



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

### J E L E N T É S

lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
a Képviselő-testület  
2024. március havi rendes ülésére

**A 2023. november 28. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:**

Határozat száma: 374/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírásról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**374/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. előterjesztésében „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére pályázati kiírás*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot írjon ki az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázati felhívás alapján, egyúttal a pályázatok benyújtásának határidejére 2024. február 28. 9:00 órát határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A pályázat 2023. december 01-jén közzétételre került mind a Balaton-parti Kft. honlapján, mind az ingatlan.com elektronikus hirdetési felületen.**

**A pályázat benyújtásának 2024. február 28-i határidejére egyetlen pályázat sem érkezett.**

Határozat száma: 375/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárásról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**375/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti közbeszerzési dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet) jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás engedélyeztetése céljából az előterjesztés szerinti dokumentációt benyújtsa a TOP Turisztikai pályázat Irányító Hatósága, valamint a közbeszerzésekért felelős miniszter részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. november 30.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy az Irányító Hatóság, valamint a közbeszerzésekért felelős miniszter által folytatandó ellenőrzési folyamat során a szükséges módosításokat átvezesse a közbeszerzési dokumentumokban, majd a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítvány kézhezvételét követően a hirdetmény (ajánlattételi felhívás) közzétételével a közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz:**

- 1. Az előterjesztés szerinti dokumentációt 2023.12.05-én küldte meg a Társaság nevében eljáró Szabó József (FAKSZ - felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó) a TOP Turisztikai pályázat Irányító Hatósága, valamint a közbeszerzésekért felelős miniszter részére.**
- 2. A benyújtott közbeszerzési dokumentációval kapcsolatosan 2024. január 02-án indult hiánypótlási folyamat. Társaságunk a megadott határidőre a kért válaszokat megküldte. A közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítványt sem a TOP Turisztikai Irányító Hatósága, illetve a közbeszerzésekért felelős miniszter nem küldte meg részünkre, így az eljárás megindítására még nem kerülhetett sor.**

Határozat száma: 376/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítéséről

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**376/2023. (XI. 28.) határozata**

**a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításának előkészítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút jövőbeni hasznosításáról szóló döntés előkészítéséhez a Balaton-parti Kft. kérjen be szakértői árajánlatokat a kút és a hozzá kapcsolódó műszaki berendezések állapotának ellenőrzésére, a szükséges javítási munkák elvégzésére, a vízjogi engedélyeztetéshez szükséges műszaki dokumentáció összeállítására. Az árajánlatokat a Társaság terjessze be a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Az alternatív víz biztosítási megoldási lehetőségeket a Társaság terjessze be a 2024. január havi rendes képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 1.

**Válasz: Társaságunk 2023. november 29-én 3 árajánlatot bekért a határozat szerinti műszaki szakértői munkákra, amelyeket a 2023. december 12-i KT ülésre beterveztett és a nyertes ajánlattevőről döntés született.**

**Az alternatív vízbiztosítási lehetőségekről a 2023. december havi KT határozata értelmében a Társaság későbbi időpontban terjeszt be javaslatot.**

Határozat száma: 377/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről

Végrehajtási felelős: Dr. Simon Viktória jogi üi.

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**377/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Tájékoztatás és döntés előkészítés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási kérdésekről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, valamint azt, hogy a közterületek forgalomképtelen törzsvagyongazdálkodásba tartoznak, így azok hasznosítása kizárólag közterület-használati engedéllyel valósulhat meg.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt a közterületek használatának szabályozásáról szóló rendelet módosításának előkészítésére, valamint a feladat-ellátási és a vagyonátadási szerződések elkészítésére.

A Képviselő-testület hozzájárul az érintett ingatlanok földhivatali nyilvántartásban történő átminősítéséhez.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz: Megalkotásra került az új közterület-használati rendelet, február végén elfogadta a képviselő-testület és április 1-jén fog hatályba lépni. A közfeladat-ellátási és a vagyonhasznosítási szerződésekről szóbeli egyeztetések zajlottak, a szerződések kidolgozása folyamatban van.**

Határozat száma: 378/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról

Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**378/2023. (XI. 28.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés az önkormányzati tulajdonú siófoki 6741 hrsz.-ú (Thanhoffer-villa) ingatlanról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, siófoki 6741 hrsz.-ú ingatlan (Thanhoffer-villa) értékesítésre történő kijelölését *támogatja*. Az épület vételárát (berendezési tárgyak nélkül) 933.200.000,-Ft+áfa összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltakat megismerte, a hirdetést annak megfelelően kéri közzétenni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: Az ingatlan-hirdetés az elfogadott pályázati kiírás szövegével megjelent, a hirdetés folyamatos.**

