

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan vonatkozásában**

Az ingatlan természetben 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 057 m² nagyságú terület. Az ingatlan Siófokon, a város ÉK-i részén, a 7-es főút és az M7 autópálya között elhelyezkedő ipartelep városrészben található. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú, ~40 méter utcafronti szélességű, sík felszínű, jó arányú beépítetlen telek. A szomszédos ingatlanok telephelyként beépítve, vagy mobil felépítményekkel hasznosítottak. Az ingatlan nincs közművesítve, közművek az ingatlan előtt/környezetében elérhetőek. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

A pályázatot kiíró szerv: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

Az ingatlan tulajdonosa: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gip-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 30 %

Szintterületi mutató: 2,5 m²/m²

Az újonnan kialakítható telkek legkisebb

- szélessége: 20 m
- mélysége: 30 m
- területe: 800 m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár:

50.600.000.- Ft + ÁFA

Biztosíték: 5.060.000.-Ft

amelyet a Balaton-parti Kft. ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell megfizetni.

Az önkormányzat vagyongöről szóló 1/2020. (I.30.) rendelet 40.§ (2)-(3) bekezdései értelmében;(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Az ingatlannal kapcsolatos építésügyi előírásokról a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal van lehetősége egyeztetni.

Helyszíni bejárás lehetősége: két alkalommal, első alkalommal **2023. december 11.** (hétfő), második alkalommal **2024. január 15.** (hétfő) 10:00 órától – 12:00 óráig az ingatlan helyszínén, előzetes egyeztetés szükséges

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott vételárat;
- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírószági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a biztosíték megfizetéséről, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a biztosítékot foglalóként kezeli;
- ha a licitén nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2024. február 28. 9:00 óra

Helye: Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2024. február 28. 9:00 óra

Helye: Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság.

A Pályázat kiírója a Pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

A Pályázatok felbontásán jelen lehet:

- a Pályázatot benyújtó, vagy meghatalmazottja,
- a Pályázat kiírója által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki a legkedvezőbb vételár ajánlatot teszi.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2023. november 30.

Kósz Ágóta
Kósz Ágóta

ügyvezető

BALATON-PARTI KFT
Siófok, Petőfi sétány 3.
Adószám: 10714254-2-14
1.sz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szeged Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1504730/6/2021

2021.09.01

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 3359/7 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Építő utca 2. "Feldolgozótelep alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területa változás előtt: 3042 (m²) törlió határozat: 18966/2008.06.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. b. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	ha m ²	ter. kat. jöv. ha m ² k.FiII
Kivett beépítetlen terület	0	3057	0,00

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlió határozat: 44518/2/2013.12.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 45982/1999.09.30

törlió határozat: 44518/2/2013.12.30

jogcím: jogtétlélés tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.01.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 40424/1997.09.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 45982/1999.09.30

jogállás: Tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731401

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44518/2/2013.12.30

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: BALATON-FARTI PENNYARTÓ ÉS HASZNOSÍTÓ RT.

cím: 8600 SIÓFOK Petőfi sétány 3

törzsszám: 10714254

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45982/1999.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 3359/7-9. helyrajzi számú ingatlanok megosztva 3359/8-9. helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

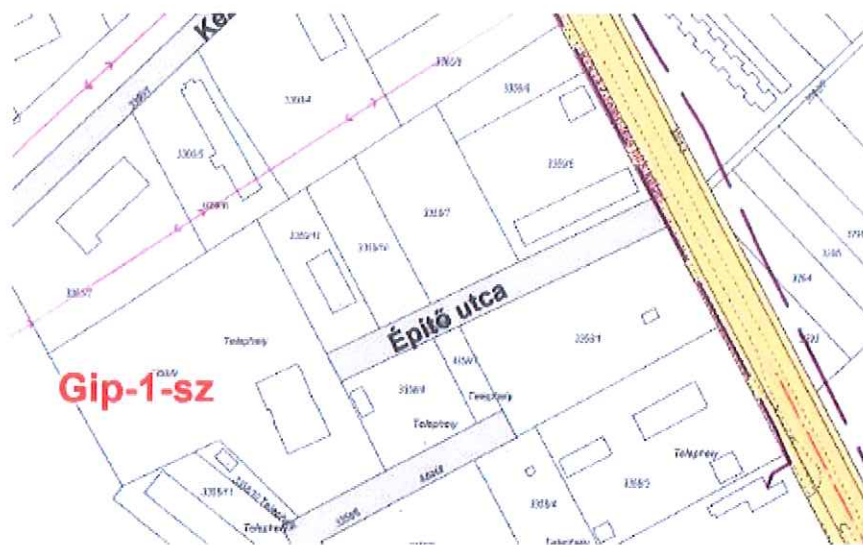
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

HÉSZ KIVONAT



Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szakterület mértéke [m ² /m ²]	A beépítettség megengedett legnagyobb a telkelfelület előlter legkisebb mértéke [%]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Az újonnan kialakított telkek legkisebb szélessége mélysege területi, a beépítési mód függvényében [m, m, m ²]		
				sz	o	z
Gip-1	2,5	50-50	10,0	20	—	—
				30		
				800		

Ipari gazdasági terület (Gip)

17. 5 Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,
- energiaszolgáltatási építmények,
- településgazdálkodási építmények,

valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.