

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**a**

**„Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok”**

**TÁRGYÚ**

**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY  
HARMADIK RÉSZ  
KBT. 112. § (1) BEKEZDÉS B) PONTJA] SZERINTI  
NYÍLT  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2024.**

**1. KÖTET**  
**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

Az ajánlattételi felhívás az alábbi linken keresztül érhető el:  
<https://ekr.gov.hu>

**A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA**

A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS (**Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés: önálló mellékletben**)

**1. ELŐZETES KIKÖTÉSEK**

- 1.1.** Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-Kr.) előírásai szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a közbeszerzési dokumentumok külön nem tesznek utalást.

Az e-Kr. 6. §-a alapján az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. Az EKR informatikai rendszer a <https://ekr.gov.hu> internet címen érhető el.

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az e-Kr. szerint kizárólag az EKR-ben regisztrált ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat az EKR-ben regisztrált ajánlattevő elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártáig elérheti.

- 1.2.** Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők szíves figyelmét, hogy a Kbt. 2. § (7) bekezdésére tekintettel e törvény szabályaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben e törvény az eltérést kifejezetten megengedi. E törvény rendelkezéseinek alkalmazásakor, valamint a jogszabályban nem rendezett kérdésekben a közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása, a szerződés megkötése és teljesítése, illetve a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jogorvoslati eljárás során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.

A Kbt. rendelkezéseinek, valamint a végrehajtását szolgáló és kiegészítő Kormány rendeletek szabályainak alapos ismerete elengedhetetlen az érvényes ajánlat összeállítása és benyújtása szempontjából, így az ajánlat összeállítása során Ajánlatkérő fontosnak tartja azok áttanulmányozására történő felhívást.

- 1.3.** Az ajánlati felhívást kiegészítő dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

- 1.4.** Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéses feltételeket és a feladat-meghatározást. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt, függetlenül az Ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

#### **1.5. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések**

Az e-Kr. 16. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig

nem elérhető.

Az e-Kr. 16. § (1a) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennálló üzemzavar fordul elő, vagy ha az üzemzavar az ajánlattételi határidő lejártakor áll fenn.

Az e-Kr. 16. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az e-Kr. 16. § (1) és (1a) bekezdése szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében hat nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A Kbt. 55. § (2a) bekezdése értelmében amennyiben az EKR a törvény végrehajtási rendeletében szabályozott üzemzavara folytán nem lehetséges a módosító hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártáig feladni, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja. A módosításról szóló hirdetményt az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon fel kell adni és erre a körülményre a módosító hirdetményben utalni kell.

Az e-Kr. 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Az e-Kr. 17. § (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] nem teszi

lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

## 2. KAPCSOLATTARTÁS

2.1. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR-ben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban az EKR kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

2.2. Az elektronikus úton történő kapcsolattartást nem kell alkalmazni

- a szerződés megkötésére és
- a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint - a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével - a szerződés megkötését követő kommunikációra.

2.3. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, tájékoztatás, válasz, összegezés) az EKR-en keresztül küld meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat az EKR-ben szíveskedjenek úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett ajánlattevő oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz, mivel az EKR kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítőt az elérhető dokumentumokkal kapcsolatban.

## 3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

3.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást az ajánlati felhívásban rögzített határidő lejártáig kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR-en keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR-ben.

Az ajánlat részeként csatolni kell a kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről és figyelembevételéről szóló nyilatkozatot (amennyiben sor került kiegészítő tájékoztatásra).

## 4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

4.1. Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § alapján lehetséges.

4.2. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

4.3. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

4.4. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplő(k) akkor vehet(nek) részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelel(nek) az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

4.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

## 5. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszert alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő az értékelés során a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) figyelembevételével jár el.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az alábbi részszerzőpontok szerint:

	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	50
2.	Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	20
3.	Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	15
4.	Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	15

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekíti).

Az ajánlatkérő az **1. értékelési** részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mell. 1. aa) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az ajánlatkérő a **2., 3. és 4. értékelési** részszerpont esetében az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét elérő vagy meghaladó ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig az ajánlati elem legkedvezőbb szintjéhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Miniszterelnökség által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához kiadott útmutató tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

azaz (jelen eljárás esetében):

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times 10$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (10)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A **2. értékelési** szempont esetében: **36 hónap**, az ME-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett **többlettapasztalat**

A **3. értékelési** szempont esetében: **36 hónap**, az ME-V jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett **többlettapasztalat**

A **4. értékelési** szempont esetében: **36 hónap**, az ME-G jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett **többlettapasztalat**

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0)

A **2., 3. és 4. értékelési** szempont esetében egyaránt: **0 hónap többlettapasztalat**

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

#### **A 2., 3. és 4. értékelési szempont vonatkozásában:**

Ajánlatkérő a 36 hónapban megadott vagy annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap.

### **Alátámasztó dokumentumok:**

A 2., 3. és 4. értékelési szempont vonatkozásában az ajánlat részeként csatolandó az értékelés körében bemutatott szakember önéletrajza a felolvasólapon rögzített megajánlás alátámasztásának igazolására, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

A tapasztalatra vonatkozó megajánlás vonatkozásában Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2000.01-2000.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető megajánlás 2 hónap.