**Határozat száma: 379/2023. (XI. 28.)**

**Határozat tárgya: a Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. január 1-től történő üzemeltetéséről**

**Végrehajtási felelős: Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**379/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. január 1-től történő üzemeltetéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Civil Ház 2023. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadása, valamint döntés a Civil Ház 2024. január 1-től történő üzemeltetéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beszámolót átdolgozásra visszaadja, és 2024. január 1. napjától március 31-ig megbízza a Balaton Tánc Egyesületet a Civil Ház további üzemeltetésével. Továbbá felkéri az egyesületet, hogy a 2023-as évre szóló teljes körű pénzügyi és szakmai beszámolót, valamint a 2024-es évre vonatkozó terveket terjessze elő a képviselő-testület 2024. márciusi ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A Balaton Tánc Egyesület 2024. I. negyedévében is folytatta a Civil Ház üzemeltetését, a határozat szerinti részletes beszámoló a 2024. március havi rendes képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerül.**

**Határozat száma: 381/2023. (XI. 28.)**

**Határozat tárgya: az ipari park területének hasznosításáról**

**Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**381/2023. (XI. 28.) határozata**

**az ipari park területének hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ipari park területének hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az ipari park területét jelenlegi művelési ágában meghagyja és a bérbeadásáról rendelkezik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: Értékbecslés megrendelése megtörtént, a 2024. februári testületi ülésen a bérletre vonatkozó előterjesztést a napirendről levették, várhatóan a 2024. márciusi képviselő-testületi ülésen újra napirendre kerül.**

Határozat száma: 382/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról

Végrehajtási felelős: Vargáné dr. Késmárki Mária jogi üi.

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**382/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget értékesíteni kívánja és felkéri a hivatalt a pályázati eljárás előkészítésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A pályázati kiírás közzétételre került.**

Határozat száma: 384/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásáról

Végrehajtási felelős: Dr. Simon Viktória jogi üi.

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**384/2023. (XI. 28.) határozata**

**a TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*a TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat benyújtásának támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a *TOP\_Plusz-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázat* benyújtását.

A Képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt a konzorciumi partnerekkel történő együttműködés kezdeményezésére, a projektmenedzsment kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, a szükséges megalapozó és egyéb dokumentumok elkészítésére, és a pályázat benyújtására, 50-500 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatás formájában.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A pályázat beadási határideje 2024. április 30. napjára módosult. Összeállt a projekt és a költségvetés is. A közbeszerzési eljárások tervezése zajlik, a költségvetés ezt követően véglegesítésre kerül. Konzorciumi tagok: Három települési önkormányzat és három civil szervezet.**

- **Siófok Város Önkormányzata,**
- **Siójut Község Önkormányzata,**
- **Balatonvilágos Község Önkormányzata**
- **Mental Florence Alapítvány**
- **Közösségért Alapítvány**
- **ARON Egyesület**

**Együttműködő partnerként bevonásra kerültek az iskolák és az óvodák is. A 2024. márciusi képviselő-testületi ülésre készül egy részletes előterjesztés.**

Határozat száma: 385/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről

Végrehajtási felelős: Dr. Mészáros-Czirják Szilvia jogi üi.

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződésről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület - mint a Siófok, Balatonvilágos és Zamárdi önkormányzatok között létrejött konzorcium megállapodásában a konzorcium vezetőjeként megjelölt önkormányzat képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0033 kódszámú projekt keretében beszerzett Siófok, Zamárdi és Balatonvilágos önkormányzatainak közös tulajdonában lévő, a bérleti szerződésben megjelölt gépjárművek bérbeadására vonatkozó szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A bérleti szerződés a Siókom Nkft-vel 2024. január 22. napján megkötésre került.**

Határozat száma: 396/2023. (XI. 28.)

Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. 2023. 01-10. havi cash flow kimutatása, valamint 2023. évi közfeladatainak finanszírozásáról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**396/2023. (XI. 28.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. 2023. 01-10. havi cash flow kimutatása, valamint 2023. évi közfeladatainak finanszírozásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2023. 01-10. havi cash flow kimutatása, valamint 2023. évi közfeladatainak finanszírozása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. részére 145 millió forint általános célú finanszírozás jellegű működési támogatást nyújt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Kósz Ágota ügyvezető

Határidő: 2023. december 15.

