hűtés csak a tetőtéri irodákban található, melyek régi berendezések, cseréjük szükséges.
- Ahhoz, hogy kiszolgáljuk a 365 napos használatot mind az irodák, mind a tantermek hűtéséről gondoskodni szükséges. A teljes épületrész klimatizálásának kialakításához tervezőt kell bevonni.

Vizesblokkok

- A vizesblokkok alapvetően jó állapotúak, a szaniterek/berendezési tárgyak cseréjével a mai kornak megfelelő, elfogadható állapotba hozhatóak.
- Elhelyezkedésükből adódóan minden vizesblokk (WC, fürdő) saját, helyi elszívással rendelkezik, a ventilátorok cseréje szükséges, és a hozzá tartozó légszűrő tisztítása elengedhetetlen.

Kollégiumi épületszárny

Építőmesteri munkák:

Burkolatok:

Padlóburkolat:

- A szoba helyiségekben PVC burkolat található, mely a legtöbb helyiségben elhasználódott vagy foltszerűen sok helyen megkopott, cseréjük javasolt.
- A kiszolgáló és közlekedő terek gress lap burkolatúak

Oldalfal burkolatok:

- A vizesblokkok oldalfalai csempeburkolatúak általánosságban 2,10 m magasságig, felújítása javasolt

Festés, mázolás:

- A belső oldalfal és mennyezeti felületek diszperzit festésűek, melyek felújítása javasolt

Belső nyílászárók:

- A szoba helyiségek ajtajai jó állapotúak, a vizesblokkok ajtajai felújításra javasoltak

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakok zárása megfelelő, belső oldalon a felületei jók, a külső oldalak felújításra javasoltak

Tetőhéjalás:

- Ötvözött horganylemez állókorcos fémlemez fedésű tető, több helyen javítása történt vélhetően a beázások miatt, de a javítási munkák szabálytalanul kerültek kivitelezésre. Felülvizsgálata és javítása javasolt

Épületvillamosság, gyengeáram

Épületvillamosság:

- a szárnyrész főelosztója a portai helyiségben elhelyezett, itt külön almérés nem létesült, az az oktatási szárnyban lévő kifestültségű kapcsolótérben lévő elosztóberendezésen kialakított.
- a lakószobák nyári túlmelegedés ellensúlyozására létesítendő hűtő berendezések villamosenergia kiszolgálásához a teljes épület hálózatra való csatlakozási teljesítmény növelése elengedhetetlen. A gépészeti hűtő berendezések létesülésével a kollégiumot ellátó fővezeték, valamint a kollégiumi főelosztót cserélni kell.

- a teljes kollégiumot érintően elengedhetetlen a folyosók világítási berendezéseinek korszerűsítése, javasolt az energiatakarékosság jegyében a folyosók világításának kapcsolását álmennyezetbe süllyesztett mozgásérzékelővel ellátni.
- elvárásoktól függően a lakószobák teljes villamossági hálózatát fel kell újítani. A szobák villamos hálózatához kapcsolódóan az azokat kiszolgáló szinti elosztókat teljes egészében cserélni szükséges, jelen állapot szerint azok nem felelnek meg több érintésvédelmi szabványnak, előírásnak.
- a lakószobák teljes világítási rendszerét az elvárásoktól függően fel kell újítani.

Gyengeáram:

- az épületszárny feltehetően telefon vonalon csatlakozott valamilyen internet szolgáltatáshoz, azonban az a továbbiakban nem használható. Új, optikai csatlakozás létesítése szükséges, javasolva az oktatási épületrészben létesítendő új optikai internet csatlakozáshoz való integrálódást. Ezzel új huzalozási központ létesítése is szükséges UD Infopark által meghatározott passzív gyengeáramú elemek elvárásai alapján.
- az elvárásoktól függően lakószobai strukturált hálózat kiépítése is szükséges.
- az elvárásoktól függően lakószobai TV szolgáltatás ellátáshoz új TV hálózat kiépítése szükséges.
- a teljes épületszárnya vonatkozóan új tűzjelző rendszer létesítése, engedélyezése szükséges.