### Ajánlati árra vonatkozó követelmények:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ellenértéknek (ajánlati árnak) tartalmaznia kell minden járulékos költséget, amely az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges - függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, utazási, nyomtatási, kommunikációs és szállásköltség, stb. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

### Összesítés:

Az értékelési részszempontok pontszámai megszorzásra kerülnek az értékelési részszempont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok (szorzatok) kerülnek összeadásra. Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

## **6. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ÉS AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSA**

- 6.1.** Az e-Kr. 15. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 6.2.** Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.
- 6.3.** Az e-Kr. 15. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.
- 6.4.** A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 6.5.** A Kbt. 68. § (1c) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. (4)–(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## **7. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

- 7.1.** Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor



öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.

**7.2.** Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

**7.3.** Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és az e-Kr. tartalmazza.

**7.4.** Az e-Kr. 11. § (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az e-Kr. 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése értelmében ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

**7.5.** Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

## **8. IRATBETEKINTÉS ÉS ELŐZETES VITARENDEZÉS**

- 8.1.** Az e-Kr. 20.§ (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.
- 8.2.** A Kbt. 80. § (3) bekezdése alapján az előzetes vitarendezési kérelmet az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi – általa ismert – ajánlattevőjét is tájékoztatja.

## **9. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 9.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően
- 9.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 9.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.
- 9.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.

- 9.8. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a jelen közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a jelen közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a jelen közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 9.9. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 9.10. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## 10. EGYÉB INFORMÁCIÓ (KIEGÉSZÍTÉS AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSHOZ):

- 10.1. Az e-Kr. szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

**Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:**

- a. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és

cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

- b. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

**Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):**

- a. Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviselőtére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- b. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.

**10.2.** Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.

**10.3.** Az e-Kr. 11. § (5) bekezdése értelmében, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

**10.4.** Az e-Kr. 12. § (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

**10.5.** Egyéb formai elvárások:

- a. az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;

- b. az ajánlatnak az elején lehetőség szerint tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - c. az ajánlatban lévő, az e-Kr. szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - d. az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- 10.6.** Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeletei, különösen az e-Kr. előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 10.7.** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésében megjelölte.
- 10.8.** Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell a magyar fordítást is. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
- 10.9.** Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.
- 10.10.** Az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ában foglalt, minősített ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezésekre.
- 10.11.** Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes, az árbevétel tekintetében az érintett év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.
- 10.12.** Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Szabó József; Lajstromszáma: 01090; Levelezési címe: 1131 Budapest, Kucsma utca 41-43. 2. em. 4.; E-mail címe: szabo@kozbesztanacsado.hu

## **11. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

- 11.1.** A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 11.2.** A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről,

amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

### **Országos illetékességű szervezetek**

#### Környezetvédelmi:

#### **Agrárminisztérium**

#### **Természetvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest, Pf. 1.

Telefon: +36 (1) 795 2000

Telefax: +36 (1) 795 0200

E-mail: tvhat@am.gov.hu

#### Szociális:

#### **Belügyminisztérium**

#### **Szociális Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság**

1051 Budapest, József Attila utca 2-4.

Telefon: +36 (1) 441 1000

E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

#### Munkajogi:

#### **Pénzügyminisztérium**

#### **Munkavédelmi Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36 (80) 204-292; +36 (1) 896-3002

Telefax: +36 (1) 795-0884

E-mail: munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:

munkavedelem-info@pm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: +36 (80) 204-292

#### **Pénzügyminisztérium**

#### **Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 896-2902

Telefax: +36 (1) 795-0880

E-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: +36 (80) 204-667

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Postacím: 1373 Budapest, Pf. 561.  
Telefon: +36 (1) 428-5100  
Telefax: +36 (1) 428-5509  
E-mail: nav\_kozpont@nav.gov.hu

**Nemzeti Népegészségügyi Központ**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 777  
Tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390  
E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

**Somogy vármegye****Környezetvédelmi:****Somogy Vármegyei Kormányhivatal****Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.  
Telefon: +36 (82) 795-987  
E-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu

**Szociális:****Somogy Vármegyei Kormányhivatal****Hatósági Főosztály****Szociális és Gyámügyi Osztály**

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.  
Telefon: +36 (82) 502-690  
E-mail: gyamhivatal@somogy.gov.hu

**Munkajogi:****Somogy Vármegyei Kormányhivatal****Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály**

7400 Kaposvár, Fő utca 37-39.  
Telefon: +36 (82) 505-504  
E-mail: foglalkoztatatas@somogy.gov.hu

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal****Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**

7400 Kaposvár, Béke u. 28.  
Levelezési cím: 7401 Kaposvár Pf.: 177  
Telefon: +36 (82) 508-500  
Telefax: +36 (82) 508-516  
E-mail: somogyavig@nav.gov.hu

**3. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

*Önálló mellékletben*



## 4. KÖTET

### AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A Kbt. 41/A. § (1) bekezdése értelmében:

Ahol e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése értelmében:

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

A Kbt. 41/A. § (4) bekezdése értelmében:

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A Kbt. 41/A. § (5) bekezdése értelmében:

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKRÓL**

NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében – EKR -ben létrehozott űrlap kitöltésével
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (adott esetben) <b>(2. sz. melléklet)</b> A Kbt. 65. § (12) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
NYILATKOZAT üzleti titokról – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) <i>Az e-Kr. 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.</i> A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján – EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével
Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
Az ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. a kapacitást nyújtó szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája
Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát
Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, illetőleg a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy és a meghatalmazott által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (adott esetben) <b>(1. sz. melléklet)</b>
Együttműködési megállapodás (közös ajánlattétel esetén) <b>(3. sz. melléklet)</b>
Értékelés körében bemutatott szakemberek önéletrajza a felolvasólapon rögzített megajánlás (többlettapasztalat) alátámasztásának igazolására <b>(6. sz. melléklet)</b> , valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat <b>(7. sz. melléklet)</b>
<b>P/1.</b> Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházáslebonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 – mérlegfordulónappal lezárt – üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. <b>(4. sz. melléklet)</b>
<b>M/1.</b> Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül befejezett, a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb szolgáltatásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§- a szerinti módon. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább: - a szerződést kötő másik fél megnevezését, - a teljesítés helyét, - a szolgáltatás tárgyát (az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal), - a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési időpont - legalább év, hónap és nap - megjelölésével), -valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <b>(5. sz. melléklet)</b>
<b>M/2.</b> Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: - „NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlap; - a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét vagy képzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia); <b>(6. sz. melléklet)</b> - végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír <b>(7. sz. melléklet)</b> . Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalat értelemszerűen egyéb dokumentum nélkül is igazoltnak tekintendő.
Nyilatkozat szakemberek nyilvántartásba vételével kapcsolatban <b>(8. sz. melléklet)</b>
Nyilatkozat felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról <b>(9. sz. melléklet)</b>
Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről és figyelembevételéről <b>(10. sz. melléklet)</b>

/abban az esetben kell becsatolni, amennyiben sor került kiegészítő tájékoztatásra/
Fordítás (adott esetben)
<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT EGYÉB DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>

### Meghatalmazás

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>1</sup> meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult/meghatalmazott aláírásra jogosult képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (személyi igazolvány száma.: \_\_\_\_\_), hogy a „**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**) során készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

---

1 A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

**Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát  
tartalmazó megállapodás**

(Kbt. 65. § (7) bekezdés)

amely létrejött egyrészről:

.....  
székhely: .....  
adószám: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselő neve: .....  
mint **ajánlattevő**,

másrészről

.....  
székhely: .....  
adószám: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselő neve: .....  
mint **kapacitást nyújtó szervezet**,

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Ajánlattevő ajánlatot kíván benyújtani az alábbi közbeszerzési eljárás során:  
**Ajánlatkérő:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.  
**Közbeszerzés tárgya:** Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok  
**EKR azonosító:** **EKR00XXXXXX2024**
2. Kapacitást nyújtó szervezet az 1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának ..... pontja szerinti alkalmassági feltétel igazolásában részt vesz, ahhoz kapacitást nyújt.
3. Kapacitást nyújtó szervezet vállalja, hogy az alkalmasságot a felhívásban előírt módon igazolja.
4. Kapacitást nyújtó szervezet jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre bocsátja.
5. A 4. pontban rögzített rendelkezésre bocsátás módja<sup>2</sup>: .....

---

2 A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján referenciákra, illetve szakemberekre vonatkozó alkalmassági követelmény igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

6. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan külön megállapodást kötnek.
7. Kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján meghatalmazza az ajánlattevőt, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor képviselőjében eljárjon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(Ajánlattevő)

---

(Kapacitást nyújtó szervezet)

### Közös ajánlattételről szóló megállapodás

amely létrejött egyrészről:

.....  
 székhely: .....  
 adószám: .....  
 cégjegyzékszám: .....  
 képviselő neve: .....

másrészről

.....  
 székhely: .....  
 adószám: .....  
 cégjegyzékszám: .....  
 képviselő neve: .....

a továbbiakban, mint **Közös ajánlattevők** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Közös ajánlattevők közös ajánlatot kívánnak benyújtani az alábbi közbeszerzési eljárás során:  
**Ajánlatkérő:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.  
**Közbeszerzés tárgya:** Beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok  
**EKR azonosító:** EKR00XXXXXX2024
2. Közös ajánlattevők nevében a közbeszerzési eljárásban eljárni jogosult képviselő tagja:  
 .....  
 A Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
3. Közös ajánlattevők a jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás során való nyertességük esetén a Kbt. 35. § (6) bekezdésnek megfelelően egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (Közös ajánlattevő)

\_\_\_\_\_  
 (Közös ajánlattevő)



**NYILATKOZAT**  
**árbevételről**

**a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/közös ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet<sup>3</sup> nyilatkozattételre jogosult képviselője a „**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**) nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet közbeszerzés tárgyából származó - áfa nélkül számított - árbevétele az alábbiak szerint alakult az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben:

	<b>A közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése során műszaki ellenőrzésre és/vagy beruházásbonyolításra vonatkozó feladatok ellátása) származó nettó árbevétel (Ft)</b>
... év	
... év	
... év	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

3 Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

## NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb 9 éven belül megkezdett és 6 éven belül befejezett referenciákról

