

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. február 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. február havi ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 10071/103 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Gaál György utca folytatása) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pintér Eszter meghatalmazott jogi képviselő Teplán László, Bódis Lászlóné, Soproni Éva, Soproni Eszter, Gründnerné Tüske Márta, Nagy Imre István valamint Kiss Sándor képviselőiben kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy az ügyfelei között létrejött telekalakítási szerződéssel létrehozott siófoki 10071/103 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2206 m² terület nagyságú ingatlan Siófok Város Önkormányzata részére kívánják adni, ellenérték nélkül.

Kérelmében előadta, hogy az ellenérték nélküli átadás feltétele ügyfelei és az önkormányzat közötti megállapodás létrejötte.

Ügyfelei vállalják, hogy a siófoki 10071/103 hrsz.-ú ingatlan teljesen kipucolják és az ingatlanon belül egy 3 méter széles és hozzávetőlegesen 90 méter hosszú út kialakítását márt aszfalt burkolattal, valamint az elektromos hálózat bekötését az utca ezen szakaszára, az átvételt követően pedig hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat alakítsa ki a közvilágítást valamint a csapadékvíz elvezetést.

A hivatal álláspontja szerint az érintett tulajdonosok által tett ajánlat nem kedvező az önkormányzat számára, azaz közművesítési kötelezettséget teremt az önkormányzat számára. Erre tekintettel a siófoki 10071/103 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele akkor javasolható, ha a kérelmezők finanszírozásából az összes közmű kiépítése megvalósult.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztállyal történt egyeztetés alapján a hivatal ingatlanfejlesztési megállapodás megkötését javasolja az ingatlan tulajdonosokkal, tekintettel arra, hogy a siófoki 10071/103 hrsz.-ú ingatlan közművekkel való ellátása és kialakítása az érintett ingatlan tulajdonosok érdekkörében merült fel. Az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételt az út kialakítása, valamint közművekkel való ellátása után javasolja a hivatal.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- kérelem,
- változási vázrajz

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a siófoki 10071/103 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Gaál György utca folytatása) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület dr. Pintér Eszter ügyvéd által képviselt ingatlan tulajdonosok kérelmét nem támogatja, a siófoki 10071/103 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét a kérelmezők által meghatározott feltételek alapján nem veszi át.

Felkéri a hivatal Városfejlesztési és üzemeltetési osztályát dr. Pintér Eszter jogi képviselővel történő egyeztetésre valamint az ingatlanfejlesztési szerződés előkészítésére.

2. változat: A Képviselő-testület dr. Pintér Eszter ügyvéd által képviselt ingatlantulajdonosok kérelmét támogatja, a siófoki 10071/103 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele mellett dönt, és ezzel egyidejűleg kötelezettséget vállal az út közművesítésére. Felhatalmazza a polgármester az ingyenes átvételről szóló szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. február 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Dr. Pintér Eszter

ügyvéd

Iroda címe: 8600 Siófok, Szép-Völgyi utca 24.

Telefonszám: 06-20-326-8690

E-mail cím: drpintere.ugyved@gmail.com

a Somogy Megyei Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36067228

SZK/4106-7/2024.

Postán érkezett: 2023 DEC. 19

Siófok Város Önkormányzata

Siófok

Fő tér 1.

8600

Tisztelt Címzett!

Felkerestek irodámban Teplán László, Bódis Lászlóné Soproni Éva, Soproni Eszter, Gründnerné Tüske Márta, Nagy Imre István, valamint Kiss Sándor ügyfeleim, és az alábbiak közlésével bíztak meg:

Ügyfeleim előadták, hogy a közöttük létrejött telekalakítási szerződéssel létrehozott siófoki 10071/103. hrsz. alatt felvett „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 2206 m² terület nagyságú, belterületi ingatlan Siófok Város Önkormányzata tulajdonába kívánják adni ellenérték nélkül abban az esetben, ha erről az önkormányzattal sikerül megállapodniuk.

Az ügyfeleim között létrejött telekalakítási szerződés alapján a kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan mellett 6 darab a jelenleg hatályos HÉSZ szabálynak megfelelő építési telek jött létre. Ügyfeleimnek hosszú távon szándékukban áll az így kialakításra került ingatlanok beépítése.