Épületgépészet:

Fűtés:

- Az épületszárny fűtése felső elosztású. A kazánok a legfelső szinten helyezkednek el, míg a hőközpont az épület alagsorában található, mely az angolaknál keresztül kívülről közelíthető meg.
- Jelenleg az oktatási épületszárny fűtését 26 éves BAXI FÉG blokk kazánok biztosítják, melyek nagyon rossz állapotúak, felújításuk/cseréjük szükséges. A hőleadóknál termosztatikus radiátorszelepek vannak elhelyezve, melyek cseréje indokolt.
- A hőközpont elavult felújítása szükséges.
- Ebből a hőközpontból van megtáplálva az épület fűtése, HMV ellátása is.

Hűtés:

- A szárnyban hűtés csak néhány helyiségben található, melyek régi berendezések, cseréjük szükséges.
- Ahhoz, hogy kiszolgáljuk a 365 napos használatot minden helyiség hűtéséről gondoskodni szükséges. A teljes épületrész klimatizálásának kialakításához tervezőt kell bevonni.

Vizesblokkok

- A vizesblokkok alapvetően jó állapotúak, a szaniterek/berendezési tárgyak cseréjével a mai kornak megfelelő, elfogadható állapotba hozhatóak.
- Elhelyezkedésükből adódóan minden vizesblokk (WC, fürdő) saját, helyi elszívással rendelkezik, a ventilátorok cseréje szükséges, és a hozzá tartozó légcsatornák tisztítása elengedhetetlen.

Éttermi szárny

Építőmesteri munkák:

Burkolatok:

Padlóburkolat:

- A vendégtér fa padozatú burkolata erősen elhasználódott, bontása szükséges
- A konyhai helyiségek padló és oldalfalburkolatai megfelelő állapotúak

Oldalfal burkolatok:

- A vizesblokkok oldalfalai csempeburkolatúak általánosságban 2,10 m magasságig, felújítása javasolt

Festés, mázolás:

- A belső oldalfal és mennyezeti felületek diszperzit festésűek, melyek felújítása javasolt

Belső nyílászárók:

- A kiszolgáló helyiségek ajtajai jó állapotúak, a vizesblokkok ajtajai felújításra javasoltak

Homlokzati nyílászárók:

- Az ablakok zárása megfelelő, belső oldalon a felületei jók, a külső oldalak felújításra javasoltak

Tetőhéjalás:

- Lapostető kialakítás, vízszigetelés kavicssterheléssel. Felülvizsgálata és javítása javasolt

Homlokzat

- Homlokzati vakolatok helyenkénti javítása és a teljes homlokzati felület átfestése javasolt
- Az erkélyek fa szerkezetének javítása, felületkezelése javasolt
- A teraszok felfagyott gress burkolatának cseréje javasolt

Épületvillamosság, gyengeáram

Épületvillamosság

- az étterem és konyha épületrész együttesen az oktatási részben lévő villamos kapcsoló helyiségből kap energia ellátást, nem hitelesített al mérésen át.
- az elosztó berendezés, a leágazások, a berendezések leválasztó kapcsolóinak felülvizsgálata szükséges.
- a konyha, valamint annak kiszolgáló helyiségei (mosogató, zöldség előkészítő, öltöző stb.) világítási berendezéseinek cseréje szükséges.
- ugyanúgy cserére szorul az étterem világítása is.

Gyengeáram

- UD Infopark által meghatározott passzív gyengeáramú elemek elvárásai alapján internet és WiFi elérési pontok létesítése szükséges.

Épületgépészet:

Fűtés:

- Az épületszárny fűtése az oktatási szárny hőközpontjából biztosított.
- A hőleadóknál termosztatikus radiátorszelepek vannak elhelyezve, melyek cseréje indokolt.
- A technológiai berendezések szemrevételezés alapján jó állapotúak.
- A légtechnikai rendszer karbantartása, légszűrő hálózat tisztítása szükséges.

Hűtés:

- Klíma nem található ezen a területen, javasolt az vendégtérbe klíma kiépítése, mely az oktatási szárny klímájánál lesz költségelve.

Vizesblokkok

- A vizesblokkok alapvetően jó állapotúak, a szaniterek/berendezési tárgyak cseréjével a mai kornak megfelelő, elfogadható állapotba hozhatóak.

Kertépítés

- A parkolók és a környező növényzet karbantartási munkái javasoltak

Várható felújítási költségek:

Oktatási és Éttermi épületszárny

Építőmesteri munkák

- PVC padlóburkolatok	34,0 MFt
- Oldalfali csempe burkolási munkák	10,0 MFt
- Festés, mázolási munkák	95,0 MFt
- Belső nyílászárók cseréje javítási munkái	9,0 MFt
- Homlokzati nyílászárók festés mázolása	23,0 MFt
- Homlokzati felületképzés, külső fa anyagú szerkezetek javítása	50,0 MFt
- Tetőhéjalás helyenkénti javítása	10,0 MFt
- Parképitési munkák	9,0 MFt

Épületvillamosság, gyengeáram

- Előzetesen becsült hálózatfejlesztés:	1,0 MFt
- Tervezés, engedélyeztetés (hálózatbővítéssel összefüggő engedélyeztetés, meglévő főelosztó berendezés átalakítása, kollégium épület új fő- és alelosztó berendezés tervezése)	2,5 MFt
- világítási hálózat berendezések cseréje:	3,8 MFt
- egyéb erőátviteli csatlakozási végpont kiépítés, meglévő villamos hálózat felülvizsgálat	5,0 Mft
- strukturált és WiFi hálózat építés	80,0 MFt
- meglévő tűzjelző rendszer felülvizsgálata	0,28 MFt
- behatolásjelző rendszer felülvizsgálata	0,25MFt
- vagyonvédelmi rendszer létesítése (CCTV) (tartalmazva a konyha és étterem épületrészt)	6,0 MFt

Épületgépészet:

- klímarendszer és hőközpont felújítás tervezési díj	5,4 MFt
- hőközpont felújítás	15,0 MFt
- klímarendszer kialakítása	120,0 MFt
- vizesblokkokhoz szükséges gépészeti berendezések/szaniterek cseréje, (WC csésze, WC tartály, zuhanykabin, mosdó, csaptelepek, tükör, pipere polc, törölköző tartó, szappanadagoló)	3,0 MFt
- vizesblokkok légcsatornájának tisztítása	5,0 MFt
- klíma telepítése a vendégtérbe: <u>a költsége az oktatási szárnynál jelenik meg</u>	
- szaniterek cseréje az éttermi részben	1,0 MFt
- légtechnika karbantartása, légcsatorna tisztítása	2,0 MFt

Összesen: (NETTÓ)

490,23 MFt

Kollégiumi épületszárny

Építőmesteri munkák

- PVC padlóburkolatok	36,0 MFt
- Oldalfali csempe burkolási munkák	14,0 MFt
- Festés, mázolás munkák	65,0 MFt
- Belső nyílászárók cseréje javítási munkái	7,0 MFt
- Homlokzati nyílászárók festés mázolása	15,0 MFt
- Homlokzati felületképzés, külső fa anyagú szerkezetek javítása	45,0 MFt
- Tetőhéjalás helyenkénti javítása	8,0 MFt
- Parképítési munkák	6,0 MFt

Épületvillamosság, gyengeáram

- világítási hálózat berendezések cseréje:	5,0 MFt
- egyéb erőátviteli csatlakozási végpont kiépítés,	10,0 MFt
- szerelvények cseréje, új főelosztó és alelosztó létesítése	
- strukturált, TV és WiFi hálózat építés	55,0 MFt
- tűzjelző tervezése, engedélyeztetése	0,5 MFt
- tűzjelző berendezés kiépítése	16,3 MFt
- vagyonvédelmi rendszer létesítése (CCTV)	10,0 MFt

Épületgépészet:

- klímarendszer és hőközpont/kazánház felújítás tervezési díj	6,0 MFt
- hőközpont/kazánház felújítás	70,0 MFt
- klímarendszer kialakítása	75,0 MFt
- vizesblokkokhoz szükséges gépészeti berendezések/szaniterek cseréje, (WC csésze, WC tartály, zuhanykabin, mosdó, csaptelepek, tükör, pipere polc, törölköző tartó, szappanadagoló)	18,0 MFt
- vizesblokkok légcSATornájának tisztítása	10,0 MFt

Összesen: (NETTÓ) **471,8 MFt**

Mindösszesen: (NETTÓ) **962,03 MFt**

ÁFA **259,7481 MFt**

Mindösszesen BRUTTÓ **1.221,7781 MFt**

Debrecen, 2024.02.22.

Beke Ferenc, Fehér Gábor, Szabó Krisztián