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/közös ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet<sup>4</sup> nyilatkozattételre jogosult képviselője a „**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**) nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél (név, székhely, elérhetőség)	Teljesítés helye	Teljesítés ideje (időtartama: -tól -ig, év, hónap, nap pontossággal)	A szolgáltatás tárgya (az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
<b>Amennyiben a szakember (műszaki ellenőr) már szerepel a névjegyzékben:</b>	
Névjegyzéki száma:	
A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja (év/ hó/nap):	
A nyilvántartó kamara megnevezése:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSHEZ ÉS/VAGY AZ ÉRTÉKELÉSHEZ BEMUTATOTT KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év-hónap pontossággal)	Ellátott funkciók/munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az <u>alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott feltételnek</u> való megfelelés és/vagy az <u>értékelési szempontra adott megajánlás</u> megállapítható legyen
MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
aláírás

**NYILATKOZAT**  
**a szakember rendelkezésre állásáról**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/közös ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet<sup>5</sup> által ajánlott **M/2.a) / M/2.b) / M/2.c) / M/2.d)** alkalmassági követelmény<sup>6</sup> szerinti szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő/közös ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet<sup>7</sup> a „**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**) során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

5 Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

6 Kérjük a megfelelő alkalmassági követelményt aláhúzni!

7 Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

**Nyilatkozat szakemberek nyilvántartásba vételével kapcsolatban**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője a „**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**) nyilatkozom, hogy:

nyertességem esetén vállalom, hogy az M/2. alkalmassági követelmény szerinti szakemberek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelni fognak a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkezni fognak az előírt érvényes szakterületi műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal, valamint tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője a „**Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**)

nyertességem esetén vállalom, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített mértékű felelősségbiztosítással legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 munkanapon napon belül rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről és figyelembevételéről**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője a **„Beruhásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárás (EKR azonosító: **EKR00XXXXXX2024**) tekintetében nyilatkozom, hogy

a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban valamennyi, az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem/elektronikus úton elértem (letöltöttem az ajánlattételi felhívásban megadott címen) és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

## 5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

### A Galerius Fürdő felújításához szervesen kapcsolódó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatok

#### **Kivitelezés műszaki ellenőrzésének feladatlistája (valamennyi szakágra értelmezve):**

- A szakági műszaki ellenőrök munkáját az építési műszaki ellenőr koordinálja, aki tartja a kapcsolatot a Megbízó képviselőjével.
- Feladat teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás, különös tekintettel az előre nem látható körülményekre
- Építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka helyszíni koordinációja, szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési tervdokumentáció alapján
- Az építési munkaterület átadásában való részvétel a generálkivitelező részére
- A műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése
- A beépítésre kerülő építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése.
- Munkavédelmi feltételek ellenőrzése, megteremtése és fenntartása
- Az előírt feladatok maximális elvégzése érdekében a szakági műszaki ellenőrök a kivitelezés időtartama során szükség szerint, de minimum hetente egy alkalommal az építkezést a helyszínen, szakáganként személyesen ellenőrzik, amennyiben ezt akadályoztatása miatt nem tudják megtenni, szakszerű helyettesítésről gondoskodnak, amely tényről a Megbízót megfelelő időben, előzetesen értesítik.
- A kivitelezés során hetente, illetve indokolt esetben és megbízói igény esetén rendkívüli kooperációs egyeztetés lebonyolítása a munkaterületen. Megbízott kapcsolattartója a Megbízó helyszíni műszaki kapcsolattartójával meghatározza a kooperációs egyeztetések témáját és a résztvevők személyét. A kooperációs egyeztetésekről a jegyzőkönyvet a Megbízott készíti el és a Megbízó helyszíni műszaki kapcsolattartója ellenjegyzi.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a kivitelezési tervdokumentáció alapján, a tervdokumentációkban foglaltak betartatása.
- A Feladat kivitelezésének folyamatos ellenőrzése minden érintett szakágban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a szerinti
- Az építés kivitelezési tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások ellenőrzése, betartása
- Az építési napló(k) megnyitása, jogosultságok kiosztása, a bejegyzések és egyéb építési naplómellékletek heti rendszerességgel ellenőrzése, észrevételezése, ellenjegyzése
- Az előzőekben felsorolt tevékenységek építési naplóban történő dokumentálása, az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése
- Szakágankénti építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban
- A feltárt hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban
- A beépítés körülményeinek terv szerinti és szabványossági vizsgálatának minden munkafázisban történő elvégzése
- A kivitelezés során tapasztalt esetleges eltérésekről, jelentősebb hibákról és hiányosságokról a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről a Megbízó haladéktalan értesítése és intézkedések megtétele azok javíttatására



- Megbízott ellenőrzi a kivitelezés időbeni megvalósításának tervszerűségét. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles a szükséges intézkedéseket kezdeményezni, arról a Megbízót tájékoztatni.
- Megbízott haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót minden olyan körülmény felmerüléséről, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való teljesítését befolyásolhatja.
- Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba
- Eltakarásra kerülő szerkezeteket, eszközöket eltakarás előtt a szakági műszaki ellenőrnek kötelessége átvenni, véleményezni, dokumentálni (fényképekkel is) a munkálatokat, figyelembe véve a vonatkozó szabványokat, előírásokat.
- Az egyes építménycsoportok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- A kivitelezés során a munkavédelmi és a biztonsági előírások betartásának az ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségi igazolásának, illetve meglétének az ellenőrzése.
- Műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése, szükség esetén javaslattevő szakértő bevonására
- Műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltozásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó felé
- A kivitelezés során a tervező által készített fedvénytervek ellenőrzése, véleményezése és a tervjegyzék változás feltüntetése az aktuális kooperációs jegyzőkönyvben
- Megbízott a kivitelezés határidőre történő megvalósulása érdekében köteles együttműködni a Megbízóval, a tervezővel, a generálkivitelezővel és a kivitelezésben résztvevő egyéb személyekkel.
- Az Étv. 43. § (1) bekezdés e)–h) pontjában meghatározottak generálkivitelezői számlákkal kapcsolatosan:
  - Generálkivitelezői számlák alapján képező részteljesítések ellenőrzése, a számlák kifizetés előtti műszaki ellenőri jóváhagyása az alábbiak szerint:
    - o A generálkivitelezői szerződések alapján történt teljesítések esetében a Megbízott feladata, hogy a generálkivitelező által a számla kiállítása előtt összeállított részletes műszaki és pénzügyi elszámolást tartalmazó táblázatot, dokumentumot ellenőrizze.
    - o Megbízott ellenőrzi a fenti alpontban megjelölt dokumentum műszaki és pénzügyi jogosságát az átvételt követő 2 munkanapon belül, konkrét javaslatot téve a kifizetésre, és a (rész)teljesítést írásban igazolja, majd a teljesítés-igazolást átadja a generálkivitelező részére. A generálkivitelező – a Megbízó által is igazolt- ezen teljesítés-igazolás alapján állíthatja ki a (rész)számláit;
    - o A teljesítés-igazolás tényét rögzíti az építési naplóban a generálkivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.
  - Nyilatkozat a terveknek megfelelő kivitelezésről és a munka készültségi fokáról
  - Megbízott a generálkivitelező készre jelentése alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjára javaslatot tesz a Megbízó felé, megszervezi és lebonyolítja az átadás-átvételi eljárást, a helyszíni átadás-átvételi eljárás keretében elvégzi az elkészült munkarészek minősítését a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével.
  - A létesítmény 100%-os készültség, hiba- és hiánymentes állapothoz szükséges járulékos munkák elvégzésének ellenőrzése, megkövetelése
  - Műbizonylatok rendelkezésre állásának ellenőrzése,
  - A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése

- Megbízott rögzíti a nem az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségű munkarészek osztályba sorolását, és összeállítja a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket, továbbá intézkedik a hibajavítási és hiánypótlási munkák elvégzéséről, valamint erről a Megbízót értesíti.
- A kivitelezési szerződés szerinti, 100%-os készültség, hiba- és hiánymentes teljesítést a megbízott teljeskörűen ellenőrzi és elvégzetteti, hiba- és hiánymentes állapota alapján átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírva javaslatot tesz Megbízónak az átadás-átvételi eljárás lezárására és az ingatlan birtokba vételére.
- Megbízott kötelezettsége a teljességi és tartalmi követelmények figyelembevételével az átadási dokumentációban és mellékleteiben (kiviteli tervdokumentáció, kezelési, karbantartási utasítások, garanciajegyek, műbizonylatok, kivitelezői és tervezői nyilatkozatok, stb.) foglaltak ellenőrzése, továbbá azok átvétele, és a Megbízó részére történő átadása.
- Megbízott köteles részt venni a generálkivitelező bevonásával az utó-felülvizsgálati eljárásokon. Az esetlegesen felmerülő hibák kijavítása érdekében Megbízott intézkedést kezdeményez a generálkivitelezőnél a jótállási időszakban a hibák mielőbbi kijavítása érdekében.

### **Kivitelezés lebonyolítás feladatlista:**

- Építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatának elősegítése, a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok, Projekt megvalósításához kapcsolódó szerződések, hatósági engedélyek és a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásának ellenőrzése, kapcsolattartás Megrendelővel, bejárások koordinációja.
- Közreműködés a generálkivitelezői kiválasztási eljárás ajánlattételi szakaszának lefolytatásában a műszaki szempontok vonatkozásában (egy generálkivitelezővel történő megvalósítást és annak kiválasztására irányuló egy kiválasztási eljárást feltételezve). Megbízott elvégzi a beérkezett ajánlatok bírálatát az alábbi főbb szempontok szerint:
  - alkalmassági követelmények vonatkozásában benyújtott igazolások vizsgálata,
  - minőségi értékelési szempontokra tett megajánlások és azok alátámasztására benyújtott dokumentumok vizsgálata,
  - generálkivitelező által megajánlott más műszaki megoldások/eltérések egyenértékűségi vizsgálata,
  - generálkivitelezői díj részletes elemzése,
  - projekt megvalósítás időbeni és térbeli ütemezésének vizsgálata.
- Az építési napló(k) jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetve észrevételezése, intézkedés
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele, változtatások jegyzőkönyvezése és lekötése
- Műszaki kérdésekben döntés előkészítés, javaslattétel
- Felmérések ellenőrzése, pénzügyi elszámolásokhoz adatszolgáltatás, teljesítés igazolás kiadáshoz szükséges ellenőrzések elvégzése, nyilatkozat Megrendelő felé
- Jogosultságok, továbbá az elvárt felelősségbiztosítás meglétének és fenntartásának ellenőrzése
- Leszállított tervdokumentációk, műszaki leírások, költségvetések értékelése, ellenőrzése, esetleges tervhiányok/hibák megállapítása és pótoltatása
- A szükséges hatósági engedélyek, engedélymódosítások beszerzésében történő közreműködés, egyeztetéseken történő részvétel
- Hatósági előírások, határidők, minőségi előírások, valamint a szerződéses rendelkezések betartásának folyamatos ellenőrzése

- Organizációs, szervezési dokumentációk (műszaki leírás, ütemterv, ideiglenes létesítmények, közművek, energiaellátás, szállítások, stb.) ellenőrzése, azok betartatása érdekében esetlegesen szükséges intézkedések megtétele
- Igény szerint munkavédelmi és tűzvédelmi szemléken történő részvétel és azokon a Megbízó képviselője
- Átadás-átvételi, használatbavételi és üzembehelyezési szakaszban szükséges feladatok elvégzése, egyeztetés szerint
- Részvétel a vállalkozókkal való elszámolásban, javaslattevő Megbízó felé
- Megbízott tevékenysége során vezeti a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki és pénzügyi nyilvántartásokat és statisztikákat, és Megbízó írásbeli kérésére írásbeli beszámolót is készít róla.
- Megbízott közreműködik a kivitelezés pénzügyi elszámolásában és lezárásában.
- Megbízott a Megbízó nevében a kivitelezési munkák befejezését, azaz a műszaki átadás-átvételt követően a hatósági használatba vételi engedélyezési eljárásban közreműködik az illetékes hatóságnál.

## **Az ellátandó beruházásbonyolítói és műszaki ellenőri feladatokhoz kapcsolódó beruházás rövid ismertetése**

*Amennyiben az eljárást megindító felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontja 1. vagy 2. részre történő utalást tartalmaz, az nem a közbeszerzési eljárásban történő részajánlattétel lehetőségét jelenti. A beruházás pénzügyi elszámolása érdekében szükséges elhatárolni egymástól a műszaki tartalom 1. (európai uniós forrással érintett) részét, valamint a műszaki tartalom 2. (európai uniós forrással nem érintett) részét.*

### **A műszaki tartalom 1. része, európai uniós forrással érintett:**

#### **Turisztikai pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések:**

A felújítandó épületrészek nettó alapterülete (mely megegyezik a fűtött alapterülettel) az 1. rész vonatkozásában mindösszesen: 3.961,64 m<sup>2</sup>.

#### **Pinceszint:**

- Medencegépészet korszerűsítése energiahatékonyság szempontjából.
- Hypo és kénsav főtartályok és átmeneti tartályok korszerűsítése biztonságtechnikai okok miatt. Az új tartályok közé elválasztó paraván fal kerül.
- A teljes vegyszeradagoló rendszer korszerűsítése.
- Elavult villamos vezérlőszekrények cseréje új, rozsdamentes kivitelre.
- Meglévő padlóösszefolyók cseréje.
- A teljes oldalfali vakolat javítása, padlószinttől 70cm magasságban.
- Az elkopott, folyamatos vegyszerterhelésnek kitett teljes padló aljzatkiegyenlítése.
- A medencékhez tartozó közbenső medencevíz tárolók felületeinek kiegyenlítése és víz-szigetelése.
- A hypo és kénsav raktárak felújítása és a korrodált, nem szabályszerű bekötéssel rendelkező zsompok cseréje.

#### **Földszint:**

- A teljes medencetér akadálymentesítése: Szükséges egy mozgássérült előfürdő kialakítása és egy mozgássérült beemelő telepítése, amely minden külső/belső medencéhez alkalmazható.
- Medencetéri előfürdők szabványosítása a 37/1996.(X.18.) NM rendelet 1.számú melléklete szerint.
- Az akadálymentesítés és az előfürdők szabványosítása miatt kötelező a medencetéri padlóösszefolyók és a teljes burkolatok cseréje.
- Sósav és klór hatására korrodált, elavult, látszó uszodagépészeti elemek cseréje, korszerűsítése.
- Medencetéri medencékben lévő vízszivárgások miatti korszerűsítés.
- Élménymedencében lévő koktélbár korszerűsítése egy önhordó rozsdamentes szerkezetre hangulatvilágítással és látványos tároló rekeszekkel ellátva.
- Élménymedencében lévő korrodált, elhasználódott élményelemek (dézsa, vízköpők, vízernyő) korszerűsítése modern nagyobb átmérőjű, rozsdamentes kivitelű szerkezetre.
- Élménymedencében lévő korrodált, elhasználódott biztonsági falszerkezet cseréje.

- Gyerekmedencében lévő gomba élményelem korszerűsítése és új interaktív elemek (vizes játszó és csúszda) beépítése.
- Meglévő, nem működő vendéglift cseréje egy nagyobb befogadóképességű, akadálymentes használatra is alkalmas felvonóra.
- Meglévő, használatra nem alkalmas, korrodált állapotban lévő anaconda csúszda cseréje, amely megfelel a 24/2020.(VII.3.) ITM rendeletnek.
- A meglévő kamerarendszer teljes körű korszerűsítése: meglévő kamerák cseréje és újak beépítése a teljes fürdő beláthatóságának biztosítása érdekében.
- A meglévő csigalépcső biztonságtechnikai átalakítása, a tervezett lehatároló falakat gyermek élményelemekkel gazdagítva.
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, pánikzárral ellátott automata szerkezetre.
- A nem biztonságos műmárvány padok cseréje egy korszerű, többfunkciós, épített szerkezetre.
- A vendég előtéri részleg akadálymentesítése: taktilis vezető sávok beépítése és a közösségi lépcsőkorlátok szabványosítása az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 66.§. szerint.
- Az elavult öltözőkabinok cseréje nagyobb helyigénnyel rendelkező öltözőkabinokra, akadálymentesítés előírása alapján 1db látáskorlátozott öltöző kialakításával.
- Mozgássérült öltöző és mozgássérült vizesblokk szabványosítása.
- Az elavult női és férfi vizesblokk teljes átalakítása.

#### I. emelet:

- Pihenőtéri galéria nem megoldott vízvezetésének kialakítása a balesetmegelőzés céljából.
- A pihenőtéren az új, korszerű anaconda csúszda beépítése miatti átalakítások elvégzése.
- Meglévő, nem működő medencetéri és lépcsőházi ajtóportál cseréje egy gombnyomásra nyitható, ütközésre megálló, automata szerkezetre.
- Az étterem és a pihenőtér akadálymentesítése: a közösségi lépcsőkorlátok szabványosítása az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 66.§. szerint.
- A konyha befogadóképességének növelése érdekében a meglévő konyha átalakítása korszerű, látványkonyha részleggel, fehér mosogatóval kiegészítve és önkiszolgáló pulttal ellátva.
- A konyha bővítése miatt 105-ös helyiség funkcióváltása.
- A kihasználatlan pihenőszoba többfunkciós helyiséggé történő átalakítása, mely többek között fogyasztásra alkalmas hellyé alakul.
- Használaton kívüli terasz fogyasztásra alkalmas hellyé való alakítása, a terasz árnyékolásának megoldása egy automata szél- és viharérzékelővel ellátott árnyékoló rendszerrel.
- A gyerek játszószobában az élményelemek növelésére egy modern, fény- és hangtechnikával ellátott sókabin kap helyet.
- A meglévő vizesblokkok felújítása.

#### II. emelet:

- A II. emeleti szolgáltatási részleg akadálymentesítése: a közösségi lépcsőkorlátok szabványosítása az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 66.§. szerint.
- A meglévő péntek 13 csúszda korszerűsítése, amely megfelel a 24/2020.(VII.3.) ITM rendeletnek.
- A meglévő vizesblokkok felújítása.
- A meglévő kihasználatlan helyiségek funkcióváltása – a meglévő helyiségek korszerűsítése által egy „beauty részleg” (masszázs, szolárium, pedikűr/manikűr) kialakítása.

- A meglévő 4 db szauna teljes cseréje (aroma 8 fő, gőz 16 fő, infra 7 fő és finn 10 fő) modernebb, gépészetileg kiválóan működő, nagyobb hatásfokú kályhával ellátott prémium minőségű szaunákra.
- Használaton kívüli déli terasz napozásra alkalmas helyé való alakítása, a terasz árnyékolásának megoldása egy egyedi rozsdamentes acél szerkezetből készített vázszerkezet és fix napvitorla kialakításával.
- A meglévő vizesblokkok felújítása, zuhanyzók hangulatát fényelemmel növelve.

#### Szaunavilág szint:

- A nem működő sóbarlang teljes körű felújítása modern, fény- és hangtechnikával ellátott, gépészetileg jól működő prémium minőségű sóbarlangra.
- A meglévő zuhanyzók átalakítása, az egyszerű zuhanyzás lehetősége helyett egy jéggép és hozzá tartozó jégkút beépítése.

#### Kültér:

- Szaunázni vágyók részére a terület északi részén pihenőterasz kialakítása fix, telepített pihenőpadokkal és asztalokkal ellátva.
- A gyermekek számára gyermekjátsszótér kialakítása három különböző élményelemmel.
- A felnőtt élményelemek növelése érdekében egy élményterasz létesítése a kültéri medence bár mellett.
- A kültéri eszközök tárolására homlokzati megjelenésben modern 25m<sup>2</sup> tároló kialakítása, mely több oldalról átjárható, lámpával és elektromos csatlakozási lehetőségekkel is felszerelt.
- Balatonkörúthoz kapcsolódó bringapont kialakítása ital-étel automatával, wifi hotspottal okospaddal ellátva.
- Telken belül e autótöltő csatlakozási lehetőség kialakítása, egyidejű használhatósága 2 gépjármű számára.

### **A műszaki tartalom 2. része, európai uniós forrással nem érintett:**

#### **Energetikai fejlesztések:**

- A pincszinten lévő medencék vezérlőszekrényeinek elosztó vázait cserélni szükséges rozsdamentes kivitelre szellőzés kiépítésével.
- A pincszinten elavult, korrodált kábeltálcák cseréje balesetmegelőzés céljából.
- Medencetér feletti tetőszerkezet egyes rétegek „beomlottak” a korábbi kivitelezés során nem megfelelő rétegrendi elemek választása miatt, emiatt szükséges a tető teljes felújítása a megfelelő rétegrend felépítése mellett. Medencetér feletti tetőszerkezet: 1.170 m<sup>2</sup>.
- A szellőző gépházban lévő légkezelő gépek elavultak, nagy energiaigényűek, emiatt cseréjük szükséges egy jóval hatékonyabb berendezésre. Építőelemes klímaberendezések, ventilátoros szekrényelem elhelyezése, normál hangerősséggel, teljesítmény: 20 001-30 000 m<sup>3</sup>/h között (kiváltás: AHU1/1, AHU1/2) VTS VVS230-R-FPDMHV/VVS230-L-FVMPD\_cd típusú légkezelő berendezés, összeépítéssel, automatikával, WPG fűtési előszerelt szivattyúblokkal, kábelezéssel, beüzemeléssel és minden járulékos munkával együtt. A berendezések cseréjét csak a szellőző gépház feletti tetőn át lehet kivitelezni, ebből kifolyólag a tetőszerkezet is felújításra kerül. Szellőző gépház feletti tetőszerkezet: 56 m<sup>2</sup>. Az építészeti felújítások és a gépészeti berendezések cseréje mellett a villamos berendezések cseréje is szükséges.
- A medencetéri tetőszerkezetre 50kWh névleges napelemes rendszer kerül telepítésre, hogy a részbeni/teljes villamos energia fogyasztás megújuló energiával működhessen.

- A medencetéri tetőszerkezeten új villámvédelem kialakítása szükséges, amely megfelel a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásainak.
- A medencetérben hibásan működő gépészeti elszívó és befúvó légtechnikai rendszer teljes körű javítása, továbbá kötelező új légtechnikai rendszer kiépítése, mert ezáltal biztosítható a hatékony és gazdaságos üzemű légcseré. A gépészeti berendezések mellett a villamos berendezések cseréje is szükséges.
- Az energiatakarékosság miatt az összes lámpatest cseréje por- és páramentes IP65-ös kivitelű lámpatestekre az épületen belül és kívül is.
- A növekvő energiaköltségek miatt az épület külső homlokzata részben hőszigetelésre kerül olyan helyeken, ahol szigetelést követően jelentős energiamegtakarítás érhető el. Homlokzati hőszigetelés: 436,9 m<sup>2</sup>. A hőszigetelés miatt egyes nyílászárókat is cserélni szükséges egy új, korszerűbb szerkezetre.
- A fűtés korszerűsítés miatt a tetőtéri kazánházban lévő gázkazán cseréje a folyadékhűtő berendezéssel egyetemben, illetve a teljes épületben a hőleadók cseréje is szükséges korszerű kivitelre. Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, blokkégővel, CM1 szabályzóval 240,01-600 kW teljesítmény között. Gázüzemű kondenzációs kazán saválló nemesacél fűtőfelülettel, két visszaterő csonkkal, tüzelőberendezéssel. Névleges teljesítmény: 500 kW (50/30°C), 460 kW (80/60°C). Mennyiség 1 db.

#### **Kiegészítő munkák:**

- Épületen belüli általános javítások: acéltokos ajtók felújítása; elhasználódott konnektorok, kapcsolók cseréje; meglévő nyílászárók beállítása; meglévő homlokzatburkolat javítása
- Földszint: kültéri csúszda előtéri helyiség: tetőszerkezet korszerűsítése; nyílászárók korszerűsítése; meglévő acélszerkezetek teljes körű felújítása. Medencetér: festett falfelület felújítása; meglévő csigalépcső felületkezelése; meglévő acél tartóelemek felületkezelése; déli oldalon lévő vészkijáratú ajtó felújítása; déli szélfogó helyiség korszerűsítése; oldalfali csempeburkolat felújítása. Személyzeti és kiszolgáló helyiségek felújítása: festett felületek felújítása; szőnyegpadló felújítása; F26-os helyiség oldalfali burkolat felújítása
- I. emelet: 101, 103 és 104-es helyiség korszerűsítése: oldalfali csempeburkolat felújítása; festett falfelületek felújítása. Személyzeti és kiszolgáló helyiségek felújítása: festett felületek felújítása; központi lépcső lépcsőpihenőjének korszerűsítése
- II. emelet: 219-es csúszdafogadó helyiség ajtajának korszerűsítése. Személyzeti és kiszolgáló helyiségek felújítása: oldalfali és padlóburkolat felújítása; festett felületek felújítása
- Lapostető: védőbeton korszerűsítése; attika kifolyók korszerűsítése; lábazati PVC szigetelés javítása; lemezfedés cseréje
- Szaunavilág szint: szauna helyiség korszerűsítése; meglévő padlóburkolat korszerűsítése; felülvilágítónál lévő és szaunavilág szauna szellőző körüli beázás megszüntetése
- Kültér: kültéri medence teljes felújítása; folyóca csere térkő burkolatban; füvesítés, terprendezés, térkő felújítás

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza (önálló mellékletben).