

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. március 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március havi rendes ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. /a továbbiakban: Társaság/ kizárólagos tulajdonában áll a 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti 3057 m² területű ingatlan ún. 'ipari gazdasági terület' építési övezetben található, maximálisan 50% mértékben és 10 m magasságban beépíthető, közművesítetlen telek (földgáz kivételével az utcai telekhatáron van csatlakozási lehetőség). Az ingatlanra vonatkozóan érvényes építési engedély nem létezik.

Az ingatlan elidegenítésére a 113/2022. (IV.28), 262/2022. (IX.29.), 103/2023. (III. 30.) és a 190/2023. (V.25.) számú képviselő-testületi határozatoknak megfelelően a Társaság pályázati eljárásokat folytatott le, melyek közül valamennyi eredménytelenül zárult le.

A 2022-2023. években kiírt pályázatok során összesen 1 db ajánlat érkezett az ingatlanra még 2023. április 14-én, mely a teljes ingatlanra tartalmaz ajánlatot, azonban a kikiáltási árnál alacsonyabb 36 millió Ft + ÁFA volt a megajánlott vételár.

A tárgyi ingatlan értékesítési pályázatának kiírására a 374/2023. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2023. november 30-án került sor. A Társaság a honlapján és a www.ingatlan.com portálon folyamatosan hirdette az ingatlant. Személyes megtekintésre, egyeztetésre 1 jelentkező volt.

A 2024. február 28-i benyújtási határidőig nem érkezett érvényes ajánlat.

A Társaság álláspontja szerint az ingatlanpiaci helyzetet és a tárgyi telek adottságait tekintve továbbra is irreálisnak tekinthető az ingatlanszakértő által becsült 50. 600.000,-Ft + ÁFA vételi ár.

A Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (1.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (5) és (10) bek. alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanértékesítési pályázat eredményes voltáról.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv
- 3.sz. melléklet: bírálati jegyzőkönyv + döntési záradék

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2023. november 30-án kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján egyetért azzal, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírandó új pályázati felhívást megelőzően az ingatlanról új értékbecslést készíttessen.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2024. április 30.

Siófok, 2024. március 8.

Kósz Ágota
ügyvezető igazgató