**Válasz: A KT tárgyi határozatát a 2023.12.12-i ülésén a 409/2023. (XII. 12.) határozatával módosította.**



**A 2023. december 12. napján megtartott rendes nyilvános és zárt ülés döntései közül:**

**Határozat száma: 403/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Petrof zongora felújításáról és a Kálmán Imre Művelődési Központban való tárolásáról**

**Végrehajtási felelős: Kiss László KIMK igazgató**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**403/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Petrof zongora felújításáról és a Kálmán Imre Művelődési Központban való tárolásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Petrof zongora felújítása és a Kálmán Imre Művelődési Központban való tárolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatóját, hogy Müller György zongora készítő mester szakvéleményét újra kérje be, amelyben egyrészt megerősíti a korábbi árának az érvényességét, továbbá a szakvéleményét egészítse ki a Petrof zongora tárolási körülményeivel, illetve igényével, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központban ez véleménye szerint hol és hogyan helyezhető el úgy, hogy az állagmegóvás biztosított legyen. Továbbá a Blüthner zongorával kapcsolatban adjon egy egyértelmű véleményt, hogy a felújítását, illetve az esetleges értékesítését milyen összeggel javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a Kálmán Imre Művelődési Központ igazgatóját, hogy az e határozatban foglaltak szerint bekért szakvélemény birtokában készítsen újabb előterjesztést a két érintett zongora tekintetében, amelyet a 2024. februári rendes ülésekre terjesszen be.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A szakvélemények bekérésre kerültek, a februári testületi ülésre a vonatkozó előterjesztés benyújtásra került.**

**Határozat száma: 404/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megújításáról, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balogh Gábor közigazdasági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**404/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. folyószámla-hitelkeretének megújításáról, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. folyószámla-hitel keretének megújítása, kapcsolódó önkormányzati kezességvállalással*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az Erste Bank Hungary Zrt-nél 250.000.000.- Ft összegig folyószámlahitel szerződést kössön. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Siófok Város Önkormányzata a hitelfelvételhez szükséges kezességvállalást biztosítson a Balaton-parti Kft. részére 2024. december 31-ig és az Erste Bank Hungary Zrt-vel a készfizesetűi kezességvállalási szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A Balaton-parti Kft. folyószámlahitel kerete 2024. január 01-vel megújításra került, az erre vonatkozó szerződést, valamint a Siófok Város Önkormányzatának készfizesetűi, kezességvállalására vonatkozó szerződést az érintett Felek aláírták.**

**Határozat száma: 405/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. 2024. évi villamos energia beszerzéséről**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**405/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. 2024. évi villamos energia beszerzéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. „*A Balaton-parti Kft. 2024. évi villamos energia beszerzése*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján jóváhagyja a 2024. évi villamos energia beszerzése tárgyában kötendő energiakereskedelmi szerződést, melynek aláírására felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 23.

**Válasz: A Balaton-parti Kft. 2024. évre vonatkozó villamos energia szerződését az Ügyvezető 2023.12.15-én aláírta.**

**Határozat száma: 406/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Galerius Fürdő beruházáshoz szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési eljárás kiírásáról**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**406/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Galerius Fürdő beruházáshoz szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési eljárás kiírásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Galerius Fürdő beruházáshoz szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési eljárás kiírása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti közbeszerzési dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet) jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokra a feltételes közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 31.

**Válasz: A Balaton-parti Kft. nevében eljáró Szabó József (FAKSZ - felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó) 2023. december 14-én kezdeményezte a tárgyi közbeszerzési eljárást. Az eljárás megindításának tényleges dátuma – a Hirdetmény Közbeszerzési Hatóság ellenőrzését követően – 2024. január 03.**

**Határozat száma: 407/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez mérnöki szolgáltatás megrendeléséről**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**407/2023. (XII. 12.) határozata**

**a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez mérnöki szolgáltatás megrendeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez mérnöki szolgáltatás megrendelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nagyberényi K6 jelű Veronika-kút vízjogi engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez szükséges mérnöki szolgáltatást a Balaton-parti Kft. rendelje meg a Hidrowell Kft.-től és felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a nettó 2.985.000 Ft mérnöki szolgáltatás díjának és a 600.000 Ft hatósági díj fedezetére a szükséges pénzügyi forrást Siófok Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe tervezze be és biztosítsa a Balaton-parti Kft. részére azzal, hogy a tényleges költségekkel a Kft. az Önkormányzat felé elszámol.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. december 20.