Ügyfeleim előadják, hogy ez az ingatlan a már meglévő Siófok, Gaál György utca folytatása, azzal, hogy tudomásuk szerint az általuk kialakított ingatlan (*siófok 10071/103. hrsz.*) a Siófok Város rendezési tervében is már mint közterület szerepel. Ügyfeleim vállalják a siófoki 10071/103. hrsz. alatt felvett „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” ingatlan teljes kipucolását, és az ingatlanon belül egy 3 méter széles és hozzávetőlegesen 90 méter hosszú út kialakíttatását márt aszfalt burkolattal, valamint az elektromos hálózat beköttetését az utca ezen szakaszára.

Amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülne az ingatlan, abban az esetben a mi külön hozzájárulásunk nélkül megvalósíthatja az önkormányzat a közvilágítást, és a csapadékvízvezetést.

Amennyiben a tisztelt címzett az ingatlan átvétele vonatkozásában hajlandó ügyfeleimmel tárgyalást folytatni, abban az esetben azt kérem, hogy részemre azt jelezzék. Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni továbbá arról, hogy az előre láthatólag márt aszfalt burkolattal megvalósítani kívánt útszakasz megépítéséhez engedély szükséges-e, amennyiben igen, az mely hatóságtól szerezhető be.

Siófok, 2023. december 15.

Tisztelettel:

dr. Pintér Eszter

megbatalmazott ügyvéd

Mellékletek:

1. összefoglaló határozat – szemle
2. telekalakítási szerződés
3. változási vázrajz

Dr. Pintér Eszter

ügyvéd

Iroda címe: 8600 Siófok, Szép-Völgyi utca 24.

Telefonszám: 06-20-326-8690

E-mail cím: drpintere.ugyved@gmail.com

Szakály Diána
 egyéni vállalkozó
 7451 Kaposvár, Hóvirág utca 58.
 Nyilvántartási szám: 51451851
 Munkaszám: 7/2022

Siófok

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/901/2022

2022 NOV 16.

801237

VALTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10071/31, 10071/32, 10071/33, 10071/34,
 10071/35, 10071/36, 10071/37 és 10071/38
 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

EOV

Méretarány: 1:1000

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési azonosító: 2023 SZEPT 06.
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Tertület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Tertület ha.m ²	Ak		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ág					jel	művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10071/31	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1563	0.00	10071/103	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.2206	0.00	Bányászalmi jog 30.063/1993.01.06. (231/1970, 7521/1983.10.25.); Bányászalmi jog 45099/2010.11.19. (7267/1980.10.29.); Vezetékgig 50 m ² 30689/2014.01.20.	-
10071/32	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1638	0.00								
10071/33	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3008	0.00								
10071/34	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0831	0.00								
10071/35	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1623	0.00								
10071/36	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0567	0.00	10071/104	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2862	0.00	-	-
10071/37	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1548	0.00	10071/105	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1937	0.00	-	-
10071/38	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2700	0.00	10071/106	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1384	0.00	-	-
						10071/107	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1741	0.00	-	-
						10071/108	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1202	0.00	-	-
10071/109	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2146	0.00	10071/113	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2146	0.00	-	-
Összesen:				1.3478	0.00	Összesen:				1.3478	0.00		

Kaposvár, 2022. szeptember 20.

Szakály Péter Ferenc
 Szakály Péter Ferenc
 földmérő mérnök
 Földmérő ig. sz.: 7398/2016
 Ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Szakály Péter Ferenc
 Földmérő mérnök
 7451 Kaposvár, Hóvirág u. 58.
 földmérő ig. sz.: 7398/2016
 Ing.rend.min.sz. 2236/2013



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szakály Péter Ferenc
 záradékoló
 1947/2008

A változás akaratunknak megfelelően történt:

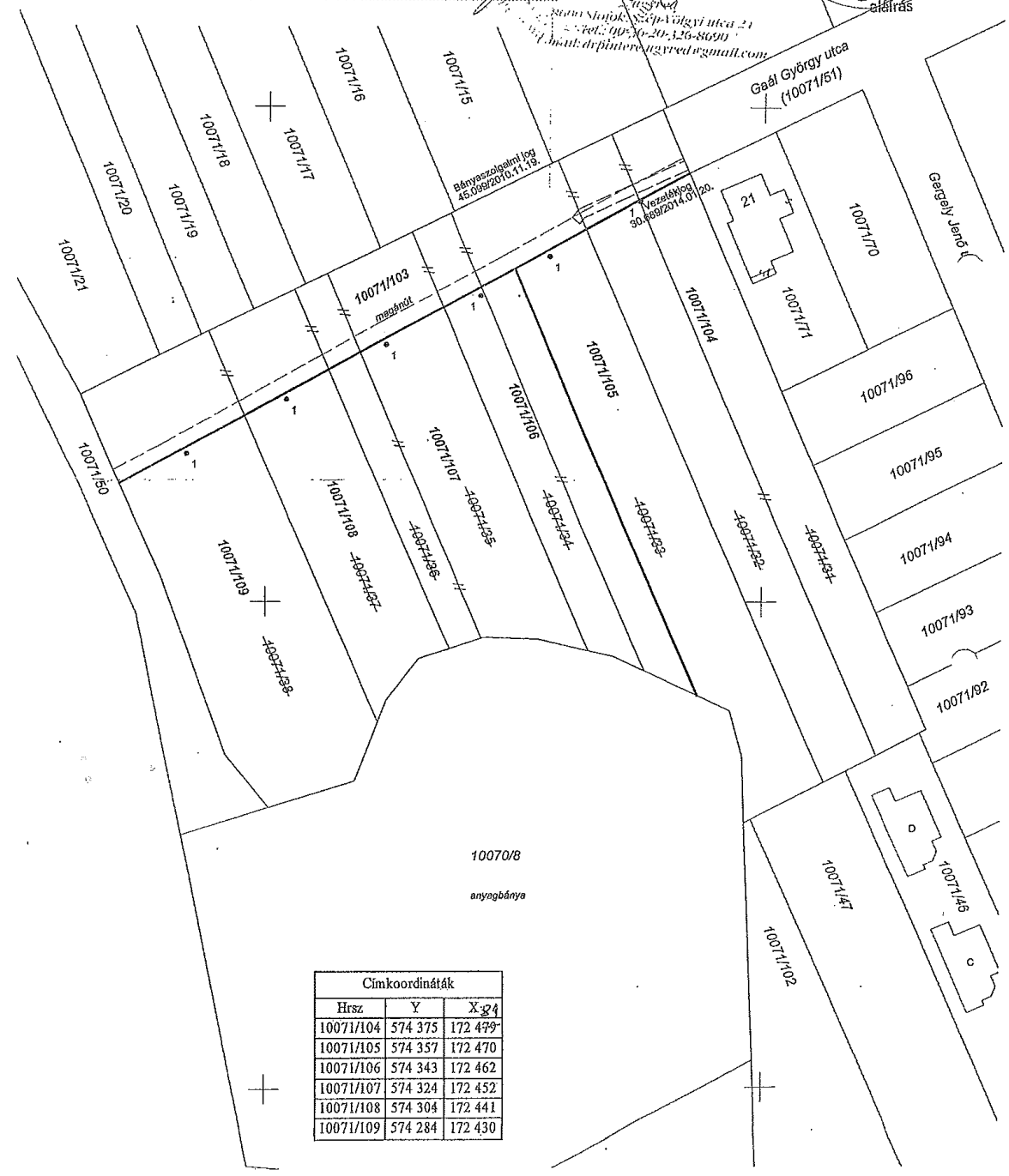
[Handwritten signature]
 ...
 ...
 ...

Béla Szovács
Szovacs Béla
Eljegyzés
[Handwritten signature]

FC1137/2022
 A telekalakítást a .../20... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a véglegessé válástól számított 60 napig hatályos.

Szóc 2023. MAJ 21. év hó nap

A döntés 2023. év ... hó ... napján végleges



Címkoordináták		
Hrsz	Y	X ₂₄
10071/104	574 375	172 479
10071/105	574 357	172 470
10071/106	574 343	172 462
10071/107	574 324	172 452
10071/108	574 304	172 441
10071/109	574 284	172 430