

Tisztelt Szira István Úr!

Mellékelten küldöm a szolgalmi jogi megállapodás tervezetét a parti sávon keresztül futó csapadék csatorna ügyében.

A vázrajz készítése és záradékoltatása folyamatban van, az a megállapodás melléklete lesz. A szolgalmi sáv területe az 1-1 méter védőtávolságot figyelembe véve lett kalkulálva.

Kellemes ünnepeket kívánok, majd januárban a fentiek ügyében keresni fogom.

Üdvözlettel:



Markó Imre

Ingyatlanfejlesztési projektvezető

BIGGEORGE Property

Bécsi Corner Offices

H-1025 Budapest, Szépvölgyi út 6.

mobile: +36 70 454 3022

marko.imre@biggeorge.hu

www.biggeorgeproperty.hu



A Biggeorge Property elindította logisztikai fejlesztési üzletágát LogStar néven. Részletek: <https://logstar.hu/hu>

A Biggeorge Property elnevezés egy márkanév, mely kizárólag marketing célokat szolgál, azonban e márkanév alatt önálló jogi személyek (különösen a BN Ingatlanfejlesztő Zrt., a Biggeorge Alapkezelő Zrt. és az általa kezelt befektetési alapok, valamint egyéb gazdasági társaságok, befektetési alapok és jogi személyek) saját nevükben és javukra járnak el gazdasági és egyéb tevékenységük során. A Biggeorge Property márkanév nem takar a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. tv. szerinti vállalatcsoportot. Ez az elektronikus levél (e-mail) és annak bármely melléklete csak a címzett személy(ek)nek szól, és minősített, bizalmas vagy más nem nyilvánosságra hozható információt tartalmazhat, üzleti titoknak minősül. A címzett kivételével tilos az üzenetben foglalt bármely információ megismerése, másokkal történő ismertetése, továbbküldése, nyilvánosságra hozatala, vagy más módon történő felhasználása, vagy az információ bizalmasságát sértő bármilyen egyéb cselekmény. Ha valamilyen hiba folytán Ön nem címzettje ennek az üzenetnek vagy Ön ezt az elektronikus levelet tévedésből kapta meg, szíveskedjék erről a feladót azonnal értesíteni, majd a teljes üzenetet mellékleteivel együtt törölni. Felhívjuk a figyelmét, hogy a feladó kizárólag elektronikus levél útján nem tesz és nem fogad el jognyilatkozatot, kivéve, ha a feladó és a címzett kifejezetten ettől eltérő megállapodást kötöttek egymással!

Biggeorge Property is a brand name that serves exclusively for marketing purposes, however under this brand name, independent legal entities (in particular BN Ingatlanfejlesztő Zrt., Biggeorge Alapkezelő Zrt. and investment funds managed by it, as well as other companies, investment funds and legal entities) are acting in their own name and for their own benefit in the course of their economic and other activities. Biggeorge Property brand name does not count as a group of companies according to Act V of 2013 on the Hungarian Civil Code, Act C of 2000 on Accounting, and Act XCII of 2003 on Taxation Procedures. The present electronic letter (e-mail) and any of its attachments are addressed to the recipients only and may contain classified, confidential or other non-disclosable information or may count as business secret. It is forbidden for anyone other than the recipient to get to know the information within, share it with others, forward it, disclose it, use it in any other way or any other act that violates the confidentiality of the information within. In case – due to a mistake - you are not the recipient of the present e-mail, or you have receive the present e-mail in error, please notify the sender immediately and then delete the entire message with all of its attachments. Please note that the sender does not make or accept legal statements exclusively in e-mail, except if the sender and the recipient explicitly agreed otherwise.

From: Markó Imre

Sent: Monday, October 16, 2023 2:18 PM

To: 'szira.istvan@siofok.hu' <szira.istvan@siofok.hu>

Cc: Takács Kálmán <Takacs.Kalman@groundup.hu>; Balia Krisztián <Balia.Krisztian@groundup.hu>; Kutasi Gábor <Kutasi.Gabor@biggeorge.hu>

Subject: Siófok 7460/2 munkaterület visszaadás jegyzőkönyve

Tisztelt Szira István Úr!

Mellékelten küldöm a ma reggeli munkaterület átadás jegyzőkönyvét, illetve mellékletként a nyíltárcos bemérés dokumentációját.

Kérem aláírás után egy példányt részemre eljuttatni szíveskedjenek.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9396/2024

2024.02.16

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület 7460/2 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett parti sáv és 1 épület 0 9146 0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31484/2000/1999.11.30

Önálló szöveges bejegyzés a 7460 hrsz-u ingatlan lejegyezve és megosztva:7460/1-7460/2 hrsz-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33863/2/2017.03.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése közparkról parti sávra változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 108753/2/2021.05.04

Vezetékjog

a vázrajz és területkimutatás szerinti 22 m2 és 16 m2 területnagyságra Siófok Deák sétány 7459/1 hrsz.feszítő és tartó oszlop vezeték és biztonsági övezete.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9397/2024

2024.02.16

SIÓFOK

Szektor: 38

Belterület 7470 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Deák Ferenc sétány 8. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 4787 0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 109861/6/2023.08.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BIGGEORGE 37. INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

cím: 1023 BUDAPEST Lajos utca 28-32

törzsszám: 19343280

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 113388/2021.07.23

Önálló szöveges bejegyzés az épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Szalai Ferenc EV.
1205 Budapest Vas Gereben u. 95.
Munka száma: **04-SZJ/2024**