**Válasz:**

1. **A Balaton-parti Kft. ügyvezetője a határozat szerinti szerződést aláírta a Hidrowell Kft-vel. Aláírás dátuma: 2023.12.15.**
2. **A határozat szerinti szolgáltatási- és hatóság díj fedezetére szükséges pénzügyi forrást Siófok Város Önkormányzata a 2024. február 29-én elfogadott**

**költségvetésében biztosította. A tényleges költségekkel történő elszámolásra várhatóan 2024. májusában kerül sor.**

Határozat száma: 409/2023. (XII. 12.)

Határozat tárgya: a Képviselő-testület 366/2023. (X.26.) és 396/2023. (XI.28.) határozatainak módosításáról, és a Balaton-parti Kft. tagi kölcsönének rendezéséről

Végrehajtási felelős: Dr. Simon Viktória jogi üi., Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Képviselő-testület 366/2023. (X.26.) és 396/2023. (XI.28.) határozatainak módosításáról, és a Balaton-parti Kft. tagi kölcsönének rendezéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Képviselő-testület 366/2023. (X.26.) és 396/2023. (XI.28.) határozatainak módosítására, és a Balaton-parti Kft. tagi kölcsönének rendezésére*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 366/2023. (X.26.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti 2016. évi tagi kölcsönszerződés szerint fennálló 75 millió Ft tartozás kamatait elengedi. A Képviselő-testület egyetért a 2023. évi önkormányzati költségvetés ennek megfelelő módosításával, valamint felhatalmazza a Polgármestert és a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a vonatkozó pénzügyi megállapodás megkötésére.*

A Képviselő-testület a 396/2023. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. részére 220 millió forint finanszírozási jellegű működési támogatást nyújt.*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz: Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. kompenzációs megállapodást kötött, a 220 millió Ft finanszírozási jellegű működési támogatás a Balaton-parti Kft részére kifizetésre került.**

Határozat száma: 411/2023. (XII. 12.)

Határozat tárgya: a siófoki 5. számú házi orvosi körzet helyettesítéssel/tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében feladat-átvállalási szerződés kötéséről

Végrehajtási felelős: Dr. Kapossy Kinga jogi üi. (Némethné dr. Jenei Éva aljegyző), Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

Határozat szövege:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2023. (XII. 12.) határozata**

**a siófoki 5. számú házi orvosi körzet helyettesítéssel/tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében feladat-átvállalási szerződés kötéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 5. számú házi orvosi körzet helyettesítéssel/tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében feladat-átvállalási szerződés kötése*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki 5. számú házi orvosi körzet helyettesítéssel/tartós helyettesítéssel történő ellátására, havi 1.200.000.- Ft díjazás ellenében feladat-átvállalási szerződést köt Dr. Fömötör Mártonnal 2024. január 1. napjával.

A Képviselő testület 2024. évi költségvetésében a díjazás tervezését biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező feladat-átvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A feladat-átvállalási szerződés megkötése megtörtént.**

**Határozat száma: 414/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Siófok város általános iskoláinak mindenkori 5. évfolyamára járó tanulók részére erdei iskolai program újraindításáról**

**Végrehajtási felelős: Dr. Simon Viktória jogi üi., Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**414/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Siófok város általános iskoláinak mindenkori 5. évfolyamára járó tanulók részére erdei iskolai program újraindításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok város általános iskoláinak mindenkori 5. évfolyamára járó tanulók részére erdei iskolai program újraindítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** az erdei iskola program újraindítását. A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetési évben külön előirányzat terhére 8.000.000,- Ft-tal támogatja Siófok város általános iskoláinak mindenkori 5. évfolyamára járó tanulóinak erdei iskolában történő oktatását, az iskolák pedagógiai programjával összhangban.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A Támogatási Szerződés – a Siófoki Tankerületi Központtal egyeztetve – elkészült, az Önkormányzat részéről aláírásra került. A Tankerület részére postai úton megküldtük, várjuk vissza az aláírt példányokat, ezt követően történhet meg a támogatás átutalása.**

**Határozat száma: 417/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Siófoki Kajak-Kenu Sport Egyesülettel kötött használati megállapodás módosításáról**

**Végrehajtási felelős: Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**417/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Siófoki Kajak-Kenu Sport Egyesülettel kötött használati megállapodás módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Siófoki Kajak-Kenu Sport Egyesülettel kötött használati megállapodás módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosításhoz azzal, hogy a határozott idejű szerződés időtartamát 15 évben határozza meg, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. december 31.

