

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagy Miklós Tibor és Faddi István Máté ügyvezetők a Bellavölgyi Solarfarm Kft. (6753 Szeged Csertő u. 19.) és a Teslasugár Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 24.) képviseletében a társaságok Siófok Város külterületén tervezett, 2x10 MW teljesítményű napelempark beruházásának érdekében Siófok Város hatályban lévő Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával járó övezet módosítást kérelmeztük 2023 február 24-én.

Kérelmezőként vállaltuk a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításának előkészítését nem csak a napelempark érdekében, hanem a területileg azzal szorosan összefüggő elkerülő út elfogadott nyomvonala kapcsán is, mely megfelel a környezetvédelmi határozatnak, az Építési és Közlekedési Minisztérium igényeinek, valamint az Önkormányzat érdekeinek. Vállaltuk, hogy viseljük az ezzel kapcsolatos felmerülő költségeket.


Megkötöttük Siófok Város Önkormányzatával és a tervező Város és Hát Bt-vel a 4 oldalú Tervezési szerződést és elkészült a munka I. üteme. Ennek fő megállapítása az volt, hogy Siófok Város Településszerkezeti terve jelenleg nem felel meg a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési terv (BKÜTrT) több övezetének sem, a törvényi szabályok jelenleg nem teljesülnek. Így a napelempark – jelenlegi gazdasági területen kívül eső- 24 ha-os területe (a szennyvíztisztító körül) jelenleg nem jelölhető ki napelempark számára.

Egyetértünk a tervezők azon javaslatával, hogy a teljes külterületre készüljön olyan módosítás, mely megfelelteti az egyes területfelhasználási egységeket a BKÜTrT térségi területfelhasználásának, illetve a rájuk eső országos és térségi övezeteknek és így a napelempark területe is kijelölhetővé válik.

A Siófok Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa által támogatott változatú átdolgozással járó többletköltségeket és a megkötött 4 oldalú tervezési szerződés módosítását természetesen vállaljuk.

Tisztelettel:

Szeged, 2024. március 05.


Nagy Miklós Tibor
Bellavölgyi Solarfarm Kft


Teslasugár Solárfarm Kft.
4200 Hajdúszoboszló
Hőforrás u. 24.
Adószám: 27058721-2-09
Faddi István Máté
Teslasugár Solarfarm Kft