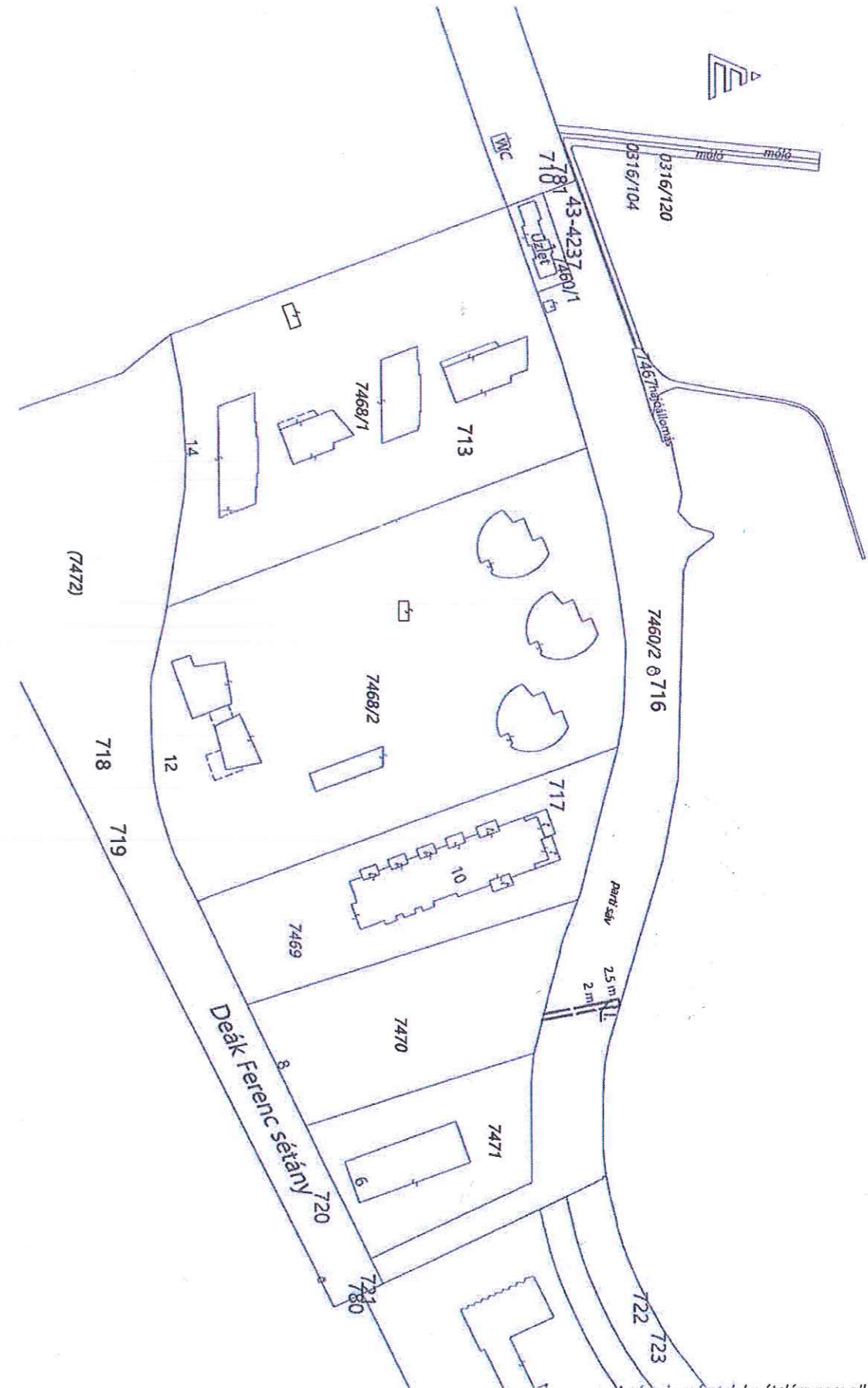
**Siófok
belterület**
Adatszolg.ikt.sz.: 2/26/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a **7460/2** helyrajzi számú földrészleten
csatorna elvezetési szolgálmi jog bejegyzéséről

M=1:2000

Somogy Városi Kormányhivatal
610095
2024 JAN 22

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület min. o. ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület min. o. ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7460/2		kivett parti sáv és 1 épület	-	0.9146	0.00	7460/2		kivett parti sáv és 1 épület	-	0.9146	0.00	a 7460/2 hrsz.-ú földrészleten létesülő, a vázrajzon I.-el jelölt, 56 m ² területű csatorna elvezetési szolgálmi jog a 7470 hrsz.-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.	
Összesen:				0.9146	0.00					0.9146	0.00		



A szolgálmi jog megállapítása akaratumknak
megfelelően történt:

Készült: Budapest, 2024. január 12.
Szalai Ferenc e.v.
1205 Budapest, Vas Gereben u. 95.
Nytsz.: 54431412 -
Adószám: 55744112-1-43

Készítő:
Szalai Ferenc - földmérő ig. szám: 6987
Tel.: +36 20 9 616 908

Minőség tanúsító:
Kérészy András - földmérő ig. szám: 7488
Ing.rend.min.szám: 0612/1990
Kam.nyilv.sz:01-6926(GDT)

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keltétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2024. január 23. nap
Záradékoló: [Signature]
Ing.rend.min.sz.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.