**Válasz: A szerződésmódosítás létrejött.**

**Határozat száma: 418/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Siófok belterület 4270 hrsz-ú ingatlanra (Parti sétány) bejegyzett szolgalmi jog törlése iránti eljárás megindításáról**

**Végrehajtási felelős: Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**418/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Siófok belterület 4270 hrsz-ú ingatlanra (Parti sétány) bejegyzett szolgalmi jog törlése iránti eljárás megindításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok belterület 4270. hrsz-ú ingatlanra (Parti sétány) bejegyzett szolgalmi jog törlése iránti eljárás megindítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján megindítja a peres eljárást a szolgalmi jog törlése iránt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A szolgalmi jog törlése iránti per folyamatban van.**

**Határozat száma: 420/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a volt kistérségi optikai hálózatot érintő adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

**Végrehajtási felelős: Pomucz Barbara hatósági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**420/2023. (XII. 12.) határozata**

**a volt kistérségi optikai hálózatot érintő adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A volt kistérségi optikai hálózatot érintő adásvételi szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület engedélyezi a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében kiépített elektronikus hírközlő hálózatnak a részét képező Ságvár – Som viszonylatában az E.ON 20 kV-os oszlopsoron húzódó 8x12 szálalású optikai légkábel lebontását a Techno-Tel Kft. (székhely: 8654 Ságvár, Fő u. 2/N., adószám: 13036371-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) a Hálózat hasznárlójának az előterjesztésben és az annak mellékletét képező adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel.
2. A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi önkormányzatok, így Adánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzatok, mint Vevők és a Techno-Tel Kft. mint Eladó által megkötendő adásvételi szerződés tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megismerte a kistérségi optikai hálózat 2017-2022 év közötti elszámolását, tudomásul veszi és elfogadja annak tartalmát.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz: A szerződés megkötött, a bontási engedély rendelkezésre áll és napokon belül kezdetét veszik a munkálatok.**

**Határozat száma: 430/2023. (XII. 12.)**

**Határozat tárgya: a Galerius Fürdő beruházási hitel felvételhez történő felhatalmazásról**

**Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balogh Gábor közigazdasági osztályvezető**

**Határozat szövege:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**430/2023. (XII. 12.) határozata**

**a Galerius Fürdő beruházási hitel felvételhez történő felhatalmazásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*Felhatalmazás a Galerius Fürdő beruházási hitel felvételre*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Galerius Fürdő felújításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása érdekében a Balaton-parti Kft. a Magyar Kormány vonatkozó engedélye alapján beruházási hitelszerződést kössön az ERSTE Bank által megajánlott 600 millió Ft hitelösszegre, 7 éves futamidővel, változó kamatozással, 2 év törlesztési türelmi idővel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a hitelszerződés és a zálogszerződés aláírására.

Felelős: Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Határidő: 2023. december 22.

- 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beruházási hitelszerződés megkötéséhez felmerülő önerőként szükséges 300 millió Ft pénzügyi forrást Siófok Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2024. február 29.

- 3) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Siófok Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon a Galerius Fürdő felújítását szolgáló beruházási hitel összegére, és felhatalmazza Siófok Város Önkormányzata polgármesterét a készfizető kezességvállalási és ingatlan jelzálogszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. december 22.

#### Válasz:

1. A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2023. december 22-én aláírta az ERSTE BANK által folyósított 600 millió Ft összegű beruházási hitel szerződését és a kapcsolódó zálogszerződést.
2. A 300 millió Ft pénzügyi forrást Siófok Város Önkormányzata 2024. február 29-én elfogadott 2024. évi költségvetésében biztosította.
3. Siófok Város Önkormányzatának Polgármestere 2024. december 20-án aláírta a készfizetői és kezességvállalási ingatlan jelzálogszerződést.

Határozat száma: 431/2023. (XII. 12.)

Határozat tárgya: a Balaton-parti Kft. hosszú távú bérleti szerződéseit érintő peres eljárásokról

Végrehajtási felelős: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
431/2023. (XII. 12.) határozata

a Balaton-parti Kft. hosszú távú bérleti szerződéseit érintő peres eljárásokról



Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. hosszú távú bérleti szerződéseit érintő bírósági peres eljárások*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. és a Sió Csarnok Kft. között a siófoki Vásárcsarnok, illetve a Gamászai Strand üzemeltetésére fennálló bérleti szerződések módosításának semmissége megállapítása érdekében a Balaton-parti Kft. indítsa el a polgári peres eljárásokat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)  
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)  
Határidő: haladéktalanul

**Válasz: A Balaton-parti Kft. nevében eljáró Dr. Pálinkás Gergely 2023. december 15-én ügyvéd bevonásával elindította tárgyi polgári peres eljárásokat.**

Kérem a fenti határozatokra adott válaszaim elfogadását.

Siófok, 2024. március 8